ОКС

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" февраля 2024 года

Заказчик АО «КМК Мунай, 040440000209, 87132768910, Актюбинская область, г. Актобе, проспект Абилкайыр хана 42 «А»

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 08.02.2024. **ТОО «Петрострой»**, заместитель генерального директора Кашлаева А.О., Актюбинская обл.,г. Актобе, район Алматы, ЖМ «Коктем»,305, 8(7132)407637,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от 08.02.2024 **ТОО «Арзу Систем»** Берденов А.Е., 08084004469, 87015263824
Нуржанов А.Н. БИН 621229300562; KZ92VJE00065859 от 27.05.2021;

KZ22VJE00065858 от 27.05.2021; KZ65VJE00065860 от 27.05.2021;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 08.02.2024.**ТОО «ПремиумСтройПроект»** , АдаевЖ.Б., 180440039598,87132711265
Сейтен Н.Т. KZ78VJE00061649 от 25.01.2021,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Расширение УПН АО «КМК Мунай-2021»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

II (второй технический сложный) уровень ответственности Актюбинская область .Темирский район.с Шубарши,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "29" июля 2004 года № 169 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ14REA00366210 от 06.12.2023 ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Optimum Project». №117/2021

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Приказ № 457 от 22.12.2021. АО «КМК Мунай»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "12" октября 2022 года;

окончание работ "05" февраля 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:10,3;

фактически, месяц:15,8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Производительность по товарной нефти	тыс тн/год	200		200	
резервуар вертикальный стальной V=1000куб.м	шт	1		1	
Подпорная насосная станция	шт	1		1	
Буферные резервуары V=1000куб.м	шт	2		2	
Насосная поддержания пластового давления	шт	1		1	
Резервуар вертикальный стальной V=5000куб.м	шт	1		1	

для товарной нефти					
Подземная дренажная емкость ЕП-63	шт	1		1	
Установленная мощность электроснабжения	кВт	947		947	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Отстойник 1-ступени, резервуар вертикальный стальной V=1000куб.м;
- Подпорная насосная станция с насосами ЦНС 60-66 (2шт – 1-раб, 1-рез) и ЦНС 38-44 (2шт – 1-раб, 1-рез);
- Буферные резервуары V=1000куб.м. – 2шт;
- Насосная поддержания пластового давления с насосом НБ-125 (1шт – 1-раб.);
- Резервуар вертикальный стальной V=5000куб.м для товарной нефти;
- Подземная дренажная емкость ЕП-63 с насосами НВ-Д-1М80/80;
- Технологические и дренажные трубопроводы;

- Система орошения и пожаротушения для проектируемого резервуара товарной нефти V=5000куб.м;
- Перенос существующих трубопроводов;
- Установка клапанов и расходомеров для контроля объема подачи нефти на отстойники. Технологические трубопроводы выполнены из стальных бесшовных горячедеформированных труб различных диаметров по ГОСТ 8732, марка стали 20;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1285500,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 642000,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 575110,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Расширение УПН АО «КМК Мунай»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Хакимов Р.Р. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Арзу Систем», Берденов А.Е.,** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

БИН 621229300562; **Нуржанов А.Н.**_____
KZ92VJE00065859 от 27.05.2021; KZ22VJE00065858 от 27.05.2021; KZ65VJE00065860 от 27.05.2021,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ПремиумСтройПроект» Адаев Ж.Б.** ,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Сейтен Н.Т. KZ78VJE00061649 от 25.01.2021, _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кашлаев А.О..** _____,
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	585
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	585
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	5
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	585
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик Хакимов Р.Р._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сейтен Н.Т._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ПремиумСтройПроект БИН 180440033599 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АКТОБЕ

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	83	
	1) из стальных труб	м	83	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	83	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d- 125	шт	2	
	" d- 50	шт	2	

	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Хакимов Р.Р._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сейтен Н.Т._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	72	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	72	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 114	шт	1	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		

	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли-	Примечание

чество

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Хакимов Р.Р._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сейтен Н.Т._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫ ЖАУПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ ПремиумСтройПроект БИН 180440039598 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АКТОБЕ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"08" 02. 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Петрострой»**, г.Актобе, ЖМ Коктем,305
наименование организации, юридический адрес

в лице Кашлаева А.О.,заместителя генерального директора,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Расширение УПН АО «КМК Мунай-2021»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является АО «КМК Мунай», президент Ван Цзиньбао,
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____ ;
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Optimum Project». №117/2021,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)Приказ № 457 от 22.12.2021, АО «КМК Мунай»;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Производительность по товарной нефти	тыс тн/год	200		200	
резервуар вертикальный стальной V=1000куб.м	шт	1		1	

