««АЛИЗА» ЖШС жаңадан пайдалануға берілген 7000 тонна көкөніс сақтау қоймасын қосу»
жұмыс жобасы бойынша

11.09.2024 ж. № DE-0091/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ALIZA"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жамбыл электр жүйесі" ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««АЛИЗА» ЖШС жаңадан пайдалануға берілген 7000 тонна көкөніс сақтау қоймасын қосу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ DE-0091/24 от 11.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Подключение вновь вводимого овощехранилища на 7000 тонн ТОО "ALIZA"»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ALIZA"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Жамбылские Электрические сети"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Подключение вновь вводимого овощехранилища на 7000 тонн ТОО "ALIZA"» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «АЛИЗА» ЖШС жаңадан пайдалануға берілген 7000 тонна көкөніс сақтау қоймасын қосу, Подключение вновь вводимого овощехранилища на 7000 тонн ТОО "ALIZA"

Дополнительные сведения: DE-0105-01, 09.08.2024, заявления 12.08.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ALIZA»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жамбылские Электрические сети» (государственная лицензия № 14009795 от 08.07.2014 года, выданная Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: **DRAFT-03/00204** от **12.08.2024**

задание на проектирование рабочего проекта «Подключение вновь вводимого овощехранилища на 7000 тонн ТОО «ALIZA»» от 16.07.2024 г., утвержденное Заказчиком;
письмо ТОО «ALIZA» № 18 от 05.08.2024г., содержащее данные об источнике финансирования;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ61VUA01213518 от 28.08.2024 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамылской области»;
письмо ТОО «ALIZA» о начале строительства (3 квартал 2024 года) № 19 от 5.08.2024г.;
решение Акима Айшабибинского сельского округа, Жамбылского района, Жамбылской области «Об установлении публичного сервитута ТОО «ALIZA»», для строительства линии электропередачи, площадью 0,8681га;
акт выбора земельного участка под строительство ВЛ-10кВт № 1023 от 05.07.2024г., подписанный комиссионно;
письмо-заявка ТОО «ALIZA» № 18 от 05.08.2024г., содержащее данные о Заказчике и проведении экспертизы;
письмо ТОО «ALIZA» № 22 от 05.08.2024г., содержащее данные об отсутствии сибиреязвенных захоронений и других особо опасных инфекций;
технический отчет по инженерно-геологическому изыскания по объекту «Подключение вновь вводимого овощехранилища на 7000 тонн ТОО «ALIZA»» выполненный ИП Жусанбаев Ж.К. Лицензия № 17009699 от 30.05.2017 (Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области);

Технические условия:

на подключение вновь вводимого овощехранилища на 7000 тонн ТОО «ALIZA» к электрическим сетям № 797-27-24 от 27.06.2024г., выданные ТОО «ЖЭС»;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:
рабочий проект «Подключение вновь вводимого овощехранилища на 7000 тонн ТОО «ALIZA»» в составе:
1. Книга 1.Паспорт проекта.
2. Книга 2. Общая пояснительная записка. Исходные данные.
3. Альбом 3. Наружные сети электроснабжения.
4. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью и необходимостью строительство линии электропередачи, для подключения вновь вводимого овощехранилища на 7000 тонн ТОО «ALIZA» в Жамбылском районе, Жамбылской области. Ввод в эксплуатацию объекта создаст новые рабочие места, обеспечит сохранность урожая сельскохозяйственной продукции фермерских хозяйств в Айшабибинском сельском округе, Жамбылского района, Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Участок строительства расположен на территории Айшабибинского сельского округа, Жамбылского района, Жамбылской области.
.
Природно-климатические условия площадки строительства:
Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеостанции г. Тараз. Район работ относится к IV-Г климатическому подрайону. Климат резко континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха. Согласно СП РК 2.04-01-2017.
Абсолютная минимальная температура воздуха минус 41 0С, абсолютная максимальная температура плюс 44,5 0 С.
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 составляет минус 27,4 0С, обеспеченностью 0,92 минус 21,1 оС
Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 составляет минус 32,6 0С, обеспеченностью 0.92 минус 26,1 0С.
Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 +33,0 оС, обеспеченностью 0,92 +34,6 оС.
Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 66%, наиболее теплого месяца – 56%.
Количество осадков за ноябрь -март – 170 мм, за апрель – октябрь – 174 мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – Ю, за июнь-август- С
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/с, минимальная из средних скоростей по румбам за июль -1,7 м/с.
Продолжительность отопительного периода составляет 160 суток.
Согласно СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология приложения карта районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к V ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра -1, 0 кПа.
Нормативная базовая скорость ветра 40 м/с.
Средняя высота снежного покрова 22см, максимальная 50см.По весу снегового покрова I район. Вес снегового покрова составляет 0,5 кПа.
Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 47 см, наибольшая из максимальных 98 см.
Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: для суглинка 123 см,

