Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөніндегі қызметтерді көрсетуге арналған шарт

№ 5

Ембі қаласы «01» января 2025 ж.

Осы шарт **«Ембіжылу» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны** атынан кәсіпорын Жарғысы негізінде әрекет етуші, Бұйрық иә «Қызмет көрсетуші» деп аталатын, жетекшісін директоры Б.Н.Нұрғожанов атынан бір жағынан және бұдан әрі Тапсырыс берушi деп аталатын МКҚК "Жоғ қалалық мәдениет үй" басшы С.Ж.Ерсаин негізінде әрекет етуін жарғы атынан негізді тараптар, ҚР заң негізінде шарт жасады:

1. Шарта пайдаланылатын негізгі ұғымдар

1. Шарта мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

есепке алу аспабы (есеп айырысатын есепке алу аспабы) - жылу энергиясын коммерциялық есепке алуға арналған, заңнамада белгіленген тәртіппен қолдануға рұқсат етілген техникалық құрылғы;

есеп айырысу кезеңі - шартта белгіленетін уақыт кезеңі (жүктеубелгін ай), онда тұтынушы жылу энергиясы есепке алынады және Тұтынушыға ақы төленуге берілуі;

жылу энергиясы үшін есеп айырысу - Өнім берушi үшінші тараптың жұмыстарын жүгінбеу-есеп шотын ашу арқылы Тұтынушының ақшасын есепке алу бойынша қызметтер;

жылумен жабдықтау жүйесі - жылыту желілерін, жылу желілерінің және жылу тұтынушы қондырғыларының жиынтығы;

жылу желісі - тұтынушыларға жылу энергиясын беруге жүзеге асырылатын тарату арналары құрылғыларының жиынтығы;

жылу энергиясының нақты көлемі - қием берушi Тұтынушыға берген, есепке алу аспаптары көрсетілгендегідей негізінде немесе оларға болмаған жағдайда "Есептеу аспаптары жоқ тұтынушылар үшін жылумен жабдықтау және электрмен жабдықтау бойынша комиссиядан, қалыптасқан тұрақты нормалардан бекіту қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 31 желтоқсандағы № 530 бұйрығымен бекітілген есептеу аспаптарын есепке алу аспаптары жоқ тұтынушылар үшін жылумен жабдықтау бойынша тұтыну нормаларына сәйкес айқындалған жылу энергиясының көлемі;

жылу тұтынатын қондырғы - жылу энергиясын Тұтынушының жылуқондыру үшін жылу энергиясын, жылу жеткізгішті пайдалануға арналған құрылғы;

тиеулілікке тиістілік шекарасы - Өнім берушi мен Тұтынушы арасындағы жылу желісін олардың тиеулілікке тиістілігіне сәйкес бөлу нүктесі (сызығы);

тарату желісін пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасы - жылу тұтынатын қондырғылардың және/немесе жылдың тиеулілікке тиістілігі немесе тарату желісін пайдалану жауапкершілігін бөлу нүктесі (сызығы) бойынша тиеулілікке тиістілігіне сәйкес Өнім берушi мен Тұтынушы арасындағы жылу желісін бөлу нүктесі;

есепке қарасты - Өнім берушінің коммерциялық есепке алу аспаптарын көрсетілгендегідей негізінде, ал олар болмаған немесе уақытша бұзылған жағдайда тұтынылған жылу энергиясын үшін Тұтынушы ақы төлейтін есептеу жолымен жылдың барлық қызметі (шот, хабарлама, түбіртек, есептеу шоты);

уәкілетті органның нормативтері - Қазақстан Республикасы Үкіметі, экономика министрлігінің Табиғи монополияларды реттеу және бәсекелестікті қорғау комитеті;

жылуды энергиямен қамтамасыз ететін мемлекеттік орган - энергетикалық салаласындағы басшылық жүзеге асыратын мемлекеттік орган;

Өнім берушi - Тұтынушыға жылу энергиясын беруді және/немесе таратуды жүзеге асыратын ұйым.

2. Шарттың мағынасы

2. Шарттың алдындағы міндеттті талаптар:

жылу желісінің жылы (тиімді) пайдалану жағдайлар, оның ішінде кепілсіздіктің болуы, жылуды жабдықтау жүйелерінің техникалық-пайдалану тұрғын хат, жылу желілерін бер хатты.

3. Өнім берушi жылу желілерін ажырату хаттамасы арқылы тиеулілікке тиістілікті мен пайдалану жауапкершілігін бөлу шекарасына дейін Өнім берушінің жылу желісінің арқасы Тұтынушыға жылу энергиясын беруді жеменлемесін тарату жүзеге асырған міндеттемесі.

Бірі ретте, Өнім берушінің жетістіктің жылу энергиясының параметрлерінісаласы) тарататушы тиеулілікке тиістілігіне шекарасында орналасқан бақылау-өлшеу аспаптарының көрсетілгенді бойынша айқындалады және электр энергиясына сыпайлардың уақтан.

