Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" декабрь 2024 года

Заказчик ГУ «Актауский городской отдел строительства», Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 4, 72, руководитель Жаукан Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «04» декабрь 2024 г. ТОО «Альянс LTD», директор А.С. Керелбаев, РК, Мангистауская область, Тупкараганский район, с. Акшукур, II квартал 143/3

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «04» декабрь 2024г. ТОО "MSK Engineering"; руководитель Манкеев Ж.Н.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «04» декабрь 2024г. ТОО «Deluxe design», директор Рау Аян Орынұлы., лицензия №19002769 от 07.02.2019г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутри микрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 38 микрорайоне города Актау»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Мангистауская область, г.Актау, 38 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акимат города Актау от 07.06.2022 года №02-02/1009..

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон KZ60REA00291080 от 18.08.2022года, KZ33REA00427851 от 30.10.2024 года, ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области"

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Deluxe design», № 15-0272/21 от 06.10.2021г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Актауский городской отдел строительства», №24 от 15.11.2023г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___август 2022 г._____;

месяц, год

окончание работ __декабрь 2024 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 28 месяцев ;

фактический, месяц: 29 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопроводов низкого давления	м	3680,6	3680,6	3680,6	3680,6
Общая протяженность тепловых сетей (2 нитки)	м	1714	1714	1714	1714
Общая протяженность водопровода	м	5404	5404	5404	5404
Общая протяженность канализаций	м	1555	1555	1555	1555

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

38 микрорайон в настоящее время свободен от застройки. Границами застройки является заданные красные линии. Красные линии заданы с координатной привязкой. Рабочий проект включает планировку территории вокруг микрорайона с двух сторон, с северной и восточной для прокладки инженерных сетей. Граница планировки обозначена красными линиями в указанных координатах. Площадь планируемой территории составляет 63878 м².

Газовые колодцы

Колодцы представляют собой подземное прямоугольное сооружение с внутренними габаритными размерами: 1,5х1,3х2,5(h) м и 2,0х1,3х2,5 (h) м;

Конструктивные элементы колодцев приняты следующие:

стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса В20

днище – монолитные железобетонные толщиной 150 мм, из бетона класса В20

перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 150 мм, из бетона класса В20
горловины люков из сборных железобетонных элементов;
спускная лестница – металлическая, выполненная из прокатного уголка ;
Площадка под ГРПБ-РДНК-50Н
Площадка выполнена прямоугольной формы в плане с размерами 3,5х5,5 м из железобетонных плит.
Предусмотрено ограждение площадки из сетчатых панелей высотой 2,2 м с устройством калитки.
Панели ограждения и калитка – из сетки обрамленные стальными прокатными уголками .__
Стойки панелей – из стальных электросварных прямошовных труб
Фундаменты по стойки - диаметром 400 мм и высотой 800 мм из монолитного бетона класса В15.
Водопроводные колодцы
Водопроводные колодцы ВПК- 17; ВПК - 18; ВПК – 19, 20; ВПК - 21; ВПК - 22; ВПК - 23; ВПКп – 48…56; ВПКп – 63, 65; ВПКп – 64; ВПКп – 75, 77, 78, 80.
Для управления внутриплощадочными водопроводными сетями запроектированы подземные водопроводные колодцы.
Водопроводные колодцы представляют собой подземное прямоугольное сооружение с внутренними габаритными размерами: 4,0х3,1х3,02(h) м; 4,0х3,1х2,43(h) м; 3,7х1,5х1,91(h) м; 4,5х2,8х2,97(h) м; 3,4х3,0х2,56(h) м; 2,4х4,0х1,74(h) м; 4,0х3,1х2,1(h) м; 3,8х2,5х1,74(h) м.
Стены и днище – монолитные железобетонные
Перекрытие – монолитное железобетонное
Горловины люков из сборных железобетонных элементов.
Спускная лестница – выполнена виде скоб из круглой арматуры
Опоры для труб - из стальных бесшовных горячедеформированных труб
Колодцы управления
Плиты - сборные железобетонные
Люки металлические с шарниром и ЗПУ
Дренажные колодцы
Днище, стены, перекрытие - сборные железобетонные плиты
Люки металлические с шарниром и ЗПУ.
Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:
бетон для бетонных конструкций выполнен на сульфатостойком портландцементе, марка по морозостойкости F50 и F75, по водонепроницаемости W4; под фундаментами и покрытиями технологических площадок предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм, пропитанная битумом до полного насыщения; все боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по грунтовке из 40 % раствора битума в керосине; антикоррозионная защита арматурных изделий обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.
Водоснабжение и канализация
Наружные сети водоснабжения и канализации
В рамках настоящего рабочего проекта рассматривается внутри микрорайонная разводка трубопроводов:
системы хозяйственно-питьевого водоснабжения В1;
объединенной системы водоснабжения технической водой для хозяйственно-бытовых и противопожарных нужд В3;
хозяйственно-бытовой канализации К1.
Система хозяйственно-питьевого водоснабжения В1
В точке врезки в существующую линию на территории ЦУВС-4 напор воды составляет 6 кгс/см2.
Кольцевые сети питьевого водоснабжения 38 микрорайона присоединяются к проектируемым водопроводам соседних 37 и 39 микрорайонов-в восьми точках (в проектируемых камерах

