Форма в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 08 февраля 2021 года
№53

Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2023 г.

Заказчик **КГП на ПХВ «Поликлиника № 1 города Усть-Каменогорска» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области», 110940015914, г.Усть-Каменогорск, проспект Ауэзова, 18, 8-72-32-700-615**
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **от «25» декабря 2023 года ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС», Бақытбеков Т.Б., лицензия на строительно-монтажные работы № 21030988 от 03.11.2021 года, РК, ВКО, Тарбагатайский район с.Акжар ул.Жамбыла 11 БИН070140010657, тел. 8(7232)4420040;**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных **от «25» декабря 2023 года ТОО "СтройСити LTD", эксперт Пшембаев А.У.; KZ93VJE00045180 от 13.03.2019г..**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «25» декабря 2023 года ТОО «Сартобе», директор Токсанбаев А.С. по приказу №29 от 01.11.2023г., БИН 050540003813. 87085500516
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания детской поликлиники №1 по адресу г Усть-Каменогорск,ул.Потанина, 4»;**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Республика Казахстан, ВКО, улица Потанина 4,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____202__года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: правоустанавливающего документа на земельный участок: **акт на право постоянного землепользования № 5042028, кадастровый номер земельного участка: 05-085-050-928**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года наименование органа, вынесшегорешение;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование
"___"_____23года№;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ49REA00360633 от 06.11.2023 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО"Сартобе", №157-30.05.2022**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Приказом КГП на ПХВ «Поликлиника №1 города Усть-Каменогорска» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области», №110940015914/2202441/00 от 14.10.2022 г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2023 года**;
месяц, год
окончание работ**__апрель 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц **5**;
фактически **2 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	8319,0	8319,0	8319,0	8319,0

Полезная площадь	м2	1755,2	1755,2	1755,2	1755,2
Площадь застройки	м2	627,1	627,1	627,1	627,1
Строительный объем здания	м3	8319,0	8319,0	8319,0	8319,0
Площадь участка	га	1826,4	1826,4	1826,4	1826,4
Этажность	этаж	3+подвал	3+подвал	3+подвал	3+подвал

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание поликлиники прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 33,9 х 15,9 м.

здание - трехэтажное, с подвалом. Высота помещений 1, 2, 3, этажей - 3,0 м до низа перекрытия. Высота подвальных помещений (до низа перекрытия)- 2,8 м. Отметка конька кровли 11,3 м. наружные ограждающие конструкции - кирпичные стены толщиной 510 мм .

Перегородки кабинетов и санузлов - из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе марки М50 по ГОСТ 28013-98, толщиной 120 мм. значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам должно быть не менее 60 кПа.

Кровля - двухскатная по деревянным конструкциям, покрытие - профлист

Двери - металлические, металлопластиковые и деревянные. Двери наружные из алюминиевых сплавов по по ГОСТ23747-88, металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом и деревянные.

Отмостка - бетонная, шириной 1000 мм по периметру здания.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - стеновая, с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Фундаменты под кирпичные стены - ленточного типа из бетонных блоков ФБС-Т по ГОСТ 13579-78*, уложенные по монолитной ленте.

Наружные и внутренние стены - несущие и самонесущие, из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 по ГОСТ 28013-98, толщиной 510 мм, 380, 250 и 120 мм.

Перекрытия - железобетонные, многопустотные плиты.

Перемычки - сборные, плитные и брусковые на всю толщину стен по серии 1.038.1-1.

Лестницы - сборные железобетонные.

Проектные решения по капитальному ремонту

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт подвала, 1, 2, 3 этажей здания.

Для этого необходимо выполнить:

- частичную перепланировку помещений для улучшения функционального зонирования;
- замена оконных блоков 3-го этажа с деревянных на пластиковые по ГОСТ 30674-99;
- замена дверных блоков на двери из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014 металлические и противопожарные двери;
- окраска металлических конструкций пандуса для маломобильных групп населения;
- замена покрытия пола;
- демонтаж отделки помещений и новая отделка в зависимости от назначения помещений;
- демонтаж отделки потолка и новая отделка в зависимости от назначений помещений;
- демонтаж покрытия входной группы и замена покрытия на новое - плиточное.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **181 979,682** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **142 086,595** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочих **2 102,241** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 172 880,699 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 142 086,595 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 102,241 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92 % и фактически применено 89 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Капитальный ремонт здания детской поликлиники №1 по адресу г Усть-Каменогорск, ул.Потанина, 4»**
наименование объекта(комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик: КГП на ПХВ «Поликлиника № 1 города Усть-Каменогорска» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области» в лице главного врача: Мырамытова А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "СтройСити LTD", эксперт технического надзора Пшембаев А.Х. KZ93VDE00045180 , 13.03.2019г. приказ № 26 от 09.11.2023г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО "СтройСити LTD", директор Ерболкызы Г
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Сартобе» в лице директора Мырзахметов М.Н.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Сартобе» эксперт Токсанбаев А.С. в соответствии с приказом от 01.11.2023 года № 29;**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС», в лице директора Бақытбеков Т.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя
Место печати (при наличии)