Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" сентября 2024 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Текели" в лице руководителя Бельдебекова Рустема Болатовича, БИН 111240023119, телефон: 8(72835)4-45-60, РК, область Жетісу, г.Текели, АБЫЛАЙ ХАНА, 34

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:.

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» _____ 2024 года ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис" в лице директора Жазыкбаев Серик Айдарович, 040900, РК, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 62, БИН 090640017884, телефон: 87273397970

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» _____ 2024 года ТОО "КазТехНадзор-А", Байгутанов Куват Махметович №KZ15VJE00080049 от 11.04.2023 года, №KZ19VJE00079880 от 04.04.2023 года, №KZ42VJE00080048 от 11.04.2023 года, 110140013314

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» _____ 2024 года ТОО "Диас Проект", ГСЛ № 012593 от 05.05.2022 года в лице специалиста авторского надзора Нуралиева Ермека Абсаматовича, действующего на основании приказа № 7 от 04.05.2023 года, телефон: 87011885777

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Гарышкерлер город Текели области Жетісу", уровень ответственности сооружения - II (нормальный), не относящиеся к технически и технологической сложности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу 040614, Республика Казахстан, область Жетісу, Текели Г.А., г.Текели, ул. Гарышкерлер 9

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок. Постановление Акимата города Текели от 20.01.2020 года № 18

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу" KZ86REA00358706 от 26.10.2023года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Диас Проект", ГСЛ № 012593 от 05.05.2022 года, прошедшая экспертное заключение № AExp-0019\22 от 18.11.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Текели ", № 19 от 21.11.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 11 (одиннадцать);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);

фактический, месяц: 11 (одиннадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,3000	-	0,3000	-
Площадь застройки (показатели по АС части)	м2	613,5	-	613,5	-
Площадь застройки	м2	907,6	-	907,6	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3142,00	3142,00
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14 339,55	14 339,55
В том числе подземной части	м3	1560,24	1560,24
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40 10 10 20	3 142,0	1 692,0	40 10 10 20	3 142,0	1 692,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Объемно - планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СНиП II-3-79* «Строительная теплотехника».

Проектируемый здание жилого 40-ти квартирного арендного дома IV класса комфортности, пятиэтажное, без лифта, без мусоропровода, с лестничными клетками (тип Л1), высота жилых помещений от пола до низа потолка 2.5м.

Здание прямоугольной формы с размерами в осях 12,0м х 45,90м.

Объемно-планировочное решения здания определилось исходя из функциональных, конструктивных и композиционных требований.

Квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений.

Планировочное решение квартир выбрано с учетом климатических и бытовых условий, а также обеспечением наличия в квартире зон необходимых бытовых процессов - зона сна, зона общесемейного отдыха, зона занятий, обеденная зона, хозяйственная зона, санитарно- гигиеническая зона.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят общая комната и спальни, а также подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения, внутриквартирный коридор и тамбур.

Площади помещений дома определены с учетом расстановки необходимого набора мебели и оборудования.

В здании запроектированы десять однокомнатных квартир, десять двухкомнатных квартир и двадцать трехкомнатных квартир.

Квартиры запроектированы с удобной взаимосвязью жилых и подсобных помещений.

Планировочное решение квартир выбрано с учетом климатических и бытовых условий, а также обеспечением наличия в квартире зон необходимых бытовых процессов – сна, общесемейного отдыха, занятий, обеденной, хозяйственной, санитарной - гигиенической.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входя одна общая комната, одна или несколько спален подсобные помещения: кухня, санитарно-гигиенические помещения, внутриквартирный коридор и прихожая. Размеры квартир по числу комнат и их площади приняты согласно СП РК 3.02-101-201 "Жилые здания многоквартирные".

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания представлена железобетонным каркасом с заполнением из газоблоков ГОСТ 31360 на цементно-песчаном растворе М50. Толщина наружных стен 400мм, межквартирные перегородки выполнены из газоблоков ГОСТ 31360 толщиной 200 мм. Межкомнатные перегородки выполнены из керамического кирпича толщ. 120мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные толщиной 200мм. Фундаменты монолитные, железобетонные. Лестницы -ж/бетонные монолитные ступени по металлическим косоурам. Кровля четырехскатная, с холодным чердаком, с покрытием из металлочерепицы, по деревянным стропилам. Теплоизоляция чердачного перекрытия - жесткая м/ватная плита URSA толщиной 150мм. Чердак холодный, открытый.

