"СОГЛАСОВАН"
Министр юстиции
Республики Казахстан
_____ М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылыс бөлімі" ММ
"26" 12 2018 ж.
№ 12-59 есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 24 декабря " 2018 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе»
30000,Актюбинская область, г.Актобе , Алтынсарина №31 ,
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 20 декабря 2018г
ТОО «Актобе-Саулет»_директор ТОО Жолдыбаев К.А. г.Актобе ,ул.Бокенбай Батыра д.22/1-161,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 20 декабря 2018г
ТОО «Инженерное бюро «Nurtau» Кантарбаев Р.А. ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № KZ08VJE00002090 от 1.10.2014 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 20 декабря 2018г
ТОО «АктобеСтройЭксперт» Абдраимов Ж.Ж. ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Трехэтажный жилой дом № 19 на территории микрорайона № 1 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Актобе жилой массив «Нур-Актобе» микрорайон №1 ,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "13" 03 2017 года № 1043 Акимат г Актобе;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» 28.12.2017г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АктобеСтройЭксперт» рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе» , № 03-8/263 от 26.05.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2017;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	1605,14	
Число этажей	этаж	3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	9501,69	
В том числе подземной части	м3	1529,45	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	24 9 12 3	1339,05 378,3 733,95 226,8	1249,05 344,55 688,95 215,55			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - монолитные железобетонные
Наружные стены – трехслойные панели толщиной 400 мм (утеплитель пенополистирол)
Внутренние стены – сборные панели толщиной 200 мм , 160 мм
Перемычки и плиты перекрытий – сборные железобетонные
Лестничные площадки и марши – сборные железобетонные
Кровля - скатная с покрытием металлочерепицей
Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.
Двери – деревянные , металлические ;
Цоколь – штукатурка с последующей покраской.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 167 358 432,00 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 161 265 096,16 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____т тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 166 110 206,04 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 161 143 228,92 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Трехэтажный жилой дом № 19 на территории микрорайона № 1 жилого массива «Нур-ктобе» г.Актобе** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Алимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор _____ Кантарбаев Р. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Абдраимов Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Жолдыбаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.