Договор субподряда № 21

г. Шымкент «15» «август» 2024 г.

ТОО «Карат - Z», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Балабиев А.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «EXCLUSIVE PROJECT COMPANY»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Телеуов Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Жарма, Жарминского района области Абай»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «15» «август» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «ноябрь» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Жарма, Жарминского района области Абай».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 300536 тенге. (Триста тысяч пятьсот тридцать шесть тенге,00 тиын).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY" Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, ШАНЫРАК, 1 БИН/ИИН 121040000849 БИК KINCKZKA ИИК KZ13821MYV8G10000001 Акционерное общество "Банк "Bank RBK" Директор _____ Телеуов Е.А.	ТОО " Карат-Z " Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш, Потребительский кооператив садоводов, садоводческих товариществ САМАЛ , Улица АБЫЛАЙ ХАН, 7А БИН 020940003169 БИК KINCKZKA ИИК KZ74821HTH6J10000001 АО " Bank RBK " Директор _____ Балабиев А.А

Ген.подрядчик : ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Суб.подрядчик : ТОО «Карат - Z»

Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Жарма, Жарминского района области Абай»

Договор : №21 от 15.08.2024 г

СПРАВКА 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за ноябрь 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Жарма, Жарминского района области Абай»	300 536	268 336							32 200	300 536
Итого:	**300 536**	268 336							**32 200**	**300 536**

Ген.подрядчик:

Директор
ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Телеуов Е.А.

Суб.подрядчик:

Директор ТОО «Карат - Z»

Балабиев А.А.

Форма 4

Ген.подрядчик : ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Суб.подрядчик : ТОО «Карат - Z»

Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Жарма, Жарминского района области Абай»

Договор : №21 от 15.08.2024 г

Акт выполненных работ № 1

за ноябрь 2024 (месяц, год)

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
РАЗДЕЛ 1. Хозяйственно-питьевой водопровод											
1	6121-0701-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах мокрых	м^3	0,6381179	135 062	28 559	86185	18224	14406	--	86185
					83 927	8 741	53555	5578		--	
2	6119-0401-0501 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Установка указателя светового настенного	шт.	1	3 248	49	3248	49	16	--	3248
					3 183	15	3183	15		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				89433	18273	14422	--	89433
							56738	5593	--	--	
		Стоимость общестроительных работ	тенге				89433				
		Материалы	тенге				14422				
		Всего заработная плата	тенге					62331			
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге				89433				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								12
		Сметная заработная плата	тенге					62331			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				89433				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								12
		Сметная заработная плата	тенге					62331			
РАЗДЕЛ 2. Бытовая канализация К1											
3	6122-0401-0104 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев,диаметр 1 м в мокрых грунтах	м^3	1,240029	153 098	33 371	189846	41381	33735	--	189846
					92 522	10 131	114730	12563		--	
4	6109-0102-0103 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство подстилающих слоев с уплотнением трамбовками,гравийных	м^3	1,3056	19 172	5 317	25031	6942	6	--	25031

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					13 850	1 607	18083	2098		--	
5	6103-0701-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство бетонной подготовки	м^3	1,0048	10 480	2 863	10530	2877	1760	--	10530
					5 865	560	5893	563		--	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2			тенге				225407	51200	35501	--	225407
							138706	15224	--	--	
Стоимость общестроительных работ			тенге				225407				
Материалы			тенге				35502				
Всего заработная плата			тенге					153930			
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ			тенге				225407				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								32
		Сметная заработная плата	тенге					153930			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				225407				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								32
		Сметная заработная плата	тенге					153930			
РАЗДЕЛ 3. Плита ФП1											
6	6103-0101-0211 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство плиты фундаментной железобетонной плоской	м^3	6,690816	14 548	4 442	97338	29720	5434	--	97338
					9 294	901	62184	6028		--	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3			тенге				97338	29720	5434	--	97338
							62184	6028	--	--	
Стоимость общестроительных работ			тенге				97338				
Материалы			тенге				5433				
Всего заработная плата			тенге					68212			
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ			тенге				97338				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								16
		Сметная заработная плата	тенге					68212			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				97338				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								16
		Сметная заработная плата	тенге					68212			
РАЗДЕЛ 4. Строительные работы и монтажные по укладке кабеля в траншею (лист 6)											
7	6101-0106-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами,мощность 59 кВт (80 л с),группа грунта 2	м^3	1,62	98	98	159	159	--	--	159
					--	25	--	41		--	
8	6101-0107-0501 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками,группа грунта 1,2	м^3	1,62	659	253	1068	410	--	--	1068
					406	81	658	131		--	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4			тенге				1227	569	--	--	1227
							658	172	--	--	
Стоимость общестроительных работ			тенге				1227				
Всего заработная плата			тенге					830			
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ			тенге				1227				
		Сметная заработная плата	тенге					830			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге				1227				
		Сметная заработная плата	тенге					830			
		РАЗДЕЛ 5. Строительные и монтажные работы по заземлению (лист9)									
9	6124-0203-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Монтаж заземлителя вертикального из стали угловой,размер 50х50х5 мм**	**шт.**	9	11 764 5 378	491 139	105876 48402	4419 1251	53055	-- --	105876
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	**тенге**				105876 48402	4419 1251	53055 --	-- --	105876
		Стоимость общестроительных работ	тенге				105876				
		Материалы	тенге				53055				
		Всего заработная плата	тенге					49653			
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге				105876				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								9
		Сметная заработная плата	тенге					49653			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	тенге				105876				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								9
		Сметная заработная плата	тенге					49653			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ: В ТОМ ЧИСЛЕ:	**тенге**								**519281**
		Стоимость оборудования, всего									**0**
		Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке			**8,8%**						**45 697**
		Итого									**564 978**
		Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона повышенного риска) (0,54%)									**2 440**
		Итого									**567 417**
		Сметная прибыль 5%			**5,00%**						**28 249**
		Непредвиденные работы и затраты 5%			**5%**						**28 371**
		Итого в сметных ценах									**624 037**
		2023 г. - % (Кпер = 1,000000000)			**1**						**624 037**
		2024 г. - 100% (Кпер = 1,075000000)			**1,075**						**670 840**
		Итого с понижающим коэффициентом, К - 0,4			**0,40**						**268 336**
		НДС			**12%**						**32 200**
		Итого с НДС									**300 536**

Ген.подрядчик:

Директор ТОО " EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Телеуов Е.А.

Субподрядчик:

Директор ТОО «Карат - Z»

Балабиев А.А.