Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 19 » декабря 2024 г.

Заказчик *Коммунальное Государственное Учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, СКО, г. Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, БИН 030140002400, тел. 8(715) 2 46-22-31*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от « 02 » декабря 2024 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5, директор Карабельников Евгений Владимирович, БИН 960540001004, тел.8 (7152) 47-57-19*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от « 6 » декабря 2024 года, Директор ТОО «Мерей-Тайынша» Базарова Камила Хабировна, БИН 100140005440, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОКШЕТАУ Г.А., Г.КОКШЕТАУ, улица Толеу Сулейменова, дом 23/5, тел.87153623083;*
Эксперт технического ТОО "Мерей Тайынша" Какелеев Марат Ескендирович, KZ01VJE00056633 от 18.08.2020г., KZ39VJE00056628 от 18.08.2020г., KZ55VJE00056631 от 18.08.2020г., БИН 100140005440, тел. 87770841717

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от « 6 » декабря 2024 года, Директор ТОО «Севгражданпроект» Бралин Куаныш Еркенович, квалификационный аттестат KZ30VJE00075414 от13.07.2022 г., БИН 910840000078, лицензия 1 категории №12013109, БИН 980340001576, тел. 8(715) 2 36-66-10, тел.87078031363,*
главный инженер проекта Хуснутдинов Ратмир Камильевич, приказ №23 от 08.04.2024г. , тел.87772168863

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в микрорайоне Шыгыс в городе Петропавловске

Северо-Казахстанской области (субзона №4) водоснабжение. Корректировка сметной документации», новое,

объект I (повышенного) уровня ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, микрорайон Шыгыс*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что: **«Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в микрорайоне Шыгыс в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона №4) водоснабжение. Корректировка сметной документации»**

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

– постановление Акимата города Петропавловска СКО от 20 октября 2020 г. №1069;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Коммунальное Государственное Учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» от 25.04.2024 г., № KZ54REA00385860, от 17.09.2024 г., № KZ62REA00418405*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Севгражданпроект» , заказ №8168-а

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) приказом *КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", № 190 от 27.03.2024 года.,*

заключение экпертизы РГП «Госэкспертиза» от 19.07.2021 г. №12-0215/21;

заключение экпертизы РГП «Госэкспертиза» от 02.02.2024 г. №12-0044/24;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2024 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4,0
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0
фактически, месяц: 10,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водовод из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 17 Ø560х33,2 «питьевая»	м	6570	6570	6570	6570
ПЭ100 SDR17 Ø 315х18,7	м	66	66	66	66
ПЭ100 SDR17 Ø 225х13,4	м	144	144	136	136
Колодцы прямоугольные из сборного железобетона	шт	10	10	9	9
Колодцы водопроводные круглые Д2,0 м, Д1,5 м	шт	11	11	11	11
Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 800х47,4 мм (футляр)	м	416	416	416	416

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту ***«Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в микрорайоне Шыгыс в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона №4) водоснабжение. Корректировка сметной документации»***

характеризуется следующими данными:

I (повышенный) уровень ответственности

Сети водоснабжения.

Строительство водовода Ø500 выполнено по ул. Нефтепроводной, Жукова для подключения объектов специальной экономической зоны в микрорайоне «Шыгыс» (субзона № 4) и переподключения сопутствующих потребителей. Система водоснабжения – объединённая, низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17- 560х33,2 по ГОСТ 18599-2001. Способ укладки трубопровода -открытый и методом горизонтально направленного бурения. Соединение труб – при помощи контактной сварки встык в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013, СН РК 4.01.05-2002. Глубина прокладки водопровода 2,50 до 4,90м до низа трубы. Произведена врезка в водовод Ø 1000 по ул. Нефтепроводной и водовод по ул. Болатбаева с монтажом водопроводных камер и отключающих задвижек. Земляные работы и работы по устройству оснований при строительстве трубопровода и сооружений водоснабжения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
Водопроводные колодцы круглые Ø 1500, Ø 2000 из сборных железобетонных элементов, прямоугольные из железобетонных блоков по типовым проектным решениям 901-09-11 для мокрых грунтов с устройством гидроизоляции.
Проведено гидравлическое испытание трубопровода: предварительное и приемочное.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **1352,526351** млн. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **1130,799369** млн. тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 29,141360 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

1312 675,02925 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **1108183,38162** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 28558,53280 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации –100 %

и фактически применено – 80 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: __не предусмотрен__;