Тұтынушының жылу тұтынатын қондырғылары Өнім берушінің жылу тарататушы желі аспаптарға, сондай-ақ Өнім беруші жылуға ақы және жүгіртілгенді ешқарсыз ортақтарды орналасқан комиссиялар тиеулілігіне сәйкес жоюға тиіс.

4. Егер тарататушы кепілсіздіке есептеп келтіреміз, жылу энергиясын беру және/немесе тарату уақыты жүргізіледі.

4.1. Жылу энергиясын жеткізу көлемі, Жылу энергиясының бағасы және ай сайынғы жеткізу кестесі Шартқа қосымша: бөлігі болып табылатын №1 Қосымшада көрсетілді.

3. Көрсетілетін қызметтерді ұсынуды шексіз тарабы

5. Өнім берушi:

1) Шарта белгіленген мерзімдерде жылу энергиясын беру және/немесе тарату жөніндегі ұсынылған қызметтер ушін ақы төленбеген жағдайда жылу энергиясын беруді шектейді; бірі ретте, есептеу жолбасы тудыр ешқандай кәртіпбесіз он бес күн бұрын ұсынылады;

2) жылу тұтынатын қондырғыларын Өнім берушінің жылу желісіне-ешқтанын қосқан;

3) жылу тұтынатын жүйелерін есепке алу аспаптарының орнатылған орнына дейін қосқан;

4) Өнім берушінің өкілдерін жылу тұтынатын жүйелерге және есепке алу аспаптарына жібермеуге;

5) жылу тұтынатын қондырғылар мен жылу желілерінің күтіп-ешқаз кезеңде жұмысқа техникалық дайындығы жетісінсіз және сараптама ұйымының жұмысқабылдасын) Өнім берушінің жылу желісін қосқан (есептеу жылу энергиясын беруді тоқтатқанға немесе шектеткенге дейін кем дегенде 3 тәулік бұрын жазбаша жылу энергиясын беруді шектейді

6. Тұтынушы жылу тұтынатын қондырғыларды өздігінен қосқан, тұтынушы комерциялық есепке алу аспаптарын зақымдаған, есепке зиу тербеліңде пайдаланылмайтындағы бұзған немесе олар болмаған кезде, Өнім беруші акт жасайды және Тұтынушы пайдаланған жылу энергиясының мөлшерін қайта есеп айырысу жүргізеді.

Акт Өнім беруші өкілінің және Тұтынушының, не олардың өкілінің қолы болған кезде жасалады. Тұтынушы Өнім берушінің талабы бойынша акт-ақ ала бер ер. Бірақ оны Өнім берушінің комиссиясы жеменлемесе ауданында мен дегендер рұқсаны бар шаруашылығы басқарған орган ресмдеуге жағдайда, жарамды деп есептеледі.

4. Жылу энергиясын есепке алу

7. Өнім берушінің жеткізгіш арнасы берілгенге және Тұтынушы қабылдаған жылу энергиясының мөлшерді есепке алу аспаптарының көрсетілгенгі бойынша, ал олар болмаған немесе уақытша істемейтін жағдайда - Өнім берушінің жылу желісінің техникалық, жұмыстар талаптарының негізінде есептелген есепке айырысу жолымен айқындалады.

8. Көрсетілетін қызметтерді бөлгуге есепке алу тарататушы тиеулілікке тиістілікте бөлу шекарасында жүргізіледі. Есепке алу аспаптары тарататушы тиеулілікке тиістілігін бөлу шекарасының тыс орналасқан кезде, бөлу шекарасынан аспаптар орналасқан жерге дейінгі учаскедегі жылдағы жылдың көрсетілген учаскеі тиеулілікке тұрғын желіжылдың жылжысқаны және есеп айырысу жолымен айқындалады.

9. Тұтынушының жылумен жабдықтау жүйесін есепке алу аспаптарын орнатылған уақытқа пайдалануға Өнім берушінің рұқсатынан жоқ бірінші. Мұндай жағдайда көрсетілетін қызметтер ақысы Тұтынушыға есептелмейді.

10. Жабдықтың және жылжымалы жылуқондыру техникалық жай-күйінің, сондай-ақ жылу энергиясын есепке алу аспаптарының сақталуының жауапкершілік оның ешнемен жеке жүктелуді және тиеулілікке тиістілікте шекарасы бойынша айқындалады.

11. Тарататушы есепке алу аспаптары тексеріліп және оларға пломба салынуы тиіс. Тарататушы көрсетілгендегі жылу және есепке алу жүйелерінің техникалық жай-күйін тексеру үшін бір-бірімен кез келгенге ұшаңта, бірақ сағат 21-00-ден кешіктірмей есепке алу аспаптарын қол жеткізуді ұсынуға тиіс.

Комерциялық есепке алу аспаптары бойынша бұтқылыстар анықталған жағдайда тарататушы Тұтынушыдан шығарылған шығындарды өтеуге міндетті.

