Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 10 2022 г.

Заказчик ТОО «Арнау Тауэр», 170440032719, 010000,
наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс,
директор Батталова Еркина Тасбулатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «19» 10 2022 г., ТОО «Мегастрой ЛТД» г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М, БИН 070240003251.
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН
в лице директора Мухамбетова Максима Маликовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» _____ 2022 г., ТОО «Engineering Services», Руководитель управления Департамента технического надзора Мештаев Дархан Акатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:

Балымбетов Акниет Серикович - аттестат KZ31VJE00066860 от 02.07.2021г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Джумакаев Шокан Сапарович –аттестат №KZ63VJE00061143 от 14.01.2021 г; аттестат №KZ69VJE00054633 от 15.05.2020 г;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Муслиханов Ерлан Нурланович – аттестат №KZ28VJE00064295 от 08.04.2021 г., аттестат №KZ84VJE00065324 от 11.05.2021 г;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» 10 20 22 г.
ТОО SAM-TEH-ABSOLUTE в лице директора Кайрденова Самата Сериковича, 180840029150
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице эксперта авторского надзора:
Кайрденов Самат Серикович – аттестат №KZ00VJE00047921 от 05.07.2019,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Родионов Андрей Валентинович – аттестат №KZ82VJE00038394 от 30.05.2018.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

ТОО «MEGA-GROUP ASTANA» в лице директора Таубаева Армана Кожановича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице эксперта авторского надзора Котвицкий Юрий Брониславович, аттестат эксперта № KZ25VJE00020990 от 15.11.2016 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район Есиль, ул. Толе Би дом 50, ЖК «Headliner», 2 очередь

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе, посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_ »_____22 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 2105020920085082 от 04.05.2021 г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан - Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 27.04.2021г. №KZ22REA00218723; 27.05.2022г. №KZ70REA00276932; №KZ09REA00284529 от 08.07.2022; №KZ46REA00284542 от 08.07.2022; KZ26REA00299258 от 05.10.2022.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной

ТОО ««ПРОЕКТ ИНТЕХ плюс», ТОО «MEGA-GROUP ASTANA».

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» №01-0098/20 от 20.02.2020г. РГП «Госэкспертиза» №01-0210/22 от 18.05.2022г (корректировка).

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____22_____;

фактически, месяц: _____18_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

ТП №4071мощностью 2500 кВа	м2	106,26		135	
Электроснабжение	кВт	923,0		923,0	
Водоснабжение и водоотведение	$м^3$/сутки	442,77		442,77	
Теплоснабжение	Гкал/час	3,3		3,3	
Газоснабжение	$м^3$/час				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	28469,32	29915,0
Число этажей	этаж	7,9,12	7,9,12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	131477,21 (жилые блоки + паркинг)	131477,21
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Общая площадь н.п.: 2009,12 м2; Итого по паркингу с учетом Klaus – 127м/м	н.п. № 1 -168,5 м2; н.п. № 2 -112 м2; н.п. № 3 -112,5 м2; н.п. № 4 -168,5 м2; н.п. № 5 -84 м2; н.п. № 6 -107,2 м2; н.п. № 7 -129 м2; н.п. № 8 -182,8 м2; н.п. № 9 -181,1 м2; н.п. № 10 -121,3 м2; н.п. № 11 -80,1 м2; н.п. № 12 -80 м2; н.п. № 13 -116,2 м2; н.п. № 14 -75,2 м2; н.п. № 15 -113,9 м2; н.п. № 16 -145,3 м2; н.п. № 17 -169,2 м2; н.п. № 18 -3 м2; н.п. № 19 -2,9 м2; н.п. № 20 -2,7 м2; н.п. № 21 -4,9 м2; н.п. № 22 -4,3 м2; н.п. № 23 -4,5 м2; н.п. № 24 -4,5 м2; н.п. № 25 -5,8 м2; н.п. № 26 -4,9 м2; н.п. № 27 -4,4 м2; н.п. № 28 -4,5 м2; н.п. № 29 -3,7 м2; н.п. № 30 -5,2 м2; н.п. № 31 -5 м2; н.п. № 32 -9,3 м2; н.п. № 33 -2,2 м2; н.п. № 34 -2,1 м2; н.п. № 35 -6,2 м2; н.п. № 36 -6,1 м2; н.п. № 37 -6,1 м2; н.п. № 38 -6,43 м2; н.п. № 39 -5,1 м2; н.п. № 40 -11,4 м2; Всего н.п. - 2262 м2 п.м. № 12 - 13,4 м2; п.м. № 13 - 13,4 м2; п.м. № 14 -12,5 м2; п.м. № 15 - 11,7 м2; п.м. № 16 - 12,5 м2; п.м. № 17 - 12,5 м2; п.м. № 18 - 11,7 м2; п.м. № 19 - 12,5 м2; п.м. № 20 - 13,7 м2; п.м. № 21 - 13,8 м2; п.м. № 22 - 14,7 м2; п.м. № 23 - 14,7 м2;