Вокруг здания выполнена отмостка шириной 1000 мм из мелкозернистого асфальтобетона по щебеночному основанию.

По вертикали этажи соединяются лестничными клетками с естественным освещением.

Оконные блоки из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, стеклопакеты с двойным остеклением с низко эмиссионным теплоотражающим покрытием, цвет профиля - белый, толщина профиля 70мм.

Двери - наружные металлические утепленные. Внутренние двери - деревянные, глухие. Входные двери в квартиры с лестничной клетки металлические утепленные.

Внутренняя отделка - категория "простая". Отделка квартир с категорией "простая" подразумевает использование не дорогих отделочных материалов и традиционных технологий. Типы и виды материалов для внутренней отделки помещений используются в соответствии с их назначением согласно санитарно- гигиеническим и противопожарным требованиям.

Внутренняя отделка помещений квартир включает в себя штукатурку толщ. 12мм, левкас 2мм по стенам, перегородкам с последующей окраской водно-дисперсионной краской на основе со полимерной акриловой дисперсии, марка ВД-АК-111СТ РК ГОСТ Р 52020-200.7, масляной краской.

Отделка потолков сплошное выравнивание цементно-известковым раствором, левкас 2мм, окрас водно-дисперсионной краской на основе со

полимерной акриловой дисперсии, марка ВД -АК-111СГ РК ГОСТ Р 52020-200.7цвет -белый.

В санузлах, стены отделаны керамической плиткой на клей на всю высоту помещения. Покрытие пола в санузлах керамическая плитка, в жилых комнатах, кухнях, коридорах- коммерческий линолеум.

Для отделки рабочей зоны кухни используется керамическая плитка.

В отделке фасадов применена декоративная штукатурка из сухих полимерных смесей крупностью зерна до 2.5мм СГ РК 1168 с добавлением колера. Колер X055, Y002.

Цвет металлочерепицы кровли и козырьков входов RAL 3OH.

Выбранная отделка отвечает последним стандартам сейсмобезопасности и энергосбережения.

Выбранные контрастные белый и оранжевый цвета делают здание самобытным и ярким.

Теплый серый цвет металлочерепицы кровли и козырьков входов поддерживают выбранную цветовую палитру. Для отделки цоколя используется сплитерная плитка на клей "Alinex СЭТ302" темно-серого цвета. Крыльца входной керамическая плитка без скольжения серого цвета.

Эвакуация людей из помещений осуществляется: - из помещений первого этажа - непосредственно наружу через тамбур - из помещений второго -пятого этажа - по коридорам, ведущим к лестницам, имеющим выход наружу через тамбур.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Инженерные обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Отопление и вентиляция «Строительства 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Гарышкерлер г. Текели области Жетісу» выполнена согласно:

- архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Текели».
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
- технический отчет об инженерно – геологических изысканиях ТОО «Диас - Проект»
- акт на земельный участок, и в соответствии с требованиями
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб";
- СН РК4.01-02-2013 "Внутренние санитарно – технические системы";
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских

зданий".

Источник теплоснабжения - ТОО "Текелийский энергокомплекс", параметрами теплоносителя 95-70°С. Параметры теплоносителя для системы горячего водоснабжения Т=65°С.

Расчетная температура наружного воздуха минус 25,3°С. Продолжительность отопительного периода –172 суток.

Система отопления жилой части принята однотрубная с нижней разводкой магистралей, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой. Поквартирная система отопления - однотрубная горизонтальная, трубопроводы проложены над полом в квартирах. На вводе в каждую квартиру установлены теплосчетчик и отключающая арматура. В качестве предохранительного элемента от вибрации в тепловом пункте предусмотрена гибкая вставка. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Calidor Super 500/100. Для слива системы отопления жилой части предусмотрен дренажный трубопровод. Трубопроводы систем отопления - водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Систему дренажных трубопроводов выполнить из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Стальные электросварные трубопроводы для систем отопления изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex" б=13мм Стальные трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием за 2 раза по грунту ГФ-021.

Для гидравлической увязки системы отопления установлены автоматические балансировочные клапаны серии ASV-PV25 4G и ASV-I.

