«Қызылорда қаласы, қ. Қазантаев көшесі, №19 үй, №46 пәтер мекенжайы бойынша шаштаразды орналастыру үшін пәтерді қайта жаңарту**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.06.2021 ж. № Фрост-0125/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жусупова У.Б.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МунайГаз Инжиниринг» КБ ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, қ. Қазантаев көшесі, №19 үй, №46 пәтер мекенжайы бойынша шаштаразды орналастыру үшін пәтерді қайта жаңарту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0125/21 от 24.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция квартиры под размещение парикмахерской по адресу: ул. К.Казантаев, дом №19, кв. №46 г.Кызылорда**»**

ЗАКАЗЧИК:
Жусупова У.Б.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция квартиры под размещение парикмахерской по адресу: ул. К.Казантаев, дом №19, кв. №46 г.Кызылорда»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция квартиры под размещение парикмахерской по адресу: ул. К.Казантаев, дом №19, кв. №46 г.Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0089 от 05 мая 2021 года между ТОО «Фрост KZ» и Жусупова У.Б.

2. ЗАКАЗЧИК: Жусупова У.Б.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (государственная лицензия ГСЛ №19020759 от 15 октября 2019 года категория I, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 25 февраля 2021 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ51VUA00299182 от 19 октября 2020 года, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

технический паспорт по форме (Ф-3) по состоянию 14 июля 2020 года;

экспертное заключение от 12 апреля 2021 года о техническом состоянии конструктивных элементов здания, выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (свидетельство об аккредитации до 20 января 2023 года №KZ25VWC000003734, аттестат эксперта №KZ01VJE00030055, выданное на имя Абдикеновой Д.К.);

согласование эскизного проекта KZ86VUA00318243 от 20 ноября 2020 года, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

письма:

от Жусуповой У.Б.:

№1 от 01 марта 2021 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования и о сроках начала строительства, касательно сметной документации.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Альбом 1	Архитектурно-строительная часть.
Альбом 2	Водопровод и канализация.
Альбом 3	Электротехничекая часть.
Альбом 4	Пожарная сигнализация
Книга	Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реконструкции квартиры является в улучшении планировочных решений и эксплуатации здания по назначению как парикмахерская.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка под реконструкцию расположена в городе Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Современное состояние

Согласно заключения по техническому обследованию зданий и конструкции, выданного ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» здание жилого дома построено в 1984 году, представляет собой 5-этажное здание в плане прямоугольной конфигурации.

Фундамент – монолитный, железобетонный;

Конструкции стен – силикатный кирпич;

Перегородки – жженый кирпич;

Перекрытие – железобетонные плиты;

Кровля – металлочерепица по стропилам;

Окна – металлопластиковые оконные блоки;

Двери – деревянные, металлические;

Полы – керамические плитки, линолеум;

Электроснабжение – от городских сетей;

Водоснабжение – от городских сетей;

Канализация – с присоединением к наружным сетям;

Отопление – водяное от наружных сетей;

Вентиляция – есественная через вентиляционные каналы;

Крыльца – монолитный бетон с облицовкой из керамических плиток.

Техническим обследованием установлено, что решение по частичной перепланировке квартиры не несут ущерба зданию и не повлияют на состояние несущих и ограждающих конструкции и планировку ниже и выше расположенных помещений.

6.3. Архитектурно-строительное решение.

Существующее здание жилого дома расположено в центре города Кызылорда. Здание жилого до пятиэтажное, кирпичное, прямоугольной формы.

Специалистами ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» выполнена оценка технического состояния строительных конструкций здания, проведен анализ работы конструкций. По результатам обследования технического заключения несущая способность ограждающих конструкций здания отвечают нормативным требованиям по прочности, устойчивости и надежности.

Согласно задания на проектирования, технического обследования проектом предусмотрены:

при проведении реконструкции квартиры выполнены следующие виды работ:

- увеличение парикмахерского зала за счет ванной, туалета и кухни;
- разборка ненесущей перегородки между кухня- туалет, туалет – ванная, ванная – спальня;
- перенос таулета и мойки;

- увеличение проема и разборка подоконной части в наружной ненесущей стене, с заменой оконного блока на индивидуальной дверной блок и двуцхкамерным стеклопакетом.

Внутренняя отделка выполнена в соответствии с требованиями нормативов полы – керамические плитки. Стены улучшенная штукатурка с известковой побелкой, в санузле предусмотрены – улучшенная штукатурка с известковой побелкой, облицовка стен керамической плиткой высотой 1,8м. В хозяйственном помещении – улучшенная штукатурка с известковой побелкой.

6.4. Инженерные сети и системы.