песков средних, крупных и гравелистых 129 см, крупнообломочных 157 см.
Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания по объекту «Подключение вновь вводимого овощехранилища на 7000 тонн ТОО «ALIZA»» выполненные ИП Жусанбаев Ж.К. Лицензия № 17009699 от 30.05.2017 (Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области) в августе 2024 году.

Геоморфология и рельеф площадки: В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена в предгорной равнине Киргизского хребта. Рельеф относительно ровный.

По классификации грунтов в разрезе выделен один инженерно–геологический элемент - Супесь. Физические свойства грунтов приведены по лабораторным данным.

Нормативные и расчетные характеристики даны согласно СП РК 1.02-102-2014.

Грунты просадочные. Грунтовые воды на исследованной территорий изысканий не вскрыты.

Район работ расположен в сейсмической зоне 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.2.1 Электротехнические решения

Электротехнические решения по объекту: «Подключение вновь вводимого овощехранилища на 7000 тонн ТОО «ALIZA»» разработан на основании:

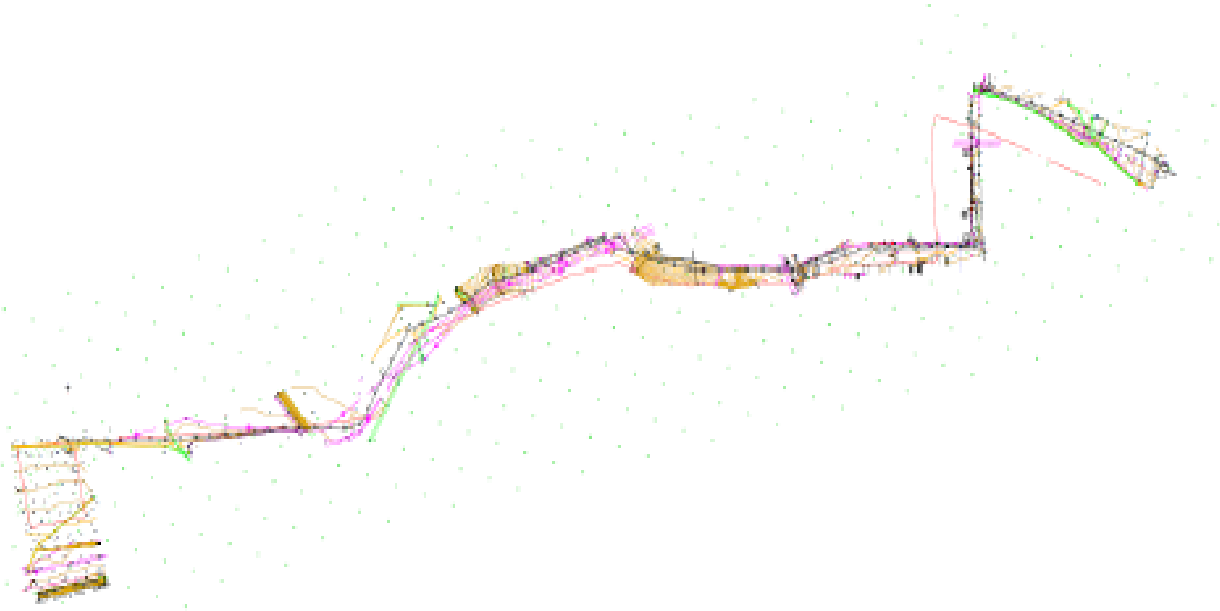
- задания на проектирование рабочего проекта «Подключение вновь вводимого овощехранилища на 7000 тонн ТОО «ALIZA»» от 16.07.2024 г., утвержденное Заказчиком;
- архитектурно-планировочное задания (АПЗ) на проектирование № KZ61VUA01213518 от 28.08.2024 г., выданного КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамылской области»;
- технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Подключение вновь вводимого овощехранилища на 7000 тонн ТОО «ALIZA»» выполненный ИП Жусанбаев Ж.К., в августе 2024г.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в Республике Казахстан:

