«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы вед. спец-
Мусибаева М.С
24 17 декабря

Приложение 2
к приказу Министра
по индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» декабря 2024г.

Заказчик **ТОО «Альфарух», 111140009180, 8(7212) 60-44-37, 100008, Карагандинская обл. г. Караганда, район имени Казыбек би, Учетный квартал 134, строение 867**

наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **«6» декабря 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Бөрі-Құрылыс» директор Ларин А.В., г. Караганда, район имени Казыбек би, Учетный квартал 134, строение 867, БИН 110740001643, +77011826377**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **«9» декабря 2024г. ТОО «КазСтрой 2050», Баймурзаев Улан Ильясович, № KZ60VJE00083701 от 10.11.2023, БИН 130140018537, 8(7212)354669**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **«4» декабря 2024г. ТОО «ADEMA», Нурмахамбетов Е.К. , 070340003999, +77027539900, БИН 070340003999, 8(7212) 42-05-39** *дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство и дальнейшее обслуживание нежилых зданий «Строительство и дальнейшая эксплуатация ТЛК - торгово-складской комплекс (склад сухого хранения №7, №6, №5, №4, первая очередь), 132 учетный квартал» новое строительство, II (нормальный) технически и технологически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 132, строение 167, кадастровый номер 09-142-132-167

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____» _____20___года,
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок (решения, постановления) **Постановление Акимата города Караганды №53/62 от 28.07.2023г. Договор о временном безвозмездном землепользовании №76404 от 10.08.2023г, кадастровый номер 09-142-132-167.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____-_____20___года №_____-_____:
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
ГУ «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Карагандинской области» KZ49REA00367229 от 12.12.2023г, KZ54REA00373444 от 27.01.2024г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «ADEMA», шифр чертежей 23-10-2023-АР, 23-10-2023-КЖ, 23-10-2023-КМ1, 23-10-2023-КМ2, 06-04-2024-НВК**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)
ТОО «Альфарух», приказом № 29-П от 27 декабря 2023г.

Дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2024г.;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства, месяц: **14,1 месяцев;**

Фактически **11 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технические показатели склад сухого хранения №7

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	м2	5 042,9 м2	5 042,9 м2	3 600,99 м2	3 600,99 м2
Площадь застройки 1 этаж	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 493,63 м2	4 493,63 м2	3 846,25 м2	3 846,25 м2
Площадь застройки 2 этаж	метр в квадрате (далее - м2)	815,92 м2	815,92 м2	432 м2	432м2
Общая площадь здания	$м^2$	5 991,35 м2	5 991,35 м2	4 278,25 м2	4 278,25 м2
Строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	51 052,63 м3	51 052,63 м3	36 577,23 м3	36 577,23 м3

Основные технические показатели склад сухого хранения №6

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	м2	5 506 м2	5 506 м2	5 506 м2	5 506 м2
Площадь застройки 1 этаж	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5 219,4 м2	5 219,4 м2	5 121,25 м2	5 121,25 м2
Площадь застройки 2 этаж	метр в квадрате (далее - м2)	1 482 м2	1 482 м2	432 м2	432м2
Общая площадь здания	$м^2$	6 701,4м2	6 701,4м2	5 553,25 м2	5 553,25 м2
Строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	66 332,9 м3	66 332,9 м3	66 332,9 м3	66 332,9 м3

Основные технические показатели склад сухого хранения №5

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	м2	5 506 м2	5 506 м2	5 506 м2	5 506 м2
Площадь застройки 1 этаж	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5 219,4 м2	5 219,4 м2	5 451,25 м2	5 451,25 м2
Площадь застройки 2 этаж	метр в квадрате (далее - м2)	1 482 м2	1 482 м2	504 м2	504 м2
Общая площадь здания	$м^2$	6 701,4м2	6 701,4м2	5 955,25 м2	5 955,25 м2
Строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	66 332,9 м3	66 332,9 м3	66 332,9 м3	66 332,9 м3

Основные технические показатели склад сухого хранения №4

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	м2	5 042,9 м2	5 042,9 м2	5 042,9 м2	5 042,9 м2
Площадь застройки 1 этаж	метр в квадрате (далее - м^2)	4 493,63 м2	4 493,63 м2	4 632 м2	4 632 м2
Площадь застройки 2 этаж	метр в квадрате (далее - м2)	815,92 м2	815,92 м2	432 м2	432 м2
Общая площадь здания	м^2	5 994,35 м2	5 994,35 м2	5 064 м2	5 064 м2
Строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	51 052,63 м3	51 052,63 м3	51 052,63 м3	51 052,63 м3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____:
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

I Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными**:

Здание быстровозводимое с несущим металлическим каркасом, двухпролетные рамы 30 и 12м, шаг 6м.

Фундаменты – ж/б фундаменты устроены на бетонную подготовку, под стены выполнены монолитные подпорные стенки.

Стены – стеновые трехслойные сэндвич-панели с теплоизоляцией из минераловатной плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120, 150мм.

Внутренние перегородки - стеновые трехслойные сэндвич-панели, гипсокартон, кирпичные.

Колонны – стальные сварные двутавры.

Фермы – стальные из прокатных уголков.

Балки - перекрытия – стальные сварные двутавры и прокатные швеллеры.

Окна – ПВХ, с однокамерным и двухкамерным стеклопакетами.

Полы - бетонные, нескользящая керамическая плитка, линолеум, покрытие MasterTop 430.

Витражи внутренние - ПВХ с однокамерным стеклопакетом.
Витражи наружные - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом.
Кровля – кровельные трехслойные сэндвич-панели с теплоизоляцией из минераловатной плиты толщиной 150мм по металлическим конструкциям;.
Отопление – Источник теплоснабжения - ТЭЦ. Теплоноситель - вода с параметрами 70-60°С.
Отопление склада (1 этаж) осуществляется регистрами из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и воздушно-отопительными агрегатами. Схема системы отопления помещений АБК принята двухтрубная горизонтальная с попутным
движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами RTR-N с термостатическими головками RTR 7090. Гидравлическая увязка осуществляется автоматическими балансировочными клапанами.
Вентиляция - Во всех помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздух в систему приточной вентиляции подается от климатических установок К1 - К4, работающих на наружном воздухе с очисткой и подогревом его в зимнее время и охлаждением в летнее. В помещении склада и административных помещениях предусмотрена система кондиционирования воздуха. В качестве теплообменных приборов холодоснабжения
приняты фанкойлы серии OW (помещение склада), и напольно-потолочные фанкойлы, устанавливаемые под потолком административных помещений.

Электроснабжение – Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное. Напряжение осветительной сети рабочего и аварийного освещения ~380/220В, ремонтного - 36В.

Водоснабжение – В здании запроектированы раздельные - хозяйственно-питьевая и противопожарная системы водоснабжения от двух проектируемых вводов водопровода из полиэтиленовых напорных труб по СТ РК ИСО 4427-2004. Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб обыкновенного типа по ГОСТ 3262-75* и из полипропиленовых напорных труб и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение – Горячее водоснабжение решено от электрических проточных и накопительных водонагревателей. Разводящая сеть горячей воды монтируется из полипропиленовых армированных труб.

Канализация – Проектом предусмотрены сети канализации для отвода хоз -бытовых стоков и отвода конденсата от фанкойлов и оборудования венткамер. Системы канализации монтируются из поливинилхлоридных канализационных труб и фасонных частей ГОСТ 22689-2014 и чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-89 (на выпусках). Для отвода дождевых и талых вод с кровель здания предусматриваются внутренние водостоки с выпуском на рельеф в бетонные лотки.
Пожаротушение – Проектом предусмотрена система автоматического пожаротушения под перекрытием и в межстеллажном пространстве. Установка спринклерного пожаротушения предназначена для автоматического обнаружения и тушения пожара и сигнализации о пожаре. Установка проектируется с оросителями открытого типа, имеющими теплочувствительную стеклянную колбу, с номинальной температурой разрушения 68°С._ Для тушения возможного пожара в защищаемых помещениях приняты модульные
установки порошкового пожаротушения с использованием огнетушащего вещества - порошок. АУПП выполнены на основе модулей порошковых производства МПП(Н)-6(п)-ИГЭ-У2 «Тунгус».
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____ **тысяч тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ _____ **тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 718 406** **тысяч тенге с НДС**, в том числе:
   - стоимость строительно-монтажных работ **1 631 043,6** **тысяч тенге**;
   - стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 087 362,4** **тысяч тенге**;

9. Доля местного содержание предусмотрена в проектно-сметной документации ___-___% и фактически применено ___-___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документации) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: **Строительство и дальнейшее обслуживание нежилых зданий «Строительство и дальнейшая эксплуатация ТЛК - торгово-складской комплекс (склад сухого хранения №7, №6, №5, №4, первая очередь), 132 учетный квартал» новое строительство, II (нормальный) технически и технологически не сложный принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Балахметов Егенбай Еслямович

ФИО (при его наличии) подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

(1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Баймурзаев Улан Ильясович, в части несущих и ограждающих конструкций

ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись руководителя МП(при наличии)

(2) аккредитованная организация

ТОО «КазСтрой 2050», Тепсаева Лиана Абдулаевна

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Ф.И.О., (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

ФИО(при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись руководителя МП(при наличии)

Авторский надзор:

(1) разработчик проекта

ТОО «ADEMA», Нурмахамбетов Е.К., главный инженер

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Ф.И.О., (при его наличии), должность, подпись, дата МП (при наличии)

(2) организация

ТОО «ADEMA», Жарасбаева Актоты Багдатовна

(наименование организации, Ф.И.О., (при его наличии), руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

