ДОГОВОР №SL-2021-28
на осуществление технического надзора за процессом строительства

г. Алматы **«01» сентября 2021 г.**

ТОО «Star Land», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Узиевой З.Ш.,** действующей на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «АрСат» именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице Директора **Боранбаева Б.С.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Определения

1.1. **«Договор»** - настоящее соглашение, подписанное Заказчиком и Исполнителем, включающее в себя текст соглашения, все приложения, а также все дополнения и изменения к нему, которые подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон в период его действия.

1.2. **«Объект»** - «Строительство многоквартирных жилых домов мкр.Кайрат уч.153/1 в Туркесибский район в г. Алматы»

1.3. **«Подрядчик»** - лица или организации, имеющие договор с Заказчиком на выполнение всех или части работ на Объекте.

1.4. **«Технический надзор»** - надзор за строительством на всех стадиях реализации проекта, включая качество, сроки, стоимость, приемку выполненных работ и сдачу Объекта в эксплуатацию.

1.5. **«Акт приемки оказанных услуг»** - составляемый Исполнителем и подписанный Сторонами документ, подтверждающий оказание Исполнителем Услуг по Договору.

1.6. **«Нормы законодательства Республики Казахстан»** - Законы, Указы, Распоряжения, Постановления, Кодексы, Строительные нормы и правила и иные законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические акты, действующие на территории Республики Казахстан в период действия настоящего Договора, и обязательные к исполнению для всех государственных и негосударственных лиц на территории Республики Казахстан.

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется оказать Услуги по осуществлению технического надзора за процессом строительно-монтажных Работ на Объекте (далее – Услуги), а Заказчик обязуется принять и своевременно оплатить оказанные Услуги в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Стоимость работ составляет ежемесячно по **1 400 000 (Один миллион четыреста тысяч) тенге с учетом НДС** и включает все расходы Исполнителя, связанные с оказанием настоящих Услуг.

3.2. Исполнитель ежемесячно до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставляет Заказчику Акт приемки оказанных услуг, Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма 3-КС) и электронную счет-фактуру за отчетный месяц в двух экземплярах.

3.3. Оплата производится Заказчиком ежемесячно, при условии предоставления Исполнителем подписанного сторонами Акта приемки оказанных услуг и счетов-фактур за отчетный период.

4. Срок оказания Услуг

4.1. Дата начала оказания Услуг: со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

4.2. Дата окончания оказания Услуг: до момента ввода Объекта в эксплуатацию.

5. Обязательства Сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. качественно и в сроки, установленные Договором, оказывать Услуги в полном соответствии с указаниями (пожеланиями) Заказчика, с требованием законодательства Республики Казахстан и условиями настоящего договора.

5.1.2. иметь в своем штате специалистов, прошедших аттестацию, которая дает право осуществлять технический надзор в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

5.1.3. обеспечивать надзор за соблюдением подрядчиками требований организационно-технологических документов, определяющих технологический процесс производства строительно-монтажных работ.

5.1.4. обеспечивать контроль качественного исполнения строительно-монтажных работ.

5.1.5. осуществлять регулярное и надлежащее ведение журнала технического надзора

5.1.6. участвовать в оформлении и подписании актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций.

5.1.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиками указания довести до сведения Заказчика об этом, а также информировать соответствующее подразделение органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

5.1.8. осуществлять контроль исполнений своих указаний, внесенных в журнал технического надзора.

5.1.9. обеспечить надзор за наличием соответствующего права на земельный участок строительства, утвержденной проектно-сметной документации, положительного заключения экспертизы проектов, уведомлением органов, осуществляющих архитектурно-строительный контроль и надзор, о начале производства строительно-монтажных работ.

5.1.10. Осуществлять контроль наличия лицензий на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
5.1.11. Проводить надзор за соответствием выполняемых строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования проектным решениям и государственным нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств здания (сооружения)
5.1.12. обеспечить контроль за организацией и осуществлением подрядчиками всех видов и форм собственного производственного контроля и надзора качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического и т.д.)
5.1.13. вести надзор за своевременностью и правильностью оформления исполнительной документации
5.1.14. подтверждать готовность Объекта к сдаче в эксплуатацию и принимать участие в работе приемочной комиссии;
5.1.15. осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.
5.2. Заказчик обязуется:
5.2.1. передать Исполнителю в одном экземпляре полный комплект проектно-сметной документации с отметкой в чертежах «К производству работ»;
5.2.2. принимать участие в проводимых контрольных обмерах, а также в проверках, проводимых органами государственного надзора, ведомственными инспекциями, представлять для этого необходимые документы;
5.2.3. организовать приемку и ввод в эксплуатацию законченного строительством Объекта;
5.2.4. предоставить исполнителю одно (1) рабочее место со всеми необходимыми условиями.

6.Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
6.2. Вопросы по урегулированию настоящего договора разрешаются в порядке, определенном Гражданским кодексом РК.