- СН РК 1.03-00-2022 Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений;
- СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве;
- СН РК 2.01-01-2013 Защита строительных конструкций от коррозии;
- СН РК 2.02-01-2023 Пожарная безопасность зданий и сооружений;
- СН РК 2.03-07-2013 Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах;
- СН РК 4.04-07-2019 Электротехнические устройства;
- СН РК 4.04-08-2019 Проектирование электроснабжения промышленных предприятий;
- СП РК 4.04-107-2013 Электротехнические устройства;
- СП РК 4.04-105-2014 Проектирование сельских электрических сетей;
- СП РК 4.04-101-2013 Проектирование городских и поселковых электрических сетей» (изм.05.03.16_64-НК);
- СП РК 4.04-108-2014 Проектирование электроснабжения промышленных предприятий;

- СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах (изм.08.04.2024);
- СП РК 2.03-105-2013 Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах;
- СП РК 2.01-101-2013 Защита строительных конструкций от коррозии(изм.01.08.18_171-НК);
- СП РК 1.03-106-2012 Охрана труда и техника безопасности в строительстве (изм.20.12.20_190-НК);
- СП РК 1.02-102-2014 Инженерно-геологические изыскания для строительства;
- ПУЭ РК;

Рис. 1 Ситуационная схема



Для электроснабжения объекта III категории надежности проектом предусмотрены строительство ВЛ-10 кВ, комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ мощностью 1250 кВА, с воздушным вводом 10 кВ. Точка подключения: II-ая СШ КРУН-10 кВ,ПС 35/10 кВ «Айша биби».
Опоры ВЛ-10 кВ приняты по ТП 3.407.1-143, заземляющие устройства опор ВЛ-10 кВ по ТП 3.407-150. Проектом предусмотрено заземление всех проектируемых опор ВЛ-10 кВ согласно ПУЭ.
Заземляющие устройства на опорах выполняются из круглой стали диаметром 16 мм и диаметром 10 мм согласно типовой серии 3.407-150.
Проектом предусматриваются заземления и стойки с площадкой обслуживания КТП.
Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.
Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной мастикой (БМЗЭС) с толщиной покрытия - 1 мм.
Установку КТПН-10/0,4 кВ мощностью 1250 кВА произвести по ТП 407-3-612.91.
Проектом предусмотрено заземление и ограждение проектируемой КТПН.
По пункту 14 ТУ №797-27-24 от 27.06.24 года: на территории ПС «Айша биби»

установить блочно-модульное здание размером 4х3 м, с обогревом и вентиляцией, в котором установить шкаф управления током (ШУОТ) с аккумуляторными батареями 45 А/ч (не обслуживаемое).
По пункту 15 ТУ №797-27-24 от 27.06.24 года: в КРУН-10кВ ПС «Айша биби» в ячейке заменить СМВ-10 кВ заменить МВ-10кВ на вакуумный выключатель с микропроцессорными устройствами РЗА, адаптированный с существующим оборудованием подстанции.
По пункту 16 ТУ №797-27-24 от 27.06.24 года: для точки подключения произвести расширение на II-ой СШ КРУН-10кВ ПС 35/10 кВ «Айша биби» на одну линейную ячейку КРУ-10 кВ с вакуумным выключателем с микропроцессорным устройством РЗА, адаптированный с существующим оборудованием подстанции.
Строительно-монтажные работы произвести в строгом соответствии с требованиями ПУЭ, ПТБ и ПТЭ и «Межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок», СН РК 4.04-07-2023 «Электротехнические устройства».

