Договор субподряда № 43

г. Шымкент «15» «август» 2024 г.

ТОО «OIMAQ QURYLYS», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Еркебай С.О., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «EXCLUSIVE PROJECT COMPANY»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Телеуов Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Кошек, Жарминского района области Абай»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:

1.2.1. Начало: «15» «август» «2024» г.

1.2.2. Окончание: «31» «ноябрь» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Кошек, Жарминского района области Абай».**

2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.

2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.

2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:

3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.

3.3. Генподрядчик рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.

При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 300293 тенге. (Триста тысяч двести девяносто три тенге,00 тиын).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.
6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY" Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, ШАНЫРАК, 1 БИН/ИИН 121040000849 БИК KINCKZKA ИИК KZ13821MYV8C10000001 Акционерное общество "Банк "Bank RBK" Директор Телеуов Е.А.	ТОО " OIMAQ QURYLYS" г.Шымкент, район Каратау, личный массив Боз-Арык-1, С/Т Садовод, дом 157 БИН 100140014122 БИК KCJBKZKX ИИК KZ908562203116764724 АО"Банк ЦентрКредит" Директор Ерке-бай С.О

Ген.подрядчик : ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Суб.подрядчик : ТОО «OIMAQ QURYLYS»

Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Кошек, Жарминского района области Абай»

Договор : №43 от 15.08.2024 г

СПРАВКА 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат

за ноябрь 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобре-тение матери-алов	другие дополни-тельные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Кошек, Жарминского района области Абай»	300 293	268 119							32 174	300 293
Итого:	**300 293**	268 119							**32 174**	**300 293**

Ген.подрядчик:

Директор
ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Телеуов Е.А.

Суб.подрядчик:

Директор ТОО «OIMAQ QURYLYS»

Ерсеран С.О.

Форма 4

Ген.подрядчик : ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"

Суб.подрядчик : ТОО «OIMAQ QURYLYS»

Объект: «Строительство инженерно -коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Кошек, Жарминского района области Абай»

Договор : №43 от 15.08.2024 г

Акт выполненных работ № 1

за ноябрь 2024 (месяц, год)

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. Хозяйственнл-питьевой водопровод									
1	6101-0101-0102 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Разработка грунта в котлованах объемом до 500 м³ в отвал экскаваторами "обратная лопата",вместимость ковша 0,25 м³,группа грунта 2	м³	11,065714	567	567	6274	6274	--	--	6274
					--	169	--	1870		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				6274	6274	--	--	6274
							--	1870	--	--	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				6274				
	Всего заработная плата		тенге					1870			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				6274				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1
		Сметная заработная плата	тенге					1870			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				6274				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1
		Сметная заработная плата	тенге					1870			
		РАЗДЕЛ 2. Плита Фп1 под резервуар									
2	6103-0701-0101 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство бетонной подготовки	м³	0,21	10 481	--	2201	--	--	--	2201
					10 481	--	2201	--		--	
		неучтенные ресурсы									
3	6103-0101-0211 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Устройство плиты фундаментной железобетонной плоской	м³	13,45	14 549	--	195684	--	--	--	195684
					14 549	--	195684	--		--	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				197885	--	--	--	197885
							197885	--	--	--	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Стоимость общестроительных работ		тенге				197885				
	Всего заработная плата		тенге					197885			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				197885				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								43
		Сметная заработная плата	тенге					197885			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				197885				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								43
		Сметная заработная плата	тенге					197885			
		РАЗДЕЛ 3.Муфта концевая КР-1									
		Подраздел 1.Подраздел без наименования									
4	6124-0103-1301 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Монтаж разрядника трехфазного,напряжение до 10 кВ	комплект	3	23 115	2 580	69345	7740	6060	--	69345
					18 515	803	55545	2409		--	
5	6124-0203-0308 ЕСЦ РСНБ РК 2023	Монтаж открыто по строительным основаниям проводника заземляющего,из провода медного изолированного,сечение 25 мм2	м	1	2 413	9	2413	9	73	--	2413
					2 331	2	2331	2		--	
		ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
		Зарплата рабочих строителей	тенге				57876				
		Затраты на эксплуатацию машин	тенге					7749			
		- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					2411			
		Материалы, изделия и конструкции	тенге						6133		
	ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		тенге								71758
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				71758	7749	6133	--	71758
							57876	2411	--	--	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				71758				
	Материалы		тенге				6133				
	Всего заработная плата		тенге					60287			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				71758				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								11
		Сметная заработная плата	тенге					60287			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге				71758				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								11
		Сметная заработная плата	тенге					60287			
		РАЗДЕЛ 4.Опора промежуточная П10-2									
		Подраздел 1.Подраздел без наименования									
6	1133-0101-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	Котлованы.Бурение на глубину до 3 м.Группа грунтов 2	котлован	3	18 052	12 439	54156	37317	--	--	54156
					5 613	4 058	16839	12174		--	
7	1133-0202-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 28	Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные.Установка	опора	3	28 707	10 989	86121	32967	2775	--	86121

