ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 236
20.12.17ж
бет

Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 12 2017 г.

Заказчик: Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области в лице руководителя управления Усаина М., ул. С.Бейбарыс, строение 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ТОО «Нур-Талап и К» в лице директора Керейтбаева К.И., Кызылординская обл., Кармакшинский р-н, Жосалинский с.о., с.Жосалы, ул. Кайнарбаева, №50

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: Эксперт ТОО «Aisar-Group» Сраилов А.А.. аттестат №KZ77VJE00011130 от 05 мая 2015 г., аттестат №KZ50VJE00011131 от 05 мая 2015 г., аттестат №KZ23VJE00011132 от 05 мая 2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: Директор ТОО «ПроектСервис» Амруллин М., Гос. лицензия 12-ГСЛ №13015849, от 08 октября 2013 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция котельной областной инфекционной больницы в гор.Кызылорда»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : Кызылординская область, г.Кызылорда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «30» 03 2015 г. №377 Кызылординский областной комитет по управлению земельными ресурсами;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учереждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» номер уведомления KZ65REA00067405 от 09.08.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектСервис», Шифр-№12-15
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й): Государственное учереждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» , приказ №16-нк от 29 января 2016 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2017 г.;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2017 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5 ;
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка котлов стальных водогрейных на жидком и газообразном топливе теплопроизводительностью 1 МВт, установка газовых горелок марки «BLU 1500.1.PAB LOW NOX», установка насосов подмешивающих BPH120/280 50M, установка насосов циркуляционных CM-G-100-1650A/BAQE/5,5, установка котлов стальных водогрейных на жидком и газообразном топливе теплопроизводительностью 0,5 МВт,установка бинарных горелок Multicalor 70AB, установка насосов подмешивающих A56/180XM, установка циркуляционных насосов BPH180/340, установка теплообменников, установка циркуляционных насосов BPH150/280	Штук	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:Котел стальной водогрейный теплопроизводительностью 1 МВт– 2 штуки, газовая горелка «BLU1500.1.PABLOWNOX» - 2 штуки, насос подмешивающий ВРН120/280 50М – 2 штуки, насос циркуляционный CM-G-100-1650A/BAQE/5,5 – 2 штуки, котел стальной водогрейный теплопроизводительностью 0,5 МВт – 2 штуки, бинарная горелка Multicalor 70AB – 2 штуки, насос подмешиваающий А56/180ХМ – 2 штуки, насос циркуляционный ВРН180/340 – 2 штуки, теплообменник – 2 штуки, насос циркуляционный ВРН150/280 – 2 штуки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимостьпо утвежденному проекту(проектной-сметной документации):всего 88 608,6 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 44 967,4 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 20 898,3 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 76 290,4 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 71 119,5 тысяч тенге, в том числе:

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 898,3 тысяч тенге; прочие расходы 5 170,9 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция котельной областной инфекционной больницы в городе Кызылорда» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Усаин М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Сраилов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Амруллин М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Керейтбаев К.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 236
20.12.17ж

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«14» 12 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Нур-Талап и К», 120500, РК, Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинский с.о.,с.Жосалы, ул.Кайнарбаева, дом №50
наименование организации, юридический адрес

в лице: Директора Керейтбаева К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция котельной областной инфекционной больницы в г.Кызылорда». Кызылординская область, г.Кызылорда
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является:ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» в лице руководителя управления Усаина М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)ТОО "ПроектСервис" , Шифр-№12-15
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а)Государственное учереждение«Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области», приказ №16-нкот 29 января 2016г. наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка котлов стальных водогрейных на жидком и газообразном топливе теплопроизводительностью 1 МВт, установка газовых горелок марки «BLU 1500.1.PABLOWNOX», установка насосов подмешивающих ВРН120/280 50М,	штук	2	2	2	2

