«Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы, Т. Жұмағалиев көшесі, 1Б көшесі мекенжайы бойынша дүкен салу»
жұмыс жобасы бойынша

28.06.2024 ж. № ASAR-0165/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТӨЛЕГЕНОВ ҒАНИ МҰХАМБЕТӘЛИҰЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АКЛ Авангард" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы, Т. Жұмағалиев көшесі, 1Б көшесі мекенжайы бойынша дүкен салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0165/24 от 28.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, улица Тынымбай Жумагалиев, №1Б»

ЗАКАЗЧИК:
ТӨЛЕГЕНОВ ҒАНИ МҰХАМБЕТӘЛИҰЛЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АКЛ Авангард"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, улица Тынымбай Жумагалиев, №1Б» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, улица Т. Жумагалиев, ст-е 1Б».**

Дополнительные сведения: ASAR-0192-01, 03.06.2024, заявления 28.05.2024
Категория: IV Категория
Класс опасности: 5 класс опасности
Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Төлегенов Ғани Мұхамбетәлиұлы

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АКЛ Авангард» (ГСЛ №001951 от 10 декабря 2019 года, II категория, ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 мая 2024 года, утвержденное Төлегенов Ғани Мұхамбетәлиұлы;

постановление акима города Кызылорда Кызылординской области №26 от 29 января 2020 года о предоставлении права на дополнительный участок;

земельно-кадастровый план земельного участка от 10 ноября 2015 года с кадастровым номером 02-041-005-1568;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 31 мая 2024 года №KZ13VUA01145318, утвержденное ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

согласование эскизного проекта от 31 мая 2023 года №KZ18VUA01145325, выданное ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

инженерно-геодезический отчет, выполненные ТОО «КазГеоСтатус» (государственная лицензия №21012635 от 18 марта 2021 года, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области);

инженерно-геологический отчет, выполненные ТОО «КазГеоСтатус» (государственная лицензия №21012635 от 18 марта 2021 года, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области);

Письма:

От Төлеген Ғани Мұхамбетәлиұлы от 27 мая 2024 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

от существующих сетей на территории объекта строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.	
Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II.	Генеральный план
Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Водопровод и канализация
Альбом 3	Отопление и вентиляция
Альбом 4	Электрическая часть и пожарная сигнализация
Том III	
Альбом 1	Паспорт проекта
Том IV	
Альбом 1	Проект организации строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, улица Т.Жумагалиев, ст-е 1Б.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, улица Т.Жумагалиев, ст-е 1Б.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.
климатический район - IIIA (по СП РК 2.04-01-2017);
абсолютный максимум температуры воздуха - 43°С;
количество осадков за год – 262 мм;
средняя температура наиболее холодной пятидневки - -29°С (СП РК 2.04-01-2017);
средняя температура наиболее холодных суток - -33°С (СП РК 2.04-01-2017);
Расчетная снеговая нагрузка- 180 кг/м^2 (СП РК 2.04-01-2017);
Расчетная ветровая нагрузка- 38 кг/м^2 (СП РК 2.04-01-2017);
Нормативная глубина сезонного промерзания:
- суглинки и глины – 1,72м;
- супеси, пески пылеватые и мелкие – 2,02м;
- пески средние до гравелистых – 2,16м.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план.

Проектом предусмотрено строительство магазина. Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток, отмостка - из бетона. На дорожках и площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны.

Вне территорий участка предусмотрено открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками «Парковка дла инвалидов» согласно международным требованиям.

6.2.1. Технологическая часть.

Технологическая часть проекта выполнена в соответствий со следующими нормативно-техническими документами:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Планировочным решением предусмотрено здание магазина с самостоятельными наружными входами. Объемно-планировочные и технологические решения обеспечивают соблюдение поточности технологического процесса, отсутствие перекреста встречных потоков продукции, движения персонала и посетителей и отвечают требованиям.

Во всех помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, минимального набора мебели. Технологическое оборудование по характеристикам соответствует целям и задачам функционального назначения объекта.

6.3. Архитектурно-строительная часть

Коммерческое здания - одноэтажное без подвалом, прямоугольного очертания, с габаритными размерами в осях 18,10х17,80 м. Высота этажа принята 3,50 м.

Наружные стены - и внутреннее несущие стены зданий из камня «Ракушечник» и теплоизоляционный материал по ГОСТ 17177-94.

Перегородки - из силикатного кирпича.

Фасады здания решены в традиционном стиле, определяющем назначение здания.

Основными материалами в отделке стен здания являются декортивное штукатурка. Фундамент отделывается штукатуркой.

