Договор субподряда № 28

г. Шымкент «15» «август» 2024 г.

ТОО «Карат - Z», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Балабиев А.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «EXCLUSIVE PROJECT COMPANY»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Телеуов Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Жарык, Жарминского района области Абай»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «15» «август» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «ноябрь» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Жарык, Жарминского района области Абай».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 300642 тенге. (Триста тысяч шестьсот сорок два тенге,00 тиын).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY" Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, ШАНЫРАК, 1 БИН/ИИН 121040000849 БИК KINCKZKA ИИК KZ13821MYV8G10000001 Акционерное общество "Банк "Bank RBK" Директор _____ Телеуов Е.А.	ТОО " Карат-Z " Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш, Потребительский кооператив садоводов, садоводческих товариществ САМАЛ , Улица АБЫЛАЙ ХАН, 7А БИН 020940003169 БИК KINCKZKA ИИК KZ74821HTH6J10000001 АО " Bank RBK " Директор _____ Балабиев А.А

Ген.подрядчик : TOO "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Суб.подрядчик : ТОО «Карат - Z»

Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Жарык, Жарминского района области Абай»

Договор : №28 от 15.08.2024 г

СПРАВКА 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за ноябрь 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Жарык, Жарминского района области Абай»	300 642	268 430							32 212	300 642
Итого:	**300 642**	268 430							**32 212**	**300 642**

Ген.подрядчик:

Директор
TOO "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Телеуов Е.А.

Суб.подрядчик:

Директор ТОО «Карат - Z»

Балабиев А.А.

Форма 4

Ген.подрядчик : ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Суб.подрядчик : ТОО «Карат - Z»

Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Жарык, Жарминского района области Абай»

Договор : №28 от 15.08.2024 г

Акт выполненных работ № 1

за ноябрь 2024 (месяц, год)

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Хозяйственно-питьевой водопровод									
1	6101-0101-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Разработка грунта в котлованах объемом до 500 м^3 в отвал экскаваторами "обратная лопата",вместимость ковша 0,25 м^3,группа грунта 2**	**м^3**	40,681428	567	567	23066	23066	--	--	23066
					--	169	--	6875		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**тенге**				23066	23066	--	--	23066
							--	6875	--	--	
		Стоимость общестроительных работ	тенге				23066				
		Всего заработная плата	тенге					6875			
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге				23066				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2
		Сметная заработная плата	тенге					6875			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				23066				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2
		Сметная заработная плата	тенге					6875			
		РАЗДЕЛ 2. Бытовая канализация К1									
2	6122-0204-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Укладка трубопроводов из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб,диаметр 160 мм**	**м**	5	515	--	2575	--	--	--	2575
					515	--	2575	--		--	
3	6101-0210-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Водоотлив из траншей**	**м^3**	12	4 577	4 577	54924	54924	--	--	54924
					--	1 855	--	22260		--	
4	6109-0102-0103 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Устройство подстилающих слоев с уплотнением трамбовками,гравийных**	**м^3**	1,632	19 172	5 317	31289	8678	8	--	31289

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					13 850	1 607	22603	2623		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**тенге**				88788	63602	8	--	88788
							25178	24883	--	--	
		Стоимость общестроительных работ	тенге				88788				
		Материалы	тенге				8				
		Всего заработная плата	тенге					50061			
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге				88788				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								18
		Сметная заработная плата	тенге					50061			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				88788				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								18
		Сметная заработная плата	тенге					50061			
		РАЗДЕЛ 3. Плита Фп1 под резервуар									
5	**6103-0701-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023**	**Устройство бетонной подготовки**	**$м^3$**	**7,56**	**10 481**	**--**	**79236**	**--**	**--**	**--**	**79236**
					10 481	--	79236	--		--	
6	**6103-0101-0211 ЕСЦ РСНБ РК 2023**	**Устройство плиты фундаментной железобетонной плоской**	**$м^3$**	**3,08**	**14 548**	**4 442**	**44808**	**13681**	**2501**	**--**	**44808**
					9 294	901	28626	2775		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**тенге**				124044	13681	2501	--	124044
							107862	2775	--	--	
		Стоимость общестроительных работ	тенге				124044				
		Материалы	тенге				2501				
		Всего заработная плата	тенге					110637			
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге				124044				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								28
		Сметная заработная плата	тенге					110637			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				124044				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								28
		Сметная заработная плата	тенге					110637			
		РАЗДЕЛ 4. Электрооборудование									
7	**6124-0101-1601 ЕСЦ РСНБ РК 2023**	**Монтаж блока с оборудованием для комплектных подстанций,35 кВ с разъединителем или выключателем**	**шт.**	**1**	**270 833**	**47 022**	**270833**	**47022**	**1634**	**--**	**270833**
					222 177	14 406	222177	14406		--	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**тенге**				**270833**	**47022**	**1634**	**--**	**270833**
							222177	**14406**	**--**	**--**	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				**270833**				
	Материалы		тенге				**1634**				
	Всего заработная плата		тенге					**236583**			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				**270833**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**43**
		Сметная заработная плата	тенге					**236583**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге				**270833**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**43**
		Сметная заработная плата	тенге					**236583**			
		РАЗДЕЛ 5. Изделия									
8	**1133-0109-0111 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12**	**Конструкции стальные под оборудование массой до 0,01 т.Установка**	**т**	**0,05276**	**203 452**	**93 500**	**10734**	**4933**	**--**	**--**	**10734**
					109 952	**28 139**	**5801**	**1485**		**--**	
9	**6124-0203-0307 ЕСЦ РСНБ РК 2023**	**Монтаж открыто по строительным основаниям проводника заземляющего,из стали круглой,диаметр 12 мм**	**м**	**1,5**	**1 535**	**53**	**2303**	**80**	**609**	**--**	**2303**
					1 076	**14**	**1614**	**21**		**--**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	**тенге**				**13037**	**5013**	**609**	**--**	**13037**
							7415	**1506**	**--**	**--**	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				**13037**				
	Материалы		тенге				**609**				
	Всего заработная плата		тенге					**8921**			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				**13037**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**2**
		Сметная заработная плата	тенге					**8921**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	тенге				**13037**				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								**2**
		Сметная заработная плата	тенге					**8921**			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**								**519768**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Стоимость оборудования, всего									**0**
		Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке			**8,8%**						**45 740**
		Итого									**565 508**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона повышенного риска) (0,54%)									2 093
		Итого									567 600
		Сметная прибыль 5%			5,00%						28 275
		Непредвиденные работы и затраты 5%			5%						28 380
		Итого в сметных ценах									624 256
		2023 г. - % (Кпер = 1,000000000)			1						624 256
		2024 г. - 100% (Кпер = 1,075000000)			1,075						671 075
		Итого с понижающим коэффициентом, К - 0,5			0,40						268 430
		НДС			12%						32 212
		Итого с НДС									300 642

Ген.подрядчик:

Директор ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Телеуов Е.А.

Суб.подрядчик:

Директор ТОО «Карат - Z»

Балабиев А.А.