11. Объект «**Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в микрорайоне Шыгыс в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона №4) водоснабжение. Корректировка сметной документации»**

построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ :

Объект «**Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в микрорайоне Шыгыс в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона №4) водоснабжение. Корректировка сметной документации»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель Коммунальное Государственное Учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Какелеев Марат Ескендирович, квалификационный аттестат в части: в части: инженерных сетей; технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Директор ТОО «Мерей-Тайынша» Базарова Камила Хабировна

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) аккредитованная организация

Эксперт технического надзора Какелеев Марат Ескендирович квалификационный аттестат в части: в части: инженерных сетей; технологического оборудования

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) *Директор ТОО «Севгражданпроект» Бралин Куаныш Еркенович*

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П. (при наличии)

2) разработчик проекта *главный инженер проекта ТОО «Севгражданпроект» Хуснутдинов Ратмир Камильевич*

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Эксперт авторского надзора Хуснутдинов Ратмир Камильевич, приказ №23 от 08.04.2024г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Карабельников Евгений Владимирович,
директор ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой»

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П. (при наличии)

«Строительство внешних инженерных сетей для специальной экономической зоны в микрорайоне Шыгыс в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области (субзона №4) водоснабжение. Корректировка сметной документации»	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

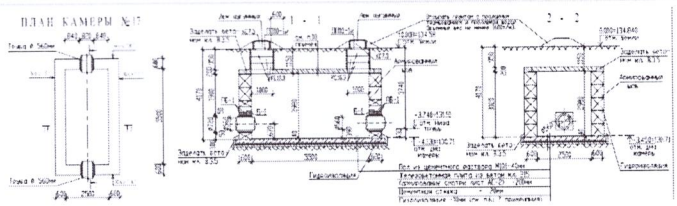
Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

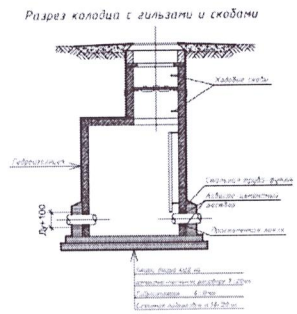
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	6570	Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 17 Ø560х33,2 «питьевая»ГОСТ 18599-2001
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 800х47,4 мм (футляр)	м	416	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 Ø 315х18.7	м	66	
	ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 Ø 225х13,4	м	136	

3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Колодцы прямоугольные из сборного железобетонных изделий	шт	9	т.п. 902-09-11.84
	Колодцы водопроводные круглые Д2,0 м, Д1,5 м, Д1,0 м	шт	11	т.п. 902-09-11.84
	Задвижка PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 50	шт.	1	фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С,
	Задвижка PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 100	шт.	3	фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С,
	Задвижка PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 200	шт.	9	фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С,
	Задвижка PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 250	шт.	2	фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С,
	Вантуз, PN 10/16 DN 100 (ВМТ-100)	шт.	3	воздушный чугунный фланцевый, одноступенчатый (однокамерный), уплотнение EPDM для водоснабжения, Т до +80°С
	Задвижка, PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 500	шт.	17	фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С
	Задвижка, PN 25, марки 30ч925бр ГОСТ 5762-2002 DN 1000	шт.	2	фланцевая клиновая с невыдвижным шпинделем, корпус из чугуна, под электропривод (редуктор) для воды и пара, Т до 115°С
	Задвижка, PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 300	шт.	2	фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С
	Водопроводный ввод	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из безнапорных гофрированных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____



