Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Тасбулатов Мурат Каиржанович, БИН 101240002294, +7 711 373 4349, Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, село Шынгырлау, улица Лукпан Клышев, дом № 112Е**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «23» декабря 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Қалдығайта», директор Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы, Западно-Казахстанская область, Каратобинский район, село Каратобе, улица Нысанова, дом №1/1, БИН 030140006176, +7 705 515 9609**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *(прилагается)* **от «23» декабря 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «NOVAT STROY», эксперт Калташбаев Куаныш Коркитбаевич, аттестаты №KZ35VJE00076779 от 11.10.2022 г, №KZ51VJE00076685 от 05.10.2022 г., БИН 170440024331, +7 777 572 5492**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *(прилагается)* **от «23» декабря 2024 г., ТОО «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Д.А., ЗКО, г.Уральск, ул.Некрасова 16А , БИН 150140005479, +7 775 964 1053**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство напорно-регулирующего сооружения с водонапорной башней в селе Шынгырлау Чингирлауского района ЗКО», новое строительство, II (нормальный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Чингирлауский район, село Шынгырлау**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **№36-1 от « 15 » апреля 2024 года решение Аппарат акима Чингирлауского сельского округа** ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный

участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ25REA00399865 от 25.06.2024 г., № KZ57REA00416458 от 06.09.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметныой документации) **ТОО «STROYCONSALTING» , Рабочий проект №30-2022, № SBEX-0051/22 от 28.12.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», № 27 от 28.12.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024 года**;

окончание работ **декабрь 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **5**;

фактически, месяц **5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Хоз.питьевые расходы	л/сек	11,58	11,58	164,0	
Пожаротушение поселка	л/сек	5,0	5,0	121,53	
Общая длина поселкового водопровода	м	1109,40	1109,40	524,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Генеральный план

Благоустройство и ограждение площадки

Благоустройство территории напорно-регулирующих сооружений представляет: площадку, имеющую свободный подъезд к любому из сооружений, с песчано-щебеночным покрытием.

Озеленение свободной от застройки и покрытия площадки включает в себя рядовую посадку многолетних трав и естественный растительный покров. Размер площадки 105х70м.

На территории площадки предусмотрены: подземные резервуары 300м3 – 4 шт, водонапорная башня 100 м3, здания насосной станции, КТП, септик 3 шт: на 3,0 м3/сут, и 12,0 м3/сут – 2 шт.

Благоустройство территории размещения водозаборных и напорно-регулирующих сооружений представляет: площадку, имеющую свободный подъезд к любому из сооружений, со щебеночным покрытием. Озеленение свободной от застройки и покрытия площадки включает в себя естественный растительный покров.

Благоустройством предусматривается естественный растительный покров. Ограждение площадки 2-го подъема предусмотрено из глухого цветного профилированного листа, высотой 2,0 метров с верх профлиста обмотан колючей проволокой.

Архитектурно-строительные решения.

Уровень ответственности здания - Технически не сложные объекты II (нормального) уровня ответственности;

категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;

степень огнестойкости здания (сооружения) - II;

класс конструктивной пожарной опасности здания - С1;

класс функциональной пожарной опасности здания - Ф5.1;

класс пожарной опасности строительных конструкций - К1;

расчетный срок службы здания (сооружения) - 15 лет

Настоящий комплект строительной части проекта разработан на основании исходных данных, и задания на проектирование.

Площадка строительства относится: IIIВ климатическому району, III ветровому району, IV снеговому району

Проект разработан для следующих условий строительства:

Ветровая нагрузка по НТП РК 01-01-3.1 - 0.56кПа

Снеговая нагрузка по НТП РК 01-01-3.1 - 1.8 кПа

средняя температура наиболее холодной пятидневки - -29.6°С;

