Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области", БИН 140340017022, Павлодарская область, г.Павлодар, площадь Победы, 5б

Подрядчик: ТОО Корпорация "Ер Алаш"

Форма №3

Наименование строительства и его адрес: Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Договор подряда (контракт) № 114 от 26.07.2024г.

СПРАВКА № 4 от 22.11.2024г

о стоимости выполненных работ и затрат

за ноябрь 2024 года

код заказчика	код подрядчика	Договор		Источник финансирования		организационно правовая форма	
		114	26.07.2024г.			ТОО	

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненых работ и затрат (в тенге)								Налог на добавленную стоимость (НДС - 12% по графе 1)	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за ____) без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	Другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)	136 232 665,39	121 636 308,38							14 596 357,01	136 232 665,39
за месяц	19 286 445,52	17 220 040,64							2 066 404,88	19 286 445,52
удержание аванса 30%	5 785 933,66	5 166 012,19							619 921,46	5 785 933,66
удержание 5 %	964 322,28	861 002,03							103 320,24	964 322,28
К оплате:	12 536 189,59	11 193 026,42							1 343 163,17	12 536 189,59

Заказчик
ГУ "Управление строительства Павлодарской области"

Руководитель _____ Ажмурат А. К.

Подрядчик
ТОО Корпорация "Ер Алаш"

Директор _____ Икласов Р. Н.

Технадзор: с объемом выполненных работ согласен
ТОО "QazaqEngineering"

Эксперт _____ Джуматаев Е. А.

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области", БИН 140340017022, Павлодарская область, г.Павлодар, площадь Победы, 5б**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью Корпорация "Ер Алаш" БИН/ИИН 070340007694 Павлодарская область, г.Аксу, М.О. АУЭЗОВА, 4В, 28**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки: Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Наименование объекта: Фельдшерско-акушерский пункт

Договор подряда (контракт) № 114 от 26.07.2024г.

Акт приемки выполненных работ №4 от 22.11.2024г.

за ноябрь

на Фельдшерско-акушерский пункт

Основание: ЛС № 2-01-02-02, ЛС № 2-01-03-03, Кор. смета №1

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2024 г.

Номер по порядку	Номер в смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		ЛС № 2-01-02-02. Конструктивная часть здания						
			Подраздел 4.1. Крыльцо КР-1 (АС-20)					
1	**46**	**6106-0302-0301**	**Монтаж связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей в здании: пролет до 24 м, высота до 25 м**	**т**	**1,09084**	**358970**	**391 579**	
2	**47**	**222-509-1401 Коб=2**	**Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий масса сборочной единицы до 0,1 т**	**1 т**	**1,09084**	**1183274**	**1 290 763**	**Казахстан**
3	**48**	**6111-0501-0505**	**Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115 /за 2 раза/**	**м2**	**76,3588**	**204**	**15 577**	
4	**49**	**1114-0301-0301**	**Крыша. Установка стропил с мауэрлатами**	**м3**	**0,168**	**227002**	**38 136**	
5	**50**	**6107-0115-0104**	**Покрытие огнезащитным составом фермы, арки, балки, стропилы, мауэрлата**	**м3**	**0,168**	**4261**	**716**	
			неучтенные ресурсы					
5.1	50.1	217-701-0117	Сульфат аммония	т	0,0002856	205945	59	
5.2	50.2	217-701-0118	Аммоний фосфорнокислый двузамещенный	т	0,0011256	725499	817	
5.3	50.3	217-701-0215	Контакт Петрова керосиновый	т	0,000168	435089	73	
6	**51**	**6110-0101-0512**	**Устройство покрытий кровель из профилированного листа оцинкованного**	**м2**	**16,4**	**5732**	**94 005**	
			неучтенные ресурсы					

