Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«25» декабря 2024 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АП-ИМПЭКС»**, РК, г. Астана, район Алматы, ул. Алматы, 7 в лице директора **Искандарова Ватихжана Турсунахуновича**
наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **"Реконструкция тепловых сетей (квартальных и магистральных) г. Рудного и пос. Горняцкий. 1 участок. Пусковой комплекс № 2»**
заказчиком которого является: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудненские тепловые сети», РК, Костанайская область, г. Рудный. ул. 40 лет Октября, строение 2/2, директор Абылкаиров Олег Юрьевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: 1. ТОО «Изомир», 2. ТОО «ElementBuild» 3. ТОО «СК Megaron», 4. ТОО «QR Engineering»
наименование организации
3. Проект (проектно-сметной документации) ТОО «Фирма «Казэнергоналадка», заключение № 12-0359/22 от 16.11.2022 г.(положительное), выдано филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону включает: Том 1. Паспорт рабочего проекта; Пояснительная записка; Приложения. согласования; Изыскания, Проект организации строительства; Техобследования. Том 2. Рабочие чертежи, в составе: Конструкции железобетонные; Конструкции механические; Тепловые сети; Система оперативного дистанционного контроля. Том 3. Сметная документация. Том 4. Мониторинг оборудования.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Рудненские тепловые сети» 26.12.2022 г. (приказ № 203);
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

11. Тепломагистраль, I - очередь, ул. Шевченко от ТК-3.21 до К-3 (12:195:061:008:3455-3)					
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность тепловой сети Ø273	м	113,00		120,8	
Количество колодцев	шт.	1		1	
Количество компенсаторов	шт.				
Количество вводов	шт.	3		3	
Количество задвижек	шт.	2		2	
12. Тепломагистраль, II - очередь, ул. П. Корчагина от ПНС-3 до ТК-2.27 (12:195:061:008:3431-3)					
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность тепловой сети Ø630	м	1560,00		1501,94	
Количество колодцев	шт.	4		4	
Количество компенсаторов	шт.	12		18	
Количество вводов	шт.	7		7	
Количество задвижек	шт.	28		28	

13. Тепломагистраль, III - очередь, ул. П. Корчагина от ТК-2.28 до ТК-25 (12:195:061:008:3417-3)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность тепловой сети Ø530	м	1914,00		1934,06	
Количество колодцев	шт.	4		4	
Количество компенсаторов	шт.	20		22	
Количество вводов	шт.	7		7	
Количество задвижек	шт.	28		37	

14. Тепломагистраль, II - очередь, ул. 50 лет Октября от ТК-2.28 до ТК-10.14 (12:195:061:008:3421-3)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность тепловой сети Ø630	м	462,00		461,48	
Количество колодцев	шт.	2		2	
Количество компенсаторов	шт.	6		6	
Количество вводов	шт.	5		5	
Количество задвижек	шт.	12		16	

15. Тепломагистраль, II - очередь, ул. 50 лет Октября от ТК-10.14 до ТК-8.01 "А" (12:195:061:008:3420-3)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность тепловой сети Ø630	м	1 334,00		1179,4	
Количество колодцев	шт.	2		2	
Количество компенсаторов	шт.	16		14	
Количество вводов	шт.	6		6	
Количество задвижек	шт.	16		16	

16. Тепломагистраль, II - очередь, ул. 50 лет Октября от ТК-8.01 "А" до ТК-8.01 (12:195:061:008:3429-3)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность тепловой сети Ø530	м	194,00		236,86	
Количество колодцев	шт.	2		2	
Количество компенсаторов	шт.				
Количество вводов	шт.	4		4	

Количество задвижек	шт.	20		26	

17. Тепломагистраль, II - очередь, ул. Ленина от ТК-8.01 А до К-4 (МКР-23) (12:195:061:008:3429-3)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность тепловой сети	м	Всего 1106,04 м Ø219 - 656,04 м Ø325 - 154м Ø426 - 296 м		Всего 1094,56 м Ø219 - 561,32 м Ø325 - 205,04 м Ø426 - 328,2 м	
Количество колодцев	шт.	4		4	
Количество компенсаторов	шт.	4		4	
Количество вводов	шт.	6		6	
Количество задвижек	шт.	18		16	

18. Тепломагистраль, II - очередь, ул. Гагарина от ТК-8.16 до ТК-11.07 (12:195:061:008:3422-3)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Протяженность тепловой сети Ø273	м	1 058,00		1206,88	
Количество колодцев	шт.	5		5	
Количество компенсаторов	шт.				
Количество вводов	шт.	11		11	
Количество задвижек	шт.	26		22	

19. ТМ I- очередь ул. Горняков, от ТК-4.14 до ТК-4.20 (1-й участок, ПК№2) (12:195:061:008:3453-3)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность тепловой сети Ø426	м	1 116,00		1124,5	
Количество колодцев	шт.	6		6	
Количество компенсаторов	шт.	14		14	
Количество вводов	шт.	10		10	
Количество задвижек	шт.	40		44	

По проекту протяжённость реконструируемых тепловых сетей - 4 429,5 метров (по трассе), по факту прокладки – 4 430,24 метров (по трассе).

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Произведена полная замена изношенных тепловых сетей, прокладка тепловых сетей подземная, квнвльная/бесканальная, стальные предизолированные трубы, изготовленные индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из жесткого пенополиуретановая (ППУ) и внешней защитной оболочки из плотного полиэтилена с системой ОДК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2023 года;

окончание работ: октябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (семь); фактически, месяц: 11,5 (одиннадцать целых, пять десятых);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **99,9 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: ТОО "Рудненские тепловые сети"

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение не требуется);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения-_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция тепловых сетей (квартальных и магистральных) г. Рудного и пос. Горняцкий. 1 участок. Пусковой комплекс № 2»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Искандаров В.Т._____ «25» декабря **2024 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)