7.Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон.
7.2. В случае невозможности решения споров и разногласий указанным путем, споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Общие условия Договора

8.1. Каждая из Сторон настоящего Договора гарантирует другой Стороне, что лицо, подписывающее настоящий Договор, имеет на это соответствующие полномочия, в соответствии с уставом и законодательством Республики Казахстан.
8.2. Исполнитель не имеет право передавать оказание Услуг никакой третьей стороне, без письменного согласия Заказчика.
8.3. Стороны обязаны незамедлительно информировать друг друга обо всех существенных изменениях в правовом статусе.
8.4. Все дополнения, изменения и приложения к настоящему Договору действительны, имеют силу и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора только в том случае, если они составлены в письменной форме по основаниям, предусмотренным Правилами и подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.
8.5. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до полного выполнения обязательств по настоящему Договору.
8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
8.7. Все, что не предусмотрено настоящим Договором, регулируется законодательством Республики Казахстан.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Star Land»
Юридический адрес:
РК, г. Алматы, ул.Бегалина 68, 60
БИН 171040007350
ИИК KZ186010131000141145
БИК HSBKKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»

Директор

_____ / **Узиева З.Ш.**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ТОО «АрСат»
БИН 060140016555
Адрес: РК,
г. Алматы, ул.Толе би, д.293/1.
ИИК KZ226017131000006766
АО «Народный банк Казахстана»
HSBKKZKX

Директор

_____ / **Боранбаев Б.С.**

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002232325713 **03.10.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:317:106:326:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, д. 153/42**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Star Land"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ Б/Н от 23.09.2022г.) - Дата регистрации: 30.09.2022 19:40**

Директордың орынбасары
Заместитель директора _____ (қолы/подпись) **Бектенов К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Басқарма басшысының м.а.
И.о. руководителя Управления _____ (қолы/подпись) **Саурамбаев Н.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт _____ (қолы/подпись) **Ныетбай К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» сентября 2022 года

Застройщик: **ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Уполномоченная компания: **ТОО «Star Land», директор Узнева З.Ш., почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, дом 68 офис 60,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

«23» сентября 2022 г, ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«23» сентября 2022 г, ТОО "АрСат", Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би, 293 директор Борапбаев Б.С., в лице эксперта технического надзора Мусалиева Уаллина Шантаевича № KZ28VJE00061579 от 22.01.2021, KZKZ01VJE00071086 от 07.12.2021.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

«23» сентября 2022 г, ТОО «САПКУР» директор Кулаев А.Н., почтовый индекс 050000, город Алматы, Бостандыкский район, пер. Шумный, 5, в лице ГАПа Кудайбергенова Б. KZ33VJE00036754 от 12.04.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Турксибский район в г. Алматы, 1 очередь» пятно 1 (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат дом 153/42**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№2103041420041050 от «04» марта 2021 г. Передаточный акт №1 от 01 ноября 2017 года.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ84REA00189477 от 03.09.2020 г, KZ02REA00283006 от 29.06.20220 г, KZ07REA00294265 от 07.09.2022 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Orda Project LTD" Заказ 01/12-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным: **ТОО «Star Land», директор Узнева З.Ш., № П-4 от 26.08.2020**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03.09.2020 года**;

месяц, год

окончание работ **23.09.2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **19 месяцев;**

фактически **24 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**2 621,2**	**2 621,2**
Число этажей	этаж	**7+подвал**	**7+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**9 090**	**9 090**
Площадь нежилых помещений	м2	**288,6**	**288,6**
	шт	**3**	**3**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**24**	**1 711**	**1 154,8**	**24**	**1 711**	**1 154,8**
двухкомнатных	**6**	**353,4**	**239,4**	**6**	**353,4**	**239,4**
трехкомнатных	**18**	**1 357,6**	**915,4**	**18**	**1 357,6**	**915,4**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **652 163,14** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **544 375,48** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **13 438,62** тысяч тенге,
прочие затраты **94 349,04** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **652 163,14** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **544 375,48** тысяч тенге.
оборудования, инструмента и инвентаря **13 438,62** тысяч тенге.
прочие затраты **94 349,04** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов. мкр. Кайрат, уч. 153/1, Турксибский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 1 (без наружных инженерных сетей)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Застройщик:
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озжан Гиркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Управляющая компания:
ТОО «Star Land»
Директор Узиев Э.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор
ТОО "АрСат"
директор Коралбаева Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор:
ТОО «САНКУР»
Директор Кулиев А.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озжан Гиркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002232325751 **03.10.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:317:106:322:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, д. 153/28**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Star Land"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 23.09.2022г.) - Дата регистрации: 30.09.2022 19:42**

Директордың орынбасары
Заместитель директора _____ (колы/подпись) **Бектенов К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Басқарма басшысының м.а.
И.о. руководителя Управления _____ (колы/подпись) **Саурамбаев Н.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт _____ (колы/подпись) **Ниетбай К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» сентября 2022 года