Основные показатели по электротехнической части

№п/п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение сети ВН/НН	кВ	10
3	Установленная мощность	кВт	900
4	Расчетный ток	А	56.5
5	Коэффициент мощности		0,92
6	Количество опор	шт.	90
7	Провод СИП-3, 95 мм²	км	4,43
8	КТПН-1250кВА	комплект	1

Качество электроэнергии
Энергоснабжающая организация должна обеспечить в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на шинах 0,4 кВ качество отпускаемой электроэнергии в соответствии с ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».
Нормируемое отклонение напряжения в конце линии в пределах ± 5% от Uном (ГОСТ 13109-97 и ПУЭ) обеспечивается проектными решениями путем применения на ВЛ-10 кВ провода СИП-3 сечением 95 мм². Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ и ПУЭ (т.е. ±5% от Uном).
Энергосбережение
При выполнении настоящего рабочего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении»:
- снижение потерь напряжения и технических потерь электрической энергии вследствие малого реактивного сопротивления;
- снижение коммерческих потерь электроэнергии;
- технологический процесс передачи электроэнергии по ВЛ-10 кВ, является безотходными и не сопровождается вредными выбросами в атмосферу;
-обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды, максимально сохранены зеленые насаждения;
-организован учет и контроль за потреблением электроэнергии, его точность и

достоверность;
- снижение случаев вандализма и воровства, защищенные провода не пригодны для вторичной переработки с целью получения цветного металла;
- значительное снижение возможности возникновения пожаров.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При производстве работ обеспечить сохранность зеленых насаждений и плодородного слоя грунта.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК Охрана труда и техника безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемой
ВЛ-10 кВ обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ РК (2015).
СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»
ПТБ при эксплуатации электроустановок,
СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусмотрено:
- использование технически совершенных изделий, обеспечивающая высокую надежность
и безопасность при эксплуатации;
- пожаробезопасность, исключение коротких замыканий при схлестывании проводов или перекрытии их посторонними предметами;
- уменьшение безопасных расстояний до зданий и инженерных сооружений;
- уменьшение случаев электротравматизма при ремонте и эксплуатации линии.
По окончании СМР и наладочных работ должны быть проведены испытания при приемке и сдаче ВЛ-10 кВ в эксплуатацию.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства относится к 4 категории. По разделу «Охрана окружающей среды» государственная экологическая экспертиза не
требуется

6.5. Сметная документация

Объект строительства находится в регионе Жамбылская область Жамбылский район – 8.1.
Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:
- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2022, прил.А п.1 в размере – 6,9%
Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022.
Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.66.4.а) НДЦС РК 8.01-08-2022.
Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;
Затраты на осуществление технического надзора согласно изменениям и дополнениям выпуск 30, в результате расчета- 2,31%.
Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен в соответствии с через индексы стоимости для строительства согласно таблице 2 НДЦС РК 8.04-07-2023.
Коэффициент перехода на 2024 г. – 1,0.
Налог на добавленную стоимость на 2024 г. - 12 %.
Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС (редакция 2024.08)

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Категория электроснабжения		III	III
2	Напряжение сети ВН/НН	кВ	10	10
3	Установленная мощность	кВт	900	900
4	Расчетный ток	А	56.5	56.5
5	Коэффициент мощности		0,92	0,92
6	Количество опор	шт.	90	90
7	Провод СИП-3, 95 мм²	км	4,43	4,43
8	КТПН-1250кВА	комплект	1	1
4	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	49,993685 32,092333 10,218641 7,682711	49,993685 32,092333 10,218641 7,682711
5	Продолжительность строительства	Мес.	4	4

Соответствие разделов проекта строительства с учетом замечаний экспертизы и

требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Подключение вновь вводимого овощехранилища на 7000 тонн ТОО «ALIZA»» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие

1. Топографическую съемку обновить. (приведено в соответствие)
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий утвердить, указать дату и подпись. (приведено в соответствие)
3. Письмо о начале строительства обновить. (приведено в соответствие)
4. Общую пояснительную записку откорректировать по замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)