Отопление

Теплоснабжение помещения парикмахерской от существующей сети. Параметры теплоносителя – 95-70 С. Проект разработан на основании задания на проектирование;

СН РК 3.02-04-2012. Параметры теплоносителя:95-70 С.

Схема системы отопления принята: однотрубная.

Типы нагревательных приборов: чугунные радиаторы «МС-140».

Трубопроводы систем отопления приняты:

- магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*;

- гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водо-газопроводных труб (обыкновенных) ГОСТ 3262-75*.

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Система внутреннего водопровода предусмотрено для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд. На вводе установлен счетчик холодной воды ∅15 мм. На ответвлениях трубопровода водопровода устанавливается запорная арматура. Внутренние сети холодного водоснабжения прокладываются открыто вдоль стен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3672-75*. Стальные водогазопроводные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Водопровод горячего водоснабжения

Запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа фирмы ARISTON V=15л. Сети системы Т3 монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3672-75*. Стальные водогазопроводные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Канализация хоз-бытовая К1

В здании запроектирована самотечная бытовая система канализации. Сточные воды самотеком отводятся в наружную канализационную сеть. Сети хоз-бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусматривается установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусматривается через канализационный стояк.

Электрическая часть

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве распределительного щита принят щит ОЩВ-3-63-12-0
с автоматическими выключателями.

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория надежности электроснабжения объекта	-	III

2	Напряжение электросети	В	220
3	Установленная мощность объекта	кВт	5,0
4	Расчетная мощность объекта	кВт	5,0

Электропитание щита предусмотрено от существующей сети 220В согласно задания на проектирования. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком Меркурий 230.

Предусмотрено рабочее, освещение здания. В качестве источников света приняты светильники с энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011.

Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Распределительные сети выполнены проводом марки ППВ скрыто под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено зануление всех нормально -нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке РЕ.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Все технические решения по разделам выполнены согласно требованиям:

- СН РК 1.02-03-2011 “Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство”;
- ПУЭ РК 2015г ."Правила устройства электроустановок".
- СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий.Правила проектирования ”
- СН РК 2.02-02-2019 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”.
- СН РК 2.02-11-2002* ”Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”;

По степени надежности электроснабжения установка ПС отнесена к I-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от ввода 0,4 кВ и от встроенного акуммуляторной батареи. Организация системы ПС предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства "Гранит-2".

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Прибор пожарной сигнализации и оповещение о пожаре “Гранит-2",	кт	1
2	Извещатель пожарный дымовой	шт	5
3	Извещатель пожарный ручной	шт	1
4	Оповещатели о пожаре-	шт	1
5	Протяженности сетей пожарной сигнализации	м	30

Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019, СН РК 2.02-11-2002* Автоматические извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего

и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не менее 1,5 м от уровня пола, оповещатели светозвуковые типа "Бия-С" устанавливаются на путях эвакуации на высоте не менее 2,5 м от уровня пола.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технический регламент Общие требования к пожарной безопасности категория и степень огнестойкости здания.

Здание парикмахерской обеспечено необходимым количеством выходов, также первичными средствами пожаротушения.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания существующие проезды проезды.

6.6. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе реконструкции работ данного объекта, на площадке будут задействованы 3 источников загрязнения воздушного бассейна, все из которых являются неорганизованными источниками.

К неорганизованным относятся электросварочный аппарат; участок покраски; бетоносмесительный агрегат.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		Период СМР на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6001			0.00502	0,00004885	0.00502	0.00004885	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства	6001			0.000889	0.00000865	0.000889	0.00000865	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительства	6001			0.0002056	0.000002	0.0002056	0.000002	2021

(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6002			0.02187	0.001125	0.02187	0.001125	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6002			0.02187	0.001125	0.02187	0.001125	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительства	6002			0.0642	0.0033	0.0642	0.0033	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Площадка строительства	6003			0.0192	0.0019584	0.0192	0.0019584	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6003			0.01552	0,000998784	0,01552	0.000998784	2021
Итого по неорганизованным				0.1487746	0.007554184	0.1487746	0.007554184	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.1487746	0.007554184	0.1487746	0.007554184	

Расчетом выявлено, что при строительстве будут иметь место выбросы в объеме - 0.1487746 г/с и 0.007554184 тонн/год.

Период эксплуатации

В период эксплуатации объекта воздействие на окружающую среду от данных источников не прогнозируется.

Категория опасности предприятия

Период строительства.

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – не устанавливается.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относиться к 4 категории предприятия.

Водные ресурсы

Период строительства

Самым ближайшим водным объектом является река Сырдарья, на расстоянии 600 метров с юго-восточной стороны. Объект не расположен водоохраной зоне или полосе.