ВПК-11, ВПК-12, ВПК-13, ВПК-15, ВПК-17, ВПК-18, ВПК-20 и ВПК-22). В данных камерах предусмотрена установка запорной отсекающей арматуры.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения В3

Водоснабжение технической водой микрорайона выполняется путем врезки в существующий водовод со стороны 34а микрорайона (в соответствии с техническими условиями) в, проектируемой камере ВПК-16, а также путем подключения к проектируемым водопроводам соседних 37 и 39 микрорайонов, в шести точках (в проектируемых камерах ВПК-11, ВПК-12, ВПК-13, ВПК-17, ВПК-18 и ВПК-20). В данных камерах предусмотрена установка запорной отсекающей арматуры.

Водопроводные сети В1, В3

Прокладка трубопроводов водоснабжения выполнена в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 (ГОСТ 18599-2001) и прокладываются на 0,5 м ниже глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Трубы в траншее укладываются на основание из местного мягкого грунта толщиной не менее 0,1 м и обсыпаются на высоту не менее 0,3 м над верхом трубы грунтом, не содержащим твердых включений, с подбивкой пазух. Вдоль всей трассы подземного водопровода над ним в 200 мм прокладывается сигнальная лента ЛСВ. При трассировке проектируемых сетей учтены существующие инженерные коммуникации и сооружения, влияющие на размещение сетей в плане и заглубление водопроводной сети.

В кольцевой сети технической воды предусмотрены пожарные гидранты подземной установки. Радиус действия пожарных гидрантов 100 – 150 м и для каждой защищаемой точки микрорайона предусматривается тушение минимум из двух пожарных гидрантов.

Переход через автодороги – в защитных футлярах из стальных электросварных труб.

Предусмотрено разделение на ремонтные участки с обеспечением при выключении одного из участков; отключение не более пяти пожарных гидрантов.

Установка запорной арматуры и пожарных гидрантов предусматривается в водопроводных колодцах из сборных железобетонных элементов диаметрами 1500 и 2000.

Хозяйственно-бытовая канализация К1

Согласно техническим условиям от ГКП «Каспий жылу су арнасы», отведение хоз-бытовых стоков микрорайона осуществляется самотеком в существующие и устраиваемые магистрали городской канализации по периметру микрорайона.

Рабочим проектом предусматривается сеть самотечной бытовой канализации К1, устраиваемые по кварталам микрорайона, с учетом последующих подключений строящихся зданий и сооружений.

Проектируемая сеть рассчитана на пропуск стоков при расходе максимального водопотребления.

Прокладка трубопроводов К1 – в подземном исполнении из безнапорных полимерных труб со структурированной стенкой КОРСИС SN8 по ГОСТ Р 54475-2011.

На сети предусматриваются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов.

Наружные поверхности железобетонных элементов подлежат гидроизоляции горячим битумом за два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж:

существующего железобетонного трубопровода Ду1000, L=510 м;

существующего полиэтиленового трубопровода под автодорогой (Ду500, L=330 м), подлежащего переустройству от существующего канализационного колодца КК2 до проектируемого КК65

Канализация дождевая К2

Система дождевой канализации К2 предназначена для сбора и отвода дождевых стоков в проектируемые железобетонные лотки (см. марку АС).

Стоки самотеком по лотку, а далее по трубопроводу Ду300 отводятся в проектируемые отстойники, откуда стоки по мере накопления вывозятся специальным автотранспортам в места утилизации.

Трубопроводы – безнапорные асбоцементные на участке от лотка дождевой канализации до пескоуловителя, далее трубы двухслойные профилированные КОРСИС ПРО SN8 300 мм.
Основные технические показатели:
общая протяженность сетей В1 - 2917,0 м;
общая протяженность сетей В3 - 2487,0 м;
общая протяженность сетей К1 - 1545,0 м;
общая протяженность сетей К2 - 10,0 м.

