Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" февраля 2023 года

Заказчик **Темирбеков Ермек Куралбайулы, 720416301981, Туркестанская область, город Туркестан, улица Бабай батыра, 41**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 25.09.2023 г., ТОО «KazSity Stroy», директор Назаркулов Абдималик Усербаевич, РК, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, улица О.Турманжанов, дом 23**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 25.09.2023 г., ПК «Строительная фирма "Достык», эксперт Кошанов К.А., № KZ34VJE00087452 от 25.12.2019 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 25.09.2023 г., ТОО «МИГСТРОЙПРОЕКТ», эксперт Калмаганбетов Мади Абилкасымович, аттестат №KZ08VJE00128245 от 22.06.2015 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство торгового дома по улице Капал батыра, уч. №49, в г. Ленгер, Толебийского района, Туркестанской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , Толебийский район, г.Ленгер,Капал Батыр , 49**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ08REA00265341 от 04.03.2022 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МИГСТРОЙПРОЕКТ», № ТАУН-0015/22 от 03.03.2022г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Темирбеков Ермек Куралбайулы**;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2022 года;
окончание работ февраль 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц: 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	764,40	764,40
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7144,66	7144,66
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Архитектурно-планировочные решения проекта приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», а также по конкретным габаритам отведенного земляного участка. Здание запроектировано квадратной формы в плане с размерами в осях 36,0 х 18,0м. двухэтажное с подвалом. Высота от пола до потолка первого этажа 4,0м. Класс здания - II. Степень долговечности - II. Степень огнестойкости - II. Сейсмичность - 7 баллов. Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка Выравнивающая шпаклевка - 5мм, финишная шпаклевка -2мм, водоэмульсионная окраска Полы - кафельная плитка. Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской. Цоколь - травертин. Наружные стены - травертин. Цокольный этаж - высота этажа от пола до потолка составляет - 2,7 м. 1-этаж для обслуживающего персонала - высота первого этажа от пола до потолка составляет - 4,0 м. 2- этаж для обслуживающего персонала - высота второго этажа от пола до потолка составляет - 4,0 м. На первом этаже размещаются следующие помещения: Кабинеты, санитарных узла, коридор и лестничная клетка. Уровень ответственности здания -II Категория пожароопасности - Д Степень огнестойкости - IIIа Степень долговечности - II.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 321 600,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 312 756,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 321 600,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 312 756,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство торгового дома по улице Капал батыра, уч. №49, в г. Ленгер, Толебийского района, Туркестанской области** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Темирбеков Е.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)
Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кошанов К.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Директор ПК «Строительная фирма "Достык» Кошанов К.
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Калмаганбетов М.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **директор ТОО «МИГСТРОЙПРОЕКТ» Калмаганбетов М.**
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Калмаганбетов М.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Назаркулов А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)