В период строительства вода будет использоваться на питьевые и хоз-бытовые нужды рабочих в количестве 5 человек. Объем водоотведения равен объему водопотребления.

Объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 0,125 м^3/сут; 3,75 м^3/год м^3/год;
- водоотведение – 0,125 м^3/сут; 3,75 м^3/год м^3/год.

На период проведения строительно-монтажных работ предусмотрено водоотведение с помощью устройства надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой или мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Период эксплуатации

В период эксплуатации проектируемого объекта хозяйственно-бытовые и производственные сточные воды не образуются.

Недра

Операции по недропользованию, т.е. работы, относящиеся к геологическому изучению недр, разведке и добыче общераспространенных полезных ископаемых (песка, гравия, щебня, ПГС и других), на реконструкция парикмахерской проектом не предусматривается.

Земельные ресурсы и почву

Строительная площадка проектируемого объекта находится в селитебной зоне. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, в связи с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусматривается.

Отходы производства и потребления

период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- жестяные банки из-под краски;
- огарки сварочных электродов;
- строительные отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	0,832975	-	0,832975
в т.ч. отходов производства	0,801725	-	0,801725
отходов потребления	0,03125	-	0,03125
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,00165	-	0,00165
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,000075	-	0,000075
ТБО	0,03125	-	0,03125
Строительные отходы	0,8		0,8

Кодификация отходов

Наименование отхода	**Международный код идентификации (согласно Классификатора отходов №169 от 31.05.2007 г.)**
Твердо бытовые отходы	N 200100 // Q14//W S12+13+17+18//C 00//H 4.1//D5//GO060

	Твердые бытовые отходы (коммунальные)
Огарки сварочных электродов	N110401// Q6+10//W S09//C 10+18// H00//R14//GA090 Другие отходы и лом черных металлов
Строительные отходы	N 171000//Q 16//W S12+13+17+18//C 00//H 00//D 1+5//GG170 Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины, бой стекла (строительный мусор)
Жестяные банки из-под краски	N080104//Q03//WS//C48+44//H4.1//R13// AD 070 Отходы производства, приготовления и использования чернил, красителей, пигментов, красок, лаков

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м^3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 30 дней.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 4 месяцев. Срок временного хранения составляет 30 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 30 дней.

Период эксплуатации

В период эксплуатации проектируемого объекта твердые и жидкие отходы не образуются.

Социально-экономическая среда

Наиболее явным положительным воздействием проектируемых работ на трудовую занятость населения - это создание некоторого числа рабочих мест в области.

Создание новых рабочих мест и сопутствующее этому повышение личных доходов персонала, занятого в реализации проекта, будут неизбежно сопровождаться мероприятиями по улучшению социально-бытовых условий проживания, активизацией сферы обслуживания.

Данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Воздухоохранные мероприятия:

- строгое соблюдение технологического регламента работ;

- постоянная проверка двигателей спецтехники на токсичность;
- использование только неэтилированного бензина для спецтехники;
- проверка установок на содержание в выбросах CO и NOx;
- своевременная ликвидация мест пролива ГСМ с помощью специальных средств и уборка образующегося мусора.

С целью исключения загрязнения водных ресурсов:

- мойка спецтехники должна производиться только в специально отведенных местах, оборудованных гидроизоляцией;
- места хранения и заправки ГСМ должны регулярно проверяться на предмет разлива и утечек.

С целью исключения загрязнения компонентов окружающей природной среды отходами производства и потребления:

- недопущение разливов и утечек ГСМ. Своевременная ликвидация разливов с последующим вывозом загрязненных почв, материалов и пр. в разрешенные для их обеззараживания места;
- организация сбора отработанных сварочных электродов, жестяных банок изпод краски, промасленной ветоши и т.д. с последующим их захоронением на полигонах промышленных отходов;