Газоснабжение

Газоснабжение наружное

Газоснабжение микрорайона предусматривается природным газом низкого давления от проектируемого ГРПБ, рассматриваемым в рабочем проекте микрорайона 36. Рабочим проектом запроектированы кольцевые сети газопровода низкого давления;
для дальнейшей закольцовки газопровода низкого давления предусматриваются ответвления к соседним микрорайонам.
Подземный газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11; минимальная глубина заложения – не менее 0,8 м.
Переход через дорогу – подземно, в защитном футляре из полиэтиленовых труб с выводом контрольной трубки под ковер; способ перехода – открытый.
Для секционирования кольцевого газопровода низкого давления предусматривается установка шаровых кранов у колодцев.
Для определения местонахождения подземного газопровода предусмотрено:
сигнальная лента с металлическим проводом – спутником, с выводом под ковер
вдоль всей трассы подземного газопровода из полиэтиленовых труб (над ним в 200 мм). В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в 2 слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Рабочим проекто предусмотрены испытания газопровода на герметичность и контроль качества сварных стыков газопровода физическими методами.
Основные технические показатели:
общая протяженность газопровода - 3680,6 м.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

В разделе разработано электроснабжение проектируемого газораспределительного пунктаГРПБ.
Потребителем электроэнергии по настоящему разделу являются электрооборудование газораспределительного пункта ГРПБ.
Расчетная мощность пункта принята согласно данным раздела ГСН равной Рр=1,0 кВт.
Ящик управления ГРПБ поставляется заводом-изготовителем в полной заводской готовности в комплекте с технологическим оборудование ГРПБ.
По надёжности электроснабжения электрооборудование газораспределительного пункта ГРПБ отнесено к III категории по классификации ПУЭ РК.
В соответствии с техническими условиями электроснабжение ГРПБ запроектировано по кабелю, который запитан от фидера в распределительном устройстве РУ-0,4 кВ внутри микрорайонной трансформаторной подстанции ТП38-8. Для учета потребляемой электроэнергии в РУ-0,4 кВ подстанции предусмотрена установка прибора учет в 38 микрорайоне города Актау»
электроэнергии типа «МИР-С-05», совместимого с городской автоматизированной системой контроля и учета электроэнергии АСКУЭ.
В качестве питающего кабеля принят кабель марки АВБбШв 4х4 мм2. Кабель проложен в траншее на глубине не менее 0,7 м от поверхности земли с защитой кабеля при пересечениях с автомобильными дорогами трубами и прокладкой сигнальной защитной ленты по трассе. Протяженность кабеля составляет 44,0 м. В соответствии с нормативными требованиями ПУЭ для оборудования газораспределительного пункта ГРПБ предусмотрено защитное заземление (зануление) и выполнена молниезащита.

Основные технические показатели:
категория надежности электроснабжения - III;
общая расчетная мощность, Рр - 1,0 кВт;
протяженность кабеля - 44,0 метров.
Молниезащита
Электротехническим разделом приняты решения по выполнению молниезащиты и заземления для проектируемого в 38 микрорайоне газорегуляторного пункта блочного исполнения ГРПБ.
Для проектируемого газорегуляторного пункта ГРПБ запроектирован наружный контур заземления. Заземляющий контур выполнен из стальных полос 40х4 мм, проложенных на глубине 0,5-1,0 м от поверхности земли. Вертикальные электроды запроектированы стальными круглыми стержнями диаметром 16 мм, длиной 3,0 м.
Уравнивание потенциалов осуществляется за счет заземления металлических корпусов оборудования. Комплект оборудования и материалов представлен в спецификации оборудования,
изделий и материалов.
Основные технические показатели:
отдельно стоящий стержневой молниеотвод высотой 18,0 метров – 1 комплект.
Слаботочные устройства, связи и сигнализация
Система ОДК контролирует состояние влажности пенополиуретанового слоя теплоизоляции, позволяющая выявлять участки с дефектами при:
повреждениях металлической трубы;
повреждениях полиэтиленовой оболочки;
обрыве сигнальных проводников;
замыкании сигнальных проводников на металлическую трубу;
плохом соединении сигнальных проводов на стыках.

_____;
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 464,849 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 166,198 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 41,103 млн. тенге, прочие 257,548 млн.тенге;
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 436 885 775,29 тенге, (сумма строительно-монтажных работ – 1 352 177 706,88 тенге, сумма технического надзор- 40 351 981,60 тенге, сумма авторского надзор – 10 958 396,96 тенге, сумма проектных работ – 33 397 689,85 тенге);

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __В__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутри микрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 38 микрорайоне города Актау»**
(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик :
ГУ «Актауский городской отдел строительства», руководитель Жаукан Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор :
ТОО "MSK Engineering"; руководитель Манкеев Ж.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО «Deluxe design», директор Рау А.О.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО «Альянс LTD», Керелбаев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.