(3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ф.И.О., (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ларин Артем Васильевич

ФИО (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (машино/мест)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2	—	—	5 042,9	51 052,63	5 064	—	5 064	1 440	—

	Описание конструктивных элементов		Вид отопления	Благоустройство				
	Стены	Кровля		Электро-снаб-жение	Водоснаб - жение	Горячее водоснаб-жение	Канализация	Газоснабжение
	13	14	15	16	17	18	19	20
	Стеновые трехслойные сэндвич-панели с теплоизоляцией из минераловатной плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120, 150мм.	Балки - перекрытия – стальные сварные двутавры и прокатные швеллеры. Крыша-кровельные трехслойные сэндвич-панели с теплоизоляцией из минераловатной плиты.	Центральное	Центральное	Центральное	Электрических накопительных водонагревателей	Центральное	-

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
	-	-	-	-
	-	- -	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

			Распределение квартир по числу комнат				
	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	-	-	-	-	-	-	-

	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	4 540 м2	-	-	432 м2
	-	-	-	-	-	-	-

	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-	-	-	92м2	-	5 064 м2

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 7

ТІНІШ № 0022658 78296

ПРЕЛЕГЕН УАҚЫТЫ 23.12.24 г. 11.40

ДАСТРЫҚ № 09:142:13

ЖЫМАЙТЫН МҮЛ ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ Ч. кв. 167

ПЕКЕУШІ Ансатаев

ОЛІМ АСЦАСЫ Бекен

ВАСШЫ Сарыгов

ҚОЛЫ

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1 этаж, 2 этаж;
2. Экспликация к поэтажным планам 1 этаж, 2 этаж;

Экспликация земельного участка (м2) – 5 042,9 м2

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
09-042-132-167 5,0196 га	5,0196 га	0, 5042 га	-	0,2118 га	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	4 540 м2	-	-	432 м2

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж ей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	92м2	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1.1	Фундамент	Монолитные железобетонными фундаменты и подпорные стены, из бетона класса С16/20 на сульфатостойком цементе, марки водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100, с рабочей арматурой класса AIII(A400, A240)
1.2	Наружные и внутренние капитальные стены	Выполнены из стеновых трехслойных сэндвич - панелей заводского изготовления с теплоизоляцией из минераловатной плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120 и 150мм.
1.3	Перегородки	Стеновые трехслойные сэндвич - панели заводского изготовления с теплоизоляцией из минераловатной плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 100, 120 и 150мм, гипсокартонные перегородки толщиной 100, 120 и 150мм и кирпичные из кирпича керамического по ГОСТ 9573-2012. толщиной 120 мм.
1.4	Перекрытия чердачное	Трехслойные сэндвич – панели, толщиной 100 мм

		междуэтажное	Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные по металлическим балкам по несъемной опалубке
4	Крыша		Совмещенная, двухскатная, бесчердачная с наружным организованным водостоком и вентилируемым пространством, кровельные трехслойные сэндвич-панели с теплоизоляцией из минераловатной плиты, толщиной 150 мм по металлическим конструкциям
5	Полы	1-го этажа	Покрытие MasterTop 430, керамическая плитка, линолеум, бетонные
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ с одно и двухкамерными стеклопакетами
		двери	Стальные, противопожарные металлические. ПВХ с однокамерным стеклопакетом, алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка (улучшенная) кирпичных стен, шпатлевка оштукатуренных стен, подготовка под окраску гипсокартонных поверхностей, окраска (улучшенная) водно-дисперсионной краской, облицовка керамической плиткой
		наружные	Цоколь - окраска кремний-органической силикатной фасадной краской
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение решено от электрических проточных и накопительных водонагревателей. Разводящая сеть горячей воды монтируется из полипропиленовых армированных труб.
9	Водопровод		Раздельные - хозяйственно-питьевая и противопожарная системы водоснабжения от двух проектируемых вводов водопровода из полиэтиленовых напорных труб по СТ РК ИСО 4427-2004. Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб обыкновенного типа по ГОСТ 3262-75* и из полипропиленовых напорных труб и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
10	Канализация		Система бытовой канализации выполнена для отвода бытовых и хозяйственных стоков и отвода конденсата от фанкойлов и оборудования венткамер в наружную сеть канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам.
11	Электроосвещение		Предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное. Напряжение осветительной сети рабочего и аварийного освещения ~380/220В, ремонтного - 36В.
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	Источник теплоснабжения - ТЭЦ. Теплоноситель - вода с параметрами 70-60°С. Для обеспечения комфортных условий в зоне приемки и коридорах предусмотрено воздушное отопление. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы и воздушно-отопительные агрегаты.
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки: на газе	-
17		от индивидуальной отопительной установки: на твердом топливе	-
18		от районной котельной: на газе	-
19		от районной котельной: на твердом топливе	-
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проемы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик
Балахметов Егенбай Еслямович

ФИО, при его наличии, подпись руководителя.

МП (при наличии)

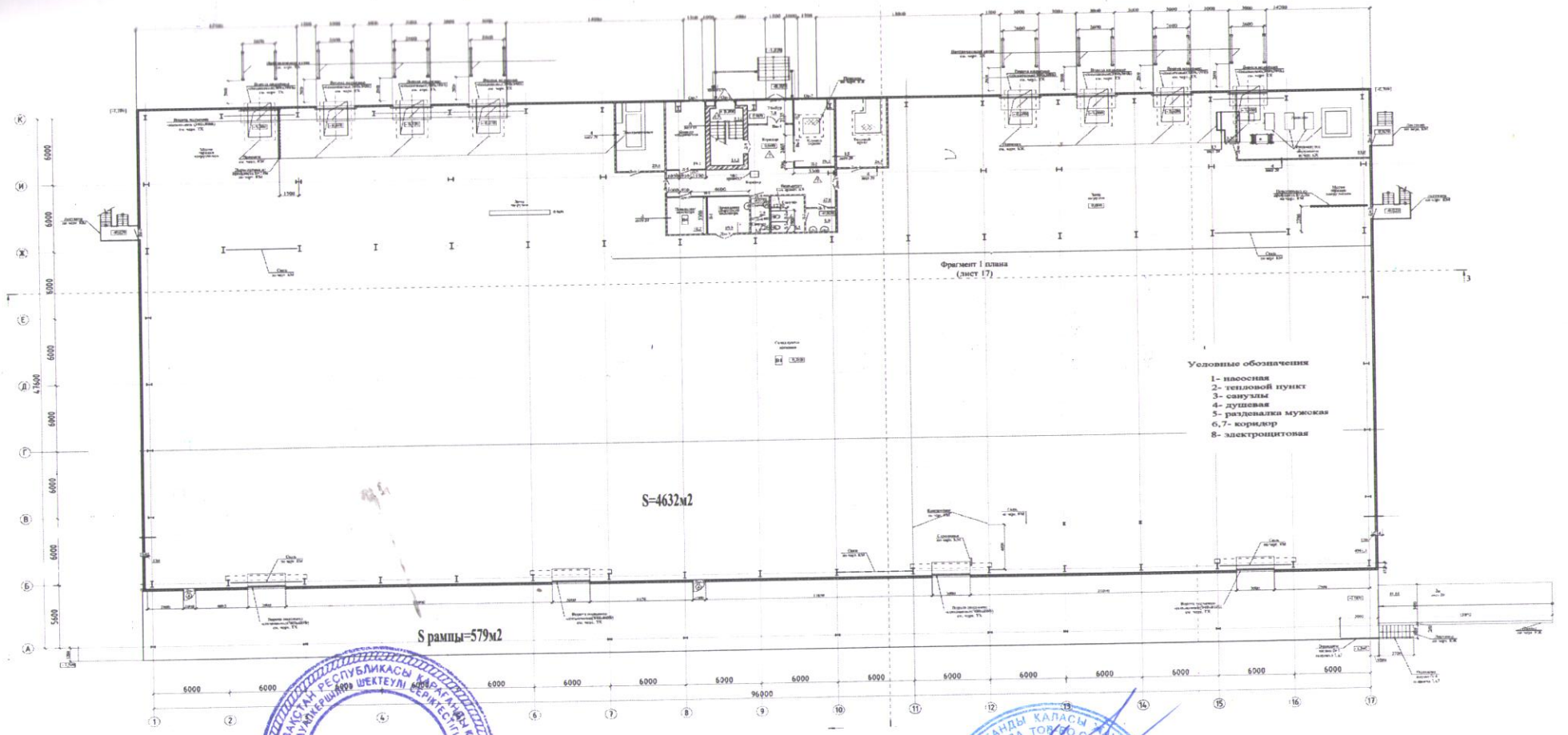
Авторский надзор
Жарасбаева Актоты Багдатовна

ФИО, (при его наличии) подпись эксперта

МП (при наличии)

"Строительство и дальнейшая эксплуатация ТЛК торгово-складской комплекс (первая очередь), 132 учетный квартал". Склад №4

