Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 03 2024г

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района», в лице вр.и.о.руководителя Болатова Куанышбека Канатовича БИН 110140000769, тел:8(7114) 02-17-59, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, с.Сайхин, ул.Т.Жарокова, 31.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) «___» _____2024г
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жиенбай», в лице директора Карагойшина Александра Ахметкалиевича, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г Уральск, с.Мичурино ул. Смагулова 9, БИН 021140004953 4,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___» _____2024г

Товарищество с ограниченной ответственностью «MEGA PROM AKSAI» эксперт Исманов А.Е. KZ05VJE00067716 от 03.08.2021года, в соответствии с договором от 08.08.2022 г № 2 ; БИН 110640004234 , тел:87014349474

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___» _____2024г

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», авторский надзор. Главный инженер «STROYCONSALTING» авторский надзор Шукеев А.Н. в соответствии с приказом № 35-22 от 11.08.2022 года. БИН 150140005479, тел:87112541150

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Подведение инженерных сетей к административному отделению в с. Сайхин Бокейординского района ЗКО (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение)»
РК , новое строительство, уровень Ответственности II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу _РК, Западно-Казахстанская область, с. Сайхин Бокейординского района ЗКО _____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации
«_____»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 15 » мая 2021г. № 28

Решение Аким Сайхинского сельского округа, Бокейординского района Западно-Казахстанской области

документ,подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__ года

№

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района», БИН 110140000769, № KZ12REA00334333 от 30.05.2023

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бокейординского района ЗКО» № 41от 10.08.2022 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2023 г;
(месяц ,год)
окончание работ: март 2024 г.;

(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;

фактически, месяц: 9 месяцев (с приостановлениями);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	га	0,44928		0,44928	
Площадь застройки	$м^2$	31,89		31,89	
Площадь покрытия	$м^2$	151,50		151,50	
Площадь естественного травостоя	$м^2$	4309,41		4309,41	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Под здание **блочно-модульной насосной станции II-подъема** предусмотрены фундаменты из сборных блоков ФБС по ГОСТ 13579-18 по слою песчаной подготовки толщиной 100 мм.
Проектом предусмотрено сетчатое металлическое ограждение запорной арматуры на узле врезки проектируемого газопровода в существующий.
На высоту 1,3 м ограждение выполнено из сетки 1-60-3,0 по ГОСТ 5336-80, по периметру сетка обрамлена уголком 50х50х4 по ГОСТ 8509-93
Стойки ограждения приняты из трубы 80х4 по ГОСТ 8639-82 с шагом 1,0 м.
Фундамент под стойки из бетона класса В15.
Предусмотрено ограждение ГРПШ. Ограждение сетчатое металлическое.
На высоту 2,4 м ограждение выполнено из сетки 1-60-3,0 по ГОСТ 5336-80, по периметру сетка обрамлена уголком 50х50х4 по ГОСТ 8509-93. По верху сетчатого ограждения, на высоту 0,60 м, выполнено ограждение из проволоки КЦ-1 ГОСТ 285-69 в четыре ряда.
Стойки ограждения приняты из трубы 100х4 по ГОСТ 8639-82 с шагом 2,0-3,0 м.
Фундамент под стойки из бетона класса В15.
Защита строительных конструкций
Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Сети водоснабжения

В рабочем проекте предусмотрено строительство водопровода к административному отделению в с. Сайхин Бокейординского района ЗКО.
Подача воды предусматривается от существующего поселкового водопровода Ø110 мм по улице Кусаинова к насосной станции II –го подъема Ø110 мм и далее в подающий водопровод к административному отделению с. Сайхин диаметром 63 мм.
Насосная станция II – го подъема - это блочно-модульный контейнер (12,0х2,4х2,95) м в котором расположены:
1. Водонагреватель - 1 шт.;
2. умывальник и унитаз – по 1 комплекту;
3. щитовая станция - 1 шт.;
4. монтажный комплект (трубопроводы, фитинги, кабели, кабель каналы);
5. предусмотрено помещение «Операторная»;
6. санузел с водонагревателем на 10 литров.