Абсолютный минимум температуры - -40°С

Абсолютный максимум температуры - +44°С

Среднегодовая температура - от +6,5°С до -0.1°С

Среднегодовая влажность воздуха - 68%

Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое здание насосной станции - одноэтажное с размерами в плане в осях 6,6 х 9,0 м, с приямком вдоль осей 1, Б, на отметке -3,300, размерами 700х700х700 мм и высотой этажа 3,55 м. Фундаменты - ленточные, монолитные;

Наружные несущие стены - кладка из керамзитобетона блоков КБС ПС-39-М75-F50-D900 ГОСТ 33126-2014;

Марка кладочного раствора - М100;

Перегородки - кладка из Кирпича СОР-150/15 ГОСТ 379-15;

Утеплитель наружных стен - Плиты из минеральной ваты ПЖ-140(НГ)-1000.600.50 ГОСТ 9573-2012;

Перекрытия - плиты перекрытия серия 1.241-1;

Крыша - плоская;

Кровля - кровельный ковер из 4-х слоев;

Утеплитель кровли - Плиты из минеральной ваты ППЖ-200(Г1)-1000.600.120 ГОСТ 9573-2012;

Окна - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

Двери наружные - металлические утепленные; Двери внутренние - деревянные; Полы - плитка керамическая напольная; Отделка фасада - штукатурка;

Внутренняя отделка стен помещения выполняется под штукатурку с клеевой окраской и последующей окраской панелей масляной краской на высоту 1,8 м;

Отмостка вокруг здания асфальтобетонная на щебеночном основании шириной 1,0 м (план разработок отмостки приведен на листе 30-21-АС 9).

Данные о грунтах согласно отчету по ИГИ

Основанием фундамента служит суглинок легкий песчанистый серовато-коричневого цвета, влажный от полутвердой до тугопластичной консистенции, пористый, с незначительным включением дресвы меловых пород и карбонатных солей, слабо ожелезненный, со следами органики. Суглинок не обладает просадочными свойствами (при нагрузке 0,3 МПа величина относительной деформации εsl. д.е. =0.007). Под действием внешней нагрузки обладает сильной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см2 составляет 57.0 - 62.0 мм/м). Суглинок очень сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль

деформации Е = 4,95 МПа). Плотность р"(г/см3) = 1,98 Удельное сцепление Е(Мпа) = 0,008 Угол внутреннего трения (градус) = 22 J Модуль деформаций (Мпа) = 4,95

Мероприятия по охране окружающей среды:

Здание насосной станции отрицательного воздействия на окружающую среду не оказывает, вредных выбросов в атмосферу нет. Сточные воды отводятся в проектируемый септик. Сброс сточных вод в водоемы отсутствует. Излишний

строительный грунт вывозится в места, специально для этого предусмотренные, мусор - на свалку

Указания по производству работ:

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты", СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции", СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия", СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии". При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

Противопожарные мероприятия:

Протовопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02.05-2014"Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Антикоррозийные мероприятия:

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. В основании фундаментов выполнить бетонную подготовку 100мм. Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 ГОСТ 9467-75.

Грузоподъемный крана:

Электрическая таль · Грузоподъемность, т - 0.5

Инженерное обеспечение, сети и системы.

Основные проектные решения по водоснабжению

Общая часть

Водопотребление и расчетные расходы

Предусмотрено отдельным альбомом Альбом 3.1 «Водопотребление и расчетные расходы». Схема водоснабжения

проекте принята единая система хозяйственно-питьевого водоснабжения. По степени обеспеченности подачи воды система относится к III категории 1000,60 м3/сут

Схема водоснабжения в проекте предусмотрена в следующем виде: Забор воды осуществляется от существующего водопровода и вода поступает в резервуары емкостью по 300 м3, из резервуаров вода следует в насосную II подъема, при помощи хоз-питьевых насосов II подъема, вода поступает в сеть поселка и в водонапорную башню с емкостью бака 100 м3, высотой ствола 25,78м.