Застройщик: **ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Уполномоченная компания: **ТОО «Star Land», директор Узиева З.Ш., почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, дом 68 офис 60,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

«23» сентября 2022 г, ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«23» сентября 2022 г, ТОО "АрСат", Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би, 293 директор Боранбаев Б.С., в лице эксперта технического надзора Мусалиева Уалдина Шантаевича № KZ28VJE00061579 от 22.01.2021, KZKZ01VJE00071086 от 07.12.2021.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

«23» сентября 2022 г, ТОО «САНКУР» директор Кулаев А.Н., почтовый индекс 050000, город Алматы, Бостандыкский район, пер. Шумный, 5, в лице ГАПа Кудайбергенова Б. KZ33VJE00036754 от 12.04.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произвел осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Турксибский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 2 (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат дом 153/28**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (здания)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего прав на зем.по **№21030418200417 от «09» марта 2021 г. Передаточный акт №1 от 01 ноября 2017 года.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__года №_____ ;

наименование органа, вынесшего решение

б) акта о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ34RKA00189477 от 03.09.2020 г, KZ02RKA00283006 от 29.06.20220 г. KZ07RKA00294265 от 07.09.2022 г.**

наименование органа, принятого уведомление, дата выдачи акта

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Orda Project LTD" Заказ 01/12-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным: **ТОО «Star Land», директор Узиева З.Ш., № П-4 от 26.08.2020**

наименование организации, утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществляли в сроки:

начало работ **03.09.2020 года**;

месяц, год

окончание работ **23.09.2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **19 месяцев;**

фактически **24 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	**6 114,2**	**6 114,2**
Число этажей	этаж	**10+подвал**	**10+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	**21 572**	**21 572**
Площадь нежилых помещений	м2	**328,1**	**328,1**
	шт	**4**	**4**
Кладовки	м2	**142**	**142**
	шт	**19**	**19**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**74**	**4 516,9**	**2 584,1**	**74**	**4 516,9**	**2 584,1**
однокомнатных	**18**	**738,8**	**368,8**	**18**	**738,8**	**368,8**
двухкомнатных	**38**	**2 163,6**	**1 214,6**	**38**	**2 163,6**	**1 214,6**
трехкомнатных	**18**	**1 614,5**	**1 000,7**	**18**	**1 614,5**	**1 000,7**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

кратких технических характеристик по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, по конструкции по инженерному оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 439 711,40** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 206 961,11** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **24 465,93** тысяч тенге,
прочие затраты **208 284,36** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 439 711,40** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 206 961,11** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **24 465,93** тысяч тенге,
прочие затраты **208 284,36** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решили: **«Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Турксибский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 2 (без наружных инженерных сетей)** принять в эксплуатацию.

приемочная объектная комиссия

Застройщик:
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Оджаш Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Уполномоченная компания:
ТОО «Star Land»
Директор Узяева З.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор
ТОО "АрСат"
директор Бирашбек Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись ответственного
М.П.

Авторский надзор:
ТОО «САПКУР»
Директор Кутаев А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись ответственного
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Оджаш Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002232325783 **03.10.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:317:106:325:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, д. 153/39**

Меншік иесі (құқық иесі) / Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Star Land"	**Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (№ б/н от 30.09.2022г.) - Дата регистрации: 30.09.2022 19:44**

Директордың орынбасары / Заместитель директора (колы/подпись) **Бектенов К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Басқарма басшысының м.а. / И.о. руководителя Управления (колы/подпись) **Саурамбаев Н.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы / Эксперт (колы/подпись) **Нметбай К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» сентября 2022 года

Застройщик: **ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Уполномоченная компания: **ТОО «Star Land», директор Узнева З.Ш., почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, дом 68 офис 60,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

«23» сентября 2022 г, ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«23» сентября 2022 г, ТОО "АрСат", Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би, 293 директор Боранбаев Б.С., в лице эксперта технического надзора Мусалиева Уалдина Шаптаевича № KZ28VJE00061579 от 22.01.2021, KZKZ01VJE00071086 от 07.12.2021,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

«23» сентября 2022 г, ТОО «САНКУР» директор Кулаев А.П., почтовый индекс 050000, город Алматы, Бостандыкский район, пер. Шумный, 5, в лице ГАПа Кудайбергенова Б. KZ33VJE00036754 от 12.04.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Турксибский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 3 (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

на адресу: **город Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат дом 153/39**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (здания))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№2103041120040671 от «09» марта 2021 г. Передаточный акт №1 от 01 ноября 2017 года.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____:

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ84REA00189477 от 03.09.2020 г, KZ02REA00283006 от 29.06.20220 г, KZ07REA00294265 от 07.09.2022 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и номер талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Orda Project LTD" Заказ 01/12-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным: **ТОО «Star Land», директор Узиева З.Ш., № П-4 от 26.08.2020**

наименование организации, утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03.09.2020 года;**