А также предусмотрен теплообменник системы ГВС, Q=236 кВт, 70-30/5-60°С, G1=5.14/G2=3.71м3/ч, ΔP1=0.09/ΔP2=0.05бар.

Вытяжная вентиляция санузлов, кухонь осуществляется через вытяжные каналы с устройством воздушных затворов. Вентиляция с естественным побуждением. На 4-ом и 5-ом этаже в санузле и кухне устанавливаются осевые вентиляторы "SOLO 100S». Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-89*. Прокладка воздуховодов предусмотрена в вентиляционных шахтах, из гипсокартона которые обеспечивают предел их огнестойкости. Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СП РК 4.01-102-2013. После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СП РК 4.01-102-2013 и техническим требованиям производителей оборудования и материалов. Системы отопления и приточно-вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций (см. раздел АР).

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация объекта «Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Гарышкерлер г. Текели области Жетісу» виповнена согласно:

- архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Текели».
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
- технический отчет об инженерно – геологических изысканиях ТОО «Диас - Проект»
- акт на земельный участок, и в соответствии с требованиями
- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водоснабжение и канализация зданий»,
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружения";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружения";
- СН РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренний санитарно-технические системы" и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Проект водоснабжения и канализации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий."
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."
- СН РК 3.02-01-2011 "Здания жилые многоквартирные ";

В проектируемом жилом доме предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, горячего водоснабжения (циркуляционный от теплового пункта), канализация хозяйственно-бытовая.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СН РК 4.01-101-2012* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Исходные данные:

- количество квартир жилого дома - 40 квартир.
- высота здания от уровня земли - 16,6м
- потребный напор в сети на вводе в здание составляет Н =27,58м.
- гарантированный напор в сети составляет Н гар. =0,4 МПа (ТУ №60 от 10.03.2022г. выданного ГКП на ПХВ» Текелі Су құбыры").

установленный в подвале на отметке -2,200, Индивидуальные приборы учета воды с импульсными выходами и классом точности измерения "С», в комплекте с встроенным специализированным устройством с унифицированным выходным сигналом на каждую квартиру отдельно, установленные в каждом квартире в горизонтальном положении.

Для объекта не предусматривается внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012.

Горячее водоснабжение осуществляется от теплового пункта. В проекте предусмотрено горячее водоснабжение с циркуляцией по стоякам. Стояки прокладываются открыто вдоль стен, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется как открыто вдоль стен, так и скрыто в конструкции пола. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из полипропиленовыми (армированная) трубами Ø50мм, Ø40мм, Ø32мм по ГОСТ 32415-2013. Все магистральные трубы горячей воды до квартир изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-flex". Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по ГОСТ 32415-2013. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Циркуляционные стояки оснащены воздуховыпускными кранами, расположенными в наивысшей точке системы.

Для учета воды проектом предусмотрены индивидуальные приборы учета воды с импульсными выходами и классом точности измерения "С", марки "Sensus-15", на каждую квартиру отдельно, установленные в каждом квартире в горизонтальном положении.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком подвала и запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Газоснабжение

Внутреннее газоснабжение

Рабочий проект: " Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Гарышкерлер г. Текели области Жетісу", разработан в соответствии заданием на проектирование выданных заказчиком и материалов инженерных изысканий, поэтажных планов.

Газоснабжение кухонь предусмотрено от наружной сети. Наружное газоснабжение проектом не предусмотрено, будет рассматриваться отдельным проектом.

Газовые вводы осуществляются непосредственно в кухни 1-го этажа, где

располагается газ потребляющее оборудование. Проектом предусматривается подключение 4-х конфорочной газовой плиты с устройством газ-контроль, а далее по стоякам в кухнях каждой квартиры.

Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком "СГК-1,6". Расход газа на жилой дом составляет Q- 11,032 м³/час (с учетом коэффициента одновременности) Для прекращения подачи газа потребителю на каждом вводе в дом устанавливаются отключающие шаровой краном Ду 32.

Прокладка газопровода, открытая из труб по ГОСТ 3262-75 и ГОСТ 10704-91. Прокладка стояков производится по кухням каждой квартиры. На опусках к газовым приборам предусмотрена установка шаровых кранов Ду 15.

Кухни каждой квартиры оборудованы газовыми плитами с духовым шкафом и автоматикой безопасности отключающей подачу газа при погасании пламени горелки, счетчиками СГК-1,6 для измерения расхода газа и сигнализаторами контроля загазованности САКЗ-МК-2 с датчиками СЗ-1, СЗ-2.

