Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30"июня 2023года

Заказчик **ГЕРАСИМЧУК ВЛАДИМИР ИВАНОВИ, ИИН 650630301335,**
и ТАСТЫБАЕВА АЙГУЛЬ ДОНЕСОВНА, ИИН 780124402204.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
30.06.2023г. ТОО "ГеоПроектСтрой XXI" г. Актобе, район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизии 10, БИН 070540005040, телефон: 87132543781, финансовый директор Имангазин А.А.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**30.06.2023г. ТОО "КазстройНадзор" Бурумбаев А.М., Аттестат №KZ03VJ00020804 от 21.10.2016 г., KZ95VJE00065611 от 19.05.2021г. Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, район Астана, Казангапа, 58/1, 39.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**30.06.2023г. ТОО «Регион Строй Проект», Оразалин А.М., ГСЛ №14007497, от 26.05.2014 г., г.Астана, район «Сарыарка», пр. Женис, 26А, телефон 8 775 571 0360**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительно-монтажные работы по объекту **«Строительство производственной базы. Цех и административное здание, г. Актобе, р/н Астана, с/к «АЗХС-1,участок №121», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологически несложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложностьобъекта

по адресу **Актюбинская область, г.Актобе, район Астана,С/К АЗХС-1, 121**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждаст что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№2887 от "11" октября 2010 года, Акимат города Актобе Актюбинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ48REA00074016 от 07.10.2017г., №KZ73REA00124685 от 03.04.2019г., №KZ39REA00312410 от 26.12.2022 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Регион Строй Проект», Оразалин А.М., ГСЛ №14007497, от 26.05.2014 г.,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Герасимчук В.И., № б/н от 05.10.2017 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2017 года;**
окончание работ: **июнь 2023 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**14;**
фактически, месяц:**68;**

3. Объект (производственная база) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	1118		1118	
Общая площадь	$м^2$	1127,71		1127,71	
Полезная площадь	$м^2$	996,18		996,18	
Строительный объем, всего	$м^3$	8440,89		8440,89	
Этажность	этаж	Цокольный, 1-2		Цокольный, 1-2	

в том числе:

Цех

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	830,3		830,3	
Общая площадь	$м^2$	711		711	
Полезная площадь	$м^2$	711		711	
Строительный объем, всего	$м^3$	7255		7255	
Этажность	этаж	1		1	

Административное здание

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	287,7		287,7	
Общая площадь	$м^2$	416,71		416,71	
Полезная площадь	$м^2$	285,18		285,18	
Строительный объем, всего	$м^3$	1185,89		1185,89	
Этажность	этаж	Цокольный этаж, 1,2		Цокольный этаж, 1,2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Производственная база состоит из двух функционально взаимосвязанных зон: производственный цех и административно-бытовой зоны.

Производственный цех

Здание производственного цеха, внутренним размером 38,81х18,32м, внутренней высотой по коньку 10,8 м выполнено из несущих метало-конструкций (колонны, фермы, связи).

Стены: сэндвич-панели т. 100 мм;

Кровля: сэндвич-панели т. 120 мм по металлическим прогонам;

Цоколь: кирпичная кладка, облицовка профлистом по металлическому каркасу:

Отмостка: бетонная, шириной 1000 мм, по щебеночному основанию.

Ворота: металлические, утепленные.

Полы: бетонные, армированные.

Естественное освещение цеха осуществляется посредством окон из ПВХ профиля.

В производственном цехе предусмотрены места для расстановки станков и оборудования для изготовления метало-конструкций.

Цех оборудован кран-балкой г/п 5 тн.

Административно-бытовой корпус.

В административно-бытовой зоне расположены административные помещения:

- кабинеты ИТР, приемная, кабинеты руководства, класс обучения и проведения инструктажа.
- рабочие помещения (Контрольно-пропускной пункт, комната охраны);
- помещения вспомогательного и обслуживающего назначения (мужская раздевалка, душевая, с/у);
- хозяйственные помещения (помещения для уборочного инвентаря);

Здание АБК двухэтажное, с цокольным этажом, с размерами в крайних осях 13х14 м. Высота этажа 2,9 м.

В цокольном этаже размещаются кабинеты (классы) по обучению и проведению инструктажей, тех-помещение.

На первом этаже здания размещаются: проходная, комната охраны, помещения мужской раздевалки с душевой и санузлами, кабинеты ИТР

На втором этаже .размещаются холл, приемная, кабинеты руководителей, ИТР, с/у.

.Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающими створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением пластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях стен и перегородок.

Кровля –чердачная, двускатная, с покрытием из профлиста по деревянному каркасу. Утепление – минералловатная плита толщ.150мм.

Отмостка – бетонная, шириной 1500мм по щебеночному основанию.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка профлистом по металлическому каркасу.

наружные стены – металлосайдинг по металлическому каркасу с утеплением минералловатной плитой т. 50 мм.

окна – из ПВХ профиля, с двукамерными стеклопакетами.

входные двери – металлические, утепленные;

Внутренняя отделка:

потолки – подвесные типа «Armstrong», левкас, окраска водоэмульсионной краской;

стены и перегородки –гипсокартон, левкас, окраска водоэмульсионной краской, Кирпичные перегородки - облицовка керамогранитом, керамической плиткой, декоративная штукатурка; окраска водоэмульсионной краской.

двери внутренние – деревянные, пластиковые;

полы –покрытие из керамогранита

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; **нет**
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) – **договор без наружных сетей;**
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего **145107,513**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **64731,615**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **80375,898** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **145107,513** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **64731,615** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **80375,898**тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __ и фактически применено **60%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания – «**В»- высокий**;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:объект **«Строительство производственной базы. Цех и административное здание, г. Актобе, р/н Астана, с/к «АЗХС-1,участок №121»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГЕРАСИМЧУК ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ, ИИН 650630301335.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись, дата Место печати (при наличии)

ТАСТЫБАЕВА АЙГУЛЬ ДОНЕСОВНА, ИИН 780124403204

подпись, дата Место печати (при наличии

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация**ТОО «КазстройНадзор», директор Бурумбаев А.М.**
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя,

_____
подпись, дата Место печати (при наличии)

Бурумбаев А.М., Аттестат №KZ03VJ00020804 от 21.10.2016г, KZ95VJE00065611 от 19.05.2021г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Регион Строй Проект»,», директор Оразалин А.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГеоПроектСтрой XXI " финансовый директор Имангазин А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии, подпсиь) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

0022462633 91

Тіркелген күні 16.08.23

02:036:104:496:1

Тіркелген уақыты 16:48

Тіркелген мүлік объектісінің мекен жайы:

сл ..., 1, ст-е 121

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ... ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Nazimova D.M.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"30"июня 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО "ГеоПроектСтрой ХХ1", г. Актобе, район Алматы, пр. 312-ой Стрелковой дивизии - 10, оф.321**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Финансового Директора Имангазина А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство производственной базы. Цех и административное здание в г. Актобе, р/н Астана, с/к АЗХС-1, уч. 121»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Герасимчук В.И., Тастыбаева А.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «РегионСтройПроект», б/н, .**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Герасимчук В.И., №б/н- от 05.10.2017г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (производственная база) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь застройки	$м^2$	1118	1118
Общая площадь	$м^2$	1127,71	1127,71
Полезная площадь	$м^2$	996,18	996,18
Строительный объем, всего	$м^3$	8440,9	8440,9
Этажность	этаж	Цокольный, 1-2	Цокольный, 1-2

В том числе:

Цех

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Фактически общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	830,3		830,3	
Общая площадь	$м^2$	711		711	
Полезная площадь	$м^2$	711		711	
Строительный объем, всего	$м^3$	7255		7255	
Этажность	этаж	1		1	

Административное здание

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Фактически общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	287,7		287,7	
Общая площадь	$м^2$	416,71		416,71	
Полезная площадь	$м^2$	285,18		285,18	
Строительный объем, всего	$м^3$	1185,89		1185,89	
Этажность	этаж	Цокольный, 1-2		Цокольный, 1-2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Производственная база состоит из двух функционально взаимосвязанных зон: производственный цех и административно-бытовой зоны.

Производственный цех

Здание производственного цеха, внутренним размером 38,81х18,32м, внутренней высотой по коньку 10,8 м выполнено из несущих металло-конструкций (колонны, фермы, связи).

Стены: сэндвич-панели т. 100 мм;

Кровля: сэндвич-панели т. 120 мм по металлическим прогонам;

Цоколь: кирпичная кладка, облицовка профлистом по металлическому каркасу:

Отмостка: бетонная, шириной 1000 мм, по щебеночному основанию.

