Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» август 2021 года

Заказчик *Акционерное общество «Астана-Энергия», БИН_041140002811, тел. 87172-644096*
Председатель Правления Есенжолов Еркегалий Темиргалиевич,
010000, г. Нур-Султан, район «Байконур» Проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «06» август 2021г.
ТОО «АСКАДИ» генеральный директор Ахметов Азиз Сагатович, г.Нур-Султан, ул. А369, д. 7/1 БИН 040940005921, тел. 87172-251577

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажныхработ от *«06» августа 2021г.*
ТОО «Нуралем-Курылыс», эксперт по техническому надзору Анапин А.У. аттестат №KZ37VJE00041047 выдан 17.09.2018 г. БИН 061240011957, тел.87172-780038

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работпроекту от *«06» августа 2021 г.*
ТОО «Группа компаний Табыс Плюс» Жеткеев К.К., аттестат №KZ48VJE00047833 выдан 03.07.2019 г. БИН 070340013598, тел.87172-407478

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком *(генеральным подрядчиком)* к приемке в эксплуатацию объекта: *Модернизация системы технического водоснабжения ТЭЦ-2 (циркуляционная система) АО "Астана-Энергия". 1 очередь. 1 пусковой комплекс*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район «Байконур» Проезд 69, здание 18, ТЭЦ-2 АО «Астана-Энергия»*

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

а) Сведения о собственнике (правообладателе): *№ 09/21.13/47786 от 28.09.2009 года Департамент Юстиции г. Астаны*

документ, п одтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции *(перепланировке, переоборудовании)* помещений *(отдельных частей)* существующих зданий от « » 20 года

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» KZ68REA00219447 от 27.04.2021г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта *(проектно-сметной документации) ТОО «Группа компаний Табыс Плюс» Государственная лицензия ГСЛ № 17011086 от 19 июня 2017 года*

утвержденного (й) *РГП «Госэкспертиза» 01-0183/20 от 09.04.2020 года*

наименование организации утвердившей проект и датаутверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *май 2021 г.*
(месяц и год)
окончание работ: *июль 2021г.*
(месяц и год)
При продолжительности строительства, месяц:
по номеру или по проекту организации строительства, месяц: *3 месяца*
фактически, месяц: *3 месяца;*

3. Объект *(комплекс)* имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

Мощность, производительность и так далее	**Ед. изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учётом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учётом ранее принятых)**	**В том числе пускового комплекса или очереди**
1 очередь. 1 пусковой комплекс.1 нитка всасывающего трубопровода (от градирен до насосной)	м	236	236	210,7	210,7

1 очередь. 1 пусковой комплекс.1 нитка сбросного трубопровода (от градирен до насосной)	м	219	219	197	197
1 очередь. 1 пусковой комплекс. Санация 1 нити напорного трубопровода	м	370	370	370	370
1 очередь. 1 пусковой комплекс. Конструкции металлические	т	2,01	2,01	1,15	1,15

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Замена 1 нитки всасывающего и сбросного трубопровода (от градирен до насосной):

Выполнена замена всасывающего и сбросного трубопровода циркуляционной сети технического водоснабжения, а именно:

- антикоррозийная гидроизоляция труб;
- механизированная разработка траншеи, выравнивание основания;
- устройство песчаной подушки;
- укладка труб и монтаж сварных стыков;
- лабораторное испытание сварных швов;
- установка арматуры и испытание трубопровода;
- закрытие траншеи, уплотнение грунта.

Старые изношенные стальные трубы заменены на новые стальные электросварные трубы диаметром 2000мм, 1800мм, 1600мм, 1400мм, 1200мм и 1000мм. Прокладку новых труб произвели по существующей оси трубопровода с существующим уклоном. Трубы диаметром от 1600мм до 2000мм применены стальные электросварные, выполненные по ГОСТу 23118-2012 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия». СНиП РК 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия». Трубы диаметром от 1000мм до 1400мм выполнены согласно ГОСТ 10705-80.

Санация (футеровка) напорного трубопровода

Была выполнена реконструкция старого изношенного стального циркуляционного водопровода диаметром 1800мм и 1000мм методом футеровки существующей трубы путем защитной облицовки поверхности листами качественного полимер-термопласта (PE100) толщиной 10мм и 5мм.

Восстановление существующих стальных трубопроводов выполнялось закрытым способом из рабочих и приёмных котлованов. Состав работ по санации (футеровки) существующего напорного трубопровода:

- демонтаж частей труб Ø1800мм в разработанных котлованах для подачи материала, с последующим восстановлением демонтированных частей труб;
- демонтаж частей труб Ø1000мм в разработанных котлованах для подачи материала с последующим восстановлением;
- очистка трубопровода от ила, мусора и грязи;
- санация (футеровка) трубопровода Ø1800мм материалом PE 100 толщиной 10мм, с выводом под фланцевые соединения;
- санация (футеровка) трубопровода Ø1000мм материалом PE 100 толщиной 5мм, с выводом под фланцевые соединения;
- монтаж фланцевых соединений Ø1000мм;
- монтаж фланцевых соединений Ø1800мм;
- санация (футеровка) колодца (смотрового люка);
- лабораторное испытание сварных швов;
- гидравлическое испытание трубопроводов;
- закрытие котлованов, уплотнение грунта.

Конструкции металлические

Изготовлен и установлен фильтр для грубой очистки воды с градирни № 1,2,3 состоящий из двух рядов сеток в металлическом обрамление.

Фильтр состоит из:

сетки С1 из арматуры класса А-I (А240) d10-12 мм СТ РК 2591-2014;

каркаса из металлического квадратного профиля 80×80х4 мм по ГОСТ 13663-86.

Была произведена замена шандорных щитов в градирни 1, 2, 3.

Состав работ по замене решеток и шандор:

- изготовление решеток и шандор;
- демонтаж решеток и шандор;
- установка решеток и установка шандор.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования; Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь), обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими

эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту *(проектно-сметной документации)*:
Всего 437 985,899 тысяч тенге, в том числе:
Строительно-монтажных работ 419 687,523 тысяч тенге,
Стоимость проведения технического надзора – 13 597,875 тысяч тенге;
Стоимость проведения авторского надзора - 4 700, 500 тысяч тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего ***423 355,592 тысяч тенге****, в том числе:*
Стоимость строительно-монтажных работ 407 096,898 тысяч тенге;
Стоимость проведения технического надзора - 11 558, 194 тысяч тенге;
Стоимость проведения авторского надзора - 4 700, 500 тысяч тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 68,21 % и фактически применено 65,5 %.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом *(проектно-сметной документацией)* и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: «Модернизации системы технического водоснабжения ТЭЦ-2 (циркуляционная система) АО "Астана-Энергия". 1 очередь. 1 пусковой комплекс» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Акционерное общество «Астана-Энергия»

Председатель Правления _____