Раздел Электроснабжение

1. Привести в соответствие номинальную мощность трансформаторной подстанции. Привести в соответствие. (приведено в соответствие)
2. Выполнить расчет мощности трансформаторных подстанций. (приведено в соответствие)
3. Указать класс точности прибора учета, принять не более 0,5, см. п.94, 95 ПУЭ РК. (приведено в соответствие)
4. Состав и содержание пояснительной записки выполнить с учетом требовании раздела 9 и 10 СН РК 1.02-03-2022. Указать уровень ответственности объекта. Указать цель проекта. Откорректировать и дополнить описание проектных решений. (приведено в соответствие)
5. Для проектируемых КТПН-10/0,4кВ выполнить и предоставить раздел «Генеральный план» п.10.2 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)
6. Расположение КТПН выполнить с учетом п.8.2.14, 9.8.3 СП РК 3.01-101-2013*.(приведено в соответствие)
7. Планы ЛЭП-10кВ выполнить в масштабе М1:500, планы не читаемы, выполнить условные обозначения. Включить общую ситуационную схему расположения КТПН, ЛЭП-10кВ. (приведено в соответствие)
8. Предоставить расчет и выбор сечения проводов ВЛ-10кВ. (приведено в соответствие)
9. Спецификацию опор ЛЭП-10кВ выполнить по форме 7 или 8 ГОСТ 21.101-97*. (приведено в соответствие)
10. Строительные решения по устройству фундаментов КТПН выполнить отдельным разделом. (приведено в соответствие)
11. Электротехнические решения КТПН, принять по данным завода изготовителя. (приведено в соответствие)
12. Предоставить полный комплект проектной документации по электроснабжению согласно составу проекта, указанного на листе 1 ЭС1. (приведено в соответствие)
13. Расчет заземляющего устройства выполнен не корректно, указать документацию, на основании которой он выполнялся. (приведено в соответствие)
14. Предоставить проектные решения по пунктам 14,15,16 ТУ №797-27-24 от 26.07.2024г. (приведено в соответствие)

15. Выполнить раздел РЗА и согласовать с соответствующей службой ТОО «ЖЭС». (приведено в соответствие)
16. На топографо-геодезической основе показать все существующие инженерные сети и коммуникации (приведено в соответствие)
17. Форму спецификации принять по ГОСТ 21.110-2013. Привести в соответствие количество линейной арматуры.
(приведено в соответствие)
18. Привести в соответствие план и спецификацию контура заземления КТПН, согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях. (приведено в соответствие)
19. В спецификации оборудования, изделий и материалов в графе 4 указать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно каталогу АГСК-3. (приведено в соответствие)

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях
1. В отчете не представлена программа инженерно-геологических изысканий. (п. 4.7, СП РК 1.02-102-2014). (приведено в соответствие)
2. Представить соответствующую государственную аккредитацию (сертификацию) лаборатории для определения состава, физико-механических свойств грунтов и физико-химических определений воды и поровых растворов (п. 5.13, СП РК 1.02-102-2014). (приведено в соответствие)
3. В отчёте не указан возможно-максимальный уровень подземных вод. (приведено в соответствие)
4. Категория сложности в изысканиях не установлена, см. Таблица А.1 - Категории сложности инженерно-геологических условий СП РК 1.02-105-2014. (приведено в соответствие)
5. В отчёте отсутствует количественный прогноз на основе полученных результатов изысканий, включая стационарные наблюдения за динамикой развития опасных геологических и инженерно- геологических процессов (п.5.17, СП РК 1.02-102-2014). (приведено в соответствие)

Сметная документация
1. Локальные сметы подписать исполнителем. (приведено в соответствие)
2. Затраты на стоимость экспертизы проектно-сметной документации принять согласно расчету. (приведено в соответствие)
3. В сводном сметном расчете стоимость ПИР принять согласно расчету. (приведено в соответствие)
4. Предоставить транспортную схему доставки основных материалов. (приведено в соответствие)
5. Объемы работ будут проверены после утверждения проектной документации. (приведено в соответствие)
6. Перевозку материала и оборудования принять согласно ЭСН РК 8.04-01-2015** «Общая часть» Приложение В. Таблица В.1. и письма заказчика. (приведено в соответствие)
7. Сметную документацию откорректировать по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)
8.Представить сводную ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком и подписанную исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») по откорректированной окончательной

сметной документации. Откорректировать долю 100% Казахстанского содержания. (приведено в соответствие)
9. Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Окончательная редакция сметной документации должна быть оформлена единым томом и переведена в ПДФ. В полном комплекте: Пояснительная записка, Сводный, сметный, объектные и локальные сметы. (приведено в соответствие)
10. Представить окончательную версию сметную документацию в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункту 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 02.02.2024 года № 23-нқ. (приведено в соответствие)
1. Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 02.02.2024 года № 23-нқ.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
1. Рекомендации: просмотреть и откорректировать применение строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций казахстанского производства. Согласно п. 10 Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 19 марта 2015 года № 229, обязательным требованием является применение строительных материалов, оборудований, изделий и конструкций казахстанского производства. (приведено в соответствие)
2. Предоставить утвержденный заказчиком перечень материалов и оборудования, стоимость которых отсутствует в сметной нормативной базе, с приложением прайс-листов. (приведено в соответствие)