Подпорная насосная станция	шт	1		1	
Буферные резервуары V=1000куб.м	шт	2		2	
Насосная поддержания пластового давления	шт	1		1	
Резервуар вертикальный стальной V=5000куб.м для товарной нефти	шт	1		1	
Подземная дренажная емкость ЕП-63	шт	1		1	
Установленная мощность электроснабжения	кВт	947		947	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По прое
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Отстойник 1-ступени, резервуар вертикальный стальной V=1000куб.м;
- Подпорная насосная станция с насосами ЦНС 60-66 (2шт – 1-раб, 1-рез) и ЦНС 38-44 (2шт – 1-раб, 1-рез);
- Буферные резервуары V=1000куб.м. – 2шт;
- Насосная поддержания пластового давления с насосом НБ-125 (1шт – 1-раб,);
- Резервуар вертикальный стальной V=5000куб.м для товарной нефти;
- Подземная дренажная емкость ЕП-63 с насосами НВ-Д-1М80/80;
- Технологические и дренажные трубопроводы;

- Система орошения и пожаротушения для проектируемого резервуара товарной нефти V=5000куб.м;
- Перенос существующих трубопроводов;
- Установка клапанов и расходомеров для контроля объема подачи нефти на отстойники. Технологические трубопроводы выполнены из стальных бесшовных горячедеформированных труб различных диаметров по ГОСТ 8732, марка стали 20;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 ;
месяц, год

окончание работ февраль 2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 10,3 месяц; фактически 15,8 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Строительство наружных сетей не предусмотрено проектом. Директор ТОО «Премиум СтройПроект » Адаев Ж.Б..
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается

органами социальной защиты населения *не предусмотрено рабочим проектом,Адаев Ж.Б.,директор ТОО «Премиум СтройПроект»* ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Расширение УПН АО «КМК Мунай-2021»**

наименование объекта (комплекса)

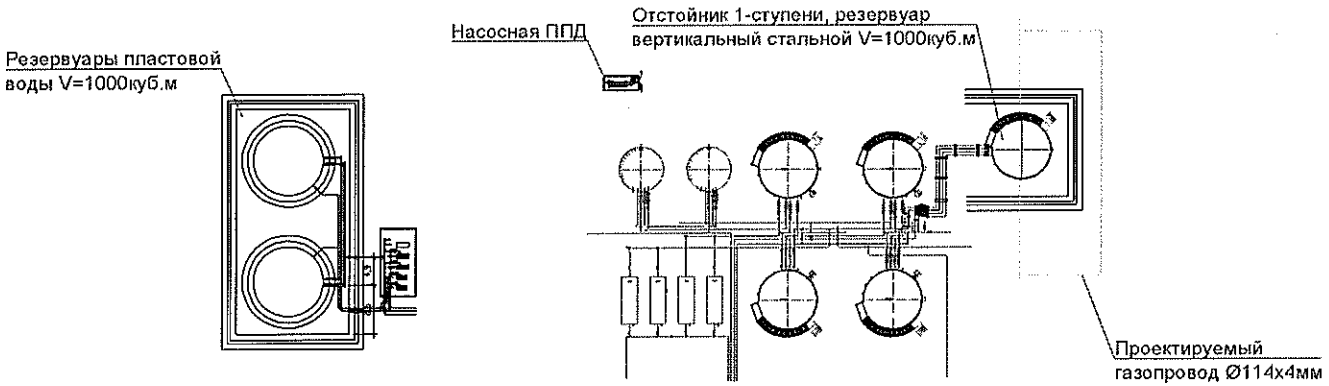
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

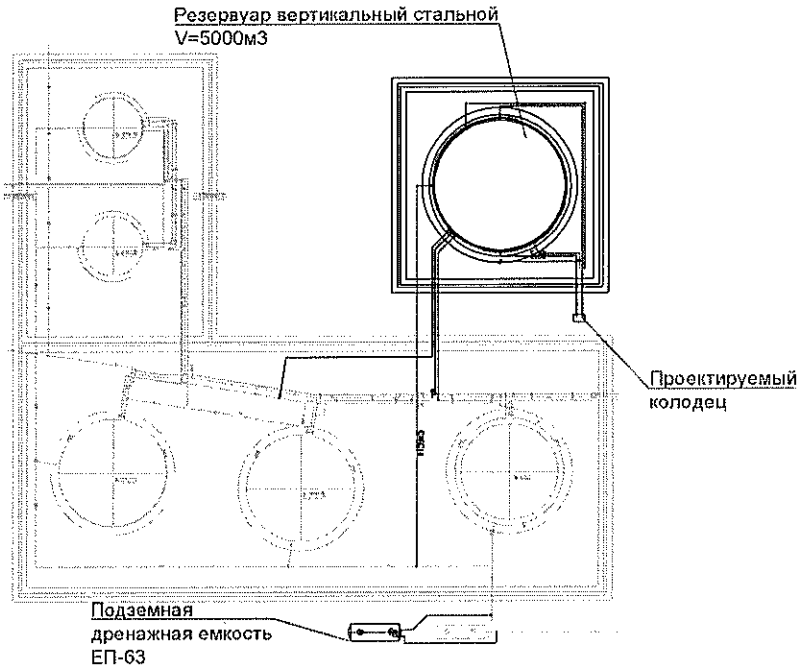
Кашлаев А.О. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам



Территория УПН КМК



Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"08"февраля 2024 года

Авторский надзор **ТОО «ПремиумСтройПроект»** Адаев Ж.Б..
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице в лице Сейтен Н.Т..эксперт KZ78VJE00061649 от 25.01.2021
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании № 171 от 07.06.2022
№ договора и дата

по объекту **«Расширение УПН АО «КМК Мунай-2021»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является АО «КМК Мунай». президент Ван Цзиньбао
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «Петрострой». лицензия № 22011729 от 22.06.2022
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кашлаева А.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 ;
месяц, год

окончание работ февраль 2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 10,3 месяц; фактически 15,8 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Optimum Project». №117/2021,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Приказ № 457 от 22.12.2021, АО «КМК Мунай»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация

ТОО «ПремиумСтройПроект» Адаев Ж.Б.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Сейтен Н.Т.,эксперт** KZ78VJE00061649 от 25.01.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"08"февраля 20 24 года

Технический надзор ТОО «Арзу Систем» г. Актобе. ЖМ Каргала ,ул. Сатпаева 18 «Б»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Берденов А.Е.,

в лице Нуржанова А.Н., KZ92VJE00065859 от 27.05.2021; KZ22VJE00065858 от 27.05.2021: KZ65VJE00065860 от 27.05.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 231 от 19.07.2022
№ договора и дата

по объекту **«Расширение УПН АО «КМК Мунай-2021»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **АО «КМК Мунай» президент Ван Цзиньбао**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «Петрострой»**, **№** 22011729 от 22.06.2022
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кашлаева А.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2022 ;
месяц, год

окончание работ февраль 2024;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства 10,3 месяц; фактически 15,8 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1285500,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 642000,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 575110,0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Optimum Project». №117/2021
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ № 457 от 22.12.2021, АО «КМК Мунай»;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация
ТОО «Арзу Систем», Берденов А.Е.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Нуржанов А.Н.**
БИН 621229300562; KZ92VJE00065859 от 27.05.2021;

KZ22VJE00065858 от 27.05.2021; KZ65VJE00065860 от 27.05.2021,
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение к Акту приемки объекта в

Стоимость объектов и оборудования по рабочему проекту

"Расширение УПН АО КМК Мунай-2021"

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	К-во	Цена	Общая стоимость,тенге
1	**Резервуар вертикальный стальной V=5000куб.м для товарной нефти**	шт	1	483 184 179	483 184 179
2	**Буферные резервуары V=1000куб.м.**	шт	2	220 284 040	440 568 080
3	**Отстойник 1-ступени, резервуар вертикальный стальной V=1000куб.м**	шт	1	173 867 027	173 867 027
4	**Подземная дренажная емкость ЕП-63**	шт	1	37 182 838	37 182 838
5	**Подпорная насосная станция**	здание	1	33 277 380	33 277 380
	Насос центробежный многоступенчатый секционный ГОСТ 10407-88 подача 60,0 м3/ч, напор 66,0 м, двигатель мощностью 22 кВт, 3000 об/мин	шт	2	18 587 000	37 174 000
	Насос центробежный многоступенчатый секционный ГОСТ 10407-88 подача 180,0 м3/ч, напор 85,0 м, двигатель мощностью 75 кВт	шт.	2	15 290 000	30 580 000
6	**Насосная поддержания пластового давления**	контейнер	1	18 966 446	18 966 446
	Насос трехплунжерный YG350-190	шт	1	12 100 000	12 100 000
	Шкаф ШУН (шкаф управления насосом) 125 кВт	к-т	1	18 600 000	18 600 000
	ИТОГО				**1 285 499 950**