6.1	51.1	224-103-0522	Профилированный настил оцинкованный с защитным покрытием высотой профиля 35 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм	м2	18,86	3614	68 160	Казахстан
7	**52**	**6110-0203-0201**	**Устройство покрытий мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали**	**м2**	**11,82**	**7718**	**91 227**	
			Подраздел 4.2. Крыльцо КР-2 (АС 22)					
8	**65**	**6106-0302-0301**	**Монтаж связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей в здании: пролет до 24 м, высота до 25 м**	**т**	**0,36742**	**358970**	**131 893**	
9	**66**	**222-509-1401**	**Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий масса сборочной единицы до 0,1 т**	**1 т**	**0,36742**	**1183274**	**434 759**	**Казахстан**
10	**67**	**6111-0501-0505**	**Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115 /за 2 раза/**	**м2**	**25,7194**	**204**	**5 247**	
11	**68**	**1114-0301-0301**	**Крыша. Установка стропил с мауэрлатами**	**м3**	**0,11**	**227002**	**24 970**	
12	**69**	**6107-0115-0104**	**Покрытие огнезащитным составом фермы, арки, балки, стропилы, мауэрлата**	**м3**	**0,11**	**4261**	**469**	
			неучтенные ресурсы					
12.1	69.1	217-701-0117	Сульфат аммония	т	0,000187	205945	39	
12.2	69.2	217-701-0118	Аммоний фосфорнокислый двузамещенный	т	0,000737	725499	535	
12.3	69.3	217-701-0215	Контакт Петрова керосиновый	т	0,00011	435089	48	
13	**70**	**6110-0101-0512**	**Устройство покрытий кровель из профилированного листа оцинкованного**	**м2**	**14,4**	**5732**	**82 541**	
			неучтенные ресурсы					
13.1	70.1	224-103-0522	Профилированный настил оцинкованный с защитным покрытием высотой профиля 35 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм	м2	16,56	3614	59 848	Казахстан
14	**71**	**6110-0203-0201**	**Устройство покрытий мелких (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали**	**м2**	**9,6**	**7718**	**74 093**	
			Подраздел 4.3. Колонны Мк-1 (2 шт.), Мк-2 (2 шт.) (АС-23,24)					
15	**81**	**6106-0302-0301**	**Монтаж связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей в здании: пролет до 24 м, высота до 25 м**	**т**	**0,44466**	**358970**	**159 620**	
16	**82**	**222-509-1401**	**Прочие конструкции одноэтажных производственных зданий масса сборочной единицы до 0,1 т**	**1 т**	**0,44466**	**1183274**	**526 155**	**Казахстан**
17	**83**	**6111-0501-0505**	**Окраска поверхности металлической огрунтованной эмалями ПФ-115 /за 2 раза/**	**м2**	**38,68542**	**204**	**7 892**	
18	**84**	**217-101-0401**	**Болт анкерный ГОСТ ISO 8992-2015 оцинкованный**	**1 кг**	**3,129**	**1590**	**4 975**	

			Итого:				**3 504 191**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			**851 416**	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			**424 970**	
			машины и механизмы	Тенге			**104 732**	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			**26 008**	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			**2 548 041**	
			оборудование	Тенге			**0**	
			перевозки	Тенге			**0**	
			прочие затраты	Тенге			**0**	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			**188**	

Всего **3 504 191**

		ЛС № 2-01-03-03. Архитектурная часть здания						
			Подраздел 2.1. Тип А					
19	**12**	**6109-0201-0101**	**Устройство стяжки цементной толщина 20 мм**	**м2**	**163,11**	**1573**	**256 572**	
			неучтенные ресурсы					
19.1	12.1	212-401-0106	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м3	3,327444	24069	80 088	Казахстан
20	**13**	**6109-0201-0102**	**Устройство стяжки цементной добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 6109-0201-0101**	**м2**	**652,44**	**33**	**21 531**	
			неучтенные ресурсы					
20.1	13.1	212-401-0106	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м3	3,327444	24069	80 088	Казахстан
21	**14**	**6111-0403-0101**	**Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, первый слой**	**м2 изолируемой поверхности**	**163,11**	**5840**	**952 562**	
22	**15**	**6111-0403-0102**	**Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, последующий слой**	**м2 изолируемой поверхности**	**163,11**	**3514**	**573 169**	
23	**16**	**6109-0201-0101**	**Устройство стяжки цементной толщина 20 мм**	**м2**	**163,11**	**1573**	**256 572**	
			неучтенные ресурсы					
23.1	16.1	212-401-0106	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	м3	3,327444	24069	80 088	Казахстан
			Подраздел 4.2. Стены					