В точке подключения к поселковым сетям запроектирован водопроводный колодец ВК – 1, в котором предусматривается установка запорной арматуры и водомерного узла с прибором учета воды диаметром 32 мм.
Сети подводящего водопровода от точки подключения к существующему поселковому водопроводу до блочной насосной станции приняты из полиэтиленовых труб Ø110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая». Глубина заложения трубопроводов не менее 2,00 м.
Укладка водопровода осуществляется на естественное разрыхленное основание.
От блочно-модульной насосной станция II-го подъема вода насосами производительностью Q=3 м3/час и напором Н=66,7 м. подается к административному отделению для хозяйственно питьевых нужд.
Прокладка водопроводных сетей принята при проектировании из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001г. ПЭ100 SDR17 S8 «питьевая» Ø63х3,8 мм в одну нить.
Схема водоснабжения предусмотрена в следующем виде:
В блочно-модульной насосной станции на входе воды устанавливается задвижка с электроприводом. Затем вода поступает в резервуар емкостью на 10 м3. После заполнения резервуара с помощью поплавковых датчиком закрывается электрозадвижка и подача воды из поселковой сети прекращается. В резервуаре предусмотрен объем воды предназначенный для использования трехсуточного запаса воды административным отделением. Далее вода из резервуара насосом производительностью Q= 3 м3/час и напором Н=66,7 м забирается и подается в подводящий водопровод диаметром 63х3,8 мм к административному отделению в с. Сайхин до распределительного колодца № 6.
Из распределительного водопроводного колодца предусматривается подведение водопроводных сетей к кухне и к санузлу из полиэтиленовых труб Ø25х2,0 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая». В распределительном колодце предусматривается установка запорной арматуры на каждом ответвлении к проектируемым зданиям.
Укладка водопровода осуществляется на естественное разрыхленное основание.
Колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов (ГОСТ 8020-90) по т.п.901-09-11.84 диаметром - 1500 мм.
Хоз-бытовая канализация. (наружные сети на площадке насосной станции)
Отвод бытовых канализационных стоков от здания насосной станции предусматривается в проектируемый септик производительностью - 1,5 м3/сут из сборных железобетонных элементов по т.пр. 902-3-73. 87, расположен на территории площадки «Насосная станция II-го подъема». По мере накопления стоков в септике сточные воды ассенизационной машиной вывозятся в места выделенные органами санэпидемнадзора.
Наружное пожаротушение
Наружное пожаротушение здания блочной насосной станции предусматривается от проектируемого пожарного гидранта расположенного в проектируемом колодце ПГ-1 на территории насосной станции. Расход воды на наружное пожаротушение - 5 л/сек.
Наружное пожаротушение вагончиков санузла и столовой, расположенных на территории административного отделения существующее и решается в комплексе административного отделения.

Водоснабжение и канализация (санузла и столовой)
Водоснабжение
Водоснабжение санузла и столовой предусматривается от проектируемых наружных сетей водоснабжения в распределительном колодце № 6 диаметром 25 мм с установкой, в распределительном колодце, запорной арматуры.
Сети водопровода запроектированы для подачи воды к санитарным приборам и к оборудованию столовой из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.
Горячее водоснабжений предусматривается от электрических подогревателей V=30 л установленных в помещениях санузлов и в помещении кухни.
Канализация
Сточные воды от санитарных приборов санузла и столовой отводятся в дворовые сети канализации и далее в септик производительностью - 3 м3/сут из сборных железобетонных элементов по т.пр. 902-3-73.187, расположен на территории площадки.

По мере накопления стоков в септике сточные воды ассенизационной машиной вывозятся в места выделенные органами санэпидемнадзора.
Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 50,110 мм по ГОСТ 22689.1-89.
Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0,5 м. Для прочистки сети устраиваются ревизии и прочистки.
Прокладка трубопроводов открытая над полом в пределах санузлов и столовой.
Основные технические показатели:
Водопотребление -1,53 м3/сут; 1,823 м3/час; 1,40 л/с;
Водоотведение – 1,53 м3/сут; 1,823 м3/час; 3,00 л/с.