Для контроля загазованности установлены сигнализаторы контроля загазованности САКЗ-МК-2 в комплекте с отключающим устройством КЗЭУГ.

Система автоматического контроля загазованности САКЗ предназначена для непрерывного автоматического контроля содержания опасных концентраций углеводородного газа (природного - по ГОСТ 5542-87, или метана СН4, далее - СН) в атмосфере помещений потребителей газа. Система служит для оповещения об опасных концентрациях далее - СН) в атмосфере помещений потребителей газа. Система служит для оповещения об опасных концентрациях и управления запорным клапаном топливоснабжения.

Система может применяется в многоквартирных, частных домах и других сооружениях коммунально-бытового назначения, где СН используется для отопления и приготовления пищи. Установку газовых приборов, прокладку газопроводов и испытание выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы" и "Правил промышленной безопасности".

Газопроводы в местах прохода через стены заключаются в футляр.

Вентиляция кухни предусматривается через вентиляционную шахту и окна.

Внутренний газопровод низкого давления после монтажа покрыть 2 слоями грунтовки и 2 слоями масляной краски в цвет стен. Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42а ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и "Правил промышленной безопасности".

Электротехническая часть

Электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан в соответствии с техническими условиями и на основании архитектурно – строительного задания.

В отношения обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники здания относятся к третьей категорий.

Зданий предусмотрены:

- Вводно – распределительное устройство ВРУ – 9 – 27 – 63 с

установленными: автоматическими выключателями ВА88 – 35 на вводе и отходящих линиях, приборами учета электроэнергии непосредственного включения СА4-Э412, для общедомовой сети освещения и общедомовой силовой сети, встроенной системой автоматического отключения общедомовой осветительной сети (на лестничных клетках) в зависимости от освещенности;

- Этажные щиты ЩЭ3402 с установленными автоматическими выключателями нагрузки ВН32, выключателями ВА47 – 29 и УЗО АД – 12.

Групповые сети выполняются кабелем, не распространяющим горение ВВГ, скрыто в ПВХ трубах: по стенам под слоем штукатурки; по потолку в пустотах плит перекрытий. Распределительные сети от этажных щитов (ЩЭ) до квартирных (ЩК), выполняются кабелем ВВГ скрыто в ПВХ трубах, по стенам под слоем штукатурки. Распределительные сети от ВРУ до этажных щитов, кабелем ВВГ вертикально (стояки) в полиэтиленовых трубах, во внутренних пустотах стен, и горизонтально в подвале, по перфорированным лоткам. Распределительные и общедомовые сети проложены вертикально в отдельных трубах. Соединения распределительного кабеля стояка в этажных щитах производится специальными зажимами (в комплекте с ЩЭ) без разрезания жил. Соединения кабелей общедомовой сети освещения производится в распределительных коробках на основных площадках этажей. В подвале проложены, открыто горизонтально по перфорированным лоткам.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников щитка до светильников, штепсельных розеток, должны выполняться трехпроводными (фазный – L, нулевой рабочий – N, и нулевой защитный – PE проводники). Согласно п. 4.7.3.5 СП РК 3.02 – 101 – 2012, в каждой квартире предусмотрены отдельные групповые линии для:

1 общего освещения

2 штепсельных розеток жилых комнат и коридоров

3 штепсельных розеток кухни

4 розетки в ванной комнате

Для дополнительной защиты от возможного поражения электрическим током, на вводе групповой сети каждой квартиры (в этажных щитах) предусмотрен автоматический выключатель дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (УЗО.)

В передние квартиры должен быть установлен электрический звонок, а у входа в квартиру – звонковая кнопка.

Аварийное освещение выполнено светильниками типа НСП – 02 – 100 – 001 63 БАП Драйвер со встроенным блоком аварийного питания, с временем работы в аварийном режиме 2,5 часа.

Для питания домофонов предусмотрена отдельная линия, а над входом в подъездах распределительная коробка для подключения прибора (блока питания).

В здании предусмотрен щит ЩС, подключенный к общедомовой силовой сети. От ЩС запитаны силовые электроприемники – насосы для инженерных сетей. В качестве аппаратов защиты и управления насосами предусмотрены автоматические выключатели ВА47 – 29 и ручные пускатели ПРК.

