Договор субподряда № 50

г. Шымкент «15» «август» 2024 г.

ТОО «Карат - Z», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Балабиев А.А., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «EXCLUSIVE PROJECT COMPANY»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Телеуов Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Салкынтобе, Жарминского района области Абай»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «15» «август» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «ноябрь» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Салкынтобе, Жарминского района области Абай».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 300769 тенге. (Триста тысяч семьсот шестьдесят девять тенге,00 тиын).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY" Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, ШАНЫРАК, 1 БИН/ИИН 121040000849 БИК KINCKZKA ИИК KZ13821MYV8G10000001 Акционерное общество "Банк "Bank RBK" Директор _____ Телеуов Е.А.	ТОО " Карат-Z " Алматинская область, Талгарский район, с.Бесагаш, Потребительский кооператив садоводов, садоводческих товариществ САМАЛ , Улица АБЫЛАЙ ХАН, 7А БИН 020940003169 БИК KINCKZKA ИИК KZ74821HTH6J10000001 АО " Bank RBK " Директор _____ Балабиев А.А

Ген.подрядчик : ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"
Суб.подрядчик : ТОО «Карат - Z»
Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Салкынтобе, Жарминского района области Абай»
Договор : №50 от 15.08.2024 г

СПРАВКА 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за ноябрь 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Салкынтобе, Жарминского района области Абай»	300 769	268 544							32 225	300 769
Итого:	**300 769**	268 544							**32 225**	**300 769**

Ген.подрядчик:

Директор
ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Телеуов Е.А.

Суб.подрядчик:

Директор ТОО «Карат - Z»

Балабиев А.А.

Форма 4

Ген.подрядчик : ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Суб.подрядчик : ТОО «Карат - Z»

Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Салкынтобе, Жарминского района области Абай»

Договор : №50 от 15.08.2024 г

Акт выполненных работ № 1

за ноябрь 2024 (месяц, год)

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.Хозяйственно-питьевой водопровод									
		Подраздел 1.Подраздел без наименования									
1	6122-0101-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Устройство под трубопроводы основания песчаного**	$м^3$	1,3568	14 957	--	20294	--	--	--	20294
					14 957	--	20294	--		--	
2	6121-0105-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб,диаметр 50 мм**	км	0,035584	1 286 647	--	45784	--	--	--	45784
					1 286 647	--	45784	--		--	
		ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
		Зарплата рабочих строителей	Тенге				66078				
	ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		Тенге								66078
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				66078	--	--	--	66078
							66078	--	--	--	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				66078				
	Всего заработная плата		Тенге					66078			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				66078				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								13
		Сметная заработная плата	Тенге					66078			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				66078				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								13
		Сметная заработная плата	Тенге					66078			
		РАЗДЕЛ 2.Бытовая канализация К1									
		Подраздел 1.Подраздел без наименования									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	6122-0204-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Укладка трубопроводов из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб,диаметр 100 мм	м	0,6	356	--	214	--	--	--	214
					356	--	214	--		--	
4	6122-0204-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Укладка трубопроводов из полипропиленовых двухслойных гофрированных труб,диаметр 160 мм	м	7,4	536	--	3966	--	--	--	3966
					536	--	3966	--		--	
5	6122-0401-0104 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство канализационных круглых сборных железобетонных колодцев,диаметр 1 м в мокрых грунтах	$м^3$	0,3456	159 380	--	55082	--	--	--	55082
					159 380	--	55082	--		--	
		ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
		Зарплата рабочих строителей	Тенге				59262				
	ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		Тенге								59262
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**Тенге**				59262	--	--	--	59262
							59262	--	--	--	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				59262				
	Всего заработная плата		Тенге					59262			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				59262				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								11
		Сметная заработная плата	Тенге					59262			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				59262				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								11
		Сметная заработная плата	Тенге					59262			
		РАЗДЕЛ 3.Плита Фп1 под резервуар									
		Подраздел 1.Подраздел без наименования									
6	6103-0701-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство бетонной подготовки	$м^3$	1,512	10 909	--	16494	--	--	--	16494
					10 909	--	16494	--		--	
7	6103-0101-0211 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство плиты фундаментной железобетонной плоской	$м^3$	2,05568	15 146	--	31135	--	--	--	31135
					15 146	--	31135	--		--	
		ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
		Зарплата рабочих строителей	Тенге				47629				
	ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		Тенге								47629
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				47629	--	--	--	47629
							47629	--	--	--	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				47629				
	Всего заработная плата		Тенге					47629			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				47629				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								11
		Сметная заработная плата	Тенге					47629			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				47629				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								11
		Сметная заработная плата	Тенге					47629			
РАЗДЕЛ 4.Строительные работы и монтажные по укладке кабеля в траншею (лист 4)											
Подраздел 1.Подраздел без наименования											
8	6101-0102-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата",вместимость ковша 0,25 м³,группа грунта 2**	м³	2,3	530 --	530 --	1219 --	1219 --	-- --	-- --	1219
9	6124-0201-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Устройство постели при одном кабеле в траншее**	м	6,5	854 854	-- --	5551 5551	-- --	-- --	-- --	5551
		ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
		Зарплата рабочих строителей	Тенге				5551				
		Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1219			
	ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		Тенге								6770
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				6770	1219	--	--	6770
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				5551	--	--	--	
	Всего заработная плата		Тенге				6770				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					5551			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				6770				
		Сметная заработная плата	Тенге								1
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге					5551			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				6770				
		Сметная заработная плата	Тенге								1
								5551			
РАЗДЕЛ 5.Строительные и монтажные работы по заземлению (лист 7)											
Подраздел 1.Подраздел без наименования											
10	6101-0102-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Разработка грунта в траншеях в отвал экскаваторами "обратная лопата",вместимость ковша 0,25 м³,группа грунта 2**	м³	2,268	530 --	530 --	1202 --	1202 --	-- --	-- --	1202
11	6124-0201-0201 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Устройство постели при одном кабеле в траншее**	м	0,756	854 854	-- --	646 646	-- --	-- --	-- --	646
12	6124-0203-0202 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Монтаж заземлителей горизонтальных из стали полосовой,сечение 160 мм2**	м	6,6	1 549	--	10223	--	--	--	10223