Организация строительства
1. Предоставить откорректированные: ведомость объемов основных строительно-монтажных и специальных работ; ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании; согласно Приложение 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) Утверждены приказом МНЭ РК от 19 марта 2015 года № 229(приведено в соответствие)
2. Привести сведения о проведенных проектных решениях по мотивированным замечаниям экспертов в общей пояснительной записки согласно Приложение 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) Утверждены приказом МНЭ РК от 19 марта 2015 года № 229. (приведено в соответствие)

Паспорт проекта
1.По замечаниям смежных разделов привести в соответствие паспорт проекта. (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.
Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и

состав проектной документации на строительство».
Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.
Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».
Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».
Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 02 февраля 2024г. №23-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.
Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Категория электроснабжения		III	III
2	Напряжение сети ВН/НН	кВ	10	10
3	Установленная мощность	кВт	900	900
4	Расчетный ток	А	56.5	56.5
5	Коэффициент мощности		0,92	0,92
6	Количество опор	шт.	90	90
7	Провод СИП-3, 95 мм²	км	4,43	4,43
8	КТПН-1250кВА	комплект	1	1

9	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	49,993685 32,092333 10,218641 7,682711	49,993685 32,092333 10,218641 7,682711
10	Продолжительность строительства	Мес.	4	4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Подключение вновь вводимого овощехранилища на 7000 тонн ТОО «ALIZA»» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 3 квартала 2024 г. – 49,993685 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 32,092333 млн. тенге;
Оборудование - 10,218641 млн. тенге;
прочие - 7,682711 млн. тенге;
продолжительность строительства, мес. - 4,0.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, ««АЛИЗА» ЖШС жаңадан пайдалануға берілген 7000 тонна көкөніс сақтау қоймасын қосу»(түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы
бағамен 2024 жылғы 3 тоқсанда - 49,993685 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ - 32,092333 млн. теңге;
Жабдық - 10,218641 млн. теңге;
Басқалары - 7,682711 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы, ай. - 4,0.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кошжанов Ерлан Дильдабекович			Соответствует
2	Организация строительства	Байбосынов Нурлан Айтбекович			Соответствует
3	Электротехническая часть	Кошжанов Ерлан Дильдабекович			Соответствует
4	Сметная документация	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна			Соответствует
5	Общая пояснительная записка	Акшураева Ляйля Абильдаевна			Соответствует
6	Паспорт проекта	Ахмеджанова Ранохон Агазмовна		KZ38VJE00060041	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Островский В.А. (Директор)

Кошжанов Е.Д. (Эксперт)

Акшураева Л.А. (Эксперт)

Байбосынов Н.А. (Эксперт)

Кинитаева Ж.С. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Документ Id	e868c24d-0598-4c0f-98d4-418c064e6ea1
Номер и дата документа	DE-0091/24 от 11.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОШЖАНОВ ЕРЛАН ДИЛЬДАБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.09.11 11:30:55 6E4EA742A09C88305C7E49FC70334675CCADD71E АКШУРАЕВА ЛЯЙЛЯ АБИЛЬДАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.09.11 11:32:14 4A35A3ECB5F4EE10D68520DCE3606B9F5A116816 БАЙБОСЫНОВ НУРЛАН АЙТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.09.11 11:33:10 794B1DB58BBF6AAAB64CCBB07C3551C372362A8E КИНИТАЕВА ЖАНЫЛСЫН САРСЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.09.11 11:34:49 61DF2166010C66B90A1948418840A596E57C6ACF АХМЕДЖАНОВА РАНОХОН АГЗАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.09.11 11:39:23 4D8CDA4C6385E26CF72E40BD4537F36ED4E89F2B **Подписано:** ОСТРОВСКИЙ ВАСИЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Draft Expert" 2024.09.11 11:40:25 3FDAE8A7D6925EDBA0072BA23CCA6C5FE134B032

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.