План полов на отм. 0,000 по факту

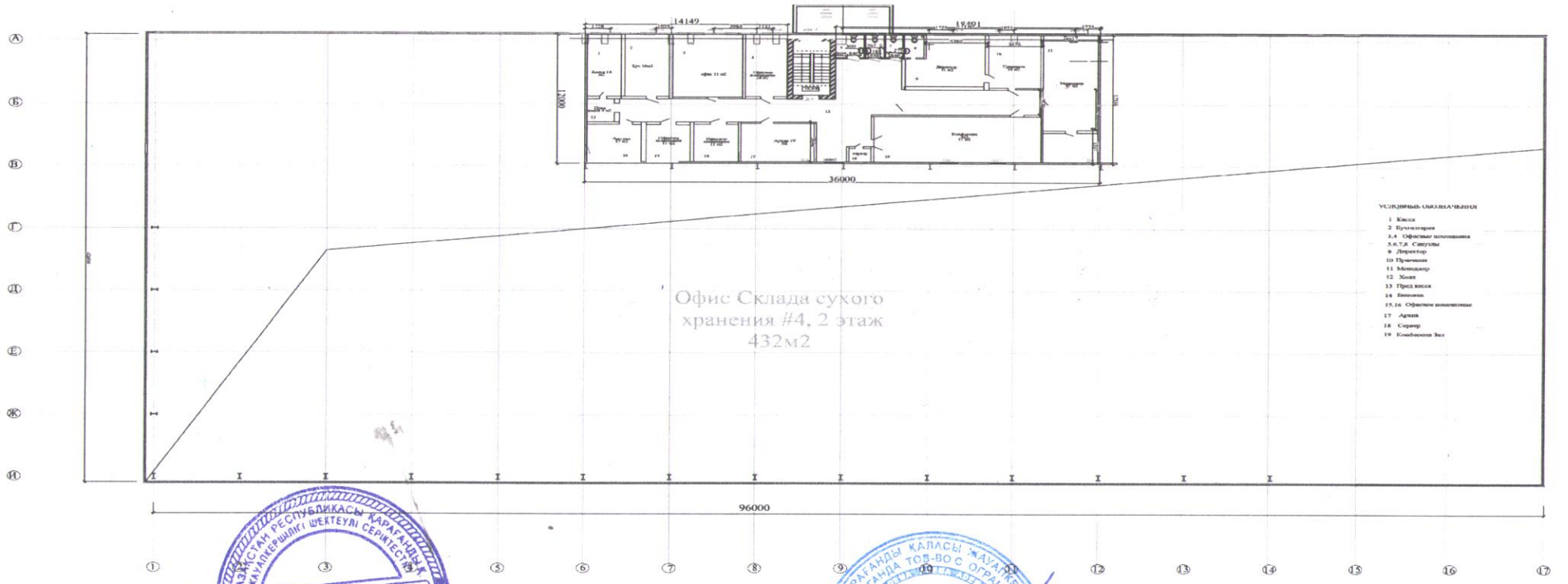


Заказчик ТОО "Альфарух"
Балахметов Е.Е.

Авторский надзор ТОО "ADEMA" Жараебаева А.Б.

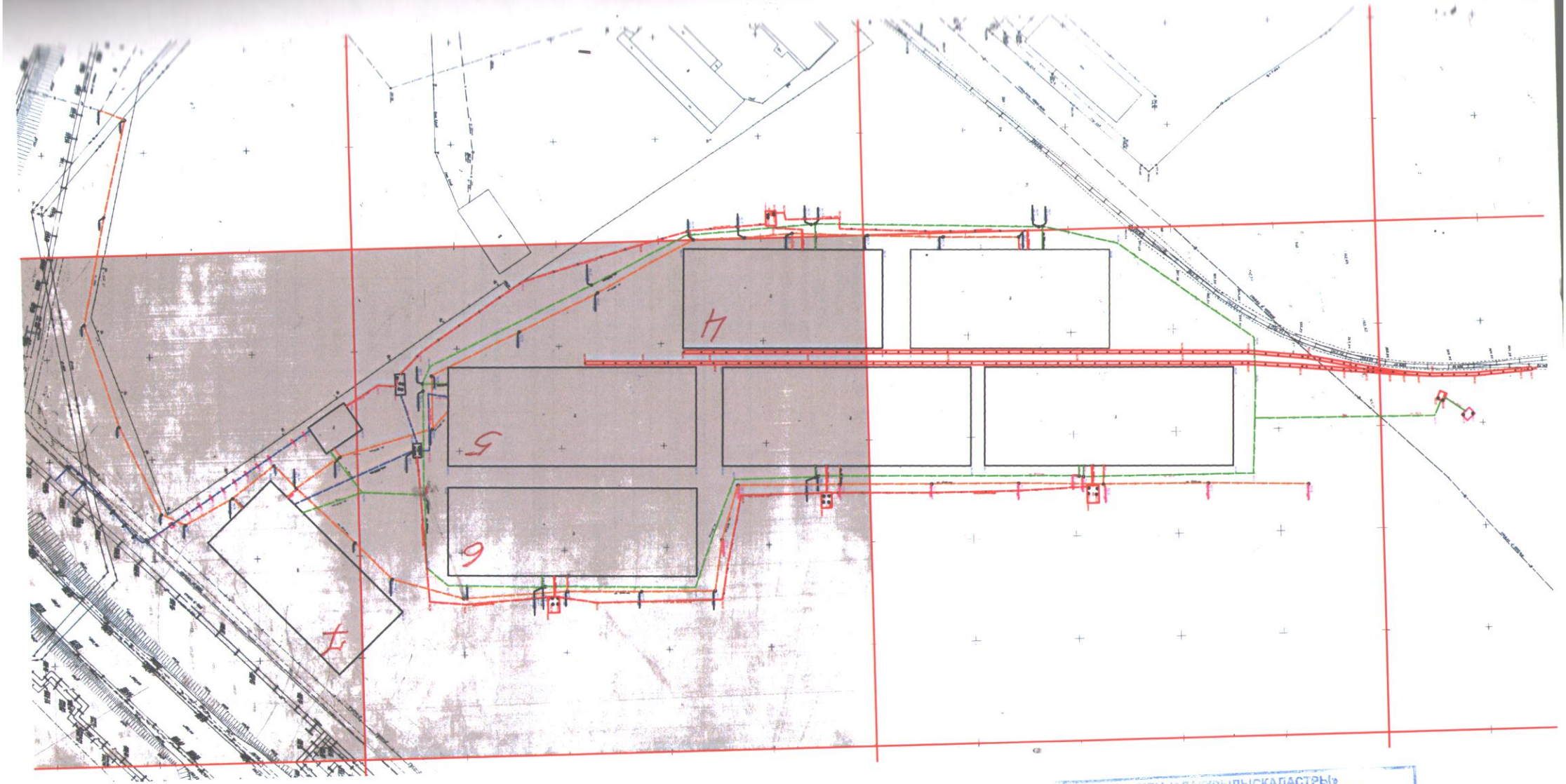
"Строительство и дальнейшая эксплуатация ТЛК торгово-складской комплекс
(первая очередь), 132 учетный квартал". Склад №4

План полов на отм. +5,400 по факту



Заказчик ТОО "Альфарух"
Балаахметов Е.Е.

Авторский надзор ТОО "ADEMA" Жарасбаева А.Б.



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ҚАРАҒАНДЫДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 08-11-01-12/2433 ИЛ
20 24 ж. «05» декабря

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (машино/мест)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2	—	—	5 506	66 332,9	5 955,25	—	5 955,25	1 440	—

Продолжение таблицы

	Описание конструктивных элементов		Вид отопления	Благоустройство				
	Стены	Кровля		Электро-снаб-жение	Водоснаб-жение	Горячее водоснаб-жение	Канализация	Газоснабжение
	13	14	15	16	17	18	19	20
	Стеновые трехслойные сэндвич-панели с теплоизоляцией из минераловатной плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120, 150мм.	Балки - перекрытия – стальные сварные двутавры и прокатные швеллеры. Крыша-кровельные трехслойные сэндвич-панели с теплоизоляцией из минераловатной плиты.	Центральное	Центральное	Центральное	Электрических накопительных водонагревателей	Центральное	-

Распределение площади

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
Количество жилых квартир	-	-	-	-
Количество жилых комнат	-	-	-	-
Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

		Распределение квартир по числу комнат					
в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гараж и	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	2	3	4	5	6	7	8
Общая	-	-	-	5 359,25 м2	-	-	504 м2
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Наименование показателей	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-	-	-	92м2	-	5 955,25 м2

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы 1 этаж, 2 этаж;
2. Экспликация к поэтажным планам 1 этаж, 2 этаж;

Экспликация земельного участка (м2) – 5 506 м2

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
09-042-132-167 5,0196 га	5,0196 га	0, 5 506 га	-	0,2118 га	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	5 359,25 м2	-	-	504 м2

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж ей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	92м2	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
2	Фундамент		Монолитные железобетонными фундаменты и подпорные стены, из бетона класса С16/20 на сульфатостойком цементе, марки водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100, с рабочей арматурой класса AIII(A400, A240)
3	Наружные и внутренние капитальные стены		Выполнены из стеновых трехслойных сэндвич - панелей заводского изготовления с теплоизоляцией из минераловатной плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120 и 150мм.
4	Перегородки		Стеновые трехслойные сэндвич - панели заводского изготовления с теплоизоляцией из минераловатной плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 100, 120 и 150мм, гипсокартонные перегородки толщиной 100, 120 и 150мм и кирпичные из кирпича керамического по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120 мм.
5	Покрытия	чердачное	Трехслойные сэндвич – панели, толщиной 100 мм

