Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2016 г.

Заказчик:
ГККП «Районный дом культуры» акима Аулиекольского района в лице исполняющего обязанности директора Бекенова Аслана Оразхановича
110400, Костанайская область, Аулиекольский район, Аулиекольский с.о., с. Аулиеколь, ул. Баймагамбетова, 27
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании: Декларации о соответствии
от 23 сентября 2016г. ТОО «Торгстроймонтаж» в лице директора
Борзенкова Павла Петровича
г.Костанай, ул. Чехова, д. 125, кв. 89.
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от 23 сентября 2016г. ТОО «DS&V» Кусаинов Асылбек Каирбекович эксперт технадзора, аттестат АДС и ЖКХ №04067 от 06.11.2012г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 23 сентября 2016г. И.П. «Мамашарипов Е.К.» Мамашарипов Ермек Касенович
(приказ №112 0т 06.06.2016г. о назначении авторского надзора)
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания дома культуры в п. Кушмурун, Аулиекольского района Костанайской области по ул. Ленина 59»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, Аулиекольский район, п. Кушмурун, ул. Ленина, 59
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «28» января 2013г. №40 Постановление акима Аулиекольского района Костанайской области
(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от «___» _____20___года
№_____;
(наименование органа, вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» 103 от 27.04.2016г.;
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)
И.П. «Мамашарипов Е.К.» №1244/13-02.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата Аулиекольского района» приказ №24л от 05.07.2013г.;
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2016г.
(месяц, год)
окончание работ сентябрь 2016г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5,6 ;
фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1007,3	1309
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	4344	6070
В том числе подземной части	$м^3$		466,56
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		9,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 125981,45 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 94928,66 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2998,66 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 107967,6 тысяч тенге, в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ 92597,902 тысяч тенге:
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2852,098 тысяч тенге;
- прочие затраты 11454 тысяч тенге;
- авторский надзор 212,4 тысяч тенге.
- технадзор 851,2 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания дома культуры в п. Кушмурун, Аулиекольского района Костанайской области по ул. Ленина 59» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик ГККП «Районный дом культуры» Акима Аулиекольского района

Бекенов А.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор

ТОО «DS&V»

Кусаинов А.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор

И.П. «Мамашарипов Е.К.»

Мамашарипов Е.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Торгстроймонтаж»

Борзенков П.П

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 2234
«04» 10 2016ж.