Ворота: металлические, утепленные.

Полы: бетонные, армированные.

Естественное освещение цеха осуществляется посредством окон из ПВХ профиля.

В производственном цехе предусмотрены места для расстановки станков и оборудования для изготовления металло-конструкций.

Цех оборудован кран-балкой г/п 5 тн.

Административно-бытовой корпус.

В административно-бытовой зоне расположены административные помещения:

- кабинеты ИТР, приемная, кабинеты руководства, класс обучения и проведения инструктажа.
- рабочие помещения (Контрольно-пропускной пункт, комната охраны);
- помещения вспомогательного и обслуживающего назначения (мужская раздевалка, душевая, с/у);
- хозяйственные помещения (помещения для уборочного инвентаря);

Здание АБК двухэтажное, с цокольным этажем, с размерами в крайних осях 13х14 м. Высота этажа 2,9 м.

В цокольном этаже размещаются кабинеты (классы) по обучению и проведению инструктажей, тех-помещение.

На первом этаже здания размещаются: проходная, комната охраны, помещения мужской раздевалки с душевой и санузлами, кабинеты ИТР

На втором этаже .размещаются холл, приемная, кабинеты руководителей, ИТР, с/у.

.Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающими створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением пластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях стен и перегородок.

Кровля –чердачная, двускатная, с покрытием из профлиста по деревянному каркасу. Утепление – минералловатная плита толщ.150мм.

Отмостка – бетонная, шириной 1500мм по щебеночному основанию.

Наружная отделка:

цоколь – облицовка профлистом по металлическому каркасу.

наружные стены – металлосайдинг по металлическому каркасу с утеплением минералловатной плитой т. 50 мм.

окна – из ПВХ профиля, с двукамерными стеклопакетами.

входные двери – металлические, утепленные;

Внутренняя отделка:

потолки – подвесные типа «Armstrong», левкас, окраска водоэмульсионной краской;

стены и перегородки –гипсокартон, левкас, окраска водоэмульсионной краской, Кирпичные перегородки - облицовка керамогранитом, керамической плиткой, декоративная штукатурка; окраска водоэмульсионной краской.

двери внутренние – деревянные, пластиковые;

полы –покрытие из керамогранита

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности,охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2017 г.**
месяц, год
окончание работ **июнь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14 месяцев;**
фактически, месяц: **68 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено **60%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средствами государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземныхинженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

Проектом не предусмотрено

_____

ТОО «РегионСтройПроект», Директор Оразалин А.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертнымзаключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров,проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство производственной базы. Цех и административное здание в г.Актобе, р/н Астана, с/к АЗХС-1, уч. 121 »** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "ГеоПроектСтрой XX1» Финансовый директор Имангазин А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

МП _____

подпись, дата(при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» июня 2023 года.

Технический надзор **ТОО «КазстройНадзор» Директор Бурумбаев Александр Михайлович**
Г.Актобе, р/н Астана, ул. Казангапа, 58/1, 39 *(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*
в лице **эксперта Бурумбаева Александра Михайловича, аттестат №KZ03VJE00020804 от 21.10.2016г., KZ95VJE00065611 от 19.05.2021г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании **Договора б/н от 06.10.2017 года**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Строительство производственной базы. Цех и административное здание в г.Актобе, р/н Астана, с/к АЗХС-1, уч. 121»**
(наименование и местонахождение объекта)
Заказчиком которого является**: Герасимчук В.И., Тастыбаева А.Д.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "ГеоПроектСтрой ХХ1" лицензия ГСЛ № 001195 от 18.06.2007г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Финансового директора Имангазина А.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2017 г.**
месяц, год
окончание работ **июнь 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства месяц; **14** месяцев:
фактически месяц; **68** месяцев:

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **145107,513** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **64731,615** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **80375,898** тыс. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **145107,513**тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **64731,615** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **80375,898** тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «РегионСтройПроект», б/н**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Герасимчук В.И.. 05.10.2017г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __ и фактически применено 60% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект, на основании протоколов испытания, обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «КазстройНадзор», директор Бурумбаев А.М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя *подпись, М.П.*

.