		междуэтажное	Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные по металлическим балкам по несъемной опалубке
4	Крыша		Совмещенная, двухскатная, бесчердачная с наружным организованным водостоком и вентилируемым пространством, кровельные трехслойные сэндвич-панели с теплоизоляцией из минераловатной плиты, толщиной 150 мм по металлическим конструкциям
5	Полы	1-го этажа	Покрытие MasterTop 430, керамическая плитка, линолеум, бетонные
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ с одно и двухкамерными стеклопакетами
		двери	Стальные, противопожарные металлические, ПВХ с однокамерным стеклопакетом, алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка (улучшенная) кирпичных стен, шпатлевка оштукатуренных стен, подготовка под окраску гипсокартонных поверхностей, окраска (улучшенная) водно-дисперсионной краской, облицовка керамической плиткой
		наружные	Цоколь - окраска кремний-органической силикатной фасадной краской
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение решено от электрических проточных и накопительных водонагревателей. Разводящая сеть горячей воды монтируется из полипропиленовых армированных труб.
9	Водопровод		Раздельные - хозяйственно-питьевая и противопожарная системы водоснабжения от двух проектируемых вводов водопровода из полиэтиленовых напорных труб по СТ РК ИСО 4427-2004. Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб обыкновенного типа по ГОСТ 3262-75* и из полипропиленовых напорных труб и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
10	Канализация		Система бытовой канализации выполнена для отвода бытовых и хозяйственных стоков и отвода конденсата от фанкойлов и оборудования венткамер в наружную сеть канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам.
11	Электроосвещение		Предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное. Напряжение осветительной сети рабочего и аварийного освещения ~380/220В, ремонтного - 36В.
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	Источник теплоснабжения - ТЭЦ. Теплоноситель - вода с параметрами 70-60°С. Для обеспечения комфортных условий в зоне приемки и коридорах предусмотрено воздушное отопление. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы и воздушно-отопительные агрегаты.
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе -
17			на твердом топливе -
18		от районной котельной	на газе -
19			на твердом топливе -
20		Разные работы	-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Иные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Иные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
II	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик
Балахметов Еренбай Еслямович

ФИО (при его наличии) подпись руководителя,

МП (при наличии)

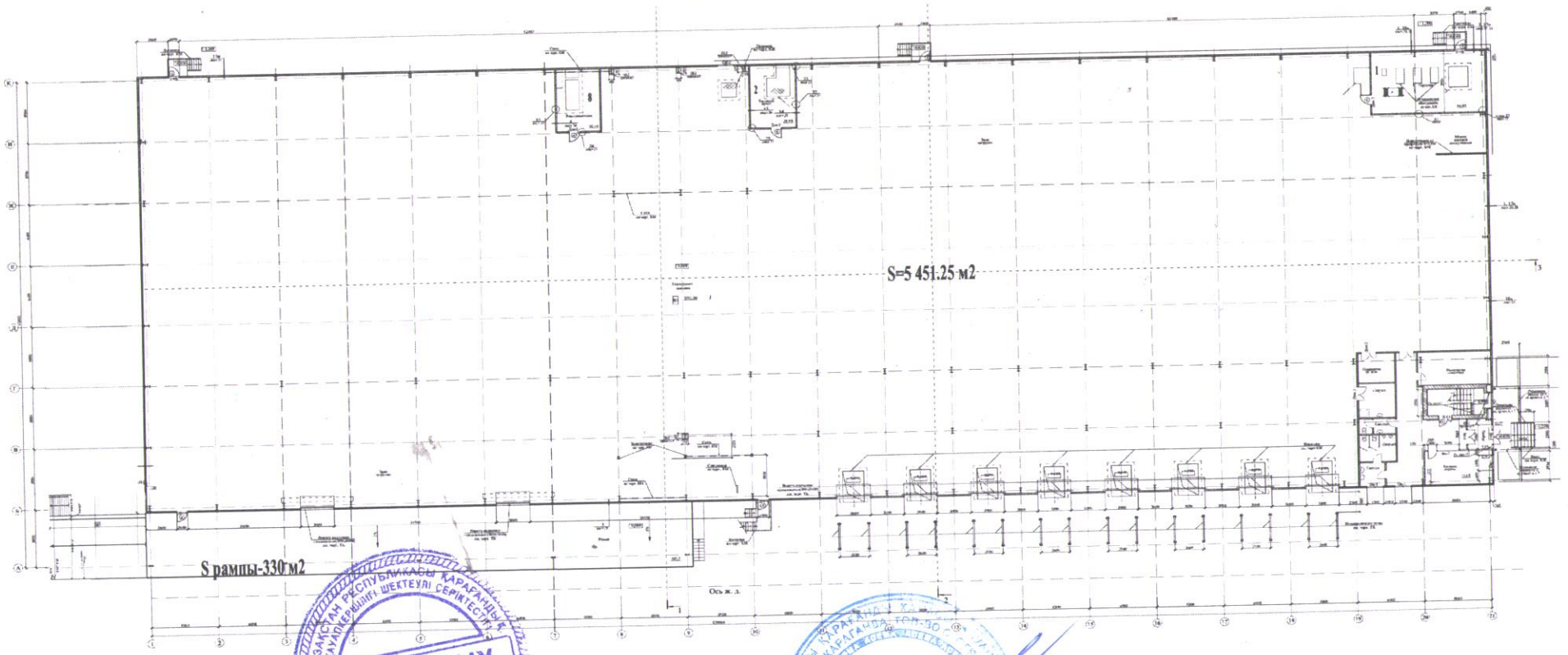
Авторский надзор
Жарасбаева Актоты Багдатовна

ФИО, (при его наличии) подпись эксперта

МП (при наличии)

"Строительство и дальнейшая эксплуатация ТЛК торгово-складской комплекс (первая очередь), 132 учетный квартал". Склад №5

План полов на отм. 0,000 по факту



Условные обозначения

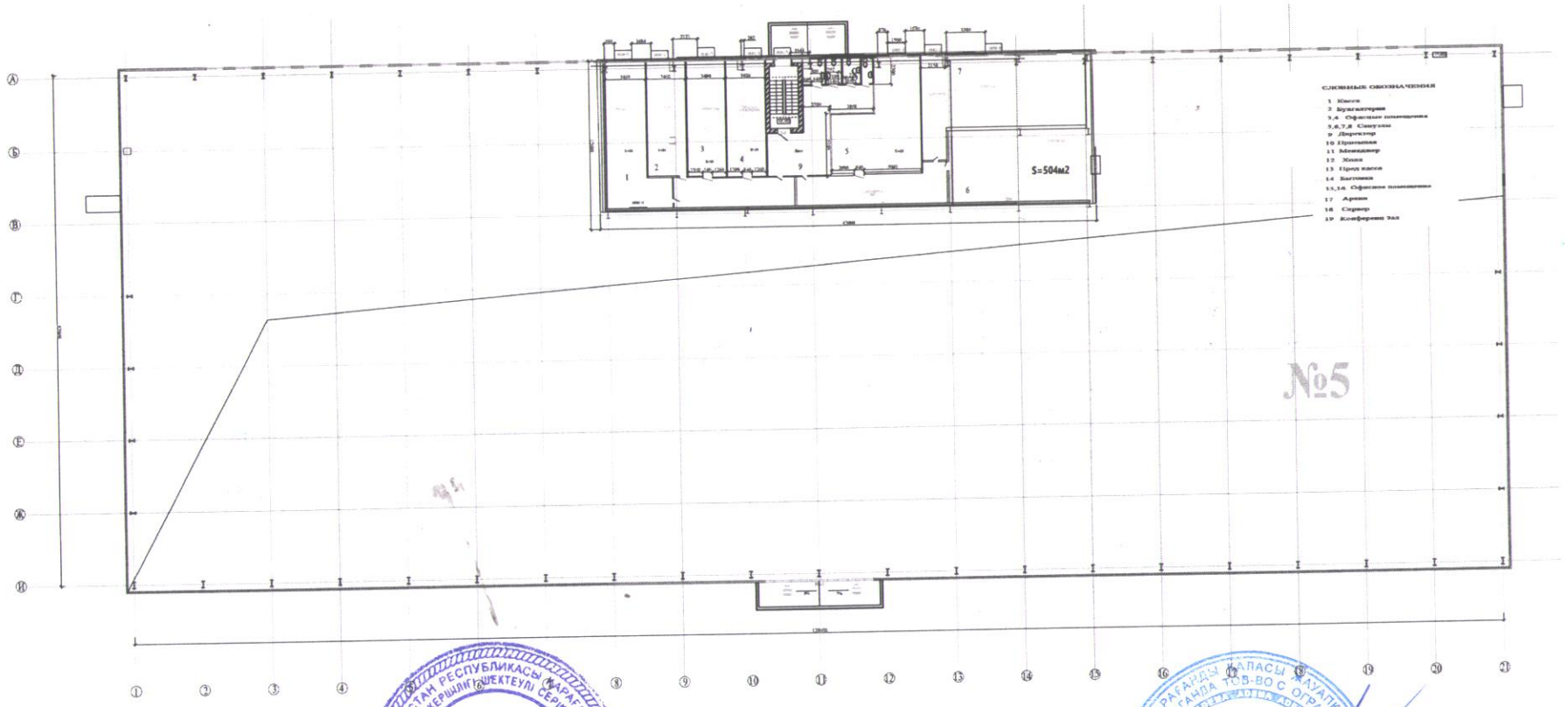
1- насосная
2- тепловой пункт
3- санузлы
4- душевая
5- раздевалка мужская
6,7- коридор
8- электрощитовая

Заказчик ТОО "Альфарух"
Бодахметов Е.Е.

Авторский надзор ТОО "ADEMA"
Жарасбаева А.Б.

