Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 08 февраля 2021 года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан от 24 апреля
2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 27 " ноября 2023 г.

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат", область Абай, район Ақсуат, Аксуатский с.о., с.Аксуат, Амангелды, 1, +77234622312

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«27» ноября 2023 г, ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС», лицензия на строительно-монтажные работы № 21030988 от 03.11.2021 года, директор – Бақытбеков Т.Б., РК, ВКО, Тарбагатайский район с.Акжар ул.Жамбыла 11 БИН 070140010657, тел.8(7232)4420040;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«27» ноября 2023 года, ТОО «Aisar-Group», в лице эксперта технического надзора: Е.Н. Берикбаев KZ47VJE00070549 от 11.11.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«27» ноября ТОО "RB Engineering Group" Нуржакипов Д.Т., ГСЛ №22009226, 16.05.2022, Республика Казахстан, ВКО, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск , Проспект Каныша Сатпаева , 64 , 501 , 87232203552**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция центрального стадиона в с. Аксуат Аксуатского района, области Абай»;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

Республика Казахстан, область Абай, район Ақсуат, Аксуатский с.о., с.Аксуат, Амангелды, 1,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациионодтверждает, в том числе: посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____202__года, ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования №07801183, кадастровый номер №05-078-0335-131

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года наименование органа, вынесшегорешение;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудование

""_____23года№;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **«Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)», талон: от 05.09.2023г. талон № KZ40REA00350416**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "RB Engineering Group" ГСЛ №22009226, 16.05.2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Приказом **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат",, область Абай, район Ақсуат, Аксуатский с.о., с.Аксуат, область Абай, район Ақсуат, Аксуатский с.о., с.Аксуат, Амангелды, 1, +77234622312;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3**

по норме или по проекту организации строительства, месяц **3**;

фактически **3 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	до реконструкции	Комплекса или очереди	после реконструкции	Комплекса или очереди
Общая площадь	м2	22000		22000	
Полезная площадь	м2	12039		12039	
Площадь застройки	м2				
Строительный объем здания	м3				
Площадь участка	га				
Этажность	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	22000	22000
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Генеральный план разработан на основании АПЗ и задания на проектирование. Исходным материалом при проектировании послужила топографическая съемка М1:500 и инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО «RB Engineering Group» в 2021г. Система координат - местная. Размеры и отметки на чертежах даны в метрах. Участок проектирования расположен на земельном участке кадастровый номер №05-078-0335-131 акт на землю №07801183
Проектные решения:
- Замена покрытия футбольного поля
- Замена покрытия беговой дорожки
- Замена покрытия между футбольным полем и беговой дорожкой
-Устройство баскетбольной, волейбольной площадки
-Установка воркаут
-ЛЭД экран

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячеводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 184 841, 689 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 152 213,039 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочих 0 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 185 440,789 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 160 518,142 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 238,59 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Реконструкция центрального стадиона в с. Аксуат Аксуатского района, области Абай»**

наименование объекта(комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Аксуат" в лице руководителя: Смагулова Е.С ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО "Aisar-Group", эксперт технического надзора Берикбаев Е.Н. KZ47VJE00070549 от 11.11.2021г. приказ № 36 от 25.08.2023г;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО "Aisar-Group", директор Сейдак Н.К. ;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «RB Engineering Group» директор Джаксылыкбаев М.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «RB Engineering Group» в лице гл инженера Нуржакипов Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС», в лице директора Бақытбеков Т.Б. ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)