Расчетная нагрузка жилого дома рассчитана по таблице 6 СП РК 4.04 – 106 – 2013 1 – га уровня электрификации удельных нагрузок для квартир с плитами на природном газе.

В проектируемом зданий светильники лестничных клеток должны питаться по самостоятельным линиям от ВРУ. Управление освещением автоматическое и зависит от освещенности и присутствия зависимости от присутствия людей, и вручную от переключателя по месту. Датчики движения настроены с выдержкой времени, необходимого для подъема людей на этажи. Срабатывание любого датчика предусматривает включения всех светильников на лестничных площадках, в пределах подъезда. Расположение датчиков – основные лестничные площадки на каждом этаже (зона действия каждого датчика должна охватывать основную лестничную площадку и нижнюю лестницу на каждом этаже, и проход на первом). На основных лестничных площадках каждого этажа светильник включается индивидуально переключателем или автоматически.

В помещениях жилого дома предусмотрена установка:

1. Клеммных зажимов для подключения светильников в комнатах, коридорах и кухне;
2. Подвесных патронов в кухне и коридоре;
3. Настенных патронов в сан. узлах;
4. Светильников в ванных комнатах.

В подвале, ванных комнатах, над выходами из подъезда, должны быть установлены влагозащищенные светильники.

В помещениях жилого дома освещение выполнено компактными люминесцентными лампами.

Выключатели рекомендуется устанавливать на стене со стороны дверной ручки на высоте 0,9м. Розетки следует использовать с заземляющим контактом и фарфоровым основанием, с защитным затворным элементом, закрывающимся при вынутой штепсельной вилке (шторки). В комнатах розетки устанавливать на стене, на высоте 0,9м. На кухне розетки устанавливать на высоте не менее 0,6м (в плане) от раковины, не менее 0,5м от элементов газопровода. На лестничных площадках и в подвале выключатели устанавливать на высоте 1,6м. В квартирах использовать выключатели и розетки для скрытой установки, в подвале выключатели открытой установки.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник
- основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим
- стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты, вентиляций и кондиционирования.

В ванных комнатах предусмотрена система дополнительного уравнивания потенциалов (помимо основной), все металлические части оборудования электрически соединены медным проводом с РЕ шиной в квартирных щитах

(ЩК).

Молниезащита здания выполнена согласно разделу 8, СП РК 2.04 – 103 – 2013. При этом все выступающие неметаллические части оборудованы молние приёмниками, присоединенными к металлу кровли. Молние приемник присоединен к естественным заземлителям здания сваркой.

На вводе жилого дома в ВРУ предусмотрено зануление под контактный зажим.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ РК, которые должны обеспечить общую, электро и пожарную безопасность в здании.

Системы связи, телевидение, домофон, видеонаблюдения

Телефонизация

Рабочим проектом предусмотрена телефонизация 40-ка квартирного жилого дома по ул. Гарышкерлер в г. Текели Жетысуской области.

Проектом предусмотрено:

1. Монтаж разветвительной муфты на кабеле марки ТППэпЗ 50х2х0,4 с
2. Прокладка кабелей марки ТППэпЗ 10х2х0,4 в п/э трубе до распределительных телефонных коробок КРТ 10х2, установленных на 2-м и 4-м этажах.
3. Установка абонентских телефонных розеток коммуникационных одноместных скрытой установки в каждой квартире.
4. Прокладка абонентского кабеля марки КРВПМ 1х2х0,4 от распределительной телефонной коробки КРТ 10х2 до абонентской телефонной розетки.

Технологический запас при прокладке кабеля в полиэтиленовых трубах и кабельном канале - 5%.

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с СН РК 2.02-11-2002. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-64-R3 W1.02, комбинированных ОПОП 124Б прот. R3 и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-11-А-R3.

Пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-102-2012:

- дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;
- не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор ППКОП "Рубеж-2ОП прот. R3", устанавливаемый в электрощитовой на высоте 1,5 м.