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.7. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект **«Реконструкция квартиры под размещение парикмахерской по адресу: ул. К.Казантаев, дом №19, кв. №46 г.Кызылорда»** предусмотрено перепланировка помещений двухкомнатной жилой квартиры под парикмахерскую. Объект перепланировки расположен на 1-ом этаже жилого 5-ти этажного жилого дома по ул.Казантаева 19 в центральной части г.Кызылорда. Проектом предусмотрен демонтаж внутренних перегородок помещений с изменением их функционального назначения. Также помещение лоджия принят помещением санузла с размещением необходимых санитарно-гигиенических приборов. Соответственно предусмотрено утепление стен и пола помещений санузла "Пеноплексом" р=100кг/м^3 толщиной 100мм. Перед зданием предусмотрено крыльцо с пандусом для МГН.Если до перепланировки общая площадь помещений составляла 48,3 м^2, то после реконструкции – 52,15 м^2. В состав помещений до перепланировки входят коридолр-7,9 м^2, спальня-13,3 м^2, ванная-2,4 м^2, санузел-1,2 м^2, кухня-7,4 м^2, зал-14,6 м^2, лоджия-1,8 м^2. После реконструкции состав помещений - парикмахерский зал мужской – 28,58 м^2, парикмахерский зал женский-16,45 м^2, санузел-3,0 м^2, комната персонала – 4,2 м^2. Конструктивные решения: фундамент-ленточный железобетонный; стены наружные, внутренние, перегородки – из кирпича; перемычки, перекрытия – железобетонные плиты; пол- керамическая плитка; окна – металлопластик; двери – железные, деревянные.

Теплоснабжение – от существующих тепловых сетей. Параметры теплоносителя:95-70 С. Схема системы отопления принята: однотрубная. Типы нагревательных приборов: чугунные радиаторы «МС-140». Трубопроводы систем отопления приняты: -магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб;-гнутые участки и участки соединений на резьбе из стальных водогазопроводных труб (обыкновенных). Система внутреннего водопровода предусматривается для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд. На вводе установлен счетчик холодной воды ∅15 мм. На ответвлениях трубопровода водопровода устанавливается запорная арматура. Внутренние сети холодного водоснабжения прокладываются открыто вдоль стен из стальных водогазопроводных труб. Запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от настенных электроводонагревателей типа фирмы ARISTON V=15л.

Сети системы Т3 монтируются из стальных водогазопроводных труб. В здании запроектирована самотечная бытовая система канализации. Сточные воды самотеком отводятся в наружную канализационную сеть. Сети хозяйственно-бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб. Стыковые соединения раструбных труб выполняются с резиновыми уплотнительными кольцами. На сети канализации предусмотрена установка прочисток и ревизий. Вентиляция канализационных сетей предусмотрены через канализационный стояк. Электроснабжение – от существующих линий электропередач. В качестве распределительных щитков для здания приняты щиты типа КУРН-0,38-12 с автоматическими выключателями. Предусмотрено рабочее, аварийное освещения здания. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания и с люминисцентными лампами. Проектом предусмотрена пожарная сигнализация. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК №125 от 24.02.15г.

6.8. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства – 1 месяц, в том числе подготовительный период, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 2 квартал 2021 год согласно письму Жусуповой У. от 01 марта 2021 года №1.

6.9. Сметная документация

Сметная документация не разрабатывалась согласно письма заказчика №1 от 01 марта 2021 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция квартиры под размещение парикмахерской по адресу: ул. К.Казантаев, дом №19, кв. №46 г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «**Реконструкция квартиры под размещение парикмахерской по адресу: ул. К.Казантаев, дом №19, кв. №46 г.Кызылорда**» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Реконструкция квартиры под размещение парикмахерской по адресу: ул. К.Казантаев, дом №19, кв. №46 г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу охрана окружающей среды:

7.2.1. Представлен откорректированный раздел по охране окружающей среды.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция квартиры под размещение парикмахерской по адресу: ул. К.Казантаев, дом №19, кв. №46 г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Жусуповой У.Б. в соответствии с условием договора от 05 мая 2021 года №Фрост-0089.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда қаласы, қ. Қазантаев көшесі, №19 үй, №46 пәтер мекенжайы бойынша шаштаразды орналастыру үшін пәтерді қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 05 мамырындағы №Фрост-0089 шарт талаптарына сәйкес, растығы Жусупова У.Б. кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Умбеткулов Н.К.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Жусупова А.М.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Пак А.Д.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ60VDD00168369

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ЖУСУПОВА УЛЖАН БАЛТАБЕКОВНА Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, МИКРОРАЙОН Арай, УЛИЦА Хорасан ата, дом № 52

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 790205400102

Наименование производственного объекта: Реконструкция квартиры под размещение парикмахерской по адресу: ул. К.Казантаев дом №19 кв.№46 г. Кызылорда

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 21.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1487746	0,007554184
Реконструкция квартиры под размещение парикмахерской по адресу: ул.Казантаев, дом №19, кв. №46 г. Кызылорда июль 2021 г. - август 2021 г.	0,1487746	0,007554184
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01552	0,000998784
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0192	0,0019584
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002056	0,000002
Уайт-спирит	0,02187	0,0001125
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02187	0,001125
Взвешенные частицы	0,0642	0,0033
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000889	0,00000865
Железо (II, III) оксиды	0,00502	0,00004885
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.