Источник водоснабжения

Согласно техническому условию ГКП «Чингирлаукомтехсервис» от 20 июля 2020 года на водоснабжение точка врезки предусмотрено от существующего подводящего водопровода Д160 мм

Напорно-регулирующие сооружения

Схема водоснабжения в проекте предусмотрена в следующем виде: Врезка в существующий водопровод осуществляется в проектируемом колодце. Из которого вода подается в резервуары чистой воды емкостью по 300 м³ - 4 штуки с общим объемом

1200м³. После заполнение резервуаров вода подается в насосную. В здания насосной вода с помощью хоз-питевых и противопожарных насосов, после ультрафиолетового обеззараживания (УОВ) расположенного в здания насосной, вода из площадки насосный станции 2-го подъема поступает в поселковую сеть.

Система водоснабжения в проекте принята хозяйственно - питьевой водопровод. Диаметры труб приняты из условия пропуска хозяйственно - питьевых расходов и противопожарных расходов. Прокладка водопроводных поселковых сетей принято при проектировании из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR11 S8 "питьевая" Ø160 протяжённостью-1109,4м. На площадке насосный станции 2-го подъема расположены:

Резервуары чистой воды емкостью по 300 м³ - 4 штуки с общим объемом 1200м³.

Насосная станция представляет собой одноэтажное кирпичное здание размерами в плане 6,6х9,0м., высотой до низа несущей конструкции 3,55м. Проектируемое здание насосной станции - одноэтажное с размерами в плане в осях 6,6 х 9,0 м, с приямком вдоль осей 1, Б, на отметке -3,300, размерами 700х700х700 мм и высотой этажа 3,55 м.

В здании насосной станции II-го подъема предусмотрены насосы II-го подъема, предназначенные для забора воды из резервуаров и подачи воды в водонапорную башню системы Рожновского. В качестве основных насосных агрегатов приняты Wilo Германия

MVI 9504 2-3_25 E 3-400-50-2 Q=96,5м3/ч, H=76,73м 2 штуки (1 рабочих, 1 резервный), для противопожарных нужд предусматривается Wilo Германия Helix V 2204-4 16 E S 400-50 Q=18,0м3/ч, H=59,03м 2 штукb (1 рабочих, 1 резервный).

В насосной станции установлена установка обеззараживания воды «УФ-ОВ-97», производительностью до 97 м3/ч.

Водонапорная башня с емкостью бака 100м3, высотой 25,78м. Прокладка сетей водозаборной площадки принята из стальных электросварных труб Ø159 гост 10704-91. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой осуществлять в колодцах с помощью фланцев. Водопроводные колодцы, приняты из сборных ж/б элементов диаметром 2000мм и 1500мм по т.пр. 1101-09- 11.84.

Предусмотреть антикоррозийную защиту стальных конструкций. Производство работ по укладке сетей водопровода вести согласно СНиПам. После окончания монтажных работ необходимо промыть трубопровода до полного осветления и произвести испытание трубопровода на Рисп = 9,40 рраб.

Канализация

Сброс сточных вод от здания, согласно заданию на проектирование, решается в существующий септик V=12,0м3/сут. Наружные сети производственный канализации выполняется из полиэтиленовых труб Ø110мм по ГОСТ 18599-2001. Опорожнение дренажного колодца производится спецавтотранспортом.

Резервуары чистой воды емк. 300 м3

В проекте на площадке водопроводных сооружений предусмотрено четыре резервуара емк.300 м3 каждый.

Резервуары относятся к сооружениям II класса ответственности. Они представляют собой сборно-монолитные железобетонные емкости, заглубленные в грунт на 2,0 м, с обсыпкой, обеспечивающей теплоизоляцию.

Расположение трубопроводов и запорной арматуры в колодце при резервуарах принято из условий обеспечения независимого отключения и опорожнения каждого резервуара. Из резервуаров по отводящим трубопроводам вода забирается насосами станции II-го подъема. После промывки резервуаров сброс воды предусмотрен в мокрый колодец. Переливная труба от резервуаров отводится в открытую канаву с установкой на конце трубы клапан - захлопки. Для предотвращения заражения запаса воды, хранящегося в резервуарах от веществ, содержащихся в атмосферном воздухе, в проекте

предусмотрено применение упрощенных фильтров-поглотителей типа ТС-4 со специальной фильтрующей загрузкой. Люки приняты герметизированные.

