Договор субподряда № 49

г. Шымкент «15» «август» 2024 г.

ТОО «Карат - Z», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Балабиев А.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «EXCLUSIVE PROJECT COMPANY»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Телеуов Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Кошек, Жарминского района области Абай»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «15» «август» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «ноябрь» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Кошек, Жарминского района области Абай».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 300290 тенге. (Триста тысяч двести девяносто тенге,00 тиын).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY" Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, ШАНЫРАК, 1 БИН/ИИН 121040000849 БИК KINCKZKA ИИК KZ13821MYV8G10000001 Акционерное общество "Банк "Bank RBK" Директор _____ Телеуов Е.А.	ТОО " Карат-Z " Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш, Потребительский кооператив садоводов, садоводческих товариществ САМАЛ , Улица АБЫЛАЙ ХАН, 7А БИН 020940003169 БИК KINCKZKA ИИК KZ74821HTH6J10000001 АО " Bank RBK " Директор _____ Балабиев А.А

Ген.подрядчик : ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Суб.подрядчик : ТОО «Карат - Z»

Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Кошек, Жарминского района области Абай»

Договор : №49 от 15.08.2024 г

СПРАВКА 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за ноябрь 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Кошек, Жарминского района области Абай»	300 290	268 116							32 174	300 290
Итого:	**300 290**	268 116							**32 174**	**300 290**

Ген.подрядчик:

Директор
ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

_____ **Телеуов Е.А.**

Суб.подрядчик:

Директор ТОО «Карат - Z»

_____ **Балабиев А.А.**

Форма 4

Ген.подрядчик : ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Суб.подрядчик : ТОО «Карат - Z»

Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Кошек, Жарминского района области Абай»

Договор : №49 от 15.08.2024 г

Акт выполненных работ № 1

за ноябрь 2024 (месяц, год)

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Хозяйственнл-питьевой водопровод									
1	6101-0101-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Разработка грунта в котлованах объемом до 500 м^3 в отвал экскаваторами "обратная лопата",вместимость ковша 0,25 м^3,группа грунта 2	м^3	11,065714	567	567	6274	6274	--	--	6274
					--	169	--	1870		--	
2	6101-0106-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами,мощность 59 кВт (80 л с),группа грунта 2	м^3	18,12	98	98	1776	1776	--	--	1776
					--	25	--	453		--	
3	6101-0107-0501 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Уплотнение грунта пневматическими трамбовками,группа грунта 1,2	м^3	18,12	659	253	11941	4585	--	--	11941
					406	81	7357	1468		--	
4	6119-0401-0501 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Установка указателя светового настенного	шт.	1	3 248	49	3248	49	16	--	3248
					3 183	15	3183	15		--	
5	6116-0401-0109 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных,вместимость 1 м^3	шт.	1	61 923	--	61923	--	--	--	61923
					61 923	--	61923	--		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				85162	12684	16	--	85162
							72463	3806	--	--	
		Стоимость общестроительных работ	тенге				85162				
		Материалы	тенге				16				
		Всего заработная плата	тенге					76269			
		Сдача и испытание	тенге				1804				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге				85162				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								16
		Сметная заработная плата	тенге					76269			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				85162				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								16
		Сметная заработная плата	тенге					76269			
		РАЗДЕЛ 2.Строительные работы и монтажные по укладке кабеля в траншею (лист 3)									
		Подраздел 1.Подраздел без наименования									
6	6101-0102-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата",вместимость ковша 0,25 м^3,группа грунта 2**	м^3	36,45	510	510	18590	18589	--	--	18590
					--	152	--	5540		--	
7	6124-0201-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Устройство постели при одном кабеле в траншее**	м	130	829	459	107770	59670	--	--	107770
					370	150	48100	19500		--	
8	6124-0201-0301 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Покрытие кабеля,проложенного в траншеях,кирпичом**	м	130	776	406	100880	52780	--	--	100880
					370	126	48100	16380		--	
9	6124-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Прокладка кабеля до 35 кВ из сшитого полиэтилена в готовой траншее без покрытия,масса 1 м до 1 кг**	м	75	1 126	--	84450	--	--	--	84450
					1 126	--	84450	--		--	
10	6124-0201-0103 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Прокладка кабеля до 35 кВ из сшитого полиэтилена в готовой траншее без покрытия,масса 1 м до 3 кг**	м	55	1 371	--	75405	--	--	--	75405
					1 371	--	75405	--		--	
11	6101-0106-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами,мощность 59 кВт (80 л с),группа грунта 2**	м^3	24,3	98	98	2381	2382	--	--	2381
					--	25	--	608		--	
12	6101-0107-0501 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Уплотнение грунта пневматическими трамбовками,группа грунта 1,2**	м^3	24,3	659	253	16014	6148	--	--	16014
					406	81	9866	1968		--	
		ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
		Зарплата рабочих строителей	тенге				265921				
		Затраты на эксплуатацию машин	тенге					139569			
		- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					43996			
	ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		тенге								405490
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**тенге**				405490	139569	--	--	405490
							265921	43996	--	--	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				405490				
	Всего заработная плата		тенге					309917			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				405490				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								63