"Строительство и дальнейшая эксплуатация ТЛК торгово-складской комплекс (первая очередь), 132 учетный квартал". Склад №5

План полов на отм. +5,400



Заказчик ТОО "Альфарух"

Авторский надзор ТОО "ADEMA" Карасаева А.Б.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (машино/мест)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2	—	—	5 506	66 332,9	5 553,25	—	5 553,25	1 440	—

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	Стены	Кровля		Электро-снаб-жение	Водоснаб - жение	Горячее водоснаб-жение	Канализация	Газоснабжение
	13	14	15	16	17	18	19	20
	Стеновые трехслойные сэндвич-панели с теплоизоляцией из минераловатной плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120, 150мм.	Балки - перекрытия – стальные сварные двутавры и прокатные швеллеры. Крыша-кровельные трехслойные сэндвич-панели с теплоизоляцией из минераловатной плиты.	Центральное	Центральное	Центральное	Электрических накопительных водонагревателей	Центральное	-

Распределение площади

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
Количество жилых квартир	-	-	-	-
Количество жилых комнат	-	-	-	-
Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
Общая площадь (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

			Распределение квартир по числу комнат				
в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	2	3	4	5	6	7	8
Площадь (м2)	-	-	-	5 029,25 м2	-	-	432 м2
Количество	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-	-	-	92м2	-	5 553,25м2

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы 1 этаж, 2 этаж;
2. Экспликация к поэтажным планам 1 этаж, 2 этаж;

Экспликация земельного участка (м2) – 5 506 м2

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
09-042-132-167 5,0196 га	5,0196 га	0, 5506 га	-	0,2118 га	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

План	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	5 029,25м2	-	-	432 м2

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гараж ей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	92м2	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные железобетонными фундаменты и подпорные стены, из бетона класса С16/20 на сульфатостойком цементе, марки водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100, с рабочей арматурой класса AIII(A400, A240)
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Выполнены из стеновых трехслойных сэндвич - панелей заводского изготовления с теплоизоляцией из минераловатной плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120 и 150мм.
	2) перегородки		Стеновые трехслойные сэндвич - панели заводского изготовления с теплоизоляцией из минераловатной плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 100, 120 и 150мм, гипсокартонные перегородки толщиной 100, 120 и 150мм и кирпичные из кирпича керамического по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120 мм
3	Перекрытия	чердачное	Трехслойные сэндвич – панели, толщиной 100 мм

		междуэтажное	Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные по металлическим балкам по несъемной опалубке
	Крыша		Совмещенная, двухскатная, бесчердачная с наружным организованным водостоком и вентилируемым пространством, кровельные трехслойные сэндвич-панели с теплоизоляцией из минераловатной плиты, толщиной 150 мм по металлическим конструкциям
	Полы	1-го этажа	Покрытие MasterTop 430, керамическая плитка, линолеум, бетонные
		последующих этажей	
	Проемы	окна	ПВХ с одно и двухкамерными стеклопакетами
		двери	Стальные, противопожарные металлические, ПВХ с однокамерным стеклопакетом, алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом
	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка (улучшенная) кирпичных стен, шпатлевка оштукатуренных стен, подготовка под окраску гипсокартонных поверхностей, окраска (улучшенная) водно-дисперсионной краской, облицовка керамической плиткой
		наружные	Цоколь - окраска кремний-органической силикатной фасадной краской
	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение решено от электрических проточных и накопительных водонагревателей. Разводящая сеть горячей воды монтируется из полипропиленовых армированных труб.
	Водопровод		Раздельные - хозяйственно-питьевая и противопожарная системы водоснабжения от двух проектируемых вводов водопровода из полиэтиленовых напорных труб по СТ РК ИСО 4427-2004. Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб обыкновенного типа по ГОСТ 3262-75* и из полипропиленовых напорных труб и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91
	Канализация		Система бытовой канализации выполнена для отвода бытовых и хозяйственных стоков и отвода конденсата от фанкойлов и оборудования венткамер в наружную сеть канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам.
	Электроосвещение		Предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное. Напряжение осветительной сети рабочего и аварийного освещения ~380/220В, ремонтного - 36В.
	Отопление	печное	-
		печное газовое	-
		от ТЭЦ	Источник теплоснабжения - ТЭЦ. Теплоноситель - вода с параметрами 70-60°С. Для обеспечения комфортных условий в зоне приемки и коридорах предусмотрено воздушное отопление. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы и воздушно-отопительные агрегаты.
		от АГВ	-
		от индивидуальной отопительной установки: на газе	-
		от индивидуальной отопительной установки: на твердом топливе	-
		от районной котельной: на газе	-
		от районной котельной: на твердом топливе	-
	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кол-во строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кол-во строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кровля	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проемы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Балки		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Прочие работы		-
Балки		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Балки		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Прочие работы		-
Балки		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик

Балахметов Етенбай Еслямович

ФИО, (при его наличии) подпись руководителя,

МП (при наличии)

Авторский надзор

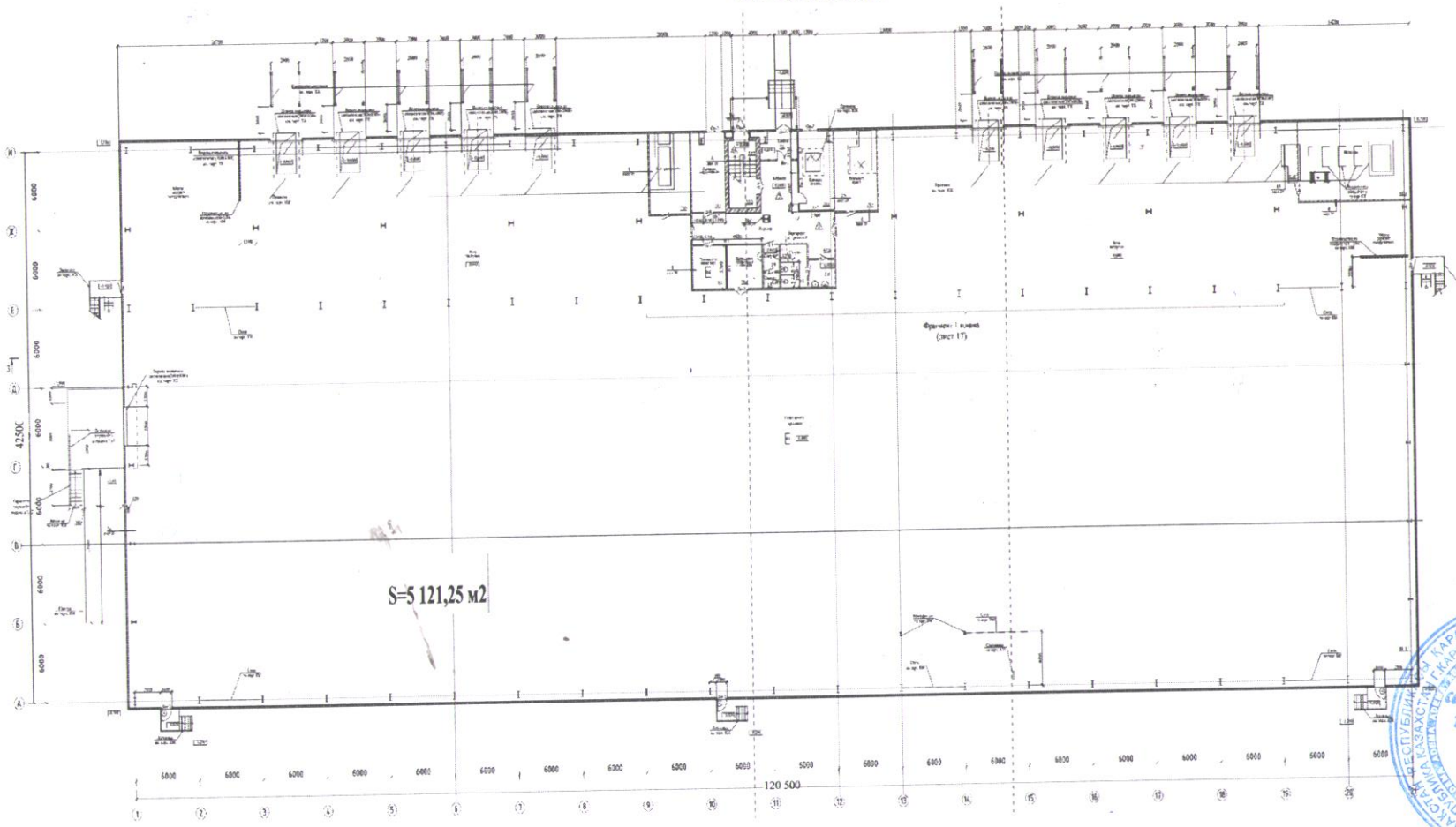
Жарасбаева Актоты Багдатовна

ФИО, (при его наличии) подпись эксперта

МП (при наличии)

"Строительство и дальнейшая эксплуатация ТЛК торгово-складской комплекс (первая очередь), 132 учетный квартал". Склад №6