эксперт(ы) технического надзора **Бурумбаев А.М., аттестат №KZ03VJ00020804 от 21.10.2016г., . KZ95VJE00065611 от 19.05.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

подпись, М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 30"июня 2023 года

Авторский надзор **ТОО «РегионСтройПроект», директор Оразалин Айсултан .Муратович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании .
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство производственной базы. Цех и административное здание в г. Актобе, р/н Астана, с/к АЗХС-1, уч. 121»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Герасимчук В.И., Тастыбаева А.Д.** *наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "ГеоПроектСтрой ХХ1"лицензия ГСЛ № 001195 от 18.06.2007 г.** *наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице **Финансового директора Имангазина А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:_
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2017 г.**
месяц, год
окончание работ **июнь 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **14 месяцев;**
фактически **68 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «РегионСтройПроект», б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Герасимчук В.И., б/н., 05.10.2017г.** *наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

Авторский надзор:
Организация **ТОО «РегионСтройПроект», директор Оразалин А.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ГИП Уразов Е.У. Диплом ЖБ-Б№1109783 от 30.06.2017г. спец. 5В042000-архитектура**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)

ДОГОВОР № 5

на оказание услуг по осуществлению технического надзора за строительством

г. Актобе

«06» октября 2017г

ИП «Герасимчук Владимир Иванович» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны и, **ТОО «КазСтройНадзор»** аттестованный эксперт **Бурумбаев Александр Михайлович,** именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»,** аттестат аккредитации № 00654, далее именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему Договору Исполнитель обязуется осуществлять технический надзор за ходом строительства производственной базы (цех) и административное здания, расположенного по адресу: с\к «АЗХС-1».

1.2 Исполнитель выполняет Работы собственными силами, за свой риск, используя собственный персонал, трудовые и материальные ресурсы.

2 СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

Началом Работ по настоящему Договору является дата его подписания.

Окончанием Работ считается дата приемки объектов государственной комиссией.

3 ВЫПОЛНЕНИЕ И ПРИЕМКА РАБОТ

После завершения отдельных этапов Работ и после завершения всех Работ по Договору Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязуется принять Работы в течение 10 (десяти) календарных дней от даты получения Акта сдачи-приемки выполненных работ и направить Исполнителю подписанный Акт либо мотивированный отказ в письменной форме.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ, Стороны, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Исполнителем мотивированного отказа, составляют двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их исправления.

Основаниями для отказа в приемке работ является несоответствие документации требованиям действующего законодательства и нормативных правовых актов Республики Казахстан, государственным стандартам.

4 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель обязуется:

Качественно выполнить принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора;

Выполнить Работы в соответствии с приложением 1 к настоящему Договору.

Передать Заказчику журналы технического надзора на каждый объект, указанные в п 1.1

Иметь все лицензии и разрешения, предоставляющие ему право выполнять все работы, являющиеся предметом настоящего Договора;

Участвовать в работе комиссий по сдаче готового объекта;

Заказчик обязуется:
Своевременно производить оплату согласно приложению 1к настоящему Договору, оказывать содействие Исполнителю в организации и проведении Работ;
Принять выполненные Работы согласно Договора;

5 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.
В случае отказа Исполнителем от исполнения обязательств по выполнению работ, Исполнитель обязан обеспечить возврат Заказчику ранее оплаченных сумм в течение 10 (десяти) банковских дней, а также осуществить оплату штрафа в размере 20 (двадцать) % от суммы договора, после выставления письменного требования Заказчиком.
За просрочку оплаты согласно п.п. 3.1. настоящего Договора, Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика оплатить пеню в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости по настоящему Договору.
Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего выполнения обязательств по Договору.

6 ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств, чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.
Стороны согласились, что непреодолимой силой признаются, но не ограничиваются нижеизложенным, следующие события: землетрясение, наводнение, пожар, иные стихийные бедствия и катастрофы природного и техногенного характера, плановые и внеплановые отключения электроэнергии, военные действия, террористические акты, забастовки, объявленные в предусмотренном законодательством порядке, а также другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.
При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, для которой возникло данное обстоятельство, должна при первой же возможности, но не позднее 3 (Трех) календарных дней, известить о нем в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать официальные данные о характере таких обстоятельств.
Сведения, представленные Торгово-Промышленной Палатой или другим компетентным органом Республики Казахстан, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действий непреодолимой силы.
Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, освобождающих её от ответственности, лишает Сторону права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.
В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы, и их последствия продолжают действовать более 1 (Одного) месяца подряд, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора или примут решение, о его расторжении.

