Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 328-17

г. Павлодар **«27» декабря 2017г.**

Заказчик: **ГУ "Отдел строительства города Павлодара" в лице руководителя Омарова Ардака Казбековича, и.о. руководителя отдела**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «_12_» декабря 2017 года,**

ТОО "ГСУ Курылыс", директор Темирбулатов Нурлан Кабыкенович, Павлодарская обл., г. Павлодар, улица Едіге би. Дом №76, БИН 970740001707,ГСЛ №002198 от 06.12.2000г.,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от«_12_» декабря 2017 года, ТОО «СтройТех-PVL», Ахметов Нурлан Шамильевич, аттестат № KZ84VJE00024293 от 28.03.2017г., Кучерук Алексей Валерьевич № KZ84VJE00018667 от 28.06.2016г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)

от «_12_» декабря 2017 года, ТОО «Павлодармоспроект»

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного 3-х подъездного жилого дома №13 в жилом комплексе «Сарыарка»»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **ул.Павлова 93/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «3» апреля 2017 г. №364/11 Акимат города Павлодар**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «___»_____20___года №_____.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№KZ23REA00047888 от 03 марта 2017 г, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №371 от 20 февраля 2015 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 11 декабря 2014 года №16-0816/14**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **март, 2017**;
месяц, год
окончание работ **декабрь, 2017**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;
фактически, месяц: **9;**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее -м^2)	8 487	8874,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м^3	33 047	34082
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108			108	8 874,2	6201,0
однокомнатных						
двухкомнатных	81			81		
трехкомнатных	27			27		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **9-ти этажный 3-подъездный жилой дом; количество квартир – 108; из них 2-х комнатных – 81; 3-х комнатных – 27. Площадь жилого здания – 8874,2 м^2; фундаменты –железобетонная фундаментная плита; стены подвала – монолитные железобетонные; наружные стен-кирпичные перегородки – кирпичные; плиты перекрытия и покрытия – сборные железобетонные плиты; кровля –совмещенная, рулонная.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **744 549,193** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **701 680,000** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **25618,144** 25438,144 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **744 549,193** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **701680,000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25618,144** 25438,144 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного3-подъездного жилого дома №13 в жилом комплексе «Сарыарка» по улице Павлова 93/1 принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Омаров Ардак Казбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Ахметов Нурлан Шамилевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Иманалиев Кахарман Толегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Темирболатов Нурлан Кабыкенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.