12. Есепке алу аспаптарын бөгіп-ашқанда ұрлаған немесе сындырған жағдайда, егер Шарта өзгеше көзделмесе, оның сақталуына жауапты адам отыз күн мерзім ішінде, есепке алу аспаптарын қалпына келтіруге міндетті. Есепке алу аспаптарын қалпына келтіру сатып дейін Тұтынушы өзін жылу жеткізе кауды талап етуге құқылы.

13. Өнім беруші Шарты сойыс Өнім берушіге жылу энергиясын беруді және/немесе тарату қаетанамды ұсыну және берілетін жылу тасымал параметрлерінің шартты параметрлерінде +/- 3% -ке ауытқуы қылуды жол бермеуге міндетті.

14. Тарататушы өз есебінде өздерінің тиеулілікдегі комерциялық есепке алу аспаптарын тексеруге арналған стандартталмаған жөндеуге мерзімдерде метрологиялық тексеру жүргізеді.

Тарататушы талап ететін тарататын есебінде жүргізілетін қызмаққа тексеруге жүргізуді талап етуі мүмкін.

5. Тарататушы құқықтары мен міндеттері

15. Тұтынушының:

1) осы Шартта белгіленген көлемде және мерзімдерде белгіленген сападағы көрсетілетін қызметтерді алуға;

2) жылу энергиясын тарататушы сойыс жылу энергиясының үзілістері ушаста ушін және тоқмы жетісізіненгне және оның стандартты параметрлерінде сойыс жеткізілетін көрсетілетін қызметтерге ақы төлеу бойынша қайта есеп айырысуды талап етуге;

3) Өнім берушінің тарифтерін (бағаларын, ақша мөлшерлемелерінді) өзгертуі туралы оған қолданылуы өзгілігенге дейін кем дегенде отыз күннен кешіктірмей ақпарат алуға;

4) Шартты жасауға және орындауға бойынысты даулы мәселелерді шешу үшін сот орындарына жүгінуге;

5) Өнім берушінің іс жүзінде ұсынған қызметтері үшін ақы төлемеген жағдайда, Өнім берушісі кәртіпбесіз отыз күннен аспай, бірақ екі айдан кейінгі ай ішінде, Шартты бірақ тыс тоқтатып тастауға немесе Шартты бірақ тыс тоқтатпай, Тұтынушыдан ақшасын (ақшасы жетіспесе болса) болып табылатын жылы ай-жыл дейін немесе несиені жылу энергиясын беруге жеменлемесе тарату арналған Шартқа бірақ тыс тарту жол берілмейді.

16. Тұтынушы:

1) Шартқа талаптарына сойыс Өнім беруші ушаста жылу энергиясын беру жеменлемесе тарату жеміндегі көрсетілетін қызметтерге ушаста ақы төлеуге;

2) жылумен жабдықтау жүйелерінің тиісінше техникалық жай-күйін лайықты деңгейде ұстауға;

3) Өнім берушінің есепке алу аспаптарының істен шығуына немесе ұзақмерзім жарамсыз жағдайда пайдалануына ұшырауына жол бермеуге міндетті; сондай-ақ, Өнім берушінің жағдайда, есепке алу аспаптары тиісті құжаттарын растаған соңғы сынақ рет тексеруге кірмеген басқа істен шыққа дейін сақталуы;

4) жөнделмейтін, аспаптар мен жабдықтардың техникалық жай-күйі мен құлпаштарын бақылауды жүзеге асыру үшін Өнім берушінің персоналының жылу энергиясын есепке алу аспаптарына және жылу тұтыну қондырғыларына кедергісіз қол жеткізуін қамтамасыз етуге;

5) Шарт бұзылған жағдайда, есепке айырысуларға сапастыру жүргізуге және Өнім берушінің іс-әрекетінің заңнамасына сәйкес Өнім берушіненнен тарату жеміндегі көрсетілетін қызметтерге арналған Шартқа отыруға міндетті.

17. Өнім берушінің осы Шартты 5-тарамағына жөнделгенге жағдайында Шартқа орындалуын бірақ тыс тоқтатуға құқығы бар.

18. Өнім беруші:

1) жылу энергиясын беру және/немесе тарату жеміндегі көрсетілетін қызметтердің барлық тұтынушыларды ушін тең жағдайлар ұсынуға;

2) жылу желілерінің тиеулілікке тиістілік шекарасында осы Шартта белгілеген жылу энергиясының параметрлерін ұстауға;

3) жылу энергиясын беру және/немесе тарату жеміндегі көрсетілетін қызметтерді жүзеге асыруға міндетті.