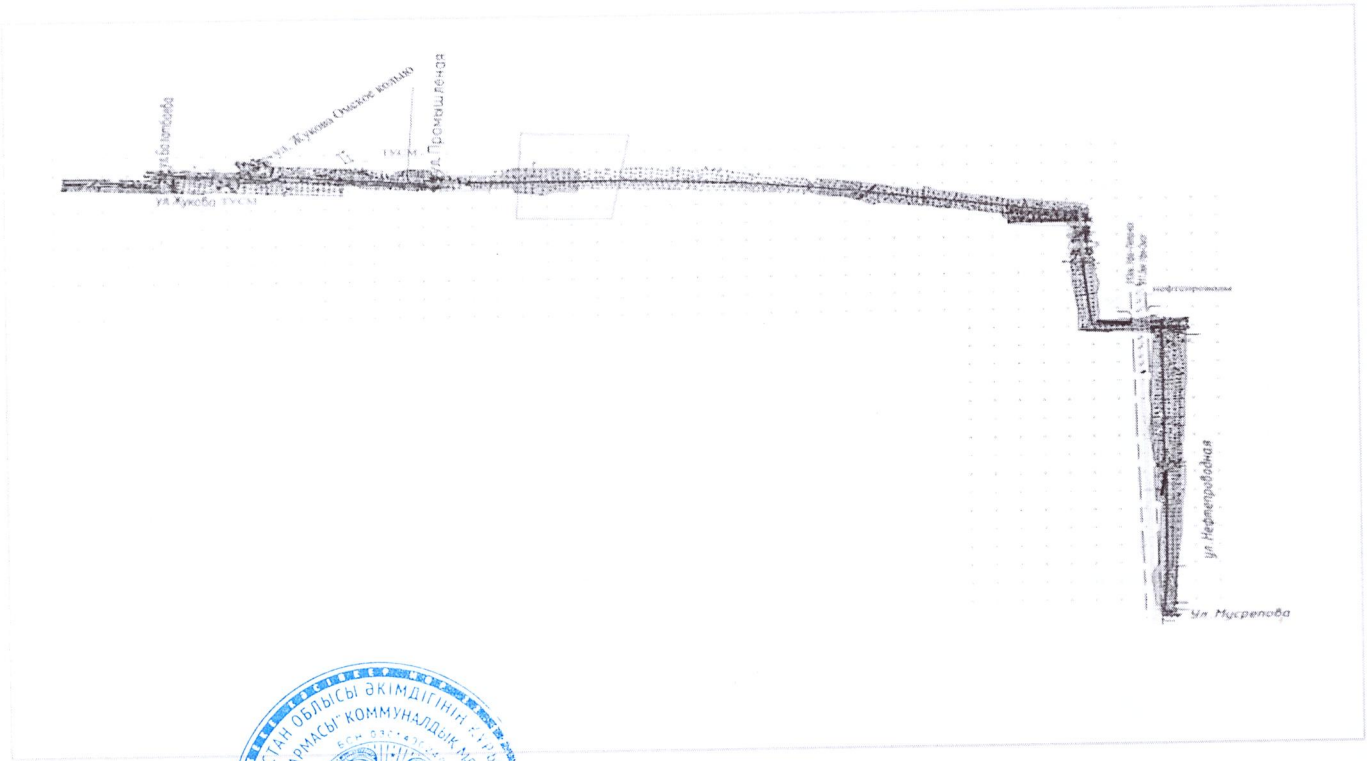


Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	камера	В7,5-В22,5	железобетон	4000х2500	1	В7,5-блоки, В15-днище, В22,5-перекрытия
6	камера	В7,5-В22,5	железобетон	3500х3500	1	В7,5-блоки, В15-днище, В22,5-перекрытия
9	камера	В7,5-В22,5	железобетон	2500х2500	1	В7,5-блоки, В15-днище, В22,5-перекрытия
10-11	камера	В7,5-В22,5	железобетон	4000х2500	1	В7,5-блоки, В15-днище, В22,5-перекрытия
12	камера	В7,5-В22,5	железобетон	2500х2500	1	В7,5-блоки, В15-днище, В22,5-перекрытия
14	камера	В7,5-В22,5	железобетон	3000х2000	1	В7,5-блоки, В15-днище, В22,5-перекрытия
16	камера	В7,5-В22,5	железобетон	3000х2000	1	В7,5-блоки, В15-днище, В22,5-перекрытия
18	камера	В7,5-В22,5	железобетон	4000х2500	1	В7,5-блоки, В15-днище, В22,5-перекрытия
17	камера	В7,5-В22,5	железобетон	5500х2500	1	В7,5-блоки, В15-днище, В22,5-перекрытия
2	Колодец	В15	железобетон	Д2000	1	
3	Колодец	В15	железобетон	Д2000	1	
4	Колодец	В15	железобетон	Д2000	1	
5	Колодец	В15	железобетон	Д2000	1	
7	Колодец	В15	железобетон	Д2000	1	
8	Колодец	В15	железобетон	Д2000	1	
13	Колодец	В15	железобетон	Д2000	1	

15	Колодец	В15	железобетон	Д2000	1	
19	Колодец	В15	железобетон	Д1500	1	
20	Колодец	В15	железобетон	Д1000	1	
21	Колодец	В15	железобетон	Д1000	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик Кушербаев Б.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Хуснутдинов Р.К.
фамилия, мя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)