"СОГЛАСОВАН"
Министр юстиции
Республики Казахстан
_____ М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

"Азаматтарға арналған үкімет және қала құрылыс бөлімі" ММ
30 11 2018 ж.
№ 11-52 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" ноября 2018 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе»
30000,Актюбинская область, г.Актобе , Алтынсарина №31 ,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 23 ноября 2018
ТОО «Актобе-Саулет»_директор ТОО Жолдыбаев К.А. г.Актобе ,ул.Бокенбай Батыра д.22/1-161,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 23 ноября 2018г
ТОО «Инженерное бюро «Nurtau» Кантарбаев Р.А. ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № KZ08VJE00002090 от 1.10.2014 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 23 ноября 2018г
ТОО «АктобеСтройЭксперт» Абдраимов Ж.Ж. ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Трехэтажный жилой дом № 18 на территории микрорайона № 1 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Актобе жилой массив «Нур-Актобе» микрорайон №1,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "13" 03 2017 года № 1043 Акимат г Актобе;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» 28.12.2017г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АктобеСтройЭксперт» рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе» , № 03-8/262 от 26.05.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2017;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1605,14	
Число этажей	этаж	3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9501,69	
В том числе подземной части	м3	1529,45	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных	24	1339,05	1249,05			
двухкомнатных	9	378,3	344,55			
трехкомнатных	12	733,95	688,95			
четырехкомнатных и более	3	226,8	215,55			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - монолитные железобетонные
Наружные стены – трехслойные панели толщиной 400 мм (утеплитель пенополистирол)
Внутренние стены – сборные панели толщиной 200 мм , 160 мм
Перемычки и плиты перекрытий – сборные железобетонные
Лестничные площадки и марши – сборные железобетонные
Кровля - скатная с покрытием металлочерепицей
Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.
Двери – деревянные , металлические ;
Цоколь – штукатурка с последующей покраской.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 167 358,432 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 140 811,112 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 175 ,69 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 166 110 206,04 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 161 143 228,92 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Трехэтажный жилой дом № 18 на территории микрорайона № 1 жилого массива «Нур-ктобе» г.Актобе** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Алимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор _____ Кантарбаев Р. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Абдраимов Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Жолдыбаев К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Трехэтажный жилой дом № 18 на территории микрорайона № 1 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе	здание	3	664,7	9501,69	1339,05	1249,05	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты – ленточные, из монолитных железобетонные подушек из	Наруж-ные стены – трехслойные панели толщ. 400мм. Внутрен-ние стены	Кровля – скатная с покрытием металлочерепицей	От городских сетей	От сущ. ТП-46/8	От городских сетей	От теплового пункта	В городскую канализацию	От существующего газопровода

тяжелого бетона класса В15 ,W4, F50	сборные панели толщ. 200 мм, 160 мм							

Заказчик Алимбаев АсылбекСыдыкович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Абдраимов Ж.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.