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Сметная заработная плата	тенге					309917			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				405490				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								63
		Сметная заработная плата	тенге					309917			
РАЗДЕЛ 3.Работы по установочному чертежу КТПН (лист 6)											
Подраздел 1.Подраздел без наименования											
13	6101-0102-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата",вместимость ковша 0,25 м^3,группа грунта 2**	м^3	1,1	510	510	561	561	--	--	561
					--	152	--	167		--	
14	6101-0107-0501 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Уплотнение грунта пневматическими трамбовками,группа грунта 1,2**	м^3	11	659	253	7249	2783	--	--	7249
					406	81	4466	891		--	
		ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
		Зарплата рабочих строителей	тенге				4466				
		Затраты на эксплуатацию машин	тенге					3344			
		- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					1058			
ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1			тенге								7810
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**тенге**				7810	3344	--	--	7810
Стоимость общестроительных работ							4466	1058	--	--	
Всего заработная плата			тенге				7810				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ			тенге					5524			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				7810				
		Сметная заработная плата	тенге								2
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге					5524			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				7810				
		Сметная заработная плата	тенге								2
								5524			
РАЗДЕЛ 4.Строительные и монтажные работы по заземлению (лист 7)											
Подраздел 1.Подраздел без наименования											
15	6101-0102-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата",вместимость ковша 0,25 м^3,группа грунта 2**	м^3	22,68	510	510	11567	11566	--	--	11567
					--	152	--	3447		--	
16	6124-0201-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Устройство постели при одном кабеле в траншее**	м	7,56	829	459	6267	3470	--	--	6267
					370	150	2797	1134		--	
17	6124-0203-0202 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Монтаж заземлителей горизонтальных из стали полосовой,сечение 160 мм2**	м	2	1 499	59	2998	118	1206	--	2998
					837	16	1674	32		--	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
		Зарплата рабочих строителей	тенге				4471				
		Затраты на эксплуатацию машин	тенге					15154			
		- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					4613			
		Материалы, изделия и конструкции	тенге						1206		
	ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		тенге								20832
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**тенге**				20832	15154	1206	--	20832
							4471	4613	--	--	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				20832				
	Материалы		тенге				1206				
	Всего заработная плата		тенге					9084			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				20832				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2
		Сметная заработная плата	тенге					9084			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге				20832				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								2
		Сметная заработная плата	тенге					9084			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**								519294
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Стоимость оборудования, всего									0
		Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке			8,8%						45 698
		Итого									564 992
		Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона повышенного риска) (0,54%)									1 937
		Итого									566 929
		Сметная прибыль 5%			5,00%						28 250
		Непредвиденные работы и затраты 5%			5%						28 346
		Итого в сметных ценах									623 525
		2023 г. - % (Кпер = 1,000000000)			1						623 525
		2024 г. - 100% (Кпер = 1,075000000)			1,075						670 290
		Итого с понижающим коэффициентом, К - 0,5			0,40						268 116
		НДС			12%						32 174
		Итого с НДС									300 290

Ген.подрядчик:

Директор **ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"**

Телеуов Е.А.

Суб.подрядчик:

Директор **ТОО «Карат - Z»**

Балабиев А.А.