Водонапорная башня 100 м3

Проектом предусматривается окраска наружной поверхности башни Рожновского Емкостью 100 м 3 высотой 25,78м., из которой вода поступает в поселковую сеть. Водонапорная башня расположена на площадке напорно-регулирующих сооружении.

проекте в колодце при башне установлена необходимая запорная арматура и фасонные части. Для наполнения башни служит подводящая труба, по которой вода от насосной станции поступает в верхнюю часть опоры башни. Переливная труба выведена на наивысший уровень воды в баке. При полностью наполненном баке вода через переливную трубу поступает наружу. В колодце при башне на подающей и отводящей трубах установлены задвижки с ручным приводом и обратный клапан. В крыше башни имеется смотровой люк. Для осмотра и профилактического ремонта внутренней поверхности, внутри опор башен имеется лестница. Подъем на крышу башни осуществляется по наружной лестнице, снабженной предохранительным ограждением.

На высоте 3,4 м от уровня земли в опоре имеется герметический смотровой люк. Для улучшения водообмена и уменьшения льдообразования в нижней части опоры установлен конус, под которой выведена разводящая труба.

Площадочные сети насосной станции

Площадочные сети от насосных станций подземного типа до колодца перед резервуарами запроектированы из стальных труб Ду=159х4,5мм по ГОСТ 10704-91. Изоляция всех стальных труб весьма усиленная битумно-полимерная.

Подающие и переливные трубопроводы от резервуаров запроектированы из стальных труб Ду=159х4,5мм по ГОСТ 10704–91, а сбросные трубопроводы до грязевых колодцев запроектированы из стальных труб Ду=159х4,5мм по ГОСТ 10704–91.

Всасывающие трубопроводы из стальных труб Ду=159х4,5мм по ГОСТ 10704–91. Напорные трубопроводы до колодца ПГ-1 запроектированы в две линии из стальных труб Ду=159х4,5мм по ГОСТ 10704–91.

Глубина заложения труб, считая до низа, принята 2,12м.

Входящая и отходящая линия водоснабжения предусмотрена из полиэтиленовых труб Д160х14,6мм по ГОСТ 18599–2001. На пересечениях с существующими автодорогами предусмотрены футляры из электросварных труб диаметрами Д 530х7,0 мм и Д 377х9,0мм по ГОСТ 10704–91 с изоляцией весьма усиленная битумно-полимерная.

Для нормальной работы сооружений в колодцах на площадке предусмотрена вся необходимая арматура.

Конструкция колодцов принята из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 и запроектирована с использованием типового проекта по ТП 901-09-11.84.

Электроснабжение и электрооборудование

Проект электроснабжения строительство объекта "Строительство напорно-регулирующего сооружения с водонапорной башней в селе Шынгырлау Чингирлауского района ЗКО" выполнено на основании:

технических условий на электроснабжение, выданных АО «Зап.Каз.РЭК» №7-32-7/14 от 04.11.2020 года. задание на проектирование, генерального плана и других частей проекта и в соответствии с требованиями РДС РК 4.04-191-2002, РДС РК 4.04-185-2003 и ПУЭ РК.

Объектами электроснабжения на площадке напорно-регулирующих и очистных сооружений являются:

светильники наружного освещения 9 шт, Р=0,9кВт;

насосная станция

Настоящим проектом предусматривается:

ВЛ-10 кВ

Строительство отпайки ВЛ-10кВ от существующей ВЛ-10кВ «Чилик» опора №39 ПС 110/35/10кВ «Чингирлау» до объекта, на первой отпаечной опоре предусмотрена разъединитель РЛНД -10 кВ. В проектируемой площадке предусмотрена установка КТПН-10/0,4кВ-100кВА.