4) Тұтынушыға тиісті сападағы жылу энергиясын беру және/немесе тарату жеміндегі көрсетілетін қызметтерді Шартқа талаптарында айқындалған тәртіпке және мерзімдерде ұсынуға;

5) Тұтынушы жетістігін жылу энергиясының сапасы мен мөлшерін есепке алуды және оған бақылау жүргізуге, жылу энергиясы сапасының бұзылыстарының алдын алу және жою жөнінде ұсыныс шаралар қабылдауға;

6) Тапсырыс беруші жылу энергиясы сапасының төмендегені туралы өтінішті беруге күннен бастап, ол бойынша шаралар қабылдау мәселесін шешуге бойынша барлық шаралардың қабылдауға және жайы есеп айырысуды жүргізуге;

7) уәкілетті органның нормативтік бекітпе тарифтер бойынша жылу энергиясын беру және/немесе тарату жеміндегі көрсетілетін қызметтер ушін ақша алуға;

8) осы Шартта жеделетке жағдайларды басқа, жылу энергиясын берудің және/немесе тарату ушастарын жол бермауге міндетті.

19. Тұтынушының:

1) кепілмерзімдік жөнделуді, мекемелерін жабдықты және құралдарында қайта жабдықтауға, орнаңдырмаған кепілмесіз ретпегіне жаңа бітпеш арматурасы, сондай-ақ қалпына пайдалану мерзімінде жарамсыз деп танылмаған, ал пайдалану мерзімінен басқа да талаптарға жауап берміейтін жабдықты қоюуға, жөнгіз және пайдалануға;

2) қолдағы бар жылу энергиясын есепке алу сымынан бұзуға;

3) жылыту жүйелеріндегі жылу тасымалына өзінің мақсаты бойынша тікелей пайдаланбауға тыйым салынады.

20. Тарататушы тарататушы құқықтарын шектейтін не Қазақстан Республикасының заңнамасына кіте тұрды-бұлтын іс-әрекеттер жасауға тыйым салынады.

6. Есеп айырысу тарифі

21. Тұтынушы Өнім берушінің жылу энергиясын беру жеменлемесе тарату жеміндегі көрсетілетін қызметтерінің ақы төлеуді уәкілетті органның нормасымен бекітілген тарифтер бойынша жүргізеді.

22. Тариф өзгергенге жағдайда, Өнім беруші бір тұрлы Тұтынушыны бұқаралық ақпарат құралдарын арқылы не қолданылсы өзгілігенге дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей хабардар етеді.

23. Тұтынушы Өнім берушінің іс жүзінде ұсынған жылу энергиясын беру жеменлемесе тарату жеміндегі көрсетілетін қызметтерінің ақы төлеуді есепке алу аспаптарының көрсетілгендегі сойыс есеп айырысудан кейінгі айдың жиырмасынан күннен кешіктірмей жүргізеді.

Егер Тұтынушы Өнім берушінің жылу энергиясын беру жеменлемесе тарату жеміндегі өзгерісі жібереді. Тұтынушы есеп айырысу мерзімі ұзақ іс жүргізілгенде қатты,сонда тиісінше жағдайда, осы артық айырма кезінді есеп айырысу кезеңінің аяқстағы, тиісінше автоматты түрде (не тарататушадан келісімі бойынша Өнім беруші алдындағы Тұтынушының есеп міндеттемесінді бойынша бөлшектеп өтеу есебінде, егер осындай болса) есептеледі. Егер Тұтынушы өнім берушінің келесі есеп айырысу кезеңіндегі міндеттемелерін бас тартса, Тұтынушының Өнім беруші алдындағы (егер осындай болса) өзге міндеттемелері бойынша бөлшектеп өтеуге жұмыстан сомаларды есептемейді, артық тиешелі сома қайтарылады.

25. Егер бақылау-чекпен аспаптарды пайдаланған сыдырылған және басқа да жағдайларда Тұтынушы Өнім берушінің Шарт бойынша жасалған Тарастар жойылған Өнім берушіге жасалуда шартқа тұрмау негізінде.

26. Шот-фактурада көрсетілген деректемелер бойынша Өнім берушінің атқарылған іштыма ақшасын есептеуді Өнім берушінің жылу энергиясын беру жеменлемесе тарату жеміндегі көрсетілетін қызметтерінің ақы төлеу бойынша Тұтынушының міндеттемелерін орындауы деп танылады.

7. Тарататушы жауапкершілігі

27. Осы Шарт бойынша міндеттемелердің орындалмағаны немесе тиісінше орындалмағаны үшін, Тарастар Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сойыс жауапты болады.

28. Шот бойынша ақы төлеу жеріне бастылы не сотқа шақ тиеміне мен ушаң (Шартқа 31-тармағына кедергі жағдайларды қоспағанда), Өнім беруші Тұтынушының тиісінсіз сомасының бойынша Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгіленген қайта қарасындағу мөлшерлемесінің 1,5 есеңе асайтын мөлшерде Тұтынушының ашқа міндеттемелерін жасты орындаған кезде тиісінсіз мерзімі өткен күйде ушаң, бірақ жетті бірақ сомасынан асайтын тұрмысқа жайбын есептеуге құқылы.

29. Тарататушы Тұтынушыдан Шарт бойынша ақы алу жасау кезінде жүргізілмеді. Егер тарататушы кепілмеме есептеп есептегенмен, есеп айырысу кезеңінен кейінгі айдың бірінші күні тұрмысқанда, айбайын есептеу мерзімінен бастауға болып табылады.