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	6124-0203-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Монтаж заземлителя вертикального из стали угловой,размер 50х50х5 мм**	**шт.**	**1,7**	**1 549** **12 148**	**--** **--**	**10223** **20652**	**--** **--**	**--**	**--** **--**	**20652**
					12 148	**--**	**20652**	**--**		**--**	
		ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
		Зарплата рабочих строителей	Тенге				**31521**				
		Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**1202**			
	ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		Тенге								**32723**
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**				**32723**	**1202**	**--**	**--**	**32723**
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**31521**	**--**	**--**	**--**	
	Всего заработная плата		Тенге				**32723**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					**31521**			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				**32723**				
		Сметная заработная плата	Тенге								**6**
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге					**31521**			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				**32723**				
		Сметная заработная плата	Тенге								**6**
								31521			
		РАЗДЕЛ 6.Электрооборудование									
		Подраздел 1.Подраздел без наименования									
14	6124-0101-1301 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Монтаж подстанции комплектной трансформаторной напряжением до 10 кВ с трансформатором,мощность до 400 кВ.А**	**шт.**	**1**	**297 746**	**--**	**297746**	**--**	**--**	**--**	**297746**
					297 746	**--**	**297746**	**--**		**--**	
		ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
		Зарплата рабочих строителей	Тенге				**297746**				
	ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		Тенге								**297746**
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	**Тенге**				**297746**	**--**	**--**	**--**	**297746**
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**297746**	**--**	**--**	**--**	
	Всего заработная плата		Тенге				**297746**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					**297746**			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				**297746**				
		Сметная заработная плата	Тенге								**53**
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге					**297746**			
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч				**297746**				
		Сметная заработная плата	Тенге								**53**
								297746			
		РАЗДЕЛ 7.Изделия									
		Подраздел 1.Подраздел без наименования									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	1133-0109-0111 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Конструкции стальные под оборудование массой до 0,01 т.Установка**	т	0,005276	211 877	--	1118	--	--	--	1118
					211 877	--	1118	--		--	
16	6124-0203-0307 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Монтаж открыто по строительным основаниям проводника заземляющего,из стали круглой,диаметр 12 мм**	м	0,15	1 585	--	238	--	--	--	238
					1 585	--	238	--		--	
		ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
		Зарплата рабочих строителей	Тенге				1356				
	ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		Тенге								1356
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	**Тенге**				1356	--	--	--	1356
							1356	--	--	--	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1356				
	Всего заработная плата		Тенге					1356			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1356				
		Сметная заработная плата	Тенге					1356			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	Тенге				1356				
		Сметная заработная плата	Тенге					1356			
		РАЗДЕЛ 8.Кабельно-проводниковая продукция									
		Подраздел 1.Подраздел без наименования									
17	6124-0201-0803 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Прокладка в проложенных трубах,блоках или коробах кабеля до 35 кВ,масса 1 м до 3 кг**	м	1	2 072	--	2072	--	--	--	2072
					2 072	--	2072	--		--	
18	6124-0201-0801 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Прокладка в проложенных трубах,блоках или коробах кабеля до 35 кВ,масса 1 м до 1 кг**	м	1	1 088	--	1088	--	--	--	1088
					1 088	--	1088	--		--	
19	6124-0201-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	**Прокладка кабеля до 35 кВ из сшитого полиэтилена в готовой траншее без покрытия,масса 1 м до 1 кг**	м	3,5	1 162	--	4067	--	--	--	4067
					1 162	--	4067	--		--	
		ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
		Зарплата рабочих строителей	Тенге				7227				
	ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		Тенге								7227
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8	**Тенге**				7227	--	--	--	7227
							7227	--	--	--	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				7227				
	Всего заработная плата		Тенге					7227			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				7227				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1
		Сметная заработная плата	Тенге					7227			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8	Тенге				7227				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1
		Сметная заработная плата	Тенге					7227			
		РАЗДЕЛ 9.Материалы									
		Подраздел 1.Подраздел без наименования									
20	1133-0109-0111 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Конструкции стальные под оборудование массой до 0,01 т.Установка**	т	0,001693	211 872	--	359	--	--	--	359
		ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1			211 872	--	359	--		--	
		Зарплата рабочих строителей	Тенге				359				
	ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		Тенге								359
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9	Тенге				359	--	--	--	359
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				359	--	--	--	
	Всего заработная плата		Тенге				359				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					359			
		Сметная заработная плата	Тенге				359				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 9	Тенге					359			
		Сметная заработная плата	Тенге				359				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге					359			
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									519150
		Стоимость оборудования, всего									0
		Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке		8,8%							45 685
		Итого									564 835
		Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона повышенного риска)									3 050
		Итого									567 885
		Сметная прибыль 5%		5,00%							28 242
		Непредвиденные работы и затраты 5%		5%							28 394
		Итого в сметных ценах									624 521
		2023 г. - % (Кпер = 1,000000000)		1							624 521
		2024 г. - 100% (Кпер = 1,075000000)		1,075							671 360
		Итого с понижающим коэффициентом, К - 0,5		0,40							268 544
		НДС		12%							32 225
		Итого с НДС									300 769

Ген.подрядчик:

Директор ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Тлепов Е.А.

Суб.подрядчик:

Директор ТОО «Карат Z»

Балабиев А.А.