Учет электроэнергии предусмотрен в соответствии с ПУЭ в проектируемой КТПН-10/0,4кВ-100кВА с установкой трехфазного электронного электросчетчика типа Меркурий 231 АТ с классом точности не ниже 2,0 в специальном закрытом щите под пломбой. Строительство ВЛ-10кВ предусматривается на железобетонных опорах по ТП 3.407.1–143 вып. 1 и вып 5. Опоры выполняются на железобетонных стойках типа СВ105-5,0. Марка и сечение проводов приняты по условию обеспечения механической прочности и проверены на допустимую потерю напряжения у электроприемников. ВЛ-10кВ выполнена проводом 3АС50. Все необходимые данные для выполнения строительно-монтажных работ приведены в графической части проекта и в прилагаемых спецификациях оборудования.

ВЛ-0,4 кВ

Строительство ВЛ-0,4кВ самонесущим изолированным проводом от проектируемой КТПК 10/0,4 кВ до объекта. ВЛ-0,4/0,23кВ выполняется путем подвески провода СИП-2А, сечением 2×25мм². К установке приняты опоры с применением железобетонных стоек СВ95-2с. На проектируемых опорах предусмотрены устройства защитного заземления согласно ПУЭ РК. На проектируемых опорах предусмотрены устройства защитного заземления согласно ПУЭ РК. Наружное освещение.

Проектом приняты светильники светодиодный мощностью 100вт. Автоматическое управление наружным освещением предусмотрено в РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции от фотореле.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ и СНиП.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **479 777,514** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **380 589,037** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **47 783,744** тысяч тенге; прочих работ и затрат **51 404,734** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **496 235 343,45** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **470 181, 964** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **47 783,744** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ**: «Строительство напорно-регулирующего сооружения с водонапорной башней в селе Шынгырлау Чингирлауского района ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Тасбулатов Мурат Каиржанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **. Товарищество с ограниченной ответственностью «NOVAT STROY», Директор Скурихин Николай Павлович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Калтанбаев Куаныш Коркитбаевич, аттестаты №KZ35VJE00076779 от 11.10.2022 г, №KZ51VJE00076685 от 05.10.2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «STROYCONSALTING»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО **«STROYCONSALTING» в лице главного инженера проекта Утежанова А.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Калдыгайта», директор Нұрмұқанбет Абылай Ерболатұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

«Строительство напорно-регулирующего сооружения с водонапорной башней в селе Шынгырлау Чингирлауского района ЗКО»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Здание насосной станции 2-го подъёма	Объект	1	103,93	253,09	50,89			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетон	Керамзитобетонные блоки	профлист		От сетей	От сетей		В септик	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			50,89				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								50,89

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
7350	7350					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Здание насосной станции 2-го подъёма	1	Машинный зал	16,68			
		2	Лаборатория	7,50			
		3	Коридор	7,06			
		4	Электро-щитовой	1,52			
		5	Помещение ремонтников	18,13			
			Всего:	50,89			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В	В	Торговая	Промышленно-	Складская	Учреждений	Предприятий	Организаций и учреждений

квартирах	общежитиях	гостиницах		производственных зданий и сооружений		образования	бытового обслуживания	управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				16,68				
				7,50				
				7,06				
				1,52				
				18,13				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Керамзитобетонные блоки
	2) перегородки			Кирпич
3	Перекрытия	чердачное		Железобетонная плита
		междуэтажное		
4	Крыша			профлист
5	Полы	1-го этажа		Бетон, керамическая плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		ГКЛ, шпаклёвка, покраска
		наружные		Штукатурка
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	