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					16 793	3 586	50379	10758		--	
		ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
		Зарплата рабочих строителей	тенге				67218				
		Затраты на эксплуатацию машин	тенге					70284			
		- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					22932			
		Материалы, изделия и конструкции	тенге						2775		
	ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		тенге								140277
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**тенге**				**140277**	**70284**	**2775**	**--**	**140277**
							67218	**22932**	**--**	**--**	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				140277				
	Материалы		тенге				2775				
	Всего заработная плата		тенге					90150			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				140277				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								19
		Сметная заработная плата	тенге					90150			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	тенге				140277				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								19
		Сметная заработная плата	тенге					90150			
		РАЗДЕЛ 5.Опора анкерная угловая ПУА 10-1									
		Подраздел 1.Подраздел без наименования									
8	**1133-0101-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12**	**Котлованы.Бурение на глубину до 3 м.Группа грунтов 2**	**котлован**	**2**	**18 052**	**12 439**	**36104**	**24878**	**--**	**--**	**36104**
					5 613	**4 058**	**11226**	**8116**		**--**	
9	**1133-0108-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12**	**Стойки порталов сборные железобетонные вибрированные массой до 3,5 т.Установка в пробуренные котлованы**	**$м^3$ сборных железобетонных конструкций**	**0,75**	**89 336**	**33 744**	**67002**	**25308**	**--**	**--**	**67002**
					55 592	**9 386**	**41694**	**7040**		**--**	
		ИТОГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1									
		Зарплата рабочих строителей	тенге				52920				
		Затраты на эксплуатацию машин	тенге					50186			
		- в том числе: Зарплата машинистов	тенге					15156			
	ВСЕГО ПО ПОДРАЗДЕЛУ 1		тенге								103106
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	**тенге**				**103106**	**50186**	**--**	**--**	**103106**
							52920	**15156**	**--**	**--**	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				103106				
	Всего заработная плата		тенге					68076			
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				103106				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								13
		Сметная заработная плата	тенге					68076			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	тенге				103106				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								13
		Сметная заработная плата	тенге					68076			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**тенге**								**519300**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		Стоимость оборудования, всего									**0**
		Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке			**8,8%**						**45 698**
		Итого									**564 998**
		Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона повышенного риска) (0,54%)									**1 937**
		Итого									**566 936**
		Сметная прибыль 5%			**5,00%**						**28 250**
		Непредвиденные работы и затраты 5%			**5%**						**28 347**
		Итого в сметных ценах									**623 532**
		2023 г. - % (Кпер = 1,000000000)			**1**						**623 532**
		2024 г. - 100% (Кпер = 1,075000000)			**1,075**						**670 297**
		Итого с понижающим коэффициентом, К - 0,5			**0,40**						**268 119**
		НДС			**12%**						**32 174**
		Итого с НДС									**300 293**

Ген.подрядчик:

Директор **ТОО "EXCLUSIVE PROJECT COMPANY"**

Телеуов Е.А.

Суб.подрядчик:

Директор **ТОО "OIMAQ QURYLYS"**

Еркебай С.О.