Договор субподряда № 35

г. Шымкент «15» «август» 2024 г.

ТОО «Карат - Z» , именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Балабиев А.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «EXCLUSIVE PROJECT COMPANY»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Телеуов Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Капанбулак, Жарминского района области Абай»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «15» «август» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «ноябрь» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Капанбулак, Жарминского района области Абай».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 300152 тенге. (Триста тысяч сто пятьдесят два тенге,00 тиын).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY" Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, ШАНЫРАК, 1 БИН/ИИН 121040000849 БИК KINCKZKA ИИК KZ13821MYV8G10000001 Акционерное общество "Банк "Bank RBK" Директор _____ Телеуов Е.А.	ТОО " Карат-Z " Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш, Потребительский кооператив садоводов, садоводческих товариществ САМАЛ , Улица АБЫЛАЙ ХАН, 7А БИН 020940003169 БИК KINCKZKA ИИК KZ74821HTH6J10000001 АО " Bank RBK " Директор _____ Балабиев А.А

Ген.подрядчик : ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Суб.подрядчик : ТОО «Карат - Z»

Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Капанбулак, Жарминского района области Абай»

Договор : №35 от 15.08.2024 г

СПРАВКА 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за ноябрь 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Капанбулак, Жарминского района области Абай»	300 152	267 993							32 159	300 152
Итого:	**300 152**	267 993							**32 159**	**300 152**

Ген.подрядчик:

Директор
ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Телеуов Е.А.

Суб.подрядчик:

Директор ТОО «Карат - Z»

Балабиев А.А.

Форма 4

Ген.подрядчик : ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Суб.подрядчик : ТОО «Карат - Z»

Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Капанбулак, Жарминского района области Абай»

Договор : №35 от 15.08.2024 г

Акт выполненных работ № 1

за ноябрь 2024 (месяц, год)

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Бытовая канализация									
1	6122-0204-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Укладка трубопроводов из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб,диаметр 160 мм	м	23,16762	515	--	11931	--	--	--	11931
					515	--	11931	--		--	
2	6122-0401-0104 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев,диаметр 1 м в мокрых грунтах	$м^3$	1,240029	153 098	33 371	189846	41381	33735	--	189846
					92 522	10 131	114730	12563		--	
3	6103-0701-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство бетонной подготовки	$м^3$	0,6333066	10 480	2 863	6637	1814	1109	--	6637
					5 865	560	3714	355		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				208414	43195	34844	--	208414
							130375	12918	--	--	
		Стоимость общестроительных работ	тенге				208414				
		Материалы	тенге				34845				
		Всего заработная плата	тенге					143293			
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге				208414				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								29
		Сметная заработная плата	тенге					143293			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				208414				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								29
		Сметная заработная плата	тенге					143293			
		РАЗДЕЛ 2. Строительные работы и монтажные по укладке кабеля в траншею									
4	6124-0201-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство постели при одном кабеле в траншее	м	52,272	829	459	43333	23993	--	--	43333

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					370	150	19341	7841		--	
5	6124-0201-0301 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Покрытие кабеля,проложенного в траншеях,кирпичом	м	30,6263255	776	406	23766	12434	--	--	23766
					370	126	11332	3859		--	
6	6124-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Прокладка кабеля до 35 кВ из сшитого полиэтилена в готовой траншее без покрытия,масса 1 м до 1 кг	м	4,715172	1 126	391	5309	1844	273	--	5309
					677	110	3192	519		--	
7	6124-0201-0103 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Прокладка кабеля до 35 кВ из сшитого полиэтилена в готовой траншее без покрытия,масса 1 м до 3 кг	м	9,405	1 371	--	12894	--	--	--	12894
					1 371	--	12894	--		--	
8	6101-0106-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами,мощность 59 кВт (80 л с),группа грунта 2	$м^3$	4,29	98	98	420	420	--	--	420
					--	25	--	107		--	
9	6101-0107-0501 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками,группа грунта 1,2	$м^3$	4,29	659	253	2827	1085	--	--	2827
					406	81	1742	347		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				88549	39776	273	--	88549
		Стоимость общестроительных работ	тенге				48501	12673	--	--	
		Материалы	тенге				88549				
		Всего заработная плата	тенге				273				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге					61174			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				88549				
		Сметная заработная плата	тенге								13
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге					61174			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				88549				
		Сметная заработная плата	тенге								13
								61174			
		РАЗДЕЛ 3. Электрооборудование									
10	6124-0103-1301 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Монтаж разрядника трехфазного,напряжение до 10 кВ	комплект	1	23 115	2 580	23115	2580	2020	--	23115
					18 515	803	18515	803		--	
11	6124-0101-1002 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Монтаж изолятора опорного,напряжение 110 кВ	шт.	1	26 037	6 984	26037	6984	6712	--	26037
					12 341	2 227	12341	2227		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				49152	9564	8732	--	49152
		Стоимость общестроительных работ	тенге				30856	3030	--	--	
		Материалы	тенге				49152				
		Всего заработная плата	тенге				8732				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге					33886			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				49152				
		Сметная заработная плата	тенге								6
								33886			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				49152				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								6
		Сметная заработная плата	тенге					33886			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**								**346115**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Стоимость оборудования, всего									**0**
		Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке			**8,8%**						**30 458**
		Итого									**376 573**
		Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона повышенного риска) (0,54%)									**1 203**
		Итого									**377 776**
		Сметная прибыль 5%			**5,00%**						**18 829**
		Непредвиденные работы и затраты 5%			**5%**						**18 889**
		Итого в сметных ценах									**415 493**
		2023 г. - % (Кпер = 1,000000000)			**1**						**415 493**
		2024 г. - 100% (Кпер = 1,075000000)			**1,075**						**446 655**
		Итого с понижающим коэффициентом, К - 0,5			**0,60**						**267 993**
		НДС			**12%**						**32 159**
		Итого с НДС									**300 152**

Ген.подрядчик:

Директор ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Телеуов Е.А.

Суб.подрядчик:

Директор ТОО «Карат - Z»

Балабиев А.А.