месяц, год

окончание работ **23.09.2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **19 месяцев;**

фактически **24 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, вместимость, емкость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в пятилетний период _____;

(дата ввода в эксплуатацию продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицы измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	5 053,1	5 053,1
Число этажей	этаж	10+подвал	10+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	17 434	17 434
Площадь нежилых помещений	м2	231,2	231,2
	шт	4	4
Кладовки	м2	177,8	177,8
	шт	28	28

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	56	3 728	1971,2	56	3 728	1971,2
однокомнатных	2	79,4	32,6	2	79,4	32,6
двухкомнатных	54	3648,6	1938,6	54	3648,6	1938,6
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям размещения, по основным конструкциям и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 210 794,39 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 1 011 161,74 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 24 465,93 тысяч тенге,
прочие затраты 175 166,73 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 210 794,39** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 011 161,74** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **24 465,93** тысяч тенге,
прочие затраты **175 166,73** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Туркестанский район в г. Алматы, 1 очередь» пятно 3 (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Застройщик:
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Оздоган Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Уполномоченная компания:
ТОО «Star Land»
Директор Ульева З.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор
ТОО "АрСит"
директор Корапбаев Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора
М.П.

Авторский надзор:
ТОО «САПКУР»
Директор Кулиш А.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Оздоган Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002232325896 **03.10.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:317:106:323:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, д. 153/41**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Star Land"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 30.09.2022г.) - Дата регистрации: 30.09.2022 19:58**

Директордың орынбасары
Заместитель директора _____ (қолы/подпись) **Бектенов К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Басқарма басшысының м.а.
И.о. руководителя Управления _____ (қолы/подпись) **Саурамбаев Н.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт _____ (қолы/подпись) **Ипетбай К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» сентября 2022 года

Застройщик: **ТОО «Ресми Табыс», директор Оджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, наименование организации – для юридического лица, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Уполномоченная компания: **ТОО «Star Land», директор Узаева З.Ш., почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, дом 68 офис 60,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица, наименование организации – для юридического лица, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

«23» сентября 2022 г, ТОО «Ресми Табыс», директор Оджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62

дата декларации, наименование выдавшей (зарегистрировавшей) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«23» сентября 2022 г, ТОО "АрСит", Республики Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би, 293 директор Боралбаев Б.С., в лице эксперта технического надзора Мусалиева Уллыпа Шаптлевича № KZ28VJE00061579 от 22.01.2021, KZ.KZ01V.IK00071086 от 07.12.2021.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта технического надзора, № и дата получения аттестата

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

«23» сентября 2022 г, ТОО «САНКУР» директор Кулаев А.Н... почтовый индекс 050000, город Алматы, Бостандыкский район, пер. Шемный, 5, в лице ГАПа Кудайбергенова Б. KZ33VJE00036754 от 12.04.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта авторского надзора, № и дата получения аттестата

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Турксибский район в г. Алматы. I очередь» пятно 4 (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат дом 153/41**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№2103041920041819 от «04» марта 2021 г. Передаточный акт №1 от 01 ноября 2017 года.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ84REA00189477 от 03.09.2020 г, KZ02REA00283006 от 29.06.20220 г, KZ07REA00294265 от 07.09.2022 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Orda Project LTD" Заказ 01/12-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным: **ТОО «Star Land», директор Узнева З.Ш., № П-4 от 26.08.2020**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03.09.2020 года**;

месяц, год

окончание работ **23.09.2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **19 месяцев;**

фактически **24 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**2 651**	**2 651**
Число этажей	этаж	**7+подвал**	**7+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**9 318**	**9 318**
Площадь нежилых помещений	м2	**289**	**289**
	шт	**3**	**3**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**24**	**1 736**	**1 154,4**	**24**	**1 736**	**1 154,4**
двухкомнатных	**6**	**353,2**	**237,6**	**6**	**353,2**	**237,6**
трехкомнатных	**18**	**1 382,8**	**916,8**	**18**	**1 382,8**	**916,8**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **656 629,00** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **548 195,27** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **13 438,62** тысяч тенге,
прочие затраты **94 995,12** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 656 629,00 тысяч тенге.
в том числе:
строительно-монтажных работ 548 195,27 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 13 438,62 тысяч тенге.
прочие затраты 94 995,12 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Турксибский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 4 (без наружных инженерных сетей)
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (полностью)

Застройщик
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Оджаан Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Уполномоченная компания:
ТОО «Star Land»
Директор Умеев З.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор
ТОО "АрСат"
директор Боранбаев Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор:
ТОО «САПКУР»
Директор Кулаев А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Оджаан Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002239703004 **17.03.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:317:106:332; 20:317:106:332:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, д. 153/51 г.Алматы, Турксибский район, микрорайон "Кайрат", участок 153/29**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Star Land"	**Передаточный акт (№ 1 от 01.11.2017г.) - Дата регистрации: 01.11.2017 13:47** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ Б/Н от 10.03.2023г.) - Дата регистрации: 15.03.2023 15:33**