24	**73**	**1114-0302-0103**	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание по камню и бетону улучшенное, вручную**	**м2 оштукатуриваемой поверхности**	**63,58**	**4537**	**288 462**	
25	**74**	**6112-0301-0201**	**Подготовка внутренней поверхности раствором из сухих смесей на гипсовой основе под чистовую отделку, стена оштукатуренная растворами из сухих смесей**	**м2**	**70,58**	**1395**	**98 459**	
			неучтенные ресурсы					
25.1	74.1	232-501-0301	Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006	кг	194,02442	76	14 746	Казахстан
26	**75**	**6112-0202-0101**	**Штукатурка поверхности внутри зданий цементными растворами по камню и бетону простая, стена**	**м2**	**76,98**	**3728**	**286 981**	
			неучтенные ресурсы					
26.1	75.1	212-402-0107	Раствор отделочный ГОСТ 28013-98 тяжелый цементно-известковый 1:1:6	м3	1,162398	30232	35 142	Казахстан
27	**76**	**6112-0102-0203**	**Облицовка поверхности плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию**	**м2**	**340,45**	**8479**	**2 886 676**	
			неучтенные ресурсы					
27.1	76.1	232-201-0101	Плитка керамическая глазурованная для внутренней облицовки стен, I сорта ГОСТ 6141-91 гладкая одноцветная	м2	347,259	2546	884 121	

			Итого:				**6 795 488**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			**4 548 441**	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			**2 284 401**	
			машины и механизмы	Тенге			**119 716**	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			**35 398**	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			**2 127 331**	
			оборудование	Тенге			**0**	
			перевозки	Тенге			**0**	
			прочие затраты	Тенге			**0**	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			**937**	

Всего **6 795 488**

		Корректировочная смета №1.Добавить						

			Раздел 4. Разные работы					
			Подраздел 4.4. Вентканалы (АС-25)					
28	**4**	**1114-0301-0201**	**Стены простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м3 кладки**	**5,6**	**49020**	**274 512**	
			Раздел 5. Ведомость отделки помещений /АР л.17/					
			Подраздел 5.1. Потолок					
29	**5**	**6112-0501-0105**	**Устройство подвесного потолка, из декоративно-акустических плит**	**м2**	**148,55**	**6153**	**914 028**	
30	**6**	**232-401-0101**	**Потолок подвесной из минеральных плит толщиной 8 мм**	**1 м2**	**148,55**	**4122**	**612 323**	
			Раздел 6. Фасад /АР л.3/					
			Подраздел 6.1. Раздел без наименования					
31	**7**	**6112-0401-0116**	**Облицовка фасада металлосайдингом, без теплоизоляционного слоя, с лесов**	**м2**	**300**	**6715**	**2 014 500**	
			неучтенные ресурсы					
31.1	7.1	261-102-0380	Профили алюминиевые холодногнутые для ограждающих строительных конструкций СА16-122-0.6П	м	660	355	234 300	Казахстан
32	**8**	**231-303-0101 Коб=1,1**	**Металлический сайдинг**	**1 м2**	**330**	**2895**	**955 350**	

			Итого:				**5 005 013**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			**2 656 252**	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			**1 334 151**	
			машины и механизмы	Тенге			**76 006**	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			**24 056**	
			материалы, изделия и конструкции	Тенге			**2 272 756**	
			оборудование	Тенге			**0**	
			перевозки	Тенге			**0**	
			прочие затраты	Тенге			**0**	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			**536**	

Всего	**5 005 013**
Всего по акту	**15 304 692**
Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (7,3%)	1 117 243
Итого с общеплощадочными затратами	**16 421 935**

Сметная прибыль (5%)	821 097
Непредвиденные работы и затраты: (2%)	**328 439**
Итого в текущих ценах 2023 г.	**17 571 470**
Итого в прогнозных ценах 2024 г.	
2024 г. 2 квартал - 25% (Кпер = 1,036800000)	**4 554 525**
2024 г. 3 квартал - 75% (Кпер = 1,055700000)	**13 912 651**
Всего в прогнозных ценах 2024 г.	**18 467 176**
Итого по акту с понижающим коэффициентом	**17 220 040,64**
НДС (12%)	2 066 404,88
Итого	**19 286 445,52**

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства Павлодарской области"

_____ **А.Т.Сатабаев**

Руководитель отдела капитального строительства

_____ **С.Е. Музафар**

Главный специалист отдела капитального строительства

_____ **А.А. Таласпаев**

Руководитель технического отдела ПГС

_____ **Т.Ж. Досанов**

Подрядчик:
ТОО Корпорация "Ер Алаш"
Директор

_____ **Р. Н. Икласов**

Технический надзор:
ТОО "QazaqEngineering"
С объемами выполненных работ согласен
Эксперт по техническому надзору

_____ **Е. А. Джуматаев**

Авторский надзор:
ТОО "СК АБС Проект"
Эксперт авторского надзора

_____ **Е.М. Олейник**