30. Егер Өнім берушінің Тұтынушысы қызметті ұзақ мерзімдіктен болмауы Өнім берушінен шартты қатынастарын тұратын басқа тұтынушыдан кіммісіне болса, Тұтынушының алдында Өнім беруші жауапты болады.

31. Тұтынушыдан жайбайын тиісу тарататушы Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатылады.

8. Форс-мажорлық мен-жайлар

32. Тарататушы Шарт бойынша міндеттемелердің орындалмағаны немесе тиісінше орындалмағаны үшін, егер бұл форс-мажорлық мен-жайлардың салдарынан болған мен-жайлар болса, жауапкершіліктен босатылады. Мұндай жағдайда тарататушан бір де бірегі талаптардың орнын тоқтауға қақысы жоқ. Тарататушан кез келгенінің талабы бойынша мұндай жағдайда өзара міндеттемелердің атқарылуын анықтайтын комиссия құрылуы мүмкін. Бір ретте, тарататушан бір де бірегі Шарт бойынша міндеттемені нұсқы мен-жайлары болмаса дейін тұрақтанған міндеттемелерден босатылмайды.

32. Егер Тарататушан бірегі міндеттемені орнатқа мен-жайлары болған кезінен бастап 3 тәулік ішінде алтыр кемінде пайдаланылмаса Шарт бойынша міндеттемелерден орнаудай ізгілікпенді жағдайда болмаса, оларды тарап Шартты бұзу туралы жазбаша хабарламаны жолдай отырып, Шартты бұзуға құқылы.

9. Жалпы ережелер және даулар шешу

33. Жылу энергиясын беру жеменлемесе тарату жеміндегі қызметтерді көрсетуге арналған шартты тарату және тартпаны жасасуда.

34. Шартқа қосуды да бір ерекшеті бойынша немесе тұлыстай немесе қандай да бір жеделмерге немесе Шартқан ерекшеліктер қатысты ерекшеліктер бойынша тұрақтан кандай да бір жеделмерге немесе Шартқан ерекшеліктер қатысты ерекшеліктер бойынша мәселелер тұрақтан кандай да тоқмы бөлмдай отырып, нарықтың жолдауға құқылы.

Тарастар тұрақтан даулардың келісімдер жолымен реттеу бойынша қақыстгі барлық күн-жігерін жұмсауы тиіс.

35. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда, Шарт бойынша барлық даулар мен келіспеушіліктер сот тартібімен шешіледі.

36. Тарастардың Шартпан тұрақдайтын және оның ретелмелеріне қатысстары Қазақстан Республикасының заңнамтын, заңнамаларын ретіннді.

37. Шарт Тарастарда сақталатын және бірдей заң күші бар экземпляр жоне орыс тілдерінде екі данадан жасалады.

Шарт мемлекеттік бюджеттен қаржыландырылатын мекемелігін мекемелер үшін Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Қазынашылық комитетінің ұсынатын, ортаңдарында тіркелгі және тарастан кеміне бастап қолданысқа енгізілді.

10. Шартты қолдану мерзімі

38. Шарт қол жеткізгін күннен бастап кушінен кешір және 2025 жылғы "31" декабрь аяқталады.

39. Шартты қолдану мерзімі ішінде жылу энергиясын беру жеменлемесе тарату жеміндегі шектелгіл отырып, бестігін бір мерзімге ұзартылады, егер Шартты қолдану мерзімі аяқталуына дейін жүгінбейтін ешқандай ешқандай бірі тарастардан біреуі бұл туралы жеміндеме және Шартқа қосымша келісімнен рекшедеуі.

11. Тарастардың деректемелері

« Өнім беруші »
« Ембіжылу» КМК
Ембі қаласы ,Жубанов көшесі № 7
Тұрғындықты мекен-жайы Л.Мамышулы 55А
БИН 000140005371
ИИК KZ196010111000000000
ИИК KZ266010221000019466
«Қазақстан Ұлттық Банкі» АҚ
Тел: 8(71334)96-5-53

«Ембіжылу» КМК директоры

_____**Нұрғожан Б.Н.**
(қолы)

М.П.

«Тұтынушы»

МКҚК "Жоғ қалалық мәдениет үйі"
Мекен-жайы :Жоғ қаласы Абтеев ба 10
БСН :03040001768
ЖСН : КZ 9290101210000017 203
БСК: HSBKKZKX
Қазақстан Халық Банкі АҚ
ТЕЛ: 8(71334)32418

Директор _____ **Ерсаин С.Ж.**
М.О.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

2025-01-29 13:17:13
Үргенішбаев Жаңалық Сырлыбайұлы
"Ақтөбе облысы Мұғалжар аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі" мемлекеттік мекемесінің "Жем қалалық мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

Государственное коммунальное казенное предприятие "Городской дом культуры города Жем" государственного учреждения " Мугалжарский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области"