Директордың орынбасары
Заместитель директора (қолы/подпись) **Бектенов К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) **Саурамбаев Н.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт (қолы/подпись) **Нметбай К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» марта 2023 года

Застройщик: **ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Уполномоченная компания: **ТОО «Star Land», директор Узиева З.Ш., почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, дом 68 офис 60,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
«10» марта 2023 г, ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
«10» марта 2023 г, ТОО "АрСат", Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би, 293 директор Боранбаев Б.С., в лице эксперта технического надзора Әділ Асылбек Мауленұлы № KZ91VJE00053073 от 26.02.2020 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту
«10» марта 2023 г, ТОО «САНКУР» директор Ибраев Б.Б., почтовый индекс 050000, город Алматы, Бостандыкский район, пер. Шумный, 5, в лице ГАПа Кудайбергенова Б. KZ33VJE00036754 от 12.04.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Турксибский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 5 (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат дом 153/51**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№2103101320045497 от «10» марта 2021 г. Передаточный акт №1 от 01 ноября 2017 года.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ92REA00215329 от 31.03.2021 г, KZ43REA00299243 от 05.10.2022 г, KZ72REA00316666 от 26.01.2023 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Orda Project LTD" Заказ 01/12-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным: **ТОО «Star Land», директор Узиева З.Ш., № П-4 от 26.08.2020**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **31.03.2021 года**;

месяц, год

окончание работ **10.03.2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **19 месяцев;**

фактически **12 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**5040,0**	**5040,0**
Число этажей	этаж	**10+подвал**	**10+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**19 838**	**19 838**
Площадь нежилых помещений	м2	**177,9**	**177,9**
	шт	**28**	**28**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**60**	**4 018,2**	**2 120,6**	**60**	**4 018,2**	**2 120,6**
однокомнатных	**2**	**80,6**	**33,0**	**2**	**80,6**	**33,0**
двухкомнатных	**58**	**3 937,6**	**2087,6**	**58**	**3 937,6**	**2087,6**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 148 060,47** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **961 694,33** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **20 275,19** тысяч тенге,
прочие затраты **166 090,96** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 148 060,47** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **961 694,33** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **20 275,19** тысяч тенге,
прочие затраты **166 090,96** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Турксибский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 5 (без наружных инженерных сетей)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Застройщик:
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озджан Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Уполномоченная компания:
ТОО «Star Land»
Директор Узиева З.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
ТОО "АрСат"
директор Боранбаев Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «САНКУР»
Директор Ибраев Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озджан Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002243410682 **14.06.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:317:106:327:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Турксибский, мкр. Кайрат, д. 153/52**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
Товарищество с ограниченной ответственностью "Star Land"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 05.06.2023г.) - Дата регистрации: 12.06.2023 17:17**

Директордың бірінші орынбасары
Первый заместитель директора (қолы/подпись) **Амантай К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Саурамбаев Н.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт (қолы/подпись) **Инетбай К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» июня 2023 года

Застройщик: **ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Уполномоченная компания: **ТОО «Star Land», директор Узиева З.Ш., почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, дом 68 офис 60,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

«05» июня 2023 г, ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«05» июня 2023 г, ТОО "АрСат", Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би, 293 директор Боранбаев Б.С., в лице эксперта технического надзора Тумабаева Кадырбека Каримовича № KZ05VJE00029110 от 11.09.2012, KZ60VJE00033746 от 28.12.2017, № KZ24VJE00071836 от 25.01.2022.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

«05» июня 2023 г, ТОО «САНКУР» директор Кулаев А.Н.., почтовый индекс 050000, город Алматы, Бостандыкский район, пер. Шумный, 5, в лице Камкина Е.В. KZ72VJE00077568 от 02.12.2022 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Турксибский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 9 (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат дом 153/52**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№2103101520045835 от «10» марта 2021 г. Передаточный акт №1 от 01 ноября 2017 года.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ92REA00215329 от 31.03.2021 г, KZ43REA00299243 от 05.10.2022 г, KZ17REA00322894 от 16.03.2023 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Orda Project LTD" Заказ 01/12-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным**: ТОО «Star Land», директор Узнева З.Ш., № П-4 от 26.08.2020**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **31.03.2021 года**;

месяц, год

окончание работ **05.06.2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **19 месяцев;**

