Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08 февраля 2021 года за №53

Декларация о соответствии

«06» сентября 2024 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _ **ТОО «РУСТЕМ-ТЕХСТРОЙ», Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, проспект АБЫЛАЙ ХАНА, 105**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Қонырбаев Қаныш Анарбекұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, улица Тынымбай Жумагалиев, №1Б», Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, улица Тынымбай Жумагалиев, №1Б**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Төлегенов Ғани Мұхамбетәлиұлы, г.Актобе, ЖИЛОЙ МАССИВ Кызылжар, участок, 514,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АКЛ Авангард», АКЛ-2024 «Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, улица Тынымбай Жумагалиев, №1Б»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Төлегенов Ғани Мұхамбетәлиұлы, № 01/24 от 01.07.2024 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
магазин	м2.	288,14		288,14	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **«Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, улица Тынымбай Жумагалиев, №1Б»**

Согласно проектного решения выполнены следующие работы:

Основные объемно-планировочные параметры Магазина

Одноэтажное без подвала, прямоугольного очертания, с габаритными размерами в осях 18,10х17,80 м. Высота этажа принята 3,50 м.

Наружные стены и внутреннее несущие стены зданий из камня "Ракушечник" и теплоизоляционный материал по ГОСТ 17177-94

Перегородки - из силикатного кирпича.

Фасады здания решены в традиционном стиле, определяющем назначение здания.

Основными материалами в отделке стен здания являются декоративная штукатурка. Фундамент отделывается штукатуркой.

Кровля здании много скатная из профилированного листа.

Окна в здании выполнены пластиковые и алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом.

При устройстве теплоизоляционного слоя по фасадам, следует обеспечивать плотное прилегание утеплителя друг к другу и к основанию, а также к элементам несущего каркаса.

Для предотвращения воздухопроницаемых щелей в местах стыковки минераловатных плит, рекомендуется общую толщину утеплителя выполнять из двух слоев, когда второй слой минераловатных плит крепится с перехлестом стыков нижнего слоя.

По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000 мм и уклоном от здания 3%.

Стены в рабочих помещениях окрашиваются водоэмульсионной краской.

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены:

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«01» июля 2024 г.**

окончание работ **«01» сентября 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: **2**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

8-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90___% и фактически применено ___90___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации соответствия);

9-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

(экспертное заключение прилагается);

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, улица Тынымбай Жумагалиев, №1Б»**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «РУСТЕМ-ТЕХСТРОЙ» Қонырбаев Қайрыш Анарбекулы**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.