Электропитание прибора ППКОП "Рубеж-2ОП прот. R3" осуществляется:

- основное ~ 220В от щита ЩАО-1, предусмотренного разделом ЭОМ;
- резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Кабель силовой ВВГ нг3х1.5 для питания прибора напряжением 220В прокладывается по стене в ПВХ трубе диаметром 16мм.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСнг(А)–FRLS, который прокладывается по стене скрыто под слоем штукатурки, по потолку в пустотах плит перекрытия.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение и световые указали выход) в соответствии с СН РК 2.02-11-2002. Звуковое оповещение выполнено на приборах ОПОП 124-R3. Световые указатели приняты ОПОП 1-8 "Выход", 12В.

Сети системы оповещения выполняются кабелем КПСнг (А)–FRLS, проложенным по стене скрыто в ПВХ трубе диаметром 16мм под слоем штукатурки.

Домофон

Проект выполнен в соответствии заданию на проектирование и СП РК 3.02-101-2012*.

Согласно таблице 1*СП РК 3.02-101-2012* по классификации IV проектируемого здания следует обеспечить наличием видеонаблюдения и домофона, проектом принят домофон.

Блок вызова DP303-RDC16 (далее БВ) предназначен для работы в составе домофонного комплекса и обеспечивает санкционированный доступ в подъезды, на лестничные клетки и квартиры жилого дома в соответствии с одним из признаков:

- общий цифровой код;
- индивидуальный цифровой код;
- бесконтактный электронный ключ (брелок стандарта EM-Marine);
- нажатие кнопки абонентского пульта после разговора с посетителем;
- функция видеонаблюдения.

Блок вызова имеет антивандальное исполнение, который устанавливается на входной двери на высоте 1,4 м. Также устанавливаются электромагнитный замок, кнопка выхода с внутренней стороны двери. Коммуникационные линии прокладываются внутри двери и далее по гибкому переходу прокладываются по стенам здания в гофрированной трубе Ф 16 мм в штробе до места установки соответствующих оборудований. Коммутатор и блоки питания устанавливаются на площадке 1-этажа, также поэтажно устанавливаются видео разветвитель, коробка распределительная телефонная, межэтажные кабеля 1-этажа, также поэтажно устанавливаются видео разветвитель, коробка распределительная телефонная, межэтажные кабеля прокладываются в гофрированной трубе Ф 32 мм. от пультов абонентских квартир кабеля прокладываются в гофрированной трубе Ф 16 мм в штробе на высоте от уровня пола 2,4-2,6 м. Панели абонентские устанавливаются возле входных дверей квартир и подключается к соответствующим проводам (клемма пульта к шине десятков D0..D9 коммутатора, клемма «-» к шине единиц E0..E9 коммутатора).

Коммуникационные линии выполнены экранированными кабелями марки КСПВ 2х0,4; КСПВ 4х0,4; КСПВ 8х0,4; КСПВ 12х0,4; КСПВ 20х0,4;

коаксиальным кабелем RG-6.Блоки питания подключаются к сети 220В кабелем ВВГ 3х1,5 от щита БУО отдельной линией на 2 подъезда. На площадках выведены распределительные коробки.

С блоком вызова коммутаторы соединяются по трехпроводной линии. С абонентскими пультами коммутатор соединяется по двум десяти проводным шинам, проложенным в стояке Электромагнитный замок, подключается к блоку питания и к блоку вызова. Цепи коммутации электромагнитного замка в блоке вызова содержат схему размагничивания. При подключении следует соблюдать полярность напряжения, указанную на схеме, во избежание выхода из строя блока вызова.

Выходной сигнал подается на вход разветвителя по коаксиальному кабелю волновым сопротивлением 75 Ом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 788 126,751 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 646 571,938 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 57 112,661 тысяч тенге и прочие работы и затраты 84 442,152 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 748 720,41227 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 614 243,34027 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 54 257,028 тысяч тенге и прочие работы и затраты 80 20,044 тысяч тенге;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,91 % и фактически применено 97,91 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

РЕШИЛ: "Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по улице Ғарышкерлер город Текели области Жетісу" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Текели", руководитель Бельдебекова Рустема Болатовича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Байгутанов Куват Махметович, аттестат №KZ15VJE00080049 от 11.04.2023 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "КазТехНадзор-А", руководитель Ерниязов Нурлан Аманжолович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Диас Проект", директор Сеиілхан Нұрболат Әміржанұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Диас Проект", директор Сеиілхан Нұрболат Әміржанұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт Нуралиева Ермека Абсаматовича, приказ № 7 от 04.05.2023 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис", директор Жазыкбаев Серик Айдарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)