фактически **27 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	**2 658,4**	**2 658,4**
Число этажей	этаж	**7+подвал**	**7+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	**9 395**	**9 395**
Площадь нежилых помещений	м2	**289**	**289**
	шт	**3**	**3**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**24**	**1 736,0**	**1 154,4**	**24**	**1 736,0**	**1 154,4**
двухкомнатных	**6**	**353,2**	**237,6**	**6**	**353,2**	**237,6**
трехкомнатных	**18**	**1 382,8**	**916,8**	**18**	**1 382,8**	**916,8**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **655 207,69** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **546 976,58** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **13 438,62** тысяч тенге,
прочие затраты **94 789,49** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **655 207,69** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **546 976,58** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **13 438,62** тысяч тенге,
прочие затраты **94 789,49** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Туркесибский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 9 (без наружных инженерных сетей)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Застройщик:
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озджан Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Уполномоченная компания:
ТОО «Star Land»
Директор Узиева З.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
ТОО "АрСат"
директор Боранбаев Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «САНКУР»
Директор Кулаев А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озджан Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002243411769 **14.06.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:317:106:333:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Туркесибский, мкр. Кайрат, д. 153/53**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
Товарищество с ограниченной ответственностью "Star Land"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 05.05.2023г.) - Дата регистрации: 12.06.2023 17:25**

Директордың бірінші орынбасары
Первый заместитель директора (қолы/подпись) **Амантай К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Саурамбаев Н.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт (қолы/подпись) **Нметбай К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» июня 2023 года

Застройщик: **ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Уполномоченная компания: **ТОО «Star Land», директор Узиева З.Ш., почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, дом 68 офис 60,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
«05» июня 2023 г, ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
«05» июня 2023 г, ТОО "АрСат", Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район. ул. Толе би, 293 директор Боранбаев Б.С., в лице эксперта технического надзора Тумабаева Кадырбека Каримовича № KZ05VJE00029110 от 11.09.2012, KZ60VJE00033746 от 28.12.2017, № KZ24VJE00071836 от 25.01.2022.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту
«05» июня 2023 г, ТОО «САНКУР» директор Кулаев А.Н.., почтовый индекс 050000, город Алматы, Бостандыкский район, пер. Шумный, 5, в лице Камкина Е.В. KZ72VJE00077568 от 02.12.2022 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Турксибский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 10 (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат дом 153/53**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№2103101520045706 от «10» марта 2021 г. Передаточный акт №1 от 01 ноября 2017 года.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ92REA00215329 от 31.03.2021 г, KZ43REA00299243 от 05.10.2022 г, KZ17REA00322894 от 16.03.2023 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Orda Project LTD" Заказ 01/12-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным: **ТОО «Star Land», директор Узиева З.Ш., № П-4 от 26.08.2020**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **31.03.2021года**;

месяц, год

окончание работ **05.06.2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **19 месяцев;**

фактически **27 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	**6 122,4**	**6 122,4**
Число этажей	этаж	**10+подвал**	**10+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	**28 197**	**28 197**
Площадь нежилых помещений	м2	**145,9**	**145,9**
	шт	**19**	**19**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**78**	**4 826,1**	**2 791,5**	**78**	**4 826,1**	**2 791,5**
однокомнатных	**18**	**731,4**	**366,0**	**18**	**731,4**	**366,0**
двухкомнатных	**40**	**2 302,8**	**1 312,8**	**40**	**2 302,8**	**1 312,8**
трехкомнатных	**20**	**1 791,9**	**1 112,7**	**20**	**1 791,9**	**1 112,7**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 400 797,90** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 177 868,01** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **20 275,19** тысяч тенге,
прочие затраты **202 654,71** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 400 797,90** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 177 868,01** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **20 275,19** тысяч тенге,
прочие затраты **202 654,71** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Турксибский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 10 (без наружных инженерных сетей)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Застройщик:
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озджан Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Уполномоченная компания:
ТОО «Star Land»
Директор Узиева З.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
ТОО "АрСат"
директор Боранбаев Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «САНКУР»
Директор Кулаев А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озджан Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002243411465 **14.06.2023г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:317:106:328:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Туркенбский, мкр. Кайрат, д. 153/29**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
Товарищество с ограниченной ответственностью "Star Land"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 05.05.2023г.) - Дата регистрации: 12.06.2023 17:23**

Директордың бірінші орынбасары
Первый заместитель директора _____ (қолы/подпись) **Амантай К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ (қолы/подпись) **Саурамбаев Н.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт _____ (қолы/подпись) **Нметбай К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» июня 2023 года

Застройщик: **ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Уполномоченная компания: **ТОО «Star Land», директор Узиева З.Ш., почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, дом 68 офис 60,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

«05» июня 2023 г, ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«05» июня 2023 г, ТОО "АрСат", Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район. ул. Толе би, 293 директор Боранбаев Б.С., в лице эксперта технического надзора Тумабаева Кадырбека Каримовича № KZ05VJE00029110 от 11.09.2012, KZ60VJE00033746 от 28.12.2017, № KZ24VJE00071836 от 25.01.2022.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

«05» июня 2023 г, ТОО «САНКУР» директор Кулаев А.Н.., почтовый индекс 050000, город Алматы, Бостандыкский район, пер. Шумный, 5, в лице Камкина Е.В. KZ72VJE00077568 от 02.12.2022 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Туркенбский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 11 (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Туркенбский район, мкр. Кайрат дом 153/29**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№2103101420045642 от «10» марта 2021 г. Передаточный акт №1 от 01 ноября 2017 года.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ84REA00189477 от 03.09.2020 г, KZ02REA00283006 от 29.06.20220 г, KZ07REA00294265 от 07.09.2022 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Orda Project LTD" Заказ 01/12-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным: **ТОО «Star Land», директор Узнева З.Ш., № П-4 от 26.08.2020**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **31.03.2021 года**;