7 ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.
В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8 КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность любой информации и данных предоставляемых Заказчиком, содержащих коммерческие, финансовые и технические сведения, являющиеся собственностью Заказчика, без права разглашения третьим лицам.

9 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Договор вступает в силу от даты его подписания и действует до выполнения Сторонами своевременно и надлежащим образом своих обязательств в полном объеме.
Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон, скреплены печатями Продавца и Покупателя и содержат прямую ссылку на данный Договор.
Ни одна из Сторон не имеет права передавать все или часть своих прав и обязанностей по Договору кому-либо без соответствующего письменного согласия другой Стороны, за исключением своих правопреемников.
При изменении адреса или банковских реквизитов, Стороны обязуются извещать друг друга о таких изменениях в десятидневный срок. В противном случае, сообщения, платежи, переданные по последнему адресу, считаются переданные надлежащим образом.
Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»:
Герасимчук Владимир Иванович
ИИН650630301335
ИИК KZ6292601014KK594000
АО "Казкоммерцбанк"
БИК KZKOKZKX

_____ **Герасимчук В.И.**

«Исполнитель»:
ТОО «КазСтройНадзор»
030000, г. Актобе,
ул. Казангапа 58/1-39
БИН 170440037772
ИИК KZ6384904KZ001581859
БИК NURSKZKX
Филиал АО «Нурбанк» в г.Актобе

_____ **Бурумбаев А.М.**

Приложение №1

к Договору №5 от «06» октября 2017г

г.Актобе **«08» ноября 2018г**

Смета расходов по выполнению работ / оказанию услуг

№п/п	Наименование услуги	Стоимость тенге, с учетом НДС
1	**Технический надзор по объекту: «Строительство производственной базы цех и административное здание, г.Актобе, с/к «АЗХС-1, участок №121»**	**250 000**

Стоимость оказания услуг составляет:

250 000 (двести пятьдесят тысяч) тенге, с учетом НДС.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Заказчик»:
ИП «Герасимчук Владимир Иванович»

г. Актобе, село Ясное, дом 7, квартира 8
ИИН 650630301335
ИИК KZ2694803KZT22040892
Филиал №3
АО «Евразийский банк» в г.Актобе
БИК EURIKZKA

_____ **Герасимчук В.И.**

«Исполнитель»:
ТОО «КазСтройНадзор»

г. Актобе, ул. Казангапа 58/1-39
БИН 170440037772
ИИК KZ6384904KZ001581859
Филиал АО «Нурбанк» в г.Актобе
БИК NURSKZKX

_____ **Бурумбаев А.М.**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

к договору №5 от 06.10.2017 года

г. Актобе **«02» марта 2020 года**

Индивидуальный предприниматель «Герасимчук Владимир Иванович», именуемый в дальнейшем **«Заказчик»** в лице директора Герасимчук В.И. с одной стороны и **Товарищество с ограниченной ответственностью «КазСтройНадзор»,** именуемое в дальнейшим «Исполнитель», в лице директора Бурумбаева А.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны согласились внести следующие изменения в условия договора №5 от 06.10.2017 года:

Приложение №1 от 02.03.2020 года
Смета расходов по оказанию услуг

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость, в том числе НДС
1	**Технический надзор по объекту: Строительство производственной базы цех и административное здание, г.Актобе, с/к «АЗХС-1, участок №121»**	**350 000 тенге**

Стоимость оказания услуг составляет:

Триста пятьдесят тысяч тенге, с учетом НДС.

2. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, стороны руководствуются условиями Договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.

4. Дополнительное соглашение №1 составлено в 2-х экземплярах (на русском языке), имеющих одинаковую юридическую силу, по одному соответствующему экземпляру для каждой из Сторон.

«Заказчик»:
ИП «Герасимчук Владимир Иванович»
БИН 650630301335
Адрес: г.Актобе, с.Ясное, дом 7, кв.8
ИИК KZ2694803KZT22040892
БИК EURIKZKA
АО «Евразийский банк» в г.Актобе

Директор _____ Герасимчук В.И.