установка насосов циркуляционных CM-G-100-1650A/BAQE/5,5, установка котлов стальных водогрейных на жидком и газообразном топливе теплопроизводительностью 0,5 МВт,установка бинарных горелок Multicalor 70AB, установка насосов подмешивающих A56/180XM, установка циркуляционных насосов BPH180/340, установка теплообменников, установка циркуляционных насосов BPH150/280					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Котел стальной водогрейный теплопроизводительностью 1 МВт – 2 штуки, газовая горелка «BLU1500.1.PAB LOW NOX» - 2 штуки, насос подмешивающий BPH120/280 50M – 2 штуки, насос циркуляционный CM-G-100-1650A/BAQE/5,5 – 2 штуки, котел стальной водогрейный теплопроизводительностью 0,5 МВт – 2 штуки, бинарная горелка Multicalor 70AB – 2 штуки, насос подмешиваающий A56/180XM – 2 штуки, насос циркуляционный BPH180/340 – 2 штуки, теплообменник – 2 штуки, насос циркуляционный BPH150/280 – 2 штуки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

честве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного робования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: __август 2017 г.;__
месяц, год

окончание работ : __декабрь 2017 г.__
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: __5__;

по норме или по проекту организации строительства __6__ месяц;

фактически __5__ месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

__КПФ. АО «КазТрансГазАймак» Директор Кызылбаев Т.С.__
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Реконструкция котельной областной инфекционной больницы в гор.Кызылорда». Кызылординская область, г.Кызылорда
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Керейтбаев К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 236
20.12.17ж
бет

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» 12 2017г.

Авторский надзор: Директор ТОО "ПроектСервис" Амруллин Марат
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице: Боранов Сермахан аттестат №00062 и 00063 от 17.06.2016г.
Гринштейн Инесса аттестат №00032 от 27.05.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании Договора №76 от 02.08.2017 года
(№ договора и дата)
по объекту: «Реконструкция котельной областной инфекционной больницы в г.Кызылорда». Кызылординская область, г.Кызылорда,
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» в лице руководителя управления Усаина М.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Талап и К»
лицензия ГСЛ №16008129 от 18.05.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Керейтбаева К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2017 г.:
месяц, год
окончание работ декабрь 2017 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 5 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями

нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "ПроектСервис" , Шифр-№12-15

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Государственное учереждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области», приказ №16-нк от 29 января 2016 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО "ПроектСервис" Амруллин Марат Харисович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Боранов Сермахан аттестат №00062 и 00063 от 17.06.2016г.

Гринштейн Инесса аттестат №00032 от 27.05.2016г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 236
20.12.17ж
бет

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» 12 2017 г.

Технический надзор: ТОО «Aisar-Group»Сраилов А.А. г. Кызылорда
Республика Казахстан, Кызылординскаяобласть, город Кызылорда, улицаКазантаева, №34
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес
в лице: Директора Сраилова А.А.аттестат №KZ77VJE00011130 от 05мая 2015 г.; аттестат №KZ50VJE00011131 от 05 мая 2015 г.; аттестат №KZ23VJE00011132 от 05 мая 2015 г.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора №74 от 31.07.2017 года
(№ договора и дата)
по объекту:«Реконструкция котельной областной инфекционной больницы в г.Кызылорда». Кызылординская область, г.Кызылорда,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области в лице руководителя управления Усаина М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Талап и К» лицензия ГСЛ №16008129 от 18.05.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директораКерейтбаева К.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2017 г.;
месяц, год
окончание работ :декабрь 2017 г.
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц;
фактически 5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 88 608,6 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44 967,4 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 20 898,3 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 76 290,4 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 71 119,5 тысяч тенге в том числе стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 20 898,3 тысяч тенге; прочие расходы 5 170,9 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией):

ОО «ПроектСервис» , Шифр- №12-15

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) Государственное учереждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» , приказ №16-нк от 29 января 2016 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждениия)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация: ТОО «Aisar-Group», Сраилов А.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: Сраилов А.А.

№KZ77VJE00011130, №KZ50VJE00011131, №KZ23VJE00011132

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

М.П.