месяц, год

окончание работ **05.12.2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **19 месяцев;**

фактически **27 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**6 122,4**	**6 122,4**
Число этажей	этаж	**10+подвал**	**10+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**28 197**	**28 197**
Площадь нежилых помещений	м2	**145,9**	**145,9**
	шт	**19**	**19**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**78**	**4 826,1**	**2 791,5**	**78**	**4 826,1**	**2 791,5**
однокомнатных	**18**	**731,4**	**366,0**	**18**	**731,4**	**366,0**
двухкомнатных	**40**	**2 302,8**	**1 312,8**	**40**	**2 302,8**	**1 312,8**
трехкомнатных	**20**	**1 791,9**	**1 112,7**	**20**	**1 791,9**	**1 112,7**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 402 275,83** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 179 132,19** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **20 275,19** тысяч тенге,
прочие затраты **202 868,52** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 402 275,83** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 179 132,19** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **20 275,19**тысяч тенге,
прочие затраты **202 868,52** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов. мкр. Кайрат, уч. 153/1, Турксибский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 11 (без наружных инженерных сетей)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Застройщик:
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озджан Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Уполномоченная компания:
ТОО «Star Land»
Директор Узиева З.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
ТОО "АрСат"
директор Боранбаев Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «САНКУР»
Директор Кулаев А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озджан Гюркан
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» декабря 2022 года

Застройщик: **ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Уполномоченная компания: **ТОО «Star Land», директор Узиева З.Ш., почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, дом 68 офис 60,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

«05» декабря 2022 г, ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«05» декабря 2022 г, ТОО "АрСат", Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би, 293 директор Боранбаев Б.С., в лице эксперта технического надзора Мусалиева Уалдина Шантаевича № KZ28VJE00061579 от 22.01.2021, KZKZ01VJE00071086 от 07.12.2021.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

«05» декабря 2022 г, ТОО «САНКУР» директор Кулаев А.Н.., почтовый индекс 050000, город Алматы, Бостандыкский район, пер. Шумный, 5, в лице ГАПа Кудайбергенова Б. KZ33VJE00036754 от 12.04.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Турксибский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 7 (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Туркенбский район, мкр. Кайрат дом 153/49**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№2103101420045572 от «10» марта 2021 г. Передаточный акт №1 от 01 ноября 2017 года.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ84REA00189477 от 03.09.2020 г, KZ02REA00283006 от 29.06.20220 г, KZ07REA00294265 от 07.09.2022 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Orda Project LTD" Заказ 01/12-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным: **ТОО «Star Land», директор Узиева З.Ш., № П-4 от 26.08.2020**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03.09.2020 года**;

месяц, год

окончание работ **05.12.2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **19 месяцев;**

фактически **27 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**6 122,4**	**6 122,4**
Число этажей	этаж	**10+подвал**	**10+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**28 197**	**28 197**
Площадь нежилых помещений	м2	**145,9**	**145,9**
	шт	**19**	**19**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**78**	**4 826,1**	**2 791,5**	**78**	**4 826,1**	**2 791,5**
однокомнатных	**18**	**731,4**	**366,0**	**18**	**731,4**	**366,0**
двухкомнатных	**40**	**2 302,8**	**1 312,8**	**40**	**2 302,8**	**1 312,8**
трехкомнатных	**20**	**1 791,9**	**1 112,7**	**20**	**1 791,9**	**1 112,7**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 400 730,00** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 177 809,92** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **20 275,19** тысяч тенге,
прочие затраты **202 644,89** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 045 165,62** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **878 832,07** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **15 128,49** тысяч тенге,

прочие затраты **151 205,06** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов. мкр. Кайрат, уч. 153/1, Туркесибский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 7 (без наружных инженерных сетей)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Застройщик:
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озджан Гюркан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Уполномоченная компания:
ТОО «Star Land»
Директор Узиева З.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
ТОО "АрСат"
директор Боранбаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «САНКУР»
Директор Кулаев А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озджан Гюркан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