Всего стоимость объектов и оборудования по данному проекту составляет 1 285 499 950 (Один миллиард двести восемьдесят пять миллионов четыреста девяносто девять тысяч девятьсот пятьдесят)тенге

Менеджер ОКС **Алиев Н.С.**

Директор ДППиС **Хакимов Р.Р.**

Главный технолог **Ван Цзяньбин**

Акт внутренней приемки объекта

«Расширение УПН АО «КМК Мунай»

Комиссия, назначенная приказом № 23 от: 10.01.2024. АО «КМК Мунай» в составе:

Председатель	Камашев М.А.	главный инженер
Представитель авторского надзора	Адаев Ж.Б.	директор ТОО «ПремиумСтройПроект»
Представитель технического надзора	Нуржанов А.Н.	эксперт по техническому надзору ТОО "АрзуСистем"
Представитель генерального подрядчика	Итбаев Б.Т.	главный инженер ТОО «Петрострой»
Представители эксплуатации:	Избасаров А.Ж.	замдиректора ЦУ промысла
	Хакимов Р.Р	директор ДППиС
	Скрыпин Д.А.	главный метролог
	Иванько С.Г.	главный энергетик
	Двисов М.К.	главный механик
	Исмагулов М.Т.	директор ДОТиОС
	Салимов В.В.	директор ДДНиБ
	Зорманхан А.	замдиректора ДППиС
	Алиев Н.С.	менеджер ОКС
	Ажаипов А.К.	мастер СУ ЦУ
	Мухидуллин А.К.	ведущий технолог
	Куаныш К.	инженер по строительству

1. Строительство объекта **«Расширение УПН АО «КМК Мунай»**
осуществлено на основании: 1)правоустанавливающего документа на земельный участок Постановления Акимата Актюбинской области от "29" июля 2004 года № 169;
2)) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ14REA00366210 от 06.12.2023 ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"
3) проекта ТОО ТОО «Optimum Project». №117/2021
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

2. Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Петрострой»** в лице главного инженера Итбаева Б.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Технический надзор осуществлен ТОО **«АрзуСистем» Нуржанов А.Н.**
Нуржанов А.Н. БИН 621229300562; KZ92VJE00065859 от 27.05.2021;
KZ22VJE00065858 от 27.05.2021; KZ65VJE00065860 от 27.05.2021;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Авторский надзор осуществлялся ТОО «ПремиумСтрой Проект», II (второй технический сложный) уровень ответственности;
3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2022 г.;
месяц, год

окончание работ февраль 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10,3 месяцев ;фактически, 15,8 месяцев ;
4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно

актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуются следующими данными :

№	Наименование оборудования	Ед. изм.	К-во
1	**Резервуар вертикальный стальной V=5000куб.м для товарной нефти**	шт	1
2	**Буферные резервуары V=1000куб.м.**	шт	2
3	**Отстойник 1-ступени, резервуар вертикальный стальной V=1000куб.м**	шт	1
4	**Подземная дренажная емкость ЕП-63**	шт	1
5	**Подпорная насосная станция**	здание	1
	Насос центробежный многоступенчатый секционный ГОСТ 10407-88 подача 60,0 м3/ч, напор 66,0 м, двигатель мощностью 22 кВт, 3000 об/мин	шт	2
	Насос центробежный многоступенчатый секционный ГОСТ 10407-88 подача 180,0 м3/ч, напор 85,0 м, двигатель мощностью 75 кВт	шт.	2
6	**Насосная поддержания пластового давления**	контейне	1
	Насос трехплунжерный YG350-190	шт	1
	Шкаф ШУН (шкаф управления насосом) 125 кВт	к-т	1

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту 1285500,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 642000,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 575110,0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решение внутренней комиссии:

Предъявленные к приемке в эксплуатацию объекты, построенные по рабочему проекту **«Расширение УПН АО «КМК Мунай»** считать принятыми от генерального подрядчика и готовыми для предъявления приемочной комиссии.

Камашев М.А. _____

Адаев Ж.Б. _____

Нуржанов А.Н. _____

Итбаев Б.Т. _____

Избасаров А.Ж. _____

Хакимов Р.Р. _____ (с замечаниями)

Скрыпин Д.А. _____ (с учётом недоделок и замечаний)

Иванько С.Г. _____ (с замечаниями)

Двисов М.К. С замечаниями Досмагамбетов С.М.

Исмагулов М.Т. с замечаниями

Салимов В.В. _____

Зорманхан А. _____

Алиев Н.С. _____

Ажаипов А.К. _____ (с замечаниями)

Мухидуллин А. _____ (с замечаниями)

Қуаныш К. _____ (с замечаниями)