19			на твердом топливе	
20	Разные работы			0%

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

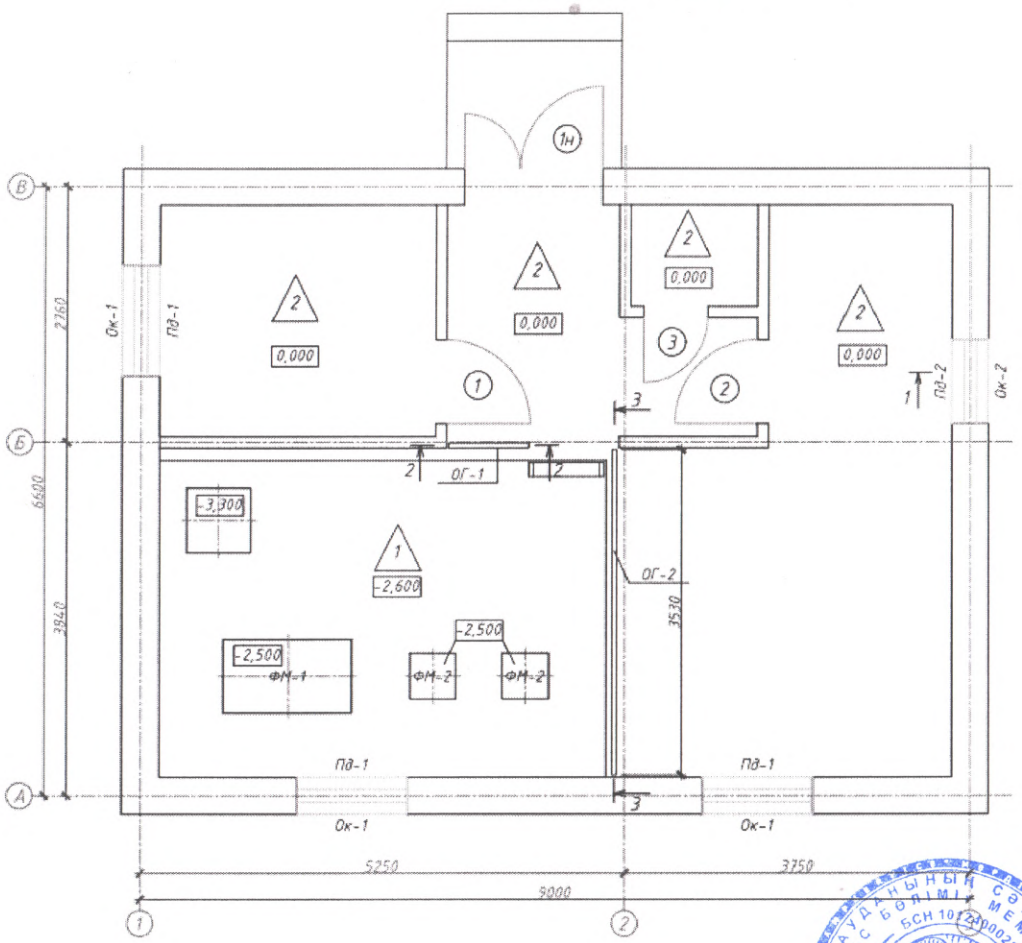
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

План

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
1	Машинный зал	16,68
2	Лаборатория	7,50
3	Коридор	7,06
4	Электро-щитовой	1,52
5	Помещение ремонтников	18,13
	Всего:	50,89

Отделочный план и план полов



Заказчик ***Тасбулатов Мурат Каиржанович*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Кусайнова Дамира Аубековна*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
«Строительство напорно-регулирующего сооружения с водонапорной башней в селе Шынгырлау Чингирлауского района ЗКО»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,168
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	5
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые ЗАС50	км	0,168
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники со светодиодными лампами	шт	
10	Кабели:		
	СИП-4 4х70+2х25 мм2	км	
	СИП-4 2х16 мм2	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства громозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик ***Тасбулатов Мурат Каиржанович*** _____ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Кусайнова Дамира Аубековна*** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)
«Строительство напорно-регулирующего сооружения с водонапорной башней в селе Шынгырлау Чингирлауского района ЗКО»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	1109,4	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	1109,4	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

	В1					
1	Трубы напорные из полиэтилена ПЭ 100 SDR11			Ø160х14,6мм	1109,4	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***Тасбулатов Мурат Каиржанович*** _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***Кусайнова Дамира Аубековна*** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)