ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ ҚАЗАЛЫ АУДАНЫ
«АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Шығыс № 15 · 11 2018 жыл

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

**«16» 11 2018г.**

**Заказчик** Руководитель отдела Абиев А.Б. КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района», Индекс: 120400, РК, Кызылординский область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул.Примов 5.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

**на основании:**

**Декларации о соответствии**

от «16» 11 2018 года ТОО «Самұрық-Тараз», Директор Назымбеков Е.А., РК, Жамбылская область, г.Тараз, пр.Толе би 232, индекс:080000.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ**

От «16» 11 2018 года ТОО «Инженер Строй Групп». Эксперт Серикбаев Сагимбай Амирханович аттестат KZ06VJE00037337 от 27.04.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технадзора, № и дата получения аттестатов

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту**

от «16» 11 2018 года ТОО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС».
Директор Қайырбергенұлы Д. ГСЛ №17017847 от 17.10.2017г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

**произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:** «Переоборудование существующих котлов под газовое топливо районного финансового отдела» Казалинского района Кызылординской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Индекс:120400 Республика Казахстан, Кзылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а, ул.Жанкожа батыра №9.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

**проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:**

**1. Строительство объекта осуществлено на основании:**

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: от «08» 09 2009г. № 543 Аким кента Айтеке би;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КБ СПЕЦСТРОЙСЕРВИС» Заказ 2018-05Г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Казалинский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД №0032/18 31.07.2018г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

**2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

- начало работ «24» 09 20 18 г;
- окончание работ «15» 11 20 18 г;
  - при продолжительности строительства, _____ месяца:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
- фактически, месяц: 1,8;

**3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):**

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Котел газовый настенный, производ-ть 35кВт, работающий на природном газе Buderus Logomax U072-35 кВт, в кол-ве 2шт | кВт | 70 | 70 | 70 | 70 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

**Жилой дом имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 313,2 | 313,20 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | $м^3$ | 1127,5 | 1127,5 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | - | - | - | - | - | - |

**4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**

- ✓ внутреннее газоснабжение;
- ✓ Тепломеханическая часть;
- ✓ Наружный газопровод;
- ✓ Электрооборудование.

**5.** На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

**6.** Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

**7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) без НДС:**

всего **2932,383** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1857,663** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **743,888** тысяч тенге.

**8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3186,400 тысяч тенге с НДС, в том числе:**

стоимость строительно-монтажных работ **1900,799** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **721,720** тысяч тенге; прочие **563,879** тысяч тенге.

**9.** Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** «Переоборудование существующих котлов под газовое топливо районного финансового отдела» Казалинского района Кызылординской области ,

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик** _____ **Абиев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор** _____ **Серикбаев С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор** _____ **Қайырбергенұлы Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**_____ **Назымбеков Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.