Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2024 года

Заказчик *ГУ "Отдел строительства Осакаровского района", БИН: 131140016593, 87214950234, 101000,* Карагандинская область, Осакаровский район, п.Осакаровка, Шеткебулак, 1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 25 декабря 2024 года,* ТОО «Наладочный центр Темиртау», *директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина 246, пом. 71, БИН 010940009831, тел.: 87212477807*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 25 декабря 2024 года эксперт технического надзора ТОО "Строительная компания L.A.D. Stroy" Дакенов Д.С. KZ85VJE00078595 от 01.02.2023 г., KZ03VJE00037100 от 20.04.2018 г., KZ30VJE00037099 от 20.04.2018 г., БИН 120340021502, тел. 87475001510*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 25 декабря 2024 года,* ТОО «ЖетысуГипроСтрой» , *эксперт Андреев Н.Н., приказ №9 от 20.05.2024 г., БИН 060940006547, тел. 8(7282)30-90-94*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство водопроводных сетей в с.Тельманское Осакаровского района,**
II уровень ответственности, технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, Осакаровский район, п. Осакаровка
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «18» __01__2022 года №_ 3р

___распоряжение Акима Тельманского сельского округа__

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»* *KZ18REA00392328 от 27.05.2024 г.,*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ЖетысуГипроСтрой"», 09/21-02-НВ

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

ГУ "Отдел строительства Осакаровского района", № 30 от 16.11.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2024 г.* ;

месяц, год

окончание работ *декабрь 2024 г.* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства, месяц 7;

фактически, месяц 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей водоснабжения					
д63	м	490	-	490	-
д110	м	5210	-	5210	-
д25	м	2705	-	2705	-
д108	м	1456	-	1456	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность поселковой сети водопровода. – 9861 м

Из них: д160 – 962,53 м, д110 – 181,8 м

Колодцы круглые из сборного железобетона д1500, – 69 шт., д2000- 4 шт

Пожарный гидрант – 30 шт

Электросети – ВЛИ-0,4кВ

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 435481,247 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 307804,158 тысяч тенге, прочие - 46658,705 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 426771,622 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 301648,15 тысяч тенге; прочие- 45725,03 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : Строительство водопроводных сетей в с.Тельманское Осакаровского района,
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *руководитель ГУ "Отдел строительства Осакаровского района"*
Доненбаев Е.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Дакенов Д.С. По объектам второго и третьего уровней ответственности в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО "Строительная компания L.A.D. Stroy"*
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Директор Елеусинов А.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *эксперт* ТОО «ЖетысуГипроСтрой», *Андреев Н.Н.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация *директор* ТОО «ЖетысуГипроСтрой» *Бутантаев С.С.*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Андреев Н.Н., приказ №9 от 20.05.2024 г*
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Наладочный центр Темиртау»*
директор Ахмаджанова Г.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)