"СОГЛАСОВАН"
Министр юстиции
Республики Казахстан
_____ М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 28 " ноября 2017 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе»
30000,Актюбинская область, г.Актобе , Алтынсарина №31 ,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 28 ноября 2017г
ТОО «Актобе-Саулет»_директор ТОО Акмади А.А. г.Актобе ,ул.Бокенбай Батыра д.22/1-161,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 28 ноября 2017г
ТОО «АктобеСтройЭксперт» Сарсенгалиев К.С. ,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № KZ24VJE00000541 от 1.07.2014 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 28 ноября 2017г
ТОО «АктобеСтройЭксперт» Абдраимов Ж.Ж.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Трехэтажный жилой дом № 14 на территории микрорайона № 1 жилого массива «Нур-Актобе» г.Актобе**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Актобе жилой массив «Нур-Актобе» микрорайон №1,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от"__" _____20__ года № _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» 20.07.2017г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АктобеСтройЭксперт» рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе» , № 03-8/211 от 10.05.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2017;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2017;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 4,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1605,14	
Число этажей	этаж	3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9501,69	
В том числе подземной части	м3	1529,45	

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	24	1339,05	1249,05			
однокомнатных	9	378,3	344,55			
двухкомнатных	12	733,95	688,95			
трехкомнатных	3	226,8	215,55			
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты - монолитные железобетонные
Наружные стены – трехслойные панели толщиной 400 мм (утеплитель пенополистирол)
Внутренние стены – сборные панели толщиной 200 мм , 160 мм
Перемычки и плиты перекрытий – сборные железобетонные
Лестничные площадки и марши – сборные железобетонные
Кровля - скатная с покрытием металлочерепицей
Окна – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом.
Двери – деревянные , металлические ;
Цоколь – штукатурка с последующей покраской.

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 169 849 383 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 140 508 639 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 175 690 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 169 352 422,85 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 160 797 678,05 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Трехэтажный жилой дом № 14 на территории микрорайона № 1 жилого массива «Нур-ктобе» г.Актобе** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Алимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ Сарсенгалиев К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Абдраимов Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Акмади А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

"Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесінде
ТІРКЕЛДІ
№ 09-884 "88" 11 2017 ж.
Қолы
Маман
Ақтөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі