Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"04" октября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «SHEBERBUILD», 070240017648, Республика Казахстан, Алматинская область, г.Конаев, МИКРОРАЙОН 1, дом 8, кв 2

наименование организации, юридический адрес

в лице: Генерального директора Онгарова Кайыржана

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство семейно-врачебной амбулатории на 100 посещений в смену по адресу : г. Алматы, Турксибский район, мкр «Нуршашкан» (без наружных инженерных сетей)

по адресу: г. Алматы, Турксибский район мкр» Нуршашкан»

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является:
КГУ «Управление строительства, г. Алматы», в лице Руководителя Шабдарбаева Алмаса Тынышбаевича

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «АВК Спецстроймонтаж»,

наименование организации

ТОО «АГРОПРОМЭНЕРГОСНАБ-1»

наименование организации

ТОО «ЛИДЕР-НК»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):
Разработчик проекта - ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ ", (государственная лицензия на проектную деятельность №16015758 от 13.10.2016 года) Рабочий проект (заказ №20316)
Авторский надзор - ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ ", (государственная лицензия на проектную деятельность №16015758 от 13.10.2016 года).

Наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден(а): КГУ «Управление строительства города Алматы»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Семейно-врачебная амбулатория (СВА) на 100 посещений в смену имеет следущие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1472,4	
Число этажей	этаж	2+подв.	2+подв.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5100,9	5100,9
В том числе подземной части	м3	1717,6	1717,6
Площадь встроенных, 2строено-пристроенных и пристроенных помещений	м3	-	-

Показатели	По проекту			Фактический		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание семейно-врачебной амбулатории с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,0*33,4 м, двухэтажные с подвалом,
Высота этажей принято: подвального-3,3м; первого -3,3м; второго-3,0м
Конструктивная схема –полный рамный каркас с диафрагмами жесткости толщиной 250 мм.
Фундаменты –монолитные перекрестные ленточные, шириной 1500 мм высотой 500 мм.
Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 300 мм.
Колонны монолитные железобетонные сечением 400*400 мм.
Ригеля –монолитные железобетонные сечением 350*350 мм.
Плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 200 мм.
Лестницы монолитные железобетонные марши и площадки.
Кровля –вентилируемая, стропильная система, их стальных профилей коробчатого сечения, покрытие из профилированного настила Н75-750-0,7.
Стеновые заполнение из теплоблоков размерами 600х300х250мм.
Наружных стенах предусмотрен утеплитель П-110 мин.плита на базальтовой основе t-50-100 мм
Внутренние перегородки из обыкновенного керамического кирпича толщиной 120 мм.
Шахты лифта металлический каркас с ограждением кирпичными перегородками толщ.120 мм.

Лифт-кабина непроходная, пассажирский, грузоподъемностью 1000кг, 1300х2100х2300, 3-остановки, размер шахты 2000х2550,

Наружная отделка –из фасадной керамогранитной плиткой трех цветов по металлическому каркасу.

Оконные блоки –металлопластиковые из ПВХ профилей

Витражи наружные алюминиевые из комбинированных профилей с термоизоляционной вставкой

Двери внутренние алюминиевые и металлопластиковые.

Фундамент ограждения территории выполнен в виде ленты прямоугольного сечения из монолитного железобетона толщиной 200 мм (рядовой) и с уширением 400мм в местах установки стоек каркаса контейнерной площадки для ТБО.

Отопление и вентиляция.

Источник теплоснабжения – существующая котельная школы № 206 с параметрами теплоносителя 95-70 ºС.

Горячее водоснабжение - от котельной.

Ввод тепловых сетей выполнен в индивидуальный тепловой пункт, в котором предусмотрен узе управления с установкой запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборо Отопление

Теплоноситель для системы отопления - вода с параметрами 85-65 ºС.

В здании запроектирована двухтрубная горизонтальная система отопления с попутным движение теплоносителя.

Вентиляция

В здании выполнена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен определен по кратности, с расчетом на ассимиляцию теплоизбытков и по технологическому заданию.