8

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» декабря 2022 года

Застройщик: **ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Уполномоченная компания: **ТОО «Star Land», директор Узиева З.Ш., почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, дом 68 офис 60,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии
«05» декабря 2022 г, ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
«05» декабря 2022 г, ТОО "АрСат", Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би, 293 директор Боранбаев Б.С., в лице эксперта технического надзора Мусалиева Уалдина Шантаевича № KZ28VJE00061579 от 22.01.2021, KZKZ01VJE00071086 от 07.12.2021,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту
«05» декабря 2022 г, ТОО «САНКУР» директор Кулаев А.Н.., почтовый индекс 050000, город Алматы, Бостандыкский район, пер. Шумный, 5, в лице ГАПа Кудайбергенова Б. KZ33VJE00036754 от 12.04.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Турксибский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 8 (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Туркесибский район, мкр. Кайрат дом 153/48**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№2103101420045644 от «10» марта 2021 г. Передаточный акт №1 от 01 ноября 2017 года.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ84REA00189477 от 03.09.2020 г, KZ02REA00283006 от 29.06.20220 г, KZ07REA00294265 от 07.09.2022 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Orda Project LTD" Заказ 01/12-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным: **ТОО «Star Land», директор Узиева З.Ш., № П-4 от 26.08.2020**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03.09.2020 года**;

месяц, год

окончание работ **05.12.2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **19 месяцев;**

фактически **27 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**2 658,4**	**2 658,4**
Число этажей	этаж	**7+подвал**	**7+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**9 395**	**9 395**
Площадь нежилых помещений	м2	**289**	**289**
	шт	**3**	**3**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**24**	**1 736,0**	**1 154,4**	**24**	**1 736,0**	**1 154,4**
двухкомнатных	**6**	**353,2**	**237,6**	**6**	**353,2**	**237,6**
трехкомнатных	**18**	**1 382,8**	**916,8**	**18**	**1 382,8**	**916,8**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **655 387,08** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **547 133,01**тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **13 438,62** тысяч тенге,
прочие затраты **94 815,45** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **482 403,20** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **402 721,88** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **9 891,61** тысяч тенге,
прочие затраты **69 789,71** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Туркисбский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 8 (без наружных инженерных сетей)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Застройщик:
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озджан Гюркан _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Уполномоченная компания:
ТОО «Star Land»
Директор Узиева З.Ш. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
ТОО "АрСат"
директор Боранбаев Б.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «САНКУР»
Директор Кулаев А.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озджан Гюркан _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» декабря 2022 года

Застройщик: **ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Уполномоченная компания: **ТОО «Star Land», директор Узиева З.Ш., почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, улица Бегалина, дом 68 офис 60,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

«05» декабря 2022 г, ТОО «Ресми Табыс», директор Озджан Гюркан, почтовый индекс 050000, город Алматы, Медеуский район, ул. Бегалина, дом 68, 62

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«05» декабря 2022 г, ТОО "АрСат", Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би, 293 директор Боранбаев Б.С., в лице эксперта технического надзора Мусалиева Уалдина Шаптаевича № KZ28VJE00061579 от 22.01.2021, KZKZ01VJE00071086 от 07.12.2021.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

«05» декабря 2022 г, ТОО «САНКУР» директор Кулаев А.Н.., почтовый индекс 050000, город Алматы, Бостандыкский район, пер. Шумный, 5, в лице ГАПа Кудайбергенова Б. KZ33VJE00036754 от 12.04.2018 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов, мкр. Кайрат, уч. 153/1, Туркенбский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 12 (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **город Алматы, Турксибский район, мкр. Кайрат дом 153/47**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **№2103101520045684 от «10» марта 2021 г. Передаточный акт №1 от 01 ноября 2017 года.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ84REA00189477 от 03.09.2020 г, KZ02REA00283006 от 29.06.20220 г, KZ07REA00294265 от 07.09.2022 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Orda Project LTD" Заказ 01/12-2019**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным**; ТОО «Star Land», директор Узиева З.Ш., № П-4 от 26.08.2020**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03.09.2020 года**;

месяц, год

окончание работ **05.12.2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **19 месяцев;**

фактически **27 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**6 135,0**	**6 135,0**
Число этажей	этаж	**10+подвал**	**10+подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**21 242**	**21 242**
Площадь нежилых помещений	м2	**470,1**	**470,1**
	шт	**23**	**23**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**74**	**4 520,3**	**2 607,2**	**74**	**4 520,3**	**2 607,2**
однокомнатных	**18**	**738,8**	**368,8**	**18**	**738,8**	**368,8**
двухкомнатных	**38**	**2 166,7**	**1 237,4**	**38**	**2 166,7**	**1 237,4**
трехкомнатных	**18**	**1 614,8**	**1 001,0**	**18**	**1 614,8**	**1 001,0**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 436 407,22** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 204 388,98** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **24 465,93** тысяч тенге,
прочие затраты **207 849,31** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 045 992,30** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **876 855,22** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **17 812,41** тысяч тенге,
прочие затраты **151 324,66** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов. мкр. Кайрат, уч. 153/1, Туркисбский район в г. Алматы. 1 очередь» пятно 12 (без наружных инженерных сетей)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Застройщик:
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озджан Гюркан _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Уполномоченная компания:
ТОО «Star Land»
Директор Узиева З.Ш. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
ТОО "АрСат"
директор Боранбаев Б.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «САНКУР»
Директор Кулаев А.Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ресми Табыс»
Директор Озджан Гюркан _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.