ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев 8/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5, Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

«Ақтөбе қаласы, «АЗХС-1» б/ұ, №121 жер теліміндегі өндірістік базасының цех және әкімшілік ғимарат құрылысы» жұмыс жобасы бойынша <<Дата (неудалять)>> ж. № СКА-0023/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Герасимчук В.И., Жеке тұлға
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Регион Строй Проект" ЖШС
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, «АЗХС-1» б/ұ, №121 жер теліміндегі өндірістік базасының цех және әкімшілік ғимарат құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТОО Строй Ком Алтынбек
Свидетельство об аккредитации 00080

ҚазақстанРеспубликасы, 030000, Ақтөбе қаласы, Маресьев 8/5. Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

Республика Казахстан, 030000,г.Актобеул.Маресьева 38/5, Тел: 8 (7132) 54-31-54, сот 8(702)3798181, 8(771)2944212 e-mail: stroycom04@mail.ru

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СКА-0023/17от05.10.2017 г.

по рабочему проекту

«Строительство производственной базы цех и административное здание, г.Актобе, с/к «АЗХС-1,участок №121» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
Герасимчук В.И., Физ. лицо
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Регион Строй Проект"
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту«Строительство производственной базы цех и административное здание, г.Актобе, с/к «АЗХС-1,участок №121»выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройКомАлтынбек».

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство производственной базы цех и административное здание, г.Актобе, с/к «АЗХС-1,участок №121» разработан в 2017 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором СКА-0022 от 07.08.2017 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и Герасимчук В.И.

2. ЗАКАЗЧИК: Герасимчук В.И.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО "Регион Строй Проект", Республика Казахстан, г.Астана, район «Сарыарка», пр. Женис, дом №26 А, 124 (Государственная лицензия ГСЛ №14007497 от 26.05.2014 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК,Категория-II).

ГИП – Сейтжапарова А.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Герасимчук В.И.от 15.03.2017 года;
- распоряжение акимата города Актобе №2887 от 11.10.2010 г.;
- договор купли-продажи земельного участка №1706 от 31.05.2016 г. выданный нотариусом;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0228564 с целевым назначением для размещение и обслуживание производственной базы с кадастровым номером 02-036-104-496, площадью 0,1999 га;
-архитектурно - планировочное задание на строительство №134 от 15.03.2017года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
-санитарно-эпидемиологическое заключение №D.04.X.KZ48VBS00075997 от 12.07.2017г. выданное Актюбинским городским Управлением охраны общественного здоровья Департамента охраны общественного здоровья Актюбинской области;
- топографическая съемка выполненная ТОО "Регион Строй Проект";

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

-отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО "Регион Строй Проект", в 2017году;

-охрана окружающей среды выполненный ИП «Жолдыбаев О.Д.» в 2016 году;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи: АС, ГП, ВК,ОВ, ЭО, ПС;
- эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Актобе;
- расчет ПИР;

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусмотрено «Строительство производственной базы цех и административное здание, г.Актобе, с/к «АЗХС-1,участок №121» объект относится к II(нормальный) уровню ответственности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Данным проектом предусматривается «Строительство производственной базы цех и административное здание, г.Актобе, с/к «АЗХС-1,участок №121». Участок

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

прямоугольной формы. Предусматривается участки с общей площадью 0.1999 га. Рельеф территории ровный.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Согласно СНиП РК 2.04-01-2001 "Строительная климатология".
- район строительства относится к IIIA климатическому району;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -31°С;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,0 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунтов - 1,8 м;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного в 2017 года ТОО "Регион Строй Проект", Республика Казахстан, г.Астана, район «Сарыарка», пр. Женис, дом №26 А, 124 (Государственная лицензия ГСЛ №14007497 от 26.05.2014 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК, Категория-II) инженерно-геологические условия:

Рельеф участка изысканий сравнительно ровный. Отметки поверхности земли колеблются в пределах 219,0-219,5 м. Участок работ ограждён временным металлическим забором. Территория частично застроена. В северо-западной части участка работ на глубину ≈ до 5,0 м заглублены металлические ёмкости. Восточная часть исследуемого участка осложнена навалами грунта, высотой до 0,5-1,0 м.

В геологическом строении принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения, представленные супесями и суглинками. В районе пробуренных скважин №№ 1,2 до глубины 0,4 м – насыпные грунты, представленные супесями с включением щебня до 10 %.

Климатическая характеристика. Климатическая характеристика исследуемого района приводится по м/с Актюбинск.

1. По климатическому районированию для строительства – зона III А (СНиП РК 2.04-01-2010 табл. В.1).
2. Зона влажности 3 – сухая (СНиП РК 2.04-01-2010 пункт 4.4).

Климат резко континентальный со значительной амплитудой средних месячных и годовых температур воздуха. Жаркое сухое лето сменяется холодной малоснежной зимой. Летом район находится под влиянием сухих и горячих ветров, дующих со среднеазиатских пустынь, а зимой холодных потоков воздуха, приходящих из Арктики.

Температурный контраст между воздушными массами сезона невелик, что обуславливает ясную погоду или погоду с незначительной облачностью.

По геолого – генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ № 1 Насыпной слой супесчаный, тёмно-коричневый, мёрзлый,твёрдый, с включением мелкого щебня до 10 %.
Вскрыт с поверхности до 0,4 м.
Мощность слоя 0,4 м.
Плотность грунта – 1,80 г/см3.
Слой подлежит срезу.

ИГЭ № 2 Супеси песчанистые, коричневые, мёрзлые, твёрдые, известковистые, с корнями растений.
Вскрыты с глубины 0,4 м до 1,2-1,8 м.
Мощность слоя 0,8-1,4 м.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

(R0)-Расчётное сопротивление (приведено согласно СНиП РК 5.01-01-2002 приложение 3 таблица 4) составляет для просадочных супесей 200 КПа.

Коэффициент изменчивости сжимаемости 2,25

ИГЭ № 3 Суглинки тяжёлые пылеватые, коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями супесей и песков средней крупности, мощностью до 10 – 15 см.

Вскрыты с глубины 1,2-1,8 м до 4,0 м.

вскрытая мощность слоя 2,2-2,8 м

(R0)-Расчётное сопротивление грунта (табличное значение, приведено согласно СНиП РК 5.01-01-2002, приложение 3, таблица 4) составляет для просадочных суглинков 300 КПа.

Коэффициент изменчивости сжимаемости 1,83.

Осреднённый модуль деформации приведён с учётом коэффициента «m» (переходной
коэффициент от опытного модуля деформации к лабораторному компрессионному), равный для
суглинков 2,0.

Просадочные свойства супесей и суглинков (ИГЭ №№ 2,3).

Согласно лабораторных и фондовых данных, суглинки и супеси при замачивании проявляют просадочные свойства. Для определения начального просадочного давления построены осреднённые графики зависимости величины относительной просадочности от давления по глубинам (см. рис.2).

Для определения типа грунтовых условий по просадочности выполнен расчёт напряжения от собственного веса грунта с учётом его водонасыщения при степени влажности 0,9 по глубинам.

Начальное просадочное давление изменяется в пределах 0,100-0,133 МПа, напряжение от собственного веса грунта 0,0199-0,0786 МПа.

Как видно из таблицы, начальное просадочное давление больше напряжения от собственного веса грунта в пределах всей просадочной толщи, следовательно, тип грунтовых условий по просадочности - первый.

Нижняя граница просадочной толщи не вскрыта, так как заказчиком установлена глубина скважин 4,0 м.

При проектировании необходимо предусмотреть защитные мероприятия, рекомендованные СНиП РК 5.01-01-2002 для грунтов с 1 (первым) типом грунтовых условий по просадочности.

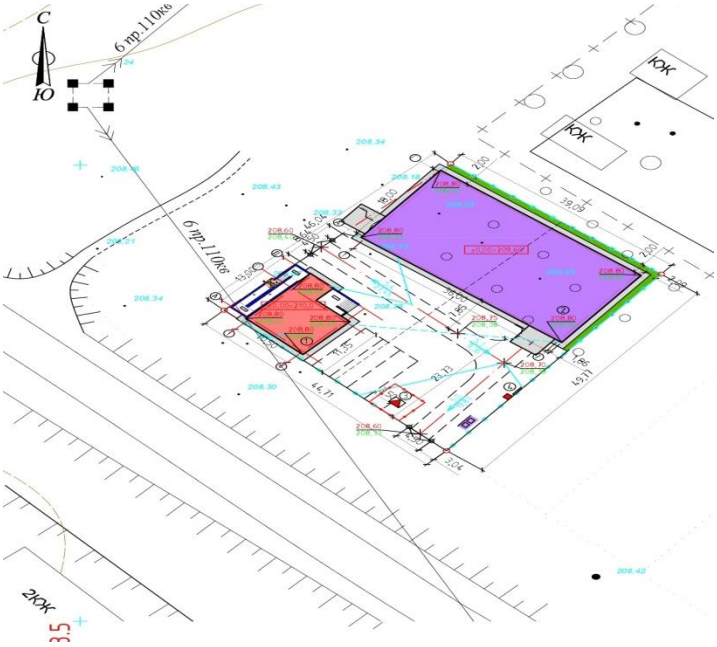
6.2. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено «Строительство производственной базы цех и административное здание, г.Актобе, с/к «АЗХС-1,участок №121» согласно заданию на проектирования и техническим регламентам, дополнительные здания сооружения не предусмотрены.

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: г.Актобе, с/к «АЗХС-1,участок №121.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>



Ситуационная схема генплана Рис.1

Размещение проектируемого здания по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 2.02-01-2001 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Система высот – балтийская.

Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу ГП.

Объемно- пространственное решение и планировка принято с учетом функциональных требований, санитарных норм, пожарной безопасности, оптимальной инсоляции и архитектурно-эстетической выразительности. Отведенный участок свободен от застроек. Участок, отведенный для строительства, расположен вблизи дороги, обеспечивающей транспортную связь возводимого объекта с инфраструктурой села. На территории участка предусмотрено подъезд к главному входу. Перед главным входам в амбулаторий предусмотрено площадка для посетителей.

На западной части участка установлено дизель-генератор.

В проекте предусмотрена площадка для мусоросборников. Площадка с трех сторон ограждается профлистом высотой 1,5м. Контейнера имеют плотно закрывающими крышками.

Вокруг здания озеленяется и благоустраивается. Для беспрепятственного и удобного предвижения МГН по территории, переход через проезжую часть в бордюре оставлено разрыв шириной 1,0м. План организации рельефа разработан на основе топографической съемки территории. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка, методом проектных горизонталей с сечением 0,10м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, и далее в пониженные участки рельефа

Покрытие тротуаров и пешеходной площади предусмотрено из разноцветной фигурной бетонной плитки.

Территория торгового комплекса благоустраивается созданием газонов, цветников, посадкой деревьев (вяз мелколистный) и кустарников (сирень). Свободная от застройки, проездов и площадок территория засевается газонными травами. Места отдыха оборудованы скамьями, урнами для мусора.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Объект размещен согласно ПДП района с соблюдением нормативных отступлений от «красных линий».

Въезд и выезд на территорию осуществляется со стороны района фабрики ПОШ. Здание на площадке размещено с учетом обеспечения свободной эвакуации транспортных средств на случай чрезвычайных ситуаций.

Размещение площадок выполнено с соблюдением всех норм безопасности и санитарными разрывами. Перед входом предусмотреть установку двух мусорных бочков с последующим освобождением их в контейнера для сбора ТБО установленной на территории объекта.

Разбивочный план разработан на основании плана существующего участка, с размещенным на нем проектируемого здания.

Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 5 см; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения принята 4 см; продольный уклон не превышает 5%; поперечный уклон принят 2%.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, превышающий уровень земли на 1,2м.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь участка	га	0,1999
2.	Площадь застройки	м2	206,38
3.	Площадь дорожного покрытия	м2	856,8

6.2.2. Технологические решения

В цокольном этаже: кабинет, коридор, кабинет, архивный, подсобное помещение, электрощитов. Первый этаж: котельная, кабинет, лестничная площадка, коридор, кухня, санузел (муж.), санузел (жен.), помещения охраны, проходная, тамбур. Второй этаж: кабинет, лестничная площадка, коридор, кабинет, санузел (муж.), санузел (жен.), кабинет.

Основные технические показатели:

Степень огнестойкости здания – II.

Этажность – 2 этажа;

Площадь застройки – 206,38 м2;

Строительный объем – 964,87 м3;

Общая площадь – 324,34 м2;

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Административное здание. Здание двухэтажное с цокольном этажом прямоугольное в плане, с размерами в осях 13,0 х 12,0 м. Высота помещений: цоколь – 2,5м; 1-й этаж – 3,1м; 2 этаж – 3,0м. Высота здания 8,8м. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, превышающий уровень земли на 1,2м.

Производственная база цех. Здание цеха с размерами в осях -18,0х36,0м с мостовым краном. Грузоподъемность крана - 10т. Отметка низа ограждающих конструкции +11.750. Уровень головка рельса - 8.610. Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СНиП РК 2.02-05- 2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на путях передвижения инвалидов на колясках снаружи здания предусмотрен пандус шириной 1,2 м с уклоном 8% с ограждением по обеим сторонам и поручнями высотой 0,7 и 0,9 м.

Основные технические показатели:

Степень огнестойкости здания - II.

Этажность - 2 этажа;

Общая площадь - 324,34 м^2;

Площадь застройки - 206,38 м^2;

Строительный объем - 964,87 м^3;

6.2.4. Конструктивные решения.

По степени огнестойкости – III.

Уровень ответственности – II(нормальный).

Каркас здания представлен в виде одно пролетных рам с жестким защемлением колонн в фундаментах и шарнирным опиранием стропильных ферм на колонны. Пространственная жесткость каркаса обеспечивается постановкой вертикальных и горизонтальных связей.

Колонны запроектированы сплошностенчатыми, постоянного сечения по высоте с шагом 6,0м. Сечение стержней колонн запроектированы из широкополочных двутавров по СТО АСЧМ 20-93. Базы колонн запроектированы с опорными плитами, приваренными к стержню колонны.

Конструкция покрытий состоят из стропильных ферм, надколонник и системы связей, а также прогонов.

Связевые распорки запроектированы из замкнутых сварных квадратных профилей.

Административное здание. Наружные стены из силикатного кирпича (тип кладки "В") соединенных гибкими связями серия 2.130-0 выпуск 0. Наружные и внутренние стены здания выполнены из силикатного кирпича. Наружная отделка - облицовка силикатным кирпичом М125 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М50 под расшивку швов. Утепление стен выполнить теплоизоляционными жесткими плитами ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012. Наружные стены выполнить из силикатного кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50.

Наружные стены на ширину 590мм армировать кладочной сеткой из арматуры Ø 6 А-I и Ø 4мм Вр-I с ячейкой 100х100мм через 5 рядов кладки.

Внутренние стены толщиной 250 и 380мм выполнить из силикатного кирпича М100 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50. Внутренние стены толщиной 380мм выполнить из керамического кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50 (ГОСТ 28013-98).Внутренние стены толщиной 380мм армировать кладочной сеткой из арматуры Ø4мм Вр-I с ячейкой 100х100мм на ширину 380мм через 5 рядов кладки.

Перегородки выполнить толщиной 120мм из силикатного кирпича М100 на цементно-песчаном растворе М50. Перегородки в помещениях с влажным режимом выполнить толщиной 120 мм из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

<<Бар-код 2>>

<<не удалять>>

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка с последующим выравниванием гипсовыми сухими смеслями с окраской моющейся водно-дисперсионной краской. В помещениях с повышенной влажностью предусмотрена облицовка стен из глазурованной керамической плитки по ГОСТ 6141-91 на всю высоту помещения.

Дверные блоки - наружные, тамбурные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ6629-88.

Оконные блоки и балконные двери приняты из трехкамерных ПВХ профилей с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99. По конструктивной схеме оконные блоки приняты с поворотными створками и откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками.

Подоконные доски выполнить из ПВХ профилей (ГОСТ 30673-99).

Витражи прияты однокамерные.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими продольными стенами.

Фундаменты под стены запроектированы монолитного исполнения из бетона кл. В12,5 по ГОСТ 26633-2015. Под монолитные ж.б. ленточные фундаменты выполнить подготовку из бетона В3,5 F50/W4 толщиной 100 мм.

Производство, монтаж и приемку работ выполнить в соответствии с рабочими чертежами и указаниями глав СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.03.01-87, СНиП 3.04.01-87.В период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль выполнения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001.

Перемычки запроектированы сборные железобетонные по СТ РК 948-2002 и металлические из уголков 125х8мм по ГОСТ 8509-93 180х110х10мм по ГОСТ 8510-86*. Монтаж перемычек вести по свежеуложенному слою цементно-песчаного раствора М200. Перед монтажом металлические перемычки тщательно очистить, огрунтовать ГФ-021 ГОСТ 25129-82 за один раз и окрасит эмалью ПФ115 ГОСТ 6465-75.

Перекрытие и покрытие запроектированы из сборных железобетонных плит СТ КР 949-2002 с монолитными участками. Монтаж плит вести по свежеуложенному слою цементно-песчаного раствора марки М200. Швы и монтажные петли очистить от грязи и заделать цементно-песчаным раствором М200. Анкерные связи выполнить из горячекатаной арматуры Ø12мм А-III (СТ РК 2591-2014) и листового проката ГОСТ 19903-2015. Заделку швов и дальнейшую кирпичную кладку вести после выверки сборных железобетонных элементов. Отверстия для пропуска сантехнического трубопровода выполнить не нарушая несущих ребер с последующей заделкой их цементно-песчаным раствором М200. Монолитные участки выполнить из бетона класса В15 ГОСТ 26633-2015 с армирование каркасом из горячекатаной арматуры (СТ РК 2591-2014).

Устройство кровли из деревянной стропильной системы с покрытием из металлочерепицы НС45 (ПП) (СТ РК 2083-2011). Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СНиП РК 3.02-06-2009* «Крыши и кровли». В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50мм. Основанием под кровлю является обрешетка из досок сечением 100х25мм расположенных с шагом 350мм. Крепления металлочерепицы выполнить шурупами 4.8х35мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. На каждый квадратный метр устанавливается 8 шурупов, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. В местах нахлестки листов крепление должно производиться в каждую вторую волну. Крепление коньковой планки выполнить саморезами 4,8х70мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Между планками конька выполнить нахлест не менее 100мм. Все деревянные конструкции подвергнуть глубокой пропитке антипиренами. Влажность древесных материалов не должна превышать 20%. После установки

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

стропильных ног выполнить укладку гидроизоляционной пленки (ГОСТ 30547-97). Гидроизоляционную пленку следует укладывать с небольшим провисом (около 20мм) для стока конденсата. Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлестом в 150мм и фиксируют контробрешеткой сечением 40х50мм. Стык рулонов должен приходиться на стропила. Деревянные элементы конструкции, соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью, следует обернуть рубероидом РКП-350 (ГОСТ 10923-93) в 2 слоя. Элементы стропильной системы выполнить из древесины хвойных пород (ГОСТ 24454-80*) с относительной влажностью: для стоек не более 12%, для балок не более 9%, для остальных элементов не более 20%. Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Карниз кровли обшить профлистом С10 (ГОСТ 24045-2016) с полимерным покрытием. Толщина профиля 0,5мм. Углы карниза и примыкание к стене закрыть уголком 50х50х0,5мм из тонколистовой стали с полимерным покрытием (ГОСТ 52146-2003).

- Вентиляционные шахты выполнить из керамического кирпича М100 (ГОСТ 530-2012) на цементно-песчаном растворе М50 (ГОСТ 28013-98*). В пределах чердачного пространства вентиляционные шахты утеплить теплоизоляционными плитами ПСБ-С-35 толщиной 50мм с последующим оштукатуриванием по сетке. Также выполнить оштукатуривание вентиляционных каналов. Перед устройством вентиляционных шахт выполнить прочистку вентиляционных каналов.

На вентиляционные шахты предусмотреть защитные зонты из окрашенный стальной лист (ГОСТ 14918-80*) толщиной 0,7мм. Каркас зонтов выполнить из листового проката по ГОСТ 19903-2015. Каркас зонтов огрунтовать ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) и окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза.

Полы запроектированы в соответствии со СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы. Нормы проектирования». В проекте предусмотрены полы с бетонным, линолеумным покрытием на утепленной основе, а также полы из керамической плитки в зависимости от назначения помещения.

Покрытие пола из линолеума по ГОСТ 7251-77 выполнить на клеящей мастике по ГОСТ 24064-80 по цементно-песчаной стяжке. Покрытие из керамической напольной плитки по ГОСТ 6787-2001 выполнить по цементно-песчаной стяжке. Уровень пола в санузлах выполнить на отметке -0.020.

Укладку керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 вести по слою свежеуложенного цементно-песчаного раствора М100 по ГОСТ 28013-98*. Плинтуса приняты из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001.

- Устройство по периметру здания отмостки шириной 1,0м с уклоном от здания 3%. Отмостка принята из бетона класса В7,5 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 80мм. Основание под отмостку выполнить из уплотненного щебня фракции 10-20мм (ГОСТ 8267-93*) толщиной 30мм.

Устройство крылец перед входом выполнить из бетона класса В15 по ГОСТ 26633-2015, армированного сеткой Ø 8А-I СТ РК 2591-2014 с ячейкой 100х100мм. Боковые внутренние поверхности стенок и фундамента входа обмазать горячим битумом за два раза. Покрытие крыльца выполнить из антискользящей плитки.

Производственная база цех. Заводские соединения элементов конструкции - сварные. Монтажные - сварные и на болтах нормальной точности согласно узлам. Монтаж конструкций производить на болтах нормальной точности класса В. Стык нижнего пояса фермы высокопрочные болты по ГОСТ 22353-77* . Материал и электроды для сварки принимать по таблице 55, расчетные сопротивления сварных швов по таблице 56, катеты сварных швов по расчету, но не менее указанных в таблице 39 СНиП РК 5.04-23-2002.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Болты - по ГОСТ 7798-70*, класса точности В, класса прочности 5.8 и 8.8 по ГОСТ 1759.4-87*; гайки - по ГОСТ 5915-70* класса прочности 5 и 8 по ГОСТ 1759.5-87*; шайбы - по ГОСТ 11371-78*.
Для предотвращения раскручивания под гайки постоянных болтов устанавливать одну пружинную шайбу по ГОСТ 6402-70*, при установке круглой шайбы по ГОСТ 11371-78* - контргайку.

Сварку производить электродами Э42 по ГОСТ 9467-75. Все металлические и закладные изделия после их монтажа окрасить эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунту из лака ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлические конструкции после монтажа тщательно очистить, обезжирить, огрунтовать грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрасить за 2 раза эмалью ПФ115 по ГОСТ 6465-76.

Все металлические конструкции покрыть огнезащитной краской ВПМ-2 (ГОСТ 25131-82) по металлическим поверхностям.
Полы - бетон кл. В 12,5 - 130 мм с покрытием из раствора мозаичного состава В 15 - 20 мм.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии с заданием на проектирования, с чертежами марки АР,КР и соответствуют требованиям:
- СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения";
- СНиП РК 2.04-01-2010 "Строительная климатология ";
- СН РК 2.04-21-2004* "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий";
- СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Отопление.

Расчетная температура наружного воздуха для отопления принята -31 С.
Источником теплоснабжения служит - встроенная котельная на природном газе.
Параметры теплоносителя в системе 85-60 С.
Схема системы отопления - двухтрубная, горизонтальная.
В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005.
Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского.
Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов.
Магистральные трубопроводы приняты полипропиленовые армированные по СТ РК ГОСТ 52134-2010 диаметрами ∅25х3,5мм, ∅32х4.4мм, ∅40х5.5 мм, трубопроводы котельной приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметрами ∅26.8х2.8 мм, ∅26.8х2.8 мм,∅33х3.2 мм и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами ∅38х3.0 мм.
Под дверными проемами прокладка трубопроводов решена в конструкции пола.
Трубопроводы, прокладываемые в конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцией по ГОСТ 16381-77.

Вентиляция.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.
Приток неорганизованный за счет открывания дверей и окон.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Естественная вытяжка осуществляется решетками через кирпичные каналы, оцинкованные воздуховоды.
В санузлах вытяжка решается через кирпичные каналы.
Вытяжка в котельной решается с помощью осевого вентилятора.
В котельной приток воздуха естественный через жалюзийную решетку.

Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками по серии 1.494-10.
Для удаления вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали.

В местах прохода труб через перекрытия, стены - установить гильзы из обрезков труб большего диаметра.
После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж системы отопления и вентиляции произвести согласно СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы".

Расчет системы вентиляции котельного зала:
Объем вытяжки при 3-кратном воздухообмене: V=8.5x3x3=76.5 м³/ч;
Объем воздуха необходимый для горения газа: V=7.7x9.8=75.5 м³/ч;
Суммарный объем вытяжки: V=76.5+75.5= 152 м³/ч.
Принимаем осевой вентилятор Styl 150S.
Для притока принимаем решетку Р150.

Водопровод и канализация

Расчетные расходы хозяйственно питьевой воды: 1,5м³/сут;
Расчетные расходы горячей воды: 0,6м³/сут;
Расчетные расходы стоков: 1,5м³/сут.
Расчетный расход воды на пожаротушение: 10л/с.

К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:
-хозяйственно-питьевого водопровода;
-бытовой канализации.
Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение здания от существующих сетей водопровода диаметром 110мм. Врезку осуществить в существующем колодце ВКсущ/ПГ1 диаметром 1500мм, располагаемом на сети существующего водопровода диаметром 110мм, с отключающей арматурой. Отметки в точках врезки уточнить на месте. Схема хозяйственно питьевого водопровода-тупиковая. Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами диаметром 63мм SDR26 по СТ РК ИСО 4427-2004 на глубину 2.5 метра с уклоном не менее 0.002. Основание под трубопроводом песок h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300мм. Протяженность трубопровода 52,93м.
На основании СНиП РК 4.01-02-2009 п. 5.2.5 и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложение 7, расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов.
Гарантийный напор в сети 1,5 атм. Требуемый напор 1,5м.
Проектом предусмотрена система наружного пожаротушения от одного проектируемого пожарного гидранта, установленных на кольцевой сети городского водопровода диаметром 110мм. Гидрант установлен не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги. Высота пожарных гидрантов принята из условия, что расстояние от верха ПГ до крышки колодца составляет не менее 150 мм и не более 400 мм. В непосредственной близости от проектируемых колодцев с пожарными гидрантами установлены указательные знаки ПГ на стойках.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Перед началом строительства сетей на место строительства вызвать представителей соответствующих служб (организаций) эксплуатирующих пересекаемые, при наличии, подземные коммуникации.
Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.
Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а местах где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.

К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:
-хозяйственно-питьевого водопровода;
-бытовой канализации.
Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение здания от существующих сетей водопровода диаметром 110мм. Врезку осуществить в существующем колодце ВКсущ/ПГ1 диаметром 1500мм, располагаемом на сети существующего водопровода диаметром 110мм, с отключающей арматурой. Отметки в точках врезки уточнить на месте. Схема хозяйственно питьевого водопровода-тупиковая. Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами диаметром 63мм SDR26 по СТ РК ИСО 4427-2004 на глубину 2.5 метра с уклоном не менее 0.002. Основание под трубопроводом песок h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300мм. Протяженность трубопровода 52,93м.
На основании СНиП РК 4.01-02-2009 п. 5.2.5 и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложение 7, расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов.
Гарантийный напор в сети 1,5 атм. Требуемый напор 1,5м.
Проектом предусмотрена система наружного пожаротушения от одного проектируемого пожарного гидранта, установленных на кольцевой сети городского водопровода диаметром 110мм. Гидрант установлен не ближе 5 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги. Высота пожарных гидрантов принята из условия, что расстояние от верха ПГ до крышки колодца составляет не менее 150 мм и не более 400 мм. В непосредственной близости от проектируемых колодцев с пожарными гидрантами установлены указательные знаки ПГ на стойках.
Перед началом строительства сетей на место строительства вызвать представителей соответствующих служб (организаций) эксплуатирующих пересекаемые, при наличии, подземные коммуникации.
Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.
Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах населенных пунктов, а местах где происходит движение людей или транспорта, должны быть ограждены защитным ограждением с учетом требований ГОСТ 23407-78.

Наружная канализация

Сброс бытовых сточных вод здания производится по проектируемой самотечной канализации в проектируемый выгреб V=6.0м3.

Проектируемые самотечные канализационные сети выполняются полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 125мм по ГОСТ Р 54475-2011. Протяженность трубопровода 25м.

Основание под трубопроводом песчаное h=100мм, произвести засыпку песком трубопровод h=300мм. Колодцы приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 7 и из полимерного материала. Вокруг горловины укладывается бетоннаяотмостка на щебеночном основании.

Глубина заложения труб в зависимости от рельефа местности и направления уклона принята 1,80-2,41м.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации.

Монтаж сети вести в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009.

Электроснабжение

В качестве резервного питания проектом предусматривается установка ДГУ.

Координаты устанавливаемых опор уточнить по месту при монтаже согласно плану трассы, а при необходимости сдвинуть в нужную сторону. Освещения было выполнено на опорах марки СТ-8 с светильниками DKU LED Smart 4x30w

Сечение провода проверено по длительно-допустимому току нагрузки, потерям напряжения и выбрано по механической прочности согласно ПУЭ.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2003.

Допускается замена электрооборудования и материалов на идентичное.

В групповых щитах освещения ЩР и ЩАО устанавливаются автоматические однофазные выключатели АВ16А и АВДТ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами по назначению помещения и лампами накаливания (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м. от пола.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Групповые сети розеток, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 скрыто под слоем штукатурки. Розетки устанавливаются на высоте 0,3м и 1.8м от пола.

Групповые сети аварийного освещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Включение и отключение аварийного освещения от ЩАО.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015.

Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. и дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Газоснабжение

Наружные сети газоснабжения.

Диаметр газопровода в точке подключения ∅108мм, Рпроект=6,0кгс/см², Рраб=2,5 кгс/см².

На врезке газопровода установить отключающее устройство - полиэтиленовый кран шаровый диаметром ∅63мм в подземном исполнении под ковер.

Подземный газопровод высокого давления прокладывается подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 диаметром ∅63х5,8 по СТ РК ИСО 4437-2004. Контроль качества сварных стыков согласно МСН 4.03-01-2003 таблицы 15 составляет для высокого давления полиэтиленового газопровода со средней степенью автоматизации - 50%.

Укладка газопровода и соединений должна осуществляться на песчаное основание толщиной не менее 10 см и присыпаться слоем песка не менее 20 см. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5-4 мм² по ГОСТ 6323-79 с выводом его концов под ковер для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

газопровода, предусматривается укладка пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Осторожно! Газ" по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 метра. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения в соответствии с проектом. Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

При пересечении автомобильной дорогой газопровод заключить в полиэтиленовый футляр ПЭ100 SDR11 диаметром ∅110х10,0 по СТ РК ИСО 4437-2004. Согласно норм п. 5.5.3 МСН 4.03-01-2003 концы футляра вывести на расстояние не менее 2,0м от края насыпи. Концы футляра должны быть уплотнены. На конце футляра по ходу газа установить контрольную трубку диаметром ∅32х2,8 в ковере ∅150. Промежутки между стенками футляра и рабочей трубой заделывается смоляным канатом, а также при пересечении газопровода с существующими подземными коммуникациями газопровод заключить в полиэтиленовый футляр ПЭ100 SDR11 диаметром ∅90х8,2мм длиной L=8,0м.

Для понижения давления с высокого до низкого и поддержания его на заданном уровне проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта (шкафного) типа ГРПШ-10.

Надземный газопровод низкого давления до котельной запроектирован из стальных электросварных труб диаметром ∅57х3,0 по ГОСТ 10704-91 длиной L=12м на опорах. При прокладке надземного газопровода по опорам высоту опор принимаем Н=2,2м. Опоры предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром ∅57 по ГОСТ 10704-91.

Перед испытанием газопровода необходимо произвести его продувку воздухом. Испытание подземного газопровода на герметичность воздухом давлением 0,6МПа в течение 24 часов, надземный газопровод воздухом давлением 0,1МПа в течение 0,5 часов (приложения №4 "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения").

Весь надземный газопровод после монтажа и испытания необходимо защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ (Газопровод желтый, опоры черный).

Ввод газопровода предусмотрен непосредственно в помещение котельной. При вводе в котельную для отключения подачи газа проектом предусмотрена установка отключающего устройства - кран шаровый диаметром ∅50.

Правила производства и приемка работ должны соответствовать требованиям МСН 4.03-01-2003. Крепления газопроводов производить в соответствии с требованиями типовой документации серии 5.905-31.07.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы" и МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб", СН РК 4.02-12-2002, СН РК 4.03-01-2011 и "Требования к безопасности систем газоснабжения", а также "Требования по безопасности объектов систем газоснабжения".

Автоматическое пожаротушение

Для обнаружения места и момента возникновения пожара проектом предусматривается устройство пожарной сигнализаций. На первом этаже здания устанавливается прибор пожарно-контрольный типа Сигнал 10 .Электропитания прибора осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В. Проектом предусмотрен блок питания . В сеть пожарной сигнализаций последовательно включается

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

извещателидымовые типа ДИП 34 ПА. На выходе у дверей здания устанавливается ручные пожарные извещатели. Для оповещения людей о пожаре в зданий у выхода устанавливается свето-звуковой оповещатель. Сеть пожарной сигнализаций выполняется в пластиковом кабельном канале кабелем марки КСПВГ. Установка пожарных извещателей производится после монтажа и установки светотехнических устройств.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009. В соответствии с п.3.35 СНиП РК 2.02.05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

В отделке помещений предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Монтаж сетей электроосвещения выполнить в соответствии с ПЭУ и ПТБ.

6.4. Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрено строительство объекта «Строительство производственная база цех и административное здание, г.Актобе, с/к «АЗХС-1,участок 121».

При проведении строительных работ выбросы в атмосферный воздух будут происходить от антикоррозийных работ, сварочных работ, при пересыпке пылящих материалов. Так же при снятии плодородного слоя почвы, разработке траншей и котлованов, перемещений, уплотнении грунта и др.

Земляные работы. Объемы грунта при срезке ПРС, перемещении, уплотнении грунта, разработке грунта, засыпке траншей и котлованов и др. 3586,44 т. Плотность грунта 2.6 г/см3.

Узлы пересыпки пылящих материалов. Расход щебня фр. 10-20 мм – 122 тонн, фр. 20-40 мм – 167 тонн, природного песка – 320 тонн, цемент – 5 тонн.

Антикоррозийные работы. Эмаль ПФ-133 – 0,04 т. Грунтовка ПФ-170 - 0,04 т.

Сварочные работы. Расход сварочных электродов марки Э42 составляет 300 кг.

На период эксплуатации выбросы будут от отопительного котла расход топлива – 99,84 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялось расчетным методом и выполнены на основе рабочего проекта и проектно-сметной документации «Строительство производственная база цех и административное здание, г.Актобе, с/к «АЗХС-1, участок 121».

Поверхностные воды. Все реки в районе участка строительства объекта и прилежащих территорий относятся к бассейну р. Илек.

По принятой классификации водотоки района относятся к малым рекам, по условиям режима к казахстанскому типу с резко выраженным преобладанием стока в весенний период.

Подземные воды. Основными источниками питания грунтовых вод являются инфильтрация атмосферных осадков и паводковых вод, снеготалые воды, а также

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

подпитывание их из водоносных комплексов альб-сеноманских, реже юрских отложений в местах пересечения долинами рек сводов поднятий куполов.

Режим грунтовых вод аллювиальных отложений находится в тесной взаимосвязи с режимом поверхностных вод. Максимальный уровень наблюдается в апреле-мае в период паводка с постепенным спадом до июля-августа и незначительным подъемом осенью.

Минерализация воды в зоне интенсивного водообмена колеблется в пределах 0,3-1,0 г/л. По химическому составу они относятся к гидрокарбонатным или смешанным хлоридно-гидрокарбонатным магниевым.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту при строительстве составят:

От стационарных источников:

Всего – 0.758709 т/год, в том числе:

- организованные – 0 т/год
- неорганизованные – 0.758709 т/год

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту при эксплуатации составят:

Всего – 1.71782 т/год, в том числе:

- организованные – 1.22842 т/год
- неорганизованные – 0.4894 т/год

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта2015 года №237, должна быть разработана СЗЗ.

Расчет рассеивания максимальных приземных концентрации загрязняющих веществ проводился по всем веществам выбрасываемых источниками при рассматриваемых проектом работах. По результатам расчетов рассеивания максимальные приземные концентрации загрязняющего вещества, до 1 ПДК не достигают.

Согласно требованием п.42, приложению 1, п.10, п.п. 3 (объект металлоштамп) санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.15г. принятый размер санитарно-защитной зоны составит на отметки 50 метров.

Выводы:

С точки зрения объемов образуемых отходов на данном объекте его можно отнести к малоотходным производствам. Строительные отходы используются для закладки в фундаментные основания и отмостки в качестве наполнителей.

По классу образования отходов процесс строительства относится к безопасному.

Суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

Экологическую экспертизу для Герасимчук В.И. на раздел Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» к рабочему проекту «Строительство производственной базы цех и административное здание, г.Актобе, с/к «АЗХС-1,участок №121» выполнил ИП «ЖолдыбаевО.Д.» (Государственная лицензия №02293Р от 04.09.2013 года).

6.5. Организация строительства

Сроки строительства рассчитаны на 8 месяцев.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

До начала производства работ следует тщательно ознакомиться с проектом, проектно-сметной документацией по данному объекту, а так же с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями строительной площадки.
Перед производством основных строительно-монтажных работ должны быть выполнены работы подготовительного периода:

- создание геодезической разбивочной основы строительства;
- разбивка осей зданий и сооружений;
- расчистка территории строительной площадки;
- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоочередными работами по планированию территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод, устройству постоянных или временных внутриплощадочных дорог, площадка инженерных сетей;
- создание общеплощадочных складских хозяйств и площадок укрупнительной сборки оборудования и конструкций;
- монтаж инвентарных зданий, механизированных установок и временных сооружений для нужд строительства;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, средствами связи и сигнализации;

Подготовительные работы должны технологически увязываться с общим потоком основных строительно-монтажных работ и обеспечивать необходимый фронт строительными подразделениями.

Завершение подготовительных работ фиксируется в общем журнале работ. Производство работ основных строительно-монтажных работ разрешается начинать после завершения работ подготовительного периода.

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с требованиями следующих СНиП производства работ и приемки:

СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения». Основания и фундаменты,
СНиП III-15-76 «Бетонные и ж/монолитные бетонные конструкции»,
СНиП III-16-80 «Бетонные и ж/бетонные сборные конструкции»,
СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве»,
СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»,
СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Окончание подготовительных работ должно быть зафиксировано в общем журнале производства работ.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строй Ком Алтынбек» в рабочий проект «Строительство производственной базы цех и административное здание, г.Актобе, с/к «АЗХС-1,участок №121» внесены следующие дополнения и изменения:

Раздел АР (цех)
1. Проставлены подпись и печать в АР-1.
2. Проставлены подписи исполнителей на всех листах.

Раздел АР (АБК)
1. Проставлены подпись и печать в АР-1.
2. Проставлены подписи исполнителей на всех листах.
3. Указаны размеры по осям на всех листах, где присутствуют планы.
4. Добавлены строительные фасады.
5.Добавлены чертежи лестницы (с цокольного этажа до 2-го этажа).

Раздел КР. (цех)
1. Проставлены подпись и печать в КР-1.
2. Проставлены подписи исполнителей на всех листах.
3. КР-2 указана схема армирования фундамента ФЛ.
4. КР-2 – откорректирована спецификация фундаментов.

Раздел КР. (АБК)
1. Проставлены подпись и печать в КР-1.
2. Проставлены подписи исполнителей на всех листах.
3. Указаны размеры по осям на всех листах, где присутствуют планы.
4. КР-1 откорректирована ведомость рабочих чертежей основного комплекта (лист 7).

Раздел ОВ (цех)
1. На титульном листе указан инвентарный номер.
2. Проставлены роспись и печать.
3. На планах и схемах указали толщину стенки труб.
4. Указаны привязки на ввод теплосети.
5. На схеме указаны отметки трубопроводов.

Раздел ОВ+ТМ (АБК)
1. На титульном листе указан инвентарный номер.
2. Проставлены роспись и печать.
3. Обосновано обозначение подающего и обратного трубопроводов Т11 и Т21.

Раздел ВК (АБК)
1. Рабочие чертежи выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011.
2. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п.5.5. на вводе водопровода предусмотрена запорную арматуру.
3. Предоставлено тех. Условие
4. Предоставлен расчет основных показателей ВК.

Раздел ВК (цех)
1. Проставлены роспись и печать.
2. Добавлены схемы.
3. Указали обвязку счетчика по ГОСТу

«Бар-код 2»
«не удалять»

8. ВЫВОДЫ:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство производственной базы цех и административное здание, г.Актобе, с/к «АЗХС-1,участок №121» в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка – 0.1999 га;
Этажность – 2 этажа;
Площадь застройки – 206,38 м2;
Строительный объем – 964,87 м3;
Общая площадь – 324,34 м2;

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Герасимчук В.И. в соответствии с условиями договора СКА-0022 от 07.08.2017года.

При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Заказчику в процессе реализации проекта разработать рабочий проект по наружным сетям, радиофикации, телефонизации и получить необходимые согласования в установленном порядке.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, «АЗХС-1» б/ұ, №121 жер теліміндегі өндірістік базасының цех және әкімшілік ғимарат құрылысы»жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатынмемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы - 2 қабат;
учаскесінің ауданы - 0.1999 га;
құрылыс салу алаңы - 206,38 м2;
жалпы ауданы - 324,34 м2;
құрылыс көлемі - 964,87 м3;

Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 07.08.2017 жылғы № СКА-0022 келісім шарт шарттарына сәйкес В.И.Герасимчук кепілдігімен орындалды.

Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

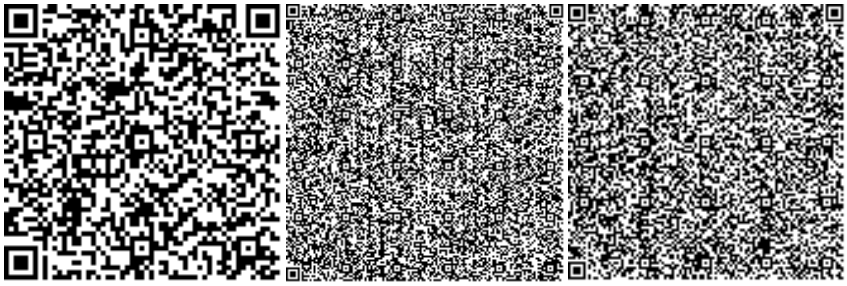
Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тапсырысшы жұмыс жобаның жүзеге асырылуы барысында радиоландыру, телефондандыру, телевизия бойынша жұмыс жоба әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісулер алу қажет.

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>

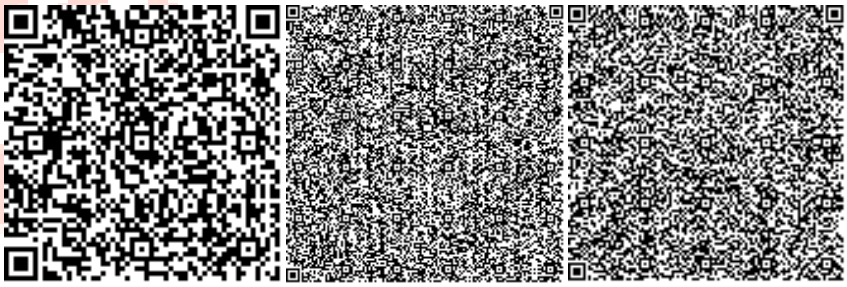
Досмагулов А.А.

Директор



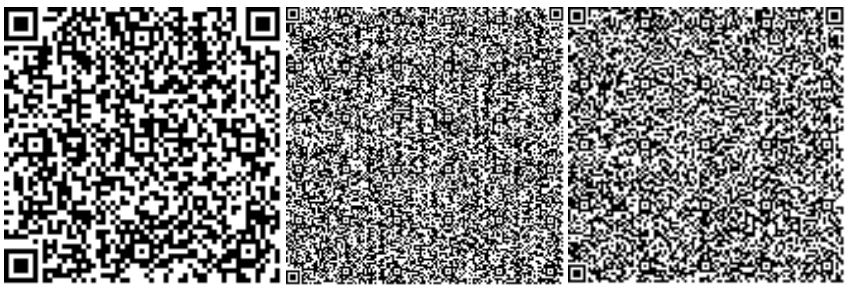
Кенжебаев Е.Т.

Эксперт



Машанов Н.Р.

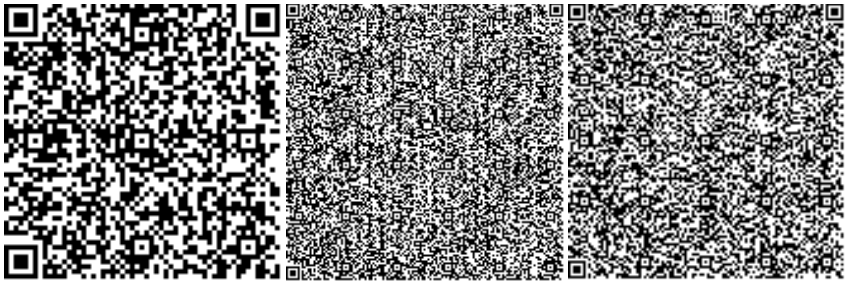
Эксперт



Багаутдинова Т.С.

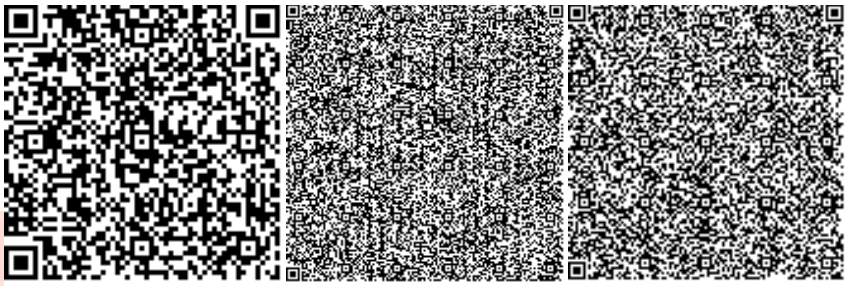
Эксперт

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>



Сагубаев Д.А.

Эксперт



ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

<<Бар-код 2>>
<<не удалять>>