Вентиляционные системы выполнены с учетом категорийности помещений по степени чистоты, функционального назначения и режима работы обслуживаемых помещений.

Водоснабжение и канализация.

источником водоснабжения служит существующий водовод диаметром 400 мм, проложенный западнее объекта строительства, гарантированным напором 20,0 м

сброс сточных вод осуществляется в существующие сети водоотведения, проложенные в районе объекта строительства.

Внутренние системы водопровода и канализации.

В здании семейно-врачебной амбулатории на 100 посещений в смену выполнены следующие системы:
хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод;
горячее водоснабжение;
канализация.

В здании предусмотрен один ввод водопровода, прибор учета холодной воды (ультразвуковой счетчик), гибкое соединение, установка задвижки с электроприводом на обводной линии.

Внутреннее пожаротушение осуществляется из пожарных кранов диаметром 50 мм. Пожарные краны установлены в шкафчиках на высоте 1,35 м от пола, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 2,6 л/с, (одна струя).

Внутриплощадочные сети 0,4 кВ.

Электроснабжение осуществляется от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ. Электроснабжение выполнена двумя взаиморезервируемыми кабелями марки АВБбШв-1кВ.

Предусмотрено наружное освещение территории. Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах высотой 5 м. Управление освещением предусматривается автоматически с использованием фотореле.

Сети освещения выполняются кабелем марки АВБбШв-1кВ в траншее на глубине 0.9 м от поверхности земли.

Для защиты людей от поражения электрическим током вследствие нарушения изоляции жил кабелей, предусмотрено защитное зануление (заземление)

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Напряжение электрической сети - 380/220 В, при системе заземления TN-C-S. По степени надежности обеспечения электроэнергией здания относятся ко II категории электроснабжения. Для учета и распределения электроэнергии принят ГРЩ-1, который устанавливается в помещении электрощитовой. Питание электроприемников I категории предусмотрено от щита ВРУ1, запитанного через блок АВР.

Основными потребителями электроэнергии являются технологическое и санитарно- техническое оборудование, электрическое освещение, лифт, подъемник МГН.
Рабочим проектом предусматривается рабочее, аварийное, и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения-220В, напряжение сети ремонтного освещения-36В. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящиков с понижающим трансформатором ЯТП-0,25 кВА,220/36В. Освещение выполнено светодиодными светильниками. Управление освещением выполняется дистанционно со щитов и по месту выключателями.

Система связи и сигнализации.

Ввод в здание выполнено оптоволоконным кабелем ОК-4. Телекоммуникационный шкаф установлен на стене в помещении регистратуры с использованием сетевого коммутатора со скоростью передачи 10/100Mbit/c.
Предусмотрены структурированная кабельная система для организации каналов телефонной связи, локальной вычислительной сети и и других систем с обменом информации по сети Ethernet, система эфирного телевидения для приема и трансляции программ эфирного телевидения, система видеонаблюдения выполненная на базе сетевой IP технологии, централизованная система отсчета времени от первичных электрических часов, система автоматической пожарной сигнализации с автоматизацией управления насосами, система охранной сигнализации и речевого оповещения для защиты помещении от несанкционированного проникновения, а также система контроля и управления доступом для автоматизированного контролируемого пропуска людей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: **«27» января 2023 г.**
месяц, год
Окончание работ: **« » 202 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **5 (пять) месяцев;**
Фактически: _____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 72,32% и фактически применено 72,32% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау Жарык Компаниясы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ДЭСД Алматы Есімбеков Б.Д.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Шамбулов Б.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати при наличии

ТОО «Алматинские тепловые сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати при наличии

12 Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Рук ГЗСН Тлеубаев Б.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство семейно-врачебной амбулатории на 100 посещений в смену по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Нуршашкан» (без наружных инженерных сетей),

наименование объекта (комплекса).

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Генеральный директор

ТОО «SHEBERBUILD» **Онгаров К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)