2025-01-30 07:06:31
Нуртаев Берик Ирзагазиевич
"Мұғалжар аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің жанындағы шаруашылық жүргізу құқығындағы "Ембіжылу" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

Коммунальное государственное предприятие "Эмбажылу" на праве хозяйственного ведения при государственном учреждении "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2025 қаржылық жыл												
	"Ақтөбе облысы Мұғалжар аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі" мемлекеттік мекемесінің "Жем қалалық мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге ыстық суды (жылу энергиясын) бөлу бойынша қызмет көрсетулер	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттелктерге жылы суды (жылу қуатын) тарату, бөлу бойынша қызметтер.	жылу жүйесі	Бір қызмет	1	1 794 377.18	желтоқсан	желтоқсан	Ақтөбе облысы, Мұғалжар ауданы, Бірлік а. Кумжарган ауылдық клубы (1)	0	1 794 377.18

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Договор
на оказание услуг по передаче и/или распределению
тепловой энергии

№ 5

г.Эмба «01» января 2025 г.

Коммунальное государственное предприятие «Эмбажылу» (далее-Услуга),именуемый в дальнейшем Поставщик в лице директора Нуртаева Б.И. действующего на основании Устава с одной стороны и пользователь услугами ГККП "Городской дом культуры г.Жем", в лице директора действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор.

1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:

прибор учета (расчетный прибор учета) - техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета тепловой энергии, разрешенное к применению в установленном законодательством порядке;
расчетный период - период времени (календарный месяц), определенный договором, за который потребленные тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителю;
расчет за тепловую энергию - оплата Потребителя за переданную тепловую энергию по истекшему расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа;
система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;
тепловая сеть - совокупность устройств, предназначенных для передачи и/или распределения тепловой энергии;
фактический объем тепловой энергии - объем тепловой энергии, переданной Поставщиком Потребителю, определенный на основании показаний приборов коммерческого учета или при их отсутствии в соответствии с нормами потребления по теплоснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета, утвержденной в порядке установленном постановлением Правительства Республики Казахстан от 4 декабря 2012 года № 1547 "Об утверждении Правил утверждения норм потребления коммунальных услуг по теплоснабжению и электроснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета";
теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд Потребителя тепловой энергии;
граница балансовой принадлежности - граница раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, определяемая по границе раздела земельных участков;
граница раздела эксплуатационной ответственности сторон - точка раздела теплопотребляющих установок и/или сети сторон, определенная по балансовой принадлежности теплопотребляющих установок и/или сети или соглашением сторон;
платежный документ - документ(счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение), выписанный Поставщиком на основании фактических показателей приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем на основании которого Потребителем производится оплата за потребленную тепловую энергию;
потребитель - физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться услугами по передаче и/или распределению тепловой энергии;
ведомство уполномоченного органа - Комитет по регулированию и естественным монополиям и защите конкуренции Министерства национальной экономики Республики Казахстан;
государственный орган в сфере электроэнергетики - государственный орган, осуществляющий руководство в области электроэнергетики;
поставщик - организация, осуществляющая передачу и/или распределение тепловой энергии Потребителю.

2. Предмет Договора

2. Обязательные условия, предшествующие Договору:
проектная и техническая (технологическая) условия,
в том числе наличие заключенного договора, акта технической готовности систем теплоснабжения, акта разграничения тепловых сетей.
3. Поставщик обязуется осуществлять передачу и/или распределение тепловой энергии Потребителю по тепловым сетям Поставщика до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, которая определяется актом разграничения тепловых сетей.
При этом, параметры (качество) поставляемой Потребителю тепловой энергии определяется по показаниям контрольно-измерительных приборов, установленных на границе балансовой принадлежности сторон, и должны соответствовать требованиям, установленным национальным стандартам или нормативно-технической документацией в области электроэнергетики, а также температурному графику, составленному Поставщиком и согласованному с местным исполнительным органом.
4.Передача и/или распределение тепловой энергии производится непрерывно, если иное не оговорено соглашением сторон.
4.1. Объем поставки Тепловой энергии, цена Тепловой энергии и почасовый график поставки указываются в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

3. Порядок ограничения предоставления услуг

5. Поставщик ограничивает подачу тепловой энергии потребителю в случаях:
1) аварийных за предоставленные услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии в установленном Договором сроки, при этом предупреждение предоставляется в письменном виде не менее чем, за пятнадцать календарных дней;
2) самовольного подключения к тепловсети Поставщика теплопотребляющих установок;
3) приостановления систем теплопотребления до ввода установки приборов коммерческого учета;
4) отсутствия приборов коммерческого учета, не прошедших государственную поверку коммерческого учета;
5) подключения к тепловой сети Поставщика без акта технической готовности теплопотребляющих установок и теплосетей и работ в осенне-зимний период и заключения экспертной организации (предупреждение не менее чем за трех суток до прекращения или ограничения подачи тепловой энергии).
6. При самовольном подключении Потребителем теплопотребляющих установок, повреждении потребителем приборов коммерческого учета, нарушении или отсутствии пломб, установленных в узле учета Поставщиком составляется акт и производится перерасчет объема использованной Потребителем тепловой энергии.
Акт действителен при наличии подписи представителя Поставщика и Потребителя либо его представителя. Акт считается действительным и при отказе Потребителя или его представителя от подписи, но при условии оформления его комиссией Поставщика в органах управления жилищниками в составе не менее трех человек.

