Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8
февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» мая 2024 г.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Успенская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Павлодарская область, Успенский район, с. Успенка, Абая, 99**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» мая 2024 г.
ТОО Корпорация «Ер Алаш» Икласов Р.Н., Павлодарская обл., г.Аксу, М.О.Ауэзова, 4В, 28 БИН 070340007694 тел. +77715596969

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» мая 2024 г. **ТОО «Исаев Л.Т.» в лице эксперта Исаев Л.Т., аттестаты № KZ28VJE00059348 от 12.11.2020 г.; № KZ14VJE00060764 от 29.12.2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» мая 2024 г. **ТОО «ДС Альянс» в лице эксперта Куркин Е.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Белоусовка, ул. 25 лет Независимости**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **село Белоусовка Успенского района Павлодарской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок «_____» _____ **20 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ66REA00385838 25.04.2024**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДС Альянс»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГП на ПХВ «Успенская районная больница» приказ 259/1п от 09.11.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2024 год**

месяц, год

окончание работ **май 2024 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 месяца;**
фактически **1 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь (площадь помещений)	$м^2$	72,3	72,3	72,3	72,3
Строительный объем	$м^3$	320	320	320	320
Площадь застройки	$м^2$	103,6	103,6	103,6	103,6
Кол-во этажей	шт.	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: перепланировка помещений здания (демонтаж, монтаж кирпичной перегородки); замена деревянного каркаса и обрешетки кровли, замена утеплителя покрытия, устройство покрытия кровли из профнастила; замена оконных, дверных проемов; внутренняя отделка помещений с предварительной очисткой стен и потолков; устройство отмостки и отделка фасада; устройство крыльца, пандуса; замена электрооборудования и электроосвещения; замена системы отопления и вентиляции; установка пожарной сигнализации; устройство ограждения территории мед. пункта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **40 984,724** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **35 843,761** тысяч тенге; оборудования, мебели и инвентаря **749,743** тысяч тенге; прочих работ и затрат **4 391,220** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **40 165,030** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **35 024,067** тысяч тенге; оборудования, мебели и инвентаря **749,743** тысяч тенге; прочих работ и затрат **4 391,220** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания медицинского пункта по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Белоусовка, ул. 25 лет Независимости

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.о.руководителя Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Успенская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

Ашжанов Ринат Баянбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «Исаев Л.Т.» Исаев Л.Т., аттестаты № KZ28VJE00059348 от 12.11.2020 г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; № KZ14VJE00060764 от 29.12.2020 г. по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО «Исаев Л.Т.» руководитель Бекзатова А.Л

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «ДС Альянс»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись.

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «ДС Альянс» директор Портнова Н.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Куркин Е.С. квалификационный аттестат №00569 по специализации главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО Корпорация «Ер Алаш» Икласов Р.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация

ТОО «СК Практик»

наименование организации

Рахимбеков Рахимжан Уралбаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)