«Исполнитель»:
ТОО «КазСтройНадзор»
БИН 170440037772
Адрес: г.Актобе, ул.Казангапа 58/1-39
ИИК KZ6384904KZ001581859
БИК NURSKZKX
Филиал АО «Нурбанк» в г.Актобе

Директор _____ Бурумбаев А. М.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

Заказчик ИП «Герасимчук Владимир Иванович»,Республика Казахстан, г. Актобе, село Ясное, дом № 7, к.8 — ИИН/БИН 650630301335

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель Поставщик: Товарищество ограниченной ответственностью " КазСтройНадзор",Республика Казахстан, Актюбинская обл., АктобеГ.А.. г.Актобе, ул.Казангапа 58,1 — 170440037772

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) договор № 5 от 06.10.2017 г

Номер документа	Дата составления
12	09.11.2018

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Технический надзор по объекту: «Строительство производственной базы цех и административное здание, г.Актобе, с/к «АЗХС-1, участок №121»			одна услуга	1	100 000,00	100 000,00	10 714,29
				Итого	1	x	100 000,00	10 714,29

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / / Бурумбаев Александр Михайлович

должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) / /

должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 09.11.2018

М.П.

Счет-фактура № 00000000012 от 9 ноября 2018 г.

Дата совершения оборота: 09.11.2018

Поставщик: Поставщик: Товариществос ограниченной ответственностью " КазСтройНадзор"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 170440037772, Республика Казахстан, Актюбинская обл., АктобеГ.А., г.Актобе, ул.Казангапа 58.1,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 06001, № 1112298, от 05.05.2017

ИИК поставщика: KZ6384904KZ001581859, в банке АО "Нурбанк", БИК NURSKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): договор № 5 от 06.10.2017 г приложение № 1 от 08.11.2018 г

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, г. Актобе, село Ясное, дом № 7, к.8

(государство, регион, область, город, район)

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: 99 (Прочие)

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель:

(ИИН, наименование и адрес)

Грузополучатель:

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: ИП «Герасимчук Владимир Иванович»

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 650630301335, Республика Казахстан, г. Актобе, село Ясное, дом № 7, к.8

ИИК получателя: KZ2694803KZT22040892, в банке АО "Евразийский Банк", БИК EURIKZKA

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Технический надзор по объекту: «Строительство производственной базы цех и административное здание, г.Актобе, с/к «АЗХС-1, участок №121»	одна услуга	1	89 285,71	89 285,71	12%	10 714,29	100 000,00		
Всего по счету:					89 285,71		10 714,29	100 000,00		

Руководитель: Бурумбаев А. М.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

МП

«КазСтройНадзор» БСН 170440037772 БИН

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

Директор

(должность)

Бурумбаев А.М.

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

Заказчик **ИП «Герасимчук Владимир Иванович»,Республика Казахстан, г. Актобе, село Ясное, дом № 7, к.8** ИИН/БИН **650630301335**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью " КазСтройНадзор",Республика Казахстан, Актюбинская обл., Актобе Г.А., г.Актобе, ул.Казангапа 58/1-39** **170440037772**
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) договор № 5 от 06.10.2017 г доп согл № 1 от 02.03.2020 г

Номер документа	Дата составления
1	03.03.2020

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Технический надзор по объекту: «Строительство производственной базы цех и административное здание, г.Актобе, с/к «АЗХС-1, участок №121»			одна услуга	1	100 000,00	100 000,00	10 714,29
				Итого	1	x	100 000,00	10 714,29

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Бурумбаев А.М.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Директор / _____ / Герасимчук В.И.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 03.03.2020

М.П.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел A. Общий раздел

1. **Регистрационный номер** ESF-170440037772-20200313-34247691
2. **Дата выписки** 13.03.2020
2.1 Дата выписки на бумажном носителе
4. Исправленный
4.1 Дата выписки
4.2 Номер учетной системы
4.3 Регистрационный номер
1.1. **Номер учетной системы** 00000000001
3. **Дата совершения оборота** 03.03.2020
5. Дополнительный
5.1 Дата выписки
5.2 Номер учетной системы
5.3 Регистрационный номер

Раздел B. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 170440037772
6.0 БИН структурного подразделения юридического лица
6.1 БИН реорганизованного лица
7. Поставщик
Поставщик Товарищество с ограниченной ответственностью " КазСтройНадзор"
7.1 **Доля участия**
8. Адрес места нахождения
Республика Казахстан, Актюбинская обл. Актобе Г.А. г.Актобе ул.Казангапа 58/1-39
9. Свидетельство плательщика НДС
9.1. серия 06001
9.2. номер 1112298
9.3. Структурное подразделение юридического лица - нерезидента
11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика
A Комитент
B Комиссионер
C Экспедитор
D Лизингодатель
E Участник СРП
F Участник договора о совместной деятельности
10.1 количество
G Экспортер
H Международный перевозчик
I Доверитель