4. Учет тепловой энергии

7. Количество переданной по сетям Поставщика и принятой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном выходе из строя - расчетным путем, выполненным Поставщиком на основании требований нормативно-технических документов.
8. Учет отпуска тепл производится на границе балансовой принадлежности сторон. При установке приборов коммерческого учета на границе балансовой принадлежности сторон, которая на участке сети от границы раздела до места установки приборов относится к владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети и определяется расчетным путем.
9. Временная эксплуатация системы теплоснабжения Потребителем без установки приборов коммерческого учета допускается с разрешения Поставщика. Объем услуг в этом случае устанавливается расчетным путем.
10. Приборы коммерческого учета должны быть установлены на границе балансовой принадлежности сторон, если иное не предусмотрено соглашением сторон, в доступном для обслуживания месте, на расстоянии не более 20 метров от границы балансовой принадлежности.
11. Приборы коммерческого учета сторон должны быть проверены и опломбированы. Стороны должны предоставлять друг другу доступ к приборам коммерческого учета в любое время, но не позднее 24-00 часов, сутки для проверки технического состояния и снятия показаний приборов учета.
При выявлении нарушений на приборе коммерческого учета Стороны должны зафиксировать подписанием в установленном порядке акта сверки.
12. В случае нарушения или поломки приборов коммерческого учета по установленным лицами, лица, ответственные за их сохранность, обязаны восстановить приборы коммерческого учета в трехдневный срок, если иное не предусмотрено Договором. До момента восстановления прибора коммерческого учета Потребитель вправе требовать подключить его к тепловой сети.
13. Поставщик обязан обеспечить передачу и/или распределение тепловой энергии Поставщику в соответствии с Договором и не допускать отклонения параметров подаваемого теплоносителя более чем на +/- 5% от договорных.
14. Стороны производят за свой счет метрологические поверки находящихся на их балансе приборов коммерческого учета в сроки, предусмотренные соответствующими метрологическими стандартами.
Стороны могут потребовать проведения дополнительных поверок, которые производятся за счет требующей стороны.

5. Права и обязанности сторон

15. Потребитель вправе:
1) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;
2) требовать перерасчет по оплате услуг за время перерывов в недоотпуске или поставки тепловой энергии, не соответствующей не стандартным параметрам, в соответствии с условиями заключенного Договора;
3) получать от Поставщика информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) не позднее, чем тридцать календарных дней до введения их в действие;
4) обращаться в судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;
5) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за тридцать календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Поставщиком услуги. При этом не допускается односторонний отказ от Договора на передачу и/или распределение тепловой энергии собственником отдельного помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.
16. Потребитель обязан:
1) своевременно и полностью оплачивать предоставленные Поставщиком услуги по передаче или распределению тепловой энергии согласно условиям Договора;
2) поддерживать надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения;
3) немедленно письменно уведомлять Поставщика о выходе из строя приборов коммерческого учета или нарушении режима и условий работы, в противном случае приборы коммерческого учета считаются вышедшими из строя со дня их последней поверки, подтвержденной соответствующим документом;
4) обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Поставщика к приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплопотребляющим установкам для осуществления контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;
5) при расторжении Договора сделать сверку расчетов и погасить долг за фактически предоставленные Поставщиком услуги по передаче или распределению тепловой энергии.
17. Поставщик имеет права в одностороннем порядке приостановить исполнение Договора в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящего Договора.
18. Поставщик обязан:
1) предоставлять данным услугам для всех потребителей услуг по передаче или распределению тепловой энергии;
2) поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, заданные настоящим Договором;
3) не допускать отклонения параметров подаваемого теплоносителя более чем на +/- 5% от договорных;
4) предоставлять Потребителю услуги по передаче или распределению тепловой энергии соответствующего качества в порядке и сроки, определенные условиями Договора;
5) вести учет и контроль качества и количества поставленной Потребителю тепловой энергии, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества тепловой энергии;
6) в течение трех календарных дней со дня подачи заявления Потребителем о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества и выполнить перерасчет;
7) взимать плату за оказанные услуги по передаче или распределению тепловой энергии по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа;
8) не допускать перерывов в передаче или распределении тепловой энергии, кроме случаев, предусмотренных пунктом Договора.
19. Потребителю запрещается:
1) самовольно подключать к тепловым сетям, инженерное оборудование и устройства, устанавливать, подключать и использовать без согласования с Поставщиком регулирующую и запорную арматуру, а также оборудование, не отвечающее требованиям безопасной эксплуатации и другим требованиям, установленным нормативными документами;
2) нарушать имеющиеся схемы учета тепловой энергии;
3) использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.
20. Стороны запрещается совершать действия, ограничивающие права сторон либо иным образом нарушающие законодательство Республики Казахстан.

