Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган, БИН 030240001931, 40000, Талдыкорган, Талдыкорган, Абая , 241, 87282243133 ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» декабря 2024 г., Товарищество с ограниченной ответственностью "Гулим и компания" в лице директора Жулунова Каната Сейдгалиевича - Лицензия:16000071, 06.01.2016, I, Республика Казахстан, Область Жетысу,Талдыкорган г.а., Желтоксан, 273а, БИН 050140008969, 87051512727**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от «27 » декабря 2024г, ТОО "КазСнабСтрой и СК" БИН 091140017373 в лице директора Калиева Айтказы Кадыровича, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район; ул. Ислама Каримова , 164; 87273385075; эксперта технического надзора Слоновский Е.О., № KZ20VJE00081317 от 15.06.2023 ;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «27» декабря 2024 г, ТОО "Геодезия сервис", в лице директора Приходько Ольга Дмитриевна, Республика Казахстан, Область Жетысу,Талдыкорган г.а, г. Талдыкорган, мкр. Каратал, 10А, эксперта авторского надзора Сванов Тимур Сванович приказ № 09 от 04.10.2024 года, БИН 040340001421, 87282390241

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство сетей электроснабжения в подхоз (1 отделение) г. Талдыкорган, 1-ое отделение, г. Талдыкорган, уровень ответственности – II, нормальный ;

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, область Жетiсу, г. Талдыкорган, 1-ое отделение**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
и проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Решения о предоставлении соответствующего права на землю выданного Акиматом города Талдыкорган от 27.05.2024 года № 414.**

наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс прireорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетiсу", Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ76REA00423294 от 08.10.2024

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО " Геодезия сервис" № 55/19-12-2022-ЭС ;**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утверждённого(ой) **ГУ "Отдел Жилищно-коммунального хозяйства г. Талдыкорган" № 85-н/1 от 30.07.2024 года, ;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2024 года;**

(месяц, год)

окончание работ: **декабрь *2024 года;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4 (четыре),***

фактически – месяцев ***– 3 (три);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Количество трансформаторных подстанции КТПН-10/0,4 кВ, из них:	комплект	2		2	
мощностью 160кВа	комплект	1		1	

мощностью 100кВа	комплект	1		1	
Общая протяженность ВЛЗ-10кВ	км	0,602		0,602	
Общая протяжённость ВЛИ-0,4кВ	км	2,65		2,9	
Стойки СВ-105-5	шт	110		121	
Стойки СВ-110-5	шт	4		4	
Стойки СВ-95-5	шт	27		27	
Шкаф учета электроэнергии	шт	173		163	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочные решения

Разработаны в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий». Комплектные трансформаторные подстанции полностью заводского изготовления, поставляются в собранном виде. КТПГ (комплектная трансформаторная подстанция городского типа) представляет собой цельную металлоконструкцию из стальных профилей, обшитых стальным листом. Это гарантирует сохранение показателей теплопроводности, огнестойкости, несущей способности и водоотталкивающих свойств на протяжении всего срока службы. Ленточный фундамент выполняется из бетона кл.С12/15 (В15). Фундаменты устраиваются по подготовке из бетона кл. С8/10 толщиной 100 мм с габаритами, на 100 мм превышающими размеры конструкций.

Технико-экономические показатели

Таблица№1

Наименование показателей	Ед. изм.	ТП-1	ТП-2
Площадь застройки	$м^2$	5,4	5,4
Строительный объем	$м^3$	14,42	14,42
Общая площадь	$м^2$	4,48	4,48

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013- «Основания зданий и сооружений». Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания. По периметру здания устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0.03. Защита строительных конструкций от коррозии Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СП РК 2.01- 101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНнП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции». Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Электроснабжение

Электроснабжение выполнено согласно техническим условиям № 25-85/85 от 01.03.2023 года, выданные АО «ТАТЭК», и в соответствии с нормативной документацией ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-101-2013, СП РК 4.04-102-2013.
Точка подключения: ближайшая опора существующей ВЛ-10кВ №19 от ПС-150
Проектом предусмотрено:
1) строительство воздушного ЛЭП-10кВ от точки подключения до проектируемых КТПН-10/0,4 кВ;
2)установка комплектных трансформаторных подстанции наружного типа КТПН10/0,4кВ;
3) строительство ЛЭП-0,4кВ от проектируемых КТПН-10/0,4кВ до электропотребителей объекта.
Строительство воздушной ЛЭП-10кВ выполнены проводом СИП-3 сечением 1х50мм2 , подвешены на типовых железобетонных опорах со стойками СВ105 с использованием арматуры под изолированные провода. Все опоры ВЛЗ-10кВ заземлены. На концевых опорах перед подстанциями выполнены заземление, установлен разъединитель РЛНД и выполнена защита от перенапряжений. Предусмотрено установка комплектных трансформаторных подстанции наружного типа КПТН-10/0,4кВ мощностью 160кВА – 1 комплект, мощностью 100кВА – 1комплект. Мощность трансформаторов выбрано с учетом перспективы районов. Проектом предусмотрено строительства на территории Подхоз (1-отделение) сети ВЛИ-0,4кВ. Сети ВЛИ-0,4кВ выполнены проводами СИП-4 расчетными сечениями, подвешены на железобетонных опорах. Опоры ВЛИ-0,4кВ

заземлены через 150-200 метров. На концевых опорах выполнены заземления.
Подключение жилых домов выполнены проводом СИП-4 от опор до вводного устройства жилого дома.

Основные технические показатели

таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Расчетная потребляемая мощность	кВт	169,54
2	Количество трансформаторных подстанции КТПН-10/0,4 кВ: мощностью 160кВа мощностью 160кВа	комплект	 1 1
3	Общая протяженность ВЛЗ-10кВ	км	0,602
4	Общая протяжённость ВЛИ-0,4кВ	км	2,65

Заземление

Проектом предусмотрено заземление комплектных трансформаторных подстанций наружного типа КТПН-10/0,4кВ в соответствии с ПУЭ РК 2015г. Для заземления КТПН-10/0,4 кВ проектом предусмотрено наружный контур заземления, состоящий из вертикальных заземлителей - стальные стержни диаметром 16 мм, соединённые горизонтальным заземлителем из стальной полосы сечением 4х40 мм. Наружный контур заземления присоединено к корпусу КТПН-10/0,4кВ не менее чем в двух точках. Наружный контур заземления КТПН-10/0,4 кВ проложен в земле в траншее на глубине 0,8 м от планировочной отметки земли. Заземлению подлежат концевые опоры ВЛЗ-10 кВ перед КТПН-10/0,4кВ и все опоры ВЛЗ-10кВ, установлены в населенной местности, по серии 3.407-150. Заземление опор ВЛИ-0,4 кВ выполнен согласно ПУЭ РК, заземлены все концевые опоры и промежуточные опоры через 150-200 метров. Защита от перенапряжений осуществлено ограничителем перенапряжения (или разрядниками) 10 и 0,4 кВ, установленные на вводе 10кВ и сборных шинах 0,4 кВ.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **111 875, 110** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **84678,790** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8842,425** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **111 875, 110** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **84678,790** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 842, 425** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей электроснабжения в подхоз (1 отделение) г. Талдыкорган»**;

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган", руководитель Барлыбеков А.К.**;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «КазСнабСтрой и СК» Директор Калиев А.К.;

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Слоновский Е.О. № KZ20VJE00081317 от 15.06.2023 г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Геодезия сервис» Директор Приходько О.Д.**;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Сванов Т.С. приказ № 09 от 04.10.2024 года 27.12.2024г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "Гулим и компания", Директор Жулунов К. С.**;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	2,65
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,602
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	152
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,036

	2) алюминиевые	км	12,210
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	2
14	Устройства грозозащиты	шт	65
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	

	3) тротуары	м 2	

Заказчик: **Барлыбеков Алмас Канатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Сванов Тимур Сванович**;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)