Кровля здании многоскатная из профилированого листа.

Окна в здании выполнены пластиковые и алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом.

При устройстве теплоизоляционного слоя по фасадам, следует обеспечивать плотное прилегание утеплителя друг к другу и к основанию, а также к элементам несущего каркаса.

Для предотвращения воздухопроницаемых щелей в местах стыковки минераловатных плит, рекомендуется общую толщину утеплителя выполнять из двух слоев, когда второй слой минераловатных плит крепится с перехлестом стыков нижнего слоя.

По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000мм и уклоном от здания 3%.

Стены в рабочих помещениях окрашиваются водоэмульсионной краской.

Инженерные сети.

Водоснабжение

Рабочие чертежи водоснабжения и канализации Магазина, разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами.

В качестве основных нормативных документов использовались:

- СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

В здании запроектированы следующие сети:

- водопровод холодной воды;
- водопровод горячей воды;
- канализация бытовая.

Сеть хоз-питьевого водопровода тупиковая, выполнена из внутренних полипропиленовых труб 25,20 мм, по ГОСТ Р 52134-2010 соединяющихся термической сваркой. Водопровод прокладывается открыто по конструкциям здания.

Внутренняя канализационная сеть самотечная, выполненная из внутренних ПВХ труб ∅100,50 мм, по ГОСТ 32412 2013.

Отопление и вентиляция

Рабочие чертежи отопления и вентиляции здания, разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами.

В качестве основных нормативных документов использовались:

- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

В здании запроектированы следующие сети:

- подающий водопровод системы отопления,
- обратный водопровод системы отопления.

Отопление

Отопление здания от газового котла. Высота установки котла от пола 1м. Теплоноситель-вода с параметрами 95-70°С. Система отопления для помещения принята двухтрубная. Трубопроводы отопительной системы прокладываются над полом. Трубы приняты полипропиленовые, диаметром 25, 20мм. Для поддержания в помещений нужной температуры приняты к установке алюминиевые радиаторы шести секционные. Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется радиаторными шаровыми кранами. Удаление воздуха из системы осуществляется кранами конструкции Маевского.

Вентиляция

Система вентиляции в зданий запроектирован естественным побуждением. В качестве системы вентиляции, используется воздуховод круглого сечения диаметром 220мм.

Электроснабжение

Данный проект выполнен на основании задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения токоприемники объекта относятся к 3 заземления электрической питающей сети TN-C-S.

Освещенность помещений принята в соответствии со СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительных приборов в основных помещениях использованы люминесцентные светодиодные лампы. Управление освещением местное, индивидуальными выключателями.

Обслуживание светильников выполнять со стремянок.

Силовые, групповые осветительные и розеточные сети выполняются кабелями марки ППВ с медными жилами.

Для защиты персонала от поражения электрическим током, в случае пробоя изоляции, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

а) металлические корпуса стационарно установленного электрооборудования (светильники) зануляются путем прокладки специальной нулевой защитной жилы (PE);

б) розеточные сети выполнены трехпроводными, начиная от щита освещения и дополнительно защищены устройствами защитного отключения с током утечки 30мА;

в) на вводе в объект создана система уравнивания потенциалов соединяющая между собой следующие проводящие части:

- PE шина щита освещения.
- металлические трубы коммуникаций входящих в здание (водопровод, канализация и т.п.).

Пожарная сигнализация

Настоящий проект разработан на основании:

Чертежи архитектурно-строительной, санитарно-технической, технологической части проекта.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-5», установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки пожарных извещателей типа ИП 212-41М, ИП-101-23, на путях эвакуации на стене - установки ручных извещателей типа ИПР.

Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервного - от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем ТРП-1х2х0,5, ПВС - 2х0,75, прокладываемым открыто по стенам.

Состав помещений, оборудуемых системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии со СНиП РК 2.2-15-2003. Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками пъезосирен со строболампой.

Остальные решения предусмотрены на разработанных листах марки ПС.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели

Строительный объем	м^3	1885,52
Общая площадь	м^2	288,14
Площадь застройки	м^2	336,7
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	мес.	2

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«**проект **«Строительство магазина по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, улица Т.Жумагалиев, ст-е 1Б»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Ақтөбе облысы, Шалқар ауданы, Шалқар қаласы, Т. Жұмағалиев көшесі, 1Б көшесі мекенжайы**

бойынша дүкен салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Водоснабжение и канализация Отопление и вентиляция	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Электротехнические решения	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

Туремуратов М.М. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)