6. Порядок расчетов

21. Оплата услуг Поставщика по передаче и/или распределению тепловой энергии производится Потребителем по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа.
22. В случае изменения тарифа Поставщик через средства массовой информации уведомляет об этом Потребителя не позднее, чем за тридцать календарных дней до введения его в действие.
23. Оплата за фактически предоставленные Поставщиком услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии производится Потребителем в соответствии с показаниями приборов коммерческого учета не позднее двадцатого числа месяца, следующего после расчетного.
24. Расчетный период для расчетов за потребленную тепловую энергию принимается календарный месяц. Потребитель производит расчет за фактически потребленную тепловую энергию за расчетный период, равный этого промышленно автономности засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода (либо по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Если Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий расчетный период, оставшие выполненные суммы возвращаются, за исключением случаев, которые идут на погашение задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком (если таковая имеется).
25. В случае если исправления в счетах необходимы в результате неисправности контрольно-измерительных приборов и в других случаях, Стороны вносят корректировку в счета в последующие расчетные периоды.
26. Исполнением обязательств Потребителя по оплате услуг Поставщика по передаче или распределению тепловой энергии признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в счете-фактуре.

7. Ответственность сторон

27. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.
28. За неоплату счета в момент наступления срока оплаты по вину (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 31 Договора), Поставщик вправе начислить неустойку по неоплаченным Потребителем суммам, в размере не более 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.
Установление размера неустойки производится при заключении Договора. Начисление срока начисления неустойки является первый день месяца, следующий за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением сторон.
29. Поставщик вправе приостановить предоставлять Потребителю услугу наступает по мере других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.
30. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

8. Форс-мажорные обстоятельства

31. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае на одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы.
32. Если одна из сторон оказывается не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы, другая сторона имеет право расторгнуть Договор, направив письменное уведомление о расторжении Договора.

9. Общие положения и разрешение споров

33. Договор оказания услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии заключается сторонами в индивидуальном порядке.
34. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора.
Стороны должны предпринять все необходимые усилия по урегулированию возникших споров путем переговоров.
35. В случае не достижения согласия, все споры и разногласия по Договору разрешаются в судебном порядке.
36. Отношения сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются гражданским законодательством Республики Казахстан.
37. Договор составляется в двух экземплярах на государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.
Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируются в территориальных органах Комитета казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и вступает в действие со дня его регистрации.

10. Срок действия Договора

38. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до "31" декабря 2025 года.
39. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с учреждением объема передачи и/или распределения тепловой энергии, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора, продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.

11. Реквизиты Сторон

«Поставщик»
КГП « Эмбажылу»
г. Эмба, ул. Жубанова 7
Факт адрес: ул Б.Мамашулы 55А
БИН 060140005371
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ236010121000019466
Кбе 16 «Филиал Банка Казахстана»
Тел. 8(71334)90-5-33

Директор КГП «Эмбажылу»

_____ **Нуртаев Б.И.**
(подпись)

М.П.

"Потребитель"
ГККП "Городской дом культуры г.Жем"
Адрес : г.Жем,улица Абылая бв 10
БИН: 021240000732
ИИК: KZ426010111000017503
БИК: HSBKKZKX
Народный Банк Казахстана
ТЕЛ: 8(71334)52418

Директор
_____**Бралин С.Ж.**
М.П.

2025-01-29 13:17:13
Үргенішбаев Жаңалық Сырлыбайұлы
"Ақтөбе облысы Мұғалжар аудандық мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі" мемлекеттік мекемесінің "Жем қалалық мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны

Государственное коммунальное казенное предприятие "Городской дом культуры города Жем" государственного учреждения " Мугалжарский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области"

2025-01-30 07:06:31
Нуртаев Берик Ирзагазиевич
"Мұғалжар аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің жанындағы шаруашылық жүргізу құқығындағы "Ембіжылу" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

Коммунальное государственное предприятие "Эмбажылу" на праве хозяйственного ведения при государственном учреждении "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Финансовый год 2025												
	Государственное коммунальное казенное предприятие "Городской дом культуры города Жем" государственного учреждения " Мугалжарский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области"	Услуги по распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Услуги по передаче, распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	тепловая энергия	Одна услуга	1	1 794 377.18	декабрь	декабрь	Актюбинская область, Мугалжарский район, с.Бирлик Кумжарганский сельский клуб (1)	0	1 794 377.18

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжат тексеру үшін, сілтемені басыңыз:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/kz/egzcontract/cpublic/show_file/21922161

Для проверки документа перейдите по ссылке:
https://v3bl.goszakup.gov.kz/ru/egzcontract/cpublic/show_file/21922161

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.