Раздел B1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17
14. БИК NURSKZKX
13. ИИК KZ6384904KZ001581859
15. Наименование банка АО "Нурбанк"

Раздел C. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 650630301335
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица
16.1 БИН реорганизованного лица
17. Получатель
ИП «Герасимчук Владимир Иванович»
17.1 **Доля участия**
18. Адрес места нахождения
Республика Казахстан, г. Актобе, село Ясное, дом № 7, к.8
18.1. Код страны KZ (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)
19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя
A Комитент
B Комиссионер
C Лизингополучатель
20.1 количество
D Участник договора совместной деятельности
E Государственное учреждение
F Нерезидент
G Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
H Доверитель
I Розничная реализация
J Физическое лицо

Раздел E. Договор (контракт)

27.1 [v] Договор (контракт) на поставку товаров, работ, услуг
27.3 номер 5 от 06.10.2017 г доп согл № 1 от 02.03.2020 г
27.2 Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг
27.4 дата 06.10.2017
28. Условия оплаты по договору безналичный расчет
29. Способ отправления 99 (выбор т.с. автодорожный, ж/д, авиа, водный, трубопровод и т.д.)
30. Поставка товаров осуществлена по доверенности
30.1 номер
30.2 дата
31. Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг) Республика Казахстан, г Актобе, с/к «АЗХС-1», участок №121»
31.1 Условия поставки XXX (3-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

32. Документ, подтверждающий поставку товаров, работ, услуг
32.1 номер 1
32.2 дата 03.03.2020

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33.
33.1 код валюты KZT
33.2 курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз: Ставка	Акциз: Сумма	Размер оборота по реализации (облагаемый, не облагаемый оборот)	НДС: Ставка	НДС: Сумма	Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из Декларации на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Идентификатор товара, работы, услуг	Дополнительные данные
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	5	Технический надзор по объекту «Строительство производственной базы цех и административное здание г.Актобе, с/к «АЗХС-1, участок №121»			усл	1	89 285,71	89 285,71	0	0	89 285,71	12%	10 714,29	100 000			1	
				Всего по счету				89 285,71			89 285,71		10 714,29	100 000				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. **ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя либо лица, занимающегося частной практикой**
W0OhnbBt+8bbhVYOq0j6N3N85bfvTy5yr3eEJ7SCRd0Gl+UMjX9peqPlYn+W3H8f
7Kz10k6A9UvgNGxwV0bQDA==
45. **ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры**
46. **Ф. И. О. (при его наличии) лица, выписывающего ЭСФ** Бурумбаев Александр Михайлович

Счет-фактура № 00000000001 от 3 марта 2020 г.

Дата совершения оборота: 03.03.2020

Поставщик: Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью " КазСтройНадзор"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 170440037772, Республика Казахстан, Актюбинская обл., Актобе Г.А., г.Актобе, ул.Казангапа 58/1-39,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 06001, № 1112298, от 05.05.2017

ИИК поставщика: KZ6384904KZ001581859, в банке АО "Нурбанк", БИК NURSKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): договор № 5 от 06.10.2017 г доп согл № 1 от 02.03.2020 г

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, г.Актобе, с/к «АЗХС-1, участок №121»

(государство, регион, область, город, район)

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: 99 (Прочие)

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель:

(, наименование и адрес)

Грузополучатель:

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: ИП «Герасимчук Владимир Иванович»

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 650630301335, , Республика Казахстан, г. Актобе, село Ясное, дом № 7, к 8

ИИК получателя: KZ2694803KZT22040892, в банке АО "Евразийский Банк", БИК EURIKZKA

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Технический надзор по объекту: «Строительство производственной базы цех и административное здание, г.Актобе, с/к «АЗХС-1, участок №121»	одна услуга	1	89 285,71	89 285,71	12%	10 714,29	100 000,00		
Всего по счету:					**89 285,71**		**10 714,29**	**100 000,00**		

Руководитель: Бурумбаев А. М.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Не предусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

МП

«КазСтройНадзор» БСН 170440037772 БИН

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

Директор

(должность)

Бурумбаев А.М.