План по факту на отм 0,000



Условные обозначения

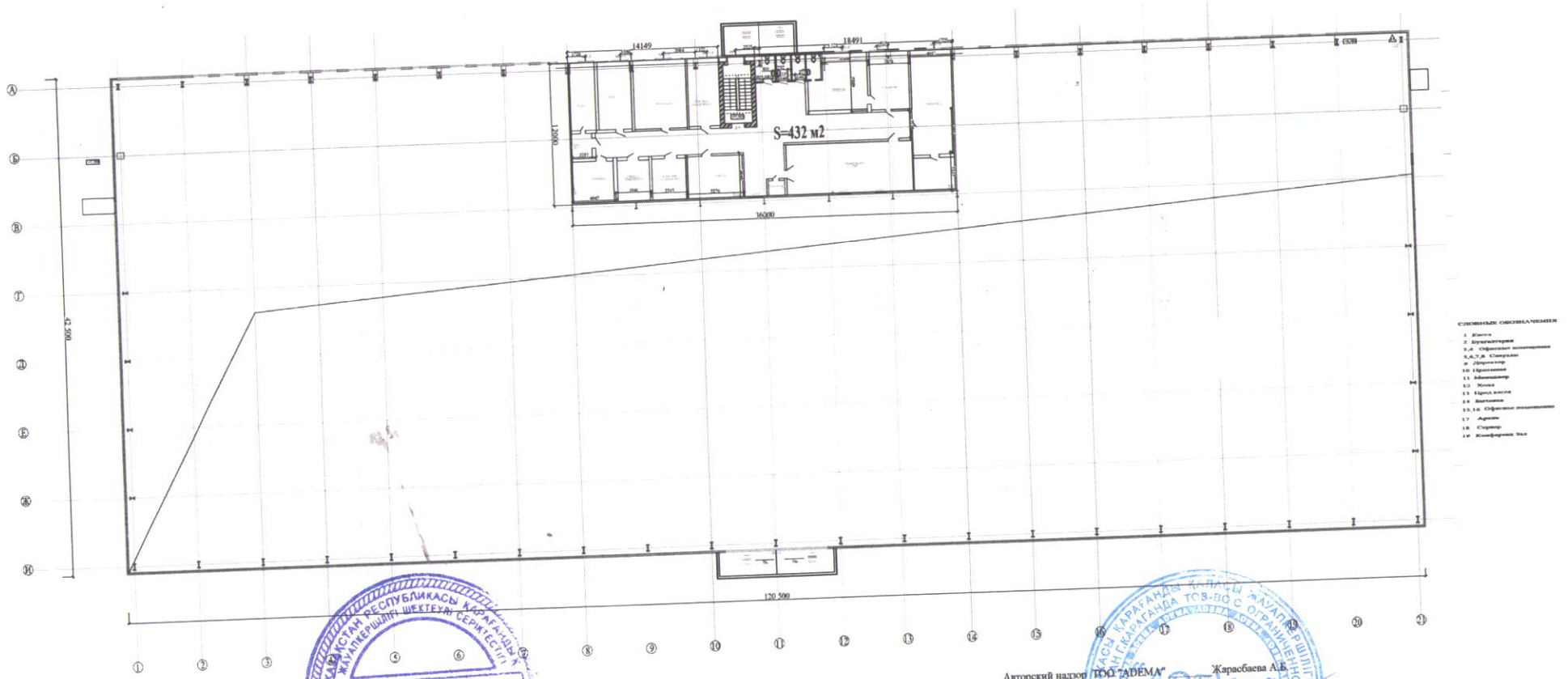
1- Электрощитовая
2- Кабинет
3- Комната водителей
4- Хлад
5- Комната охраны
6- Кабинет Заведующего складом
7,8- Кабинеты
9,10,11,12,13 - Санузлы
14- Женская раздевалка
15- Мужская раздевалка
16- Столовая
17- Насосная
18- Тепловой пункт

Заказчик ТОО "Альфарух"
Валахнов Е.Г.

Авторский надзор ТОО "ADEMA"
Жарасбаева А.Б.

"Строительство и дальнейшая эксплуатация ТЛК торгово-складской комплекс (первая очередь), 132 учетный квартал". Склад №6

План полов на отм. +5,400 по факту



Заказчик ТОО "Альпарух"
Бельхметов Е.Е.

Авторский надзор ТОО "ADEMA" Жарасбаева А.Б.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (машино/мест)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2	—	—	3 600,99	36 577,23	4 278,25	—	4 278,25	1 440	—

таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
	Стены	Кровля		Электро-снаб-жение	Водоснаб-жение	Горячее водоснаб-жение	Канализация	Газоснабжение
	13	14	15	16	17	18	19	20
	Стеновые трехслойные сэндвич-панели с теплоизоляцией из минераловатной плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120, 150мм.	Балки - перекрытия – стальные сварные двутавры и прокатные швеллеры. Крыша-кровельные трехслойные сэндвич-панели с теплоизоляцией из минераловатной плиты.	Центральное	Центральное	Центральное	Электрических накопительных водонагревателей	Центральное	-

Распределение площади

	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
жилых квартир	-	-	-	-
жилых комнат	-	-	-	-
площадь (м 2)	-	-	-	-
площадь (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

			Распределение квартир по числу комнат				
в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	3 754,25 м2	-	-	432 м2
	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-	-	-	92м2	-	4 278,25 м2

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы 1 этаж, 2 этаж;
2. Экспликация к поэтажным планам 1 этаж, 2 этаж;

Экспликация земельного участка (м2) – 5 042,9 м2

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
[illegible]-167 [illegible]га	5,0196 га	0,3600 га	-	0,2118 га	-	-

Продолжение таблицы

	Незастроенная площадь (м2)								
	оборудованные площадки			зеленые насаждения					
	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
			Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	3 754,25 м2	-	-	432 м2

Продолжение таблицы

	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие	
18	19	20	21	22	23	24	25	
-	-	-	-	-	92м2	-	-	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные железобетонными фундаменты и подпорные стены, из бетона класса С16/20 на сульфатостойком цементе, марки водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100, с рабочей арматурой класса AIII(A400, A240)
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Выполнены из стеновых трехслойных сэндвич - панелей заводского изготовления с теплоизоляцией из минераловатной плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120 и 150мм.
3	2) перегородки		Стеновые трехслойные сэндвич - панели заводского изготовления с теплоизоляцией из минераловатной плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 100, 120 и 150мм, гипсокартонные перегородки толщиной 100, 120 и 150мм и кирпичные из кирпича керамического по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120 мм.
4	Перекрытия	чердачное	Трехслойные сэндвич – панели, толщиной 100 мм

		междуэтажное	Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные по металлическим балкам по несъемной опалубке
4	Крыша		Совмещенная, двухскатная, бесчердачная с наружным организованным водостоком и вентилируемым пространством, кровельные трехслойные сэндвич-панели с теплоизоляцией из минераловатной плиты, толщиной 150 мм по металлическим конструкциям
5	Полы	1-го этажа	Покрытие MasterTop 430, керамическая плитка, линолеум, бетонные
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ с одно и двухкамерными стеклопакетами
		двери	Стальные, противопожарные металлические. ПВХ с однокамерным стеклопакетом, алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка (улучшенная) кирпичных стен, шпатлевка оштукатуренных стен, подготовка под окраску гипсокартонных поверхностей, окраска (улучшенная) водно-дисперсионной краской, облицовка керамической плиткой
		наружные	Цоколь - окраска кремний-органической силикатной фасадной краской
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение решено от электрических проточных и накопительных водонагревателей. Разводящая сеть горячей воды монтируется из полипропиленовых армированных труб
9	Водопровод		Раздельные - хозяйственно-питьевая и противопожарная системы водоснабжения от двух проектируемых вводов водопровода из полиэтиленовых напорных труб по СТ РК ИСО 4427-2004. Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб обыкновенного типа по ГОСТ 3262-75* и из полипропиленовых напорных труб и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91
10	Канализация		Система бытовой канализации выполнена для отвода бытовых и хозяйственных стоков и отвода конденсата от фанкойлов и оборудования венткамер в наружную сеть канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам
11	Электроосвещение		Предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное. Напряжение осветительной сети рабочего и аварийного освещения ~380/220В, ремонтного - 36В.
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	Источник теплоснабжения - ТЭЦ. Теплоноситель - вода с параметрами 70-60°С. Для обеспечения комфортных условий в зоне приемки и коридорах предусмотрено воздушное отопление. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы и воздушно-отопительные агрегаты
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе -
17			на твердом топливе-
18		от районной котельной	на газе -
19			на твердом топливе -
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Длина строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Кровля	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочее	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Полы		-
Потолки		-
Проемы		-
	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Кровля		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Полы		-
Потолки		-
Проемы		-
	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Кровля		-
		-

I

Вычисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик
Базахметов Егенбай Еслямович

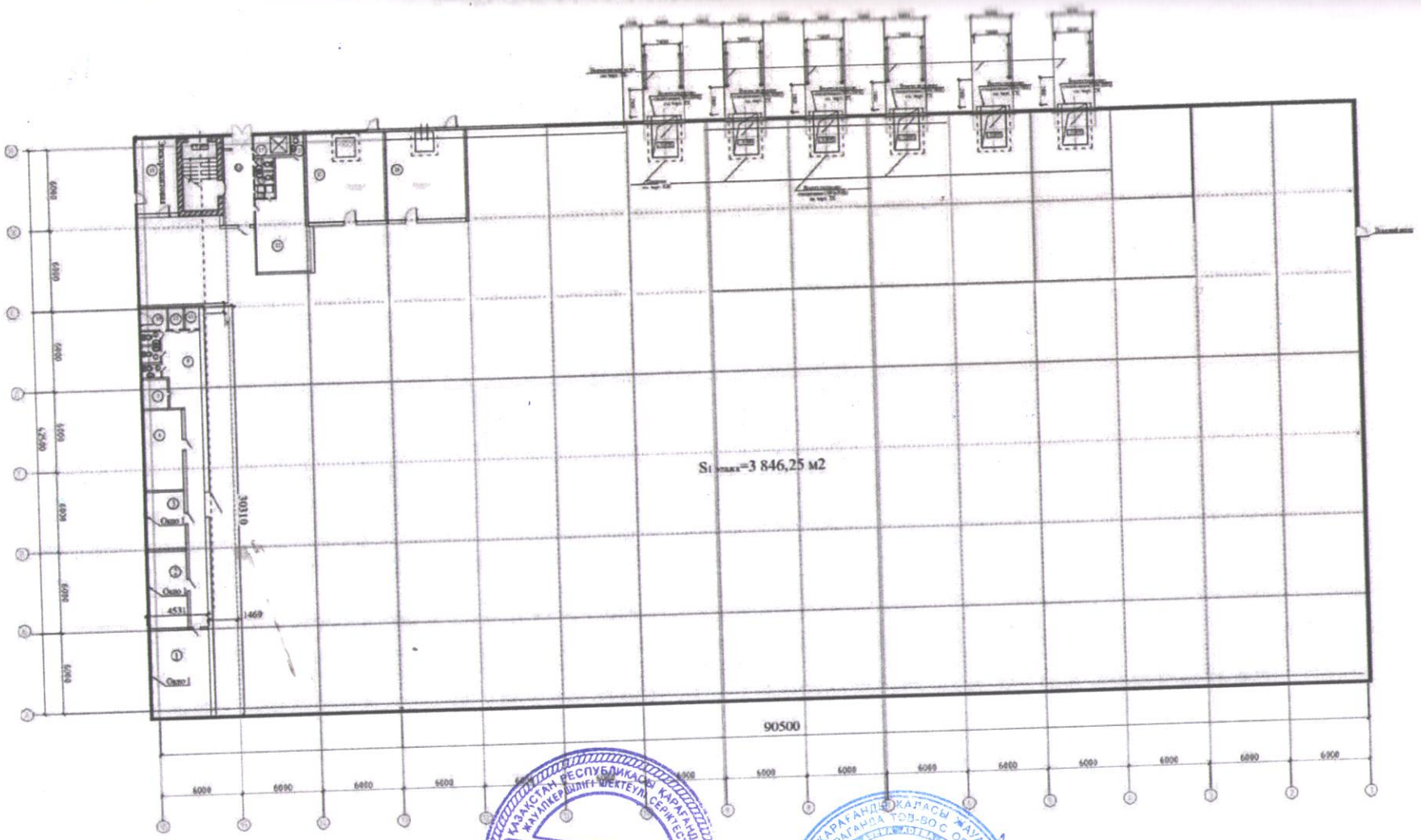
ФИО, (при его наличии) подпись руководителя.