			п.м. № 24 - 13,8 м2; п.м. № 25 - 14,7 м2; п.м. № 26 - 15,8 м2; п.м. № 27 - 15,8 м2; п.м. № 68 - 15,8 м2; п.м. № 69 - 15,8 м2; п.м. № 70 - 14,7 м2; п.м. № 71 - 13,8 м2; п.м. № 72 - 14,7 м2; п.м. № 73 - 14,7 м2; п.м. № 74 - 13,8 м2; п.м. № 75 - 13,7 м2; п.м. № 76 - 13,7 м2; п.м. № 77 - 13,8 м2; п.м. № 78 - 14,7 м2; п.м. № 79 - 14,7 м2; п.м. № 80 - 13,8 м2; п.м. № 81 - 14,7 м2; п.м. № 82 - 15,8 м2; п.м. № 83 - 15,8 м2; п.м. № 124 - 17,9 м2; п.м. № 125 - 17,9 м2; п.м. № 126 - 16,7 м2; п.м. № 127 - 15,6 м2; п.м. № 128 - 16,7 м2; п.м. № 129 - 16,7 м2; п.м. № 130 - 15,6 м2; п.м. № 131 - 15,5 м2; п.м. № 175 - 12,5 м2; п.м. № 176 - 14,3 м2; п.м. № 177 - 12,2 м2; п.м. № 178 - 11 м2; п.м. № 179 - 12,2 м2; п.м. № 180 - 12,2 м2; п.м. № 181 - 12,2 м2; п.м. № 182 - 12,7 м2; п.м. № 183 - 14,7 м2; п.м. № 184 - 13,8 м2; п.м. № 185 - 14,7 м2; п.м. № 186 - 14,7 м2; п.м. № 187 - 13,8 м2; п.м. № 188 - 14,7 м2; п.м. № 189 - 14,7 м2; п.м. № 190 - 13,8 м2; п.м. № 191 - 14,7 м2; п.м. № 192 - 14,7 м2; п.м. № 193 - 13,8 м2; п.м. № 194 - 13,7 м2; п.м. № 195 - 13,7 м2; п.м. № 196 - 13,8 м2; п.м. № 197 - 14,7 м2; п.м. № 198 - 14,7 м2; п.м. № 199 - 13,8 м2; п.м. № 200 - 14,7 м2; п.м. № 201 - 14,7 м2; п.м. № 202 - 13,8 м2; п.м. № 203 - 14,7 м2; п.м. № 204 - 14,7 м2; п.м. № 205 - 13,8 м2; п.м. № 206 - 14,7 м2; п.м. № 207 - 14,7 м2; п.м. № 208 - 13,3 м2; п.м. № 209 - 14,7 м2; п.м. № 210 - 14,7 м2; п.м. № 211 - 13,3 м2; п.м. № 212 - 14,7 м2; п.м. № 213 - 14,7 м2; п.м. № 214 - 13,3 м2; п.м. № 215 - 14,7 м2; п.м. № 216 - 14,7 м2; п.м. № 217 - 13,3 м2; п.м. № 218 - 13,7 м2; п.м. № 219 - 15,5 м2; п.м. № 220 - 15 м2; п.м. № 221 - 16,7 м2; п.м. № 222 - 16,7 м2; п.м. № 223 - 15 м2; п.м. № 224 - 16,7 м2; п.м. № 225 - 16,7 м2; п.м. № 226 - 15 м2; п.м. № 227 - 16,7 м2; п.м. № 228 - 16,7 м2; п.м. № 229 - 15 м2; п.м. № 230 - 16,7 м2; п.м. № 231 - 15,4 м2; п.м. № 232 - 15,4 м2; п.м. № 233 - 13,1 м2; п.м. № 234 - 14,3 м2; п.м. № 235 - 14,3 м2; п.м. № 236 - 13,4 м2; п.м. № 237 - 14,7 м2; п.м. № 238 - 14,7 м2; п.м. № 239 - 13,5 м2; п.м. № 240 - 14,7 м2; Всего п.м. – 1532,4 м2 Итого по паркингу с учетом Klaus – 127м/м

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир, $м^2$	число	площадь квартир, $м^2$

Заказчик:
Батталов Еркин Тасбулатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____дата_____

М.П.

Генеральный подрядчик:
Мухамбетов Максим Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____дата_____

М.П.

Технический надзор:
Мештаев Дархан Акатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата _____

Былымбетов Акниет Серикович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____дата_____

Муслиханов Ерлан Нурланович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата _____

Джумакаев Шокан Сапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись_____ дата _____

	квартир			квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	196	17346,37		196	17543,2	9726,3
в том числе:						
однокомнатных	23			23	1028,0	438,6
двухкомнатных	88			88	6566,4	3425,6
трехкомнатных	39			39	4047,2	2289,5
четырехкомнатных	46			46	5901,6	3572,6

г.Астана, ул.Толе Би д.50;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

IV класс жилья; ж/б монолитный каркас с безбалочной системой. Габариты пилонов 1100х250 мм; 1500х250 мм; диафрагмы жесткости 250 мм, толщина плиты перекрытия 200 мм. Фундаменты- свайные с монолитным ростверком. Наружные стены первого этажа из керамического кирпича и газоблока толщиной 250 мм, со второго по девятый этаж наружные стены из газоблока толщиной 250 мм. Наружная облицовка: 1) стены – алюминиевые панели, клинкерный кирпич, натуральный камень . Витражи на лоджиях наружные – Металлопластиковые, алюминиевые, одинарный стеклопакет, внутренние – металлопластиковые, двойной стеклопакет. Внутренняя отделка жилых помещений улучшенная черновая.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 6 216 514,961 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 4 995 831,074 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 227 875,747 тысяч тенге;
Прочие затраты 992 808,141 тысяч тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 6 659 147 907,39 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 6 342 263 908,05 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 169 104 093,47 тенге;
Прочие затраты 147 779 905,87 тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____%
и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - Б;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район Есиль, ул. Толе Би дом 50, ЖК «Headliner», 2 очередь

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Авторский надзор ТОО «SAM-TEH-ABSOLUTE»:

Кайрденов Самат Серикович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись, _____ дата _____

Родионов Андрей Валентинович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись, _____ дата _____

Авторский надзор ТОО «MEGA-GROUP ASTANA»:

Таубаев Арман Кожанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись, _____ дата _____

Котвицкий Юрий Брониславович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись, _____ дата _____