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел А. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-170440037772-20230726-55139623
1.1. Номер учетной системы 6
2. Дата выписки 26.07.2023
2.1 Дата выписки на бумажном носителе
3. Дата совершения оборота 25.07.2023
4. Исправленный
4.1 Дата выписки
4.2 Номер учетной системы
4.3 Регистрационный номер
5. Дополнительный
5.1 Дата выписки
5.2 Номер учетной системы
5.3 Регистрационный номер

Раздел В. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 170440037772
6.0 БИН структурного подразделения юридического лица
6.1 БИН реорганизованного лица
7. Поставщик
7.1 Доля участия
Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСтройНадзор"
8. Адрес места нахождения
Казахстан, Актюбинская обл., г. Актобе, ул. Казангапа, д. 58, 1, кв. (офис) 39
9. Свидетельство плательщика НДС
9.1. серия 09001
9.2. номер 1112298
9.3. Структурное подразделение юридического лица - нерезидента
11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика
- A Комитент
- B Комиссионер
- C Экспедитор
- D Лизингодатель
- E Участник СРП
- 10.1. количество
- F Участник договора о совместной деятельности
- G Экспортер
- H Международный перевозчик
- I Доверитель

Раздел В1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе
13. ИИК
14. БИК
15. Наименование банка

Раздел С. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 050630301335
16.0 БИН структурного подразделения юридического лица
16.1 БИН реорганизованного лица
17. Получатель
17.1 Доля участия
ИП Герасимчук В.И.
18. Адрес места нахождения
Казахстан, Актюбинская обл., г. Актобе, ул. ЯСНОЕ, д. 7, кв. (офис) 8
18.1. Код страны KZ - (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)
19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя
- A Комитент
- B Комиссионер
- C Лизингополучатель
- 20.1. количество
- D Участник договора совместной деятельности
- E Государственное учреждение
- F Нерезидент
- G Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- H Доверитель
- I Розничная реализация
- J Физическое лицо

Раздел Е. Договор (контракт)

27.1 [V] Договор (контракт) на поставку товаров, работ, услуг
27.3 номер 5 доп сост № 2 от 28.01.2022 г
27.2 [ ] Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг
27.4 дата 06.10.2017
28. Условия оплаты по договору безналичный расчет
29. Способ отправления 99 -(выбор т/с: автодорожный; ж/д; авиа; водный; трубопровод и т.д.)
30. Поставка товаров осуществлена по доверенности
30.1 номер
30.2 дата
31. Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг)
31.1 Условия поставки (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

32. Документ, подтверждающий поставку товаров, работ, услуг
32.1 номер 4
32.2 дата 25.07.2023

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33. 33.1 код валюты KZT
33.2 курс валюты

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз: Ставка	Акциз: Сумма	Размер оборота по реализации (облагаемый, не облагаемый оборот)	НДС: Ставка	НДС: Сумма	Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции на Декларации на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Идентификатор товара, работы, услуги	Дополнительные данные
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6	Технический надзор по объекту «Строительство производственной базы цех и административное здание, г. Актобе, с/к «АЗХС-1, участок №121»				1		133 928,57	0	0	133 928,57	12%	16 071,43	150 000				
				Всего по счету				133 928,57			133 928,57		16 071,43	150 000				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

34. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя либо лица, занимающегося частной практикой
luxBQvaPZQn85hWE0/8Z0qi4OvxtOBcK7MV1rhu89Avjh+Bsf2qBswRgVnheOZYk1RqLXmU+Tm1mnQj0uw5qEQ==
35. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры
36. Ф. И. О. (при его наличии) лица, выписывающего ЭСФ
БУРУМБАЕВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик ИП «Герасимчук Владимир Иванович», Республика Казахстан, г. Актобе, село Ясное, дом № 7, к.8 — 650630301335
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазСтройНадзор", Республика Казахстан, Актюбинская обл., Актобе Г.А., г.Актобе, ул.Казангапа 58/1-39** — 170440037772
полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) договор № 5 от 06.10.2017 г доп согл № 2 от 28.01.2022 г

Номер документа	Дата составления
4	25.07.2023

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)			
					количество	цена за единицу	стоимость	в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Технический надзор по объекту: «Строительство производственной базы цех и административное здание, г.Актобе, с/к «АЗХС-1, участок №121»			одна услуга	1	150 000,00	150 000,00	16 071,43
				Итого	1	x	150 000,00	16 071,43

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / подпись / Бурумбаев А.М.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Руководитель / подпись / Герасимчук В.И.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 25.07.2023