МП (при наличии)

Авторский надзор
Жарасбаева Актоты Багдатовна

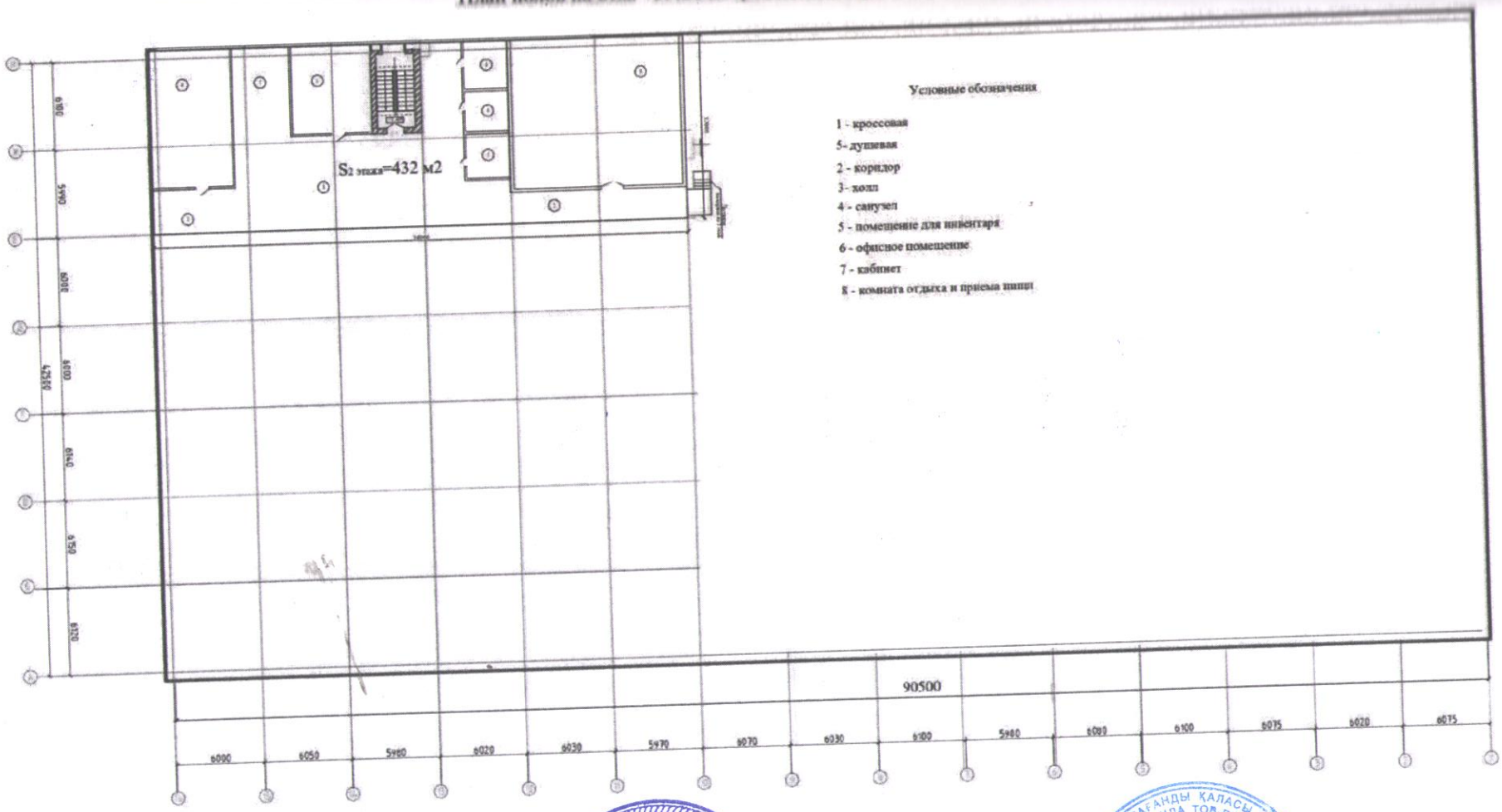
ФИО, (при его наличии) подпись эксперта

МП (при наличии)


S1 этажа=3 846,25 м2
90500
6000
6000
6000

Строительство ТОО [illegible] г.Караганда, район им. Казыбек би, 13х учетный квартал

План полов на отм. +5.400 по фактическим размерам



Заказчик ТОО "Альфарух"
Балакметов Е.Е.

Авторский надзор ТОО "ADEMA"
Жарасбаева А.Б.

Приложение 2
к приказу Министра
по индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«6» декабря 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Бөрі-Құрылыс» г. Караганда, район имени Казыбек би, Учетный квартал 134, строение 867, БИН 110740001643, +77011826377**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ларина Артема Васильевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство и дальнейшее обслуживание нежилых зданий «Строительство и дальнейшая эксплуатация ТЛК - торгово- складской комплекс (склад №7, №6, №5, №4, первая очередь), 132 учетный квартал» новое строительство, II (нормальный) технически и технологически не сложный**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является **ТОО «Альфарух», директор Балахметов Егенбай Еслямович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «АнталСтрой ЛТД», 161240002146, Дубровин Евгений Сергеевич

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения, ФИО руководителя

ТОО «Огнезащита ПЛЮС», 200240027416, Балашова Дина Хамидовна

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения, ФИО руководителя

ТОО «Kaz Stroy AST», 180540010634, Булгаков Евгений Викторович

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения, ФИО руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ADEMA», шифр чертежей 23-10-2023-АР, 23-10-2023-КЖ, 23-10-2023-КМ1, 23-10-2023-КМ2, 06-04-2024-НВК**

утвержден(а) **ТОО «Альфарух», приказом № 29-П от 27 декабря 2023г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технические показатели склад сухого хранения №7

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	м2	5 042,9 м2	5 042,9 м2	3 600,99 м2	3 600,99 м2
Площадь застройки 1 этаж	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 493,63 м2	4 493,63 м2	3 846,25 м2	3 846,25 м2
Площадь застройки 2 этаж	метр в квадрате (далее - м2)	815,92 м2	815,92 м2	432 м2	432м2
Общая площадь здания	$м^2$	5 991,35 м2	5 991,35 м2	4 278,25 м2	4 278,25 м2
Строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	51 052,63 м3	51 052,63 м3	36 577,23 м3	36 577,23 м3

Основные технические показатели склад сухого хранения №6

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	м2	5 506 м2	5 506 м2	5 506 м2	5 506 м2
Площадь застройки 1 этаж	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5 219,4 м2	5 219,4 м2	5 121,25 м2	5 121,25 м2
Площадь застройки 2 этаж	метр в квадрате (далее - м2)	1 482 м2	1 482 м2	432 м2	432м2
Общая площадь здания	$м^2$	6 701,4м2	6 701,4 м2	5 553,25 м2	5 553,25 м2
Строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	66 332,9 м3	66 332,9 м3	66 332,9 м3	66 332,9 м3

Основные технические показатели склад сухого хранения №5

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	м2	5 506 м2	5 506 м2	5 506 м2	5 506 м2
Площадь застройки 1 этаж	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5 219,4 м2	5 219,4 м2	5 451,25 м2	5 451,25 м2
Площадь застройки 2 этаж	метр в квадрате (далее - м2)	1 482 м2	1 482 м2	504 м2	504 м2
Общая площадь здания	$м^2$	6 701,4м2	6 701,4 м2	5 955,25 м2	5 955,25 м2
Строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	66 332,9 м3	66 332,9 м3	66 332,9 м3	66 332,9 м3

Основные технические показатели склад сухого хранения №4

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	м2	5 042,9 м2	5 042,9 м2	5 042,9 м2	5 042,9 м2
Площадь застройки 1 этаж	метр в квадрате (далее - м^2)	4 493,63 м2	4 493,63 м2	4 632 м2	4 632 м2
Площадь застройки 2 этаж	метр в квадрате (далее - м2)	815,92 м2	815,92 м2	432 м2	432м2
Общая площадь здания	м^2	5 994,35 м2	5 994,35 м2	5 064 м2	5 064 м2
Строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	51 052,63 м3	51 052,63 м3	51 052,63 м3	51 052,63 м3

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание быстровозводимое с несущим металлическим каркасом, двухпролетные рамы 30 и 12м, шаг 6м.

Фундаменты – ж/б фундаменты под каркас приняты отдельно стоящие столбчатые. Под стены выполнены монолитные подпорные стенки. Под подошвой монолитной подпорной стенки устраивается выравнивающая бетонная подготовка толщиной 100мм, которая должна выступать за грань подошвы не менее чем на 100мм.

Стены – стеновые трехслойные сэндвич-панели с теплоизоляцией из минераловатной плиты по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120, 150мм

Внутренние перегородки - стеновые трехслойные сэндвич-панели, гипсокартон, кирпичные

Перекрытия - монолитное железобетонное по металлическим балкам, трехслойные сэндвич-панели

Фермы покрытия - стальные из прокатных уголков

Балки - перекрытия – стальные сварные двутавры и прокатные швеллеры.

Окна – ПВХ, с однокамерным и двухкамерным стеклопакетами.

Полы - бетонные, нескользящая керамическая плитка, линолеум.

Витражи внутренние - ПВХ с однокамерным стеклопакетом.

Ограждающие наружные - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом.
Кровля – кровельные трехслойные сэндвич-панели с теплоизоляцией из минераловатной плиты.
Отопление – Источник теплоснабжения - ТЭЦ. Теплоноситель - вода с параметрами 70-60°С.
Отопление склада (1 этаж) осуществляется регистрами из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и воздушно-отопительными агрегатами. Схема системы отопления помещений АБК принята двухтрубная горизонтальная с попутным
движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами RTR-N с термостатическими головками RTR 7090. Гидравлическая увязка осуществляется автоматическими балансировочными клапанами.
Вентиляция - Во всех помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздух в систему приточной вентиляции подается от климатических установок К1 - К4, работающих на наружном воздухе с очисткой и подогревом его в зимнее время и охлаждением в летнее. В помещении склада и административных помещениях предусмотрена система кондиционирования воздуха. В качестве теплообменных приборов холодоснабжения приняты фанкойлы серии OW (помещение склада), и напольно-потолочные фанкойлы, устанавливаемые под потолком административных помещений.
Электроснабжение – Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное. Напряжение осветительной сети рабочего и аварийного освещения ~380/220В, ремонтного - 36В.
Водоснабжение – В здании запроектированы раздельные - хозяйственно-питьевая и противопожарная системы водоснабжения от двух проектируемых вводов водопровода из полиэтиленовых напорных труб по СТ РК ИСО 4427-2004. Система водоснабжения монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб обыкновенного типа по ГОСТ 3262-75* и из полипропиленовых напорных труб и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Горячее водоснабжение – Горячее водоснабжение решено от электрических проточных и емкостных водонагревателей. Разводящая сеть горячей воды монтируется из полипропиленовых армированных труб.
Канализация – Проектом предусмотрены сети канализации для отвода хоз -бытовых стоков и отвода конденсата от фанкойлов и оборудования венткамер. Системы канализации монтируются из поливинилхлоридных канализационных труб и фасонных частей ГОСТ 22689-2014 и чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-89 (на выпусках). Для отвода дождевых и талых вод с кровель здания предусматриваются внутренние водостоки с выпуском на рельеф в бетонные лотки.
Пожаротушение – Проектом предусмотрена система автоматического пожаротушения под перекрытием и в межстеллажном пространстве. Установка спринклерного пожаротушения предназначена для автоматического обнаружения и тушения пожара и сигнализации о пожаре. Установка проектируется с оросителями открытого типа, имеющими теплочувствительную стеклянную колбу, с номинальной температурой разрушения 68°С. Для тушения возможного пожара в защищаемых помещениях приняты модульные
установки порошкового пожаротушения с использованием огнетушащего вещества - порошок.
АУПП выполнены на основе модулей порошковых производства МПП(Н)-6(п)-ИГЭ-У2 «Тунгус».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2024 года;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14,1 месяцев ;**
фактически: **11 ;**

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Қарағанды энерго саласы", гл. инж. Горелов Ю.И. 02.12.2024г

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО „Теплотранзит Карағанды"

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО „Қарағанды Су"

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)у

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство и дальнейшая эксплуатация ТЛК - торгово-складской комплекс (склад №7, №6, №5, №4, первая очередь), 132 учетный квартал» новое строительство, II (нормальный) технически и технологически не сложный

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «Бөрі-Құрылыс»
Директор Ларин А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Субподрядчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Антал Строй ЛТД»
Директор Дубровин Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Огнезащита ПЛЮС»
Директор Балашова Д.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Stroy AST»
Директор Булгаков Е.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«4» декабря 2024г.

Авторский надзор **ТОО «ADEMA», Жарасбаева Актоты Багдатовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Нурмахамбетова Е.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестата и дата получения

действующего на основании **договора № 293/2 от 11 декабря 2023г**
№ и дата договора

по объекту: **Строительство и дальнейшее обслуживание нежилых зданий «Строительство и дальнейшая эксплуатация ТЛК - торгово-складской комплекс (склад №7,№6, №5, №4, первая очередь), 132 учетный квартал» новое строительство, II (нормальный) технически и технологически не сложный**

Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 132, строение 167, кадастровый номер 09-142-132-167
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Альфарух», директор Балахметов Егенбай Еслямович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Бөрі-Құрылыс», г. Караганда, район имени Казыбек би, Учетный квартал 134, строение 867, БИН 110740001643, +77011826377**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Ларина Артема Васильевича**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями:
   ТОО «АнталСтрой ЛТД», 161240002146, Дубровин Евгений Сергеевич
   наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения, ФИО руководителя
   ТОО «Огнезащита ПЛЮС», 200240027416, Балашова Дина Хамидовна
   наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения, ФИО руководителя
   ТОО «Kaz Story AST», 180540010634, Булгаков Евгений Викторович
   наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения, ФИО руководителя

2. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **январь 2024 года**
месяц, год

окончание работ: **декабрь 2024 года**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14,1 месяцев**
Фактически: **11 ;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документации):

ТОО «ADEMA», шифр чертежей 23-10-2023-АР, 23-10-2023-КЖ, 23-10-2023-КМ1, 23-10-2023-КМ2, 06-04-2024-НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Альфарух», приказом № 29-П от 27 декабря 2023г.**

наименование организации, утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **ТОО «ADEMA», Карасбаева Аяпоты Багдатовна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт по авторскому надзору **Нурмахамбетов Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестата

подпись, дата М.П.

Приложение 1
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«9» декабря 2024г.

ехнический надзор **ТОО «КазСтрой 2050» директор Тепсаева Лиана Абдулаевна, Караганда, ул. Жанторе Абишева 22А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

лице **Баймурзаева Улана Ильясовича № KZ60VJE00083701 от 10.11.2023г .**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

йствующего на основании **договора № 293-3 от 11 декабря 2023г., заключенного на ществление технического надзора**

№ и дата договора

объекту: **Строительство и дальнейшее обслуживание нежилых зданий «Строительство и льнейшая эксплуатация ТЛК - торгово-складской комплекс (склад №7, №6, №5, №4. первая ередь), 132 учетный квартал» новое строительство, II (нормальный) технически и хнологически не сложный Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 132, роение 167, кадастровый номер 09-142-132-167**

наименование, местонахождения объекта

аказчиком которого является **ТОО «Альфарух», директор Балахметов Егенбай Еслямович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

одтверждает, что:

Строительство объекта осуществлялось
подрядчиком (генеральным подрядчиком) -

ТОО «Бөрі-Құрылыс», 110740001643, ГСЛ № 09724 от 05.03.2022г

наименование организации, № лицензии и дата получения

лице директора **Ларина Артема Васильевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

) субподрядными организациями
ТОО «АнталСтрой ЛТД», 161240002146, Дубровин Евгений Сергеевич

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения, ФИО руководителя

ТОО «Огнезащита ПЛЮС», 200240027416, Балашова Дина Хамидовна

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения, ФИО руководителя

ТОО «Kaz Story AST», 180540010634, Булгаков Евгений Викторович

наименование организации, БИН, № лицензии и дата получения, ФИО руководителя

. Строительно- монтажные работы осуществлены в сроки:

ало работ: **январь 2024 года;**

месяц, год

нчание работ: **декабрь 2024 года;**

месяц, год

ри продолжительности строительства, месяц:
о норме или по проекту организации строительства, месяц: **14,1 месяцев**
актически, месяц: **11 ;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 718 406** тысяч тенге с НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1 631 043,6** тысяч тенге
оборудования, инструмента и инвентаря **1 087 362,4** тысяч тенге

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документации):

ТОО «ADEMA», шифр чертежей 23-10-2023-АР, 23-10-2023-КЖ, 23-10-2023-КМ1, 23-10-2023-КМ2, 06-04-2024-НВК
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Альфарух», приказом № 29-П от 27 декабря 2023г.**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей)проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом (за объем, согласно договора № 293-3 от 10 ноября 2023г).

Технический надзор:

Организация **ТОО «КазСтрой 2050» директор Тепсаева Лиана Абдулаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата М.П.

Эксперт (ы) по техническому надзору
Баймурзаев Улан Ильясович № KZ60VJE00083701 от 10.11.2023г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись дата М.П.