Наружные сети газоснабжения
Проектом предусмотрено строительство сети газопровода среднего давления к административному отделению в п. Сайхин Бокейординского района ЗКО.
Давление газа в точке подключения 0,3 МПа.
В данном проекте принят природный газ с теплотворной способностью 7600 ккал/час, плотностью Y=0,73 кг/нм3.
Точка подключения - существующий подземный, газопровод, среднего давления диаметром 90 мм.
Врезка осуществляется без сброса газа и снижения давления приспособление ПВГМ-09.
На врезке устанавливается отключающее устройство, задвижка клиновая с выдвижным шпинделем, фланцевая, марки 30с41нж, диаметром 50 мм.
Газопровод среднего давления 0,3 МПа, общей протяженностью трубопроводов 16,195 км.
Для снижения давления газа с среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне, проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта ГРПН-300-01. ГРПН поставляется в виде блока в полной заводской готовности.
Проектом предусмотрена прокладка подземного газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11, диаметрами 90 мм.
Надземные газопроводы у ГРПН выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Укладка газопровода осуществляется на естественное основание.
Подземная прокладка газопровода предусмотрена на глубине 0,8-1,5 м.
Для поиска трассы полиэтиленового газопровода и предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается укладка сигнальной ленты ЛСГ «Газ» с логотипом «Опасно ГАЗ».
Перед проектируемым ГРПН устанавливается отключающее устройство, для предотвращения подачи газа потребителю в случае проведения профилактических работ или аварийных работ.
Для стальных труб предусмотрено антикоррозийное покрытие, грунтовка ГФ-021 ГОСТ 25129-82* - два слоя, эмаль ПФ 115. ГОСТ 6465-76* - два слоя.
Основные технические показатели:
Расчетный расход газа - 6,6 нм3/час.

Внутренние сети газоснабжения
В котельной установлен котел, производительностью 35 кВт.
Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла.
В качестве топлива принят природный газ низкого давления с теплотворной способностью 7600 ккал/нм3, плотностью Y=0,73 кг/нм3.
В котельной предусмотрена установка прибора безопасности сигнализатора загазованности газа УКЗ-РУ-СН4 в комплекте с клапаном магнитным КЗГУИ.
Учет расхода газа осуществляется газовым счетчиком СГК-G4.
На вводе в топочную предусматривается установка отключающего устройства.
Газопровод запроектирован из труб по ГОСТ 3262-75*.
Дымовая труба от котла выводится за пределы топочной.
Газопровод после монтажа и испытания защищается от коррозии покрытием из двух слоев эмали ПФ-115 по слою грунтовки ФЛ-03к, в соответствии с требованиями СНИП 2.03-11-85.
Основные технические показатели:
Расход газа на котел - 2,5 нм3/час.

Тепломеханические решения
В проекте предусмотрена установка котла на нужды отопления 11-ти контейнеров.

Теплоноситель – вода, температура 80-60°С.
Категория потребителей по надежности - вторая.
Циркуляция сетевой воды в трубопроводах осуществляется существующими насосами. Подпитка системы осуществляется существующим насосом, из подпиточного бака, установленного в помещении контейнера.
Для управления работой котла применена система автоматики, входящая в комплект поставки котла. В систему автоматики входят: пульт управления котла, двойной газовый клапан, газогорелочный блок. Приборы управления и контроля размещены на пульте передней стенки котла. Поддержание заданной температуры теплоносителя осуществляется в автоматическом режиме.
Для контроля параметров на подающем и обратном трубопроводах устанавливаются манометры и термометры. Работа котла предусмотрена без постоянного присутствия обслуживающего персонала.
Наружные тепловые сети к контейнерам существующие и не подлежат реконструкции.
Трубопроводы перевязки в котельной выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
Основные технические показатели:
Теплопроизводительность котла - 35 кВт.

Электроснабжение
Административное отделение
В качестве резервного источника питания помещения операторной административного отделения, проектом предусматривается установка дизельного генератора – 50 кВт
Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена согласно т.п. 3.407.1-12453 выпуск 1 и выпуск 5 и 6 и включает в себя:
установка опор в населенной местности на стойках СВ105 - 342 шт
Наружное электроосвещение
Наружное электроосвещение площадки административного отделения осуществляется светодиодными светильниками типа PROLED SLP-48 59Вт
Точка подключения сети наружного освещения – проектируемая КТПН-10/0,4кВ-250кВА.
Учет электроэнергии выполняется электронным трехфазным эл. счетчиком серии «Меркурий 231 АТ», установленным в существующей опоре СВ-0,4кВ в специально закрытом щите ЩМП-4.
Установленная мощность сети наружного освещения - 0,60 кВт.
Протяженность кабельной линии сети наружного освещения – 170 м.
Количество опор освещения – 7 шт.
Количество светильников – 10 шт.

Электроснабжение
Насосная станция II подъема
Для электроснабжения насосной станции 2-го подъема в селе Сайхин настоящим проектом предусматривается:
строительство отпайки от существующей ВЛ-10кВ «Сайхин-2» опора № 154 (источник питания ПС110/35/10кВ);
установка трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором 25кВА.
Проектируемая ВЛ-10 кВ выполнена согласно т.п. 3.407.1-12453 выпуск 1 и выпуск 5 и 6 и включает в себя:
анкерная опора типа А10-1 2 шт
установка разъединителя АР-1 на концевой опоре 1 шт
устройство ответвления УОП на промежуточной опоре 1 шт
подвеска провода типа АС50/8 174 м
Общая длина ВЛ-10 кВ – 58 м.
Насосная станция II подъема AKVA E2 CM3-5 поставляется в блочно-модульном исполнении (габарит здания – 12000*2400*2400) и оснащена системой отопления и освещения.
Переменное напряжение ~380/220В в насосную станцию 2-ого подъема подается от РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ-25кВА по силовому кабелю с медными жилами типа ВБбШв-1кВ-5х16мм2, проложенного в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли до вводно распределительного щита ПР.

Учет электроэнергии выполняется электронным трехфазным эл. счетчиком серии «Меркурий 231 АТ», установленным в РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции.
Установленная мощность на вводе насосной станции – 11,689 кВт.
Протяженность кабельной линии КЛ-0,4кВ – 46 м.

Наружное электроосвещение

Наружное электроосвещение площадки насосной станции 2-го подъема осуществляется энергосберегающими светодиодными светильниками типа Альфа СПРИТ мощностью 100Вт.
ВЛИ-0,23кВ наружного освещения выполняется путем подвески самонесущего изолированного провода типа СИП4 сечением 2х16 мм2.
К установке приняты опоры по пособию ENSTO.
К установке приняты железобетонные стойки СВ95-2.
Управление наружным освещением предусматривается с РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции.
Установленная мощность сети наружного освещения - 0,80 кВт.
Протяженность воздушной линии сети наружного освещения – 208 м.
Количество осветительных опор со светильниками – 8 шт.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление

Заземляющие устройства опор ВЛИ-10кВ выполнены по т.п. 3.407-150 и составляют – 10 Ом.
Рабочее заземление нулевой точки трансформатора, разъединителя, а также защитное заземление корпуса трансформатора и аппаратуры объединяются в общий
наружный контур заземления, сопротивление которого, не зависимо от погодных условий, не должно превышать 4 Ом.
Заземление комплектных трансформаторных подстанций КТПН-10/0,4 кВ состоит из горизонтального (сталь полосовая 40х4 мм) и вертикальных (сталь круглая Ø16 мм L=5000 мм) заземлителей, соединенные между собой методом сварки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __396 347 271_ тенге, в том числе строительно-монтажных работ __372 903 875_ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __35 111 554_ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _372 848, 000_ _тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ__372 848, 000_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря__35 111 554___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Подведение инженерных сетей к административному отделению в с. Сайхин Бокейординского района ЗКО (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Болатов Куанышбек Канатулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (ые) эксперт(-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _ТОО «MEGA PROM AKSAI» эксперт Исманов А.Е.

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Исманов А.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта_ТОО «STROYCONSALTING»

1). Главный инженер ТОО «STROYCONSALTING» авторский надзор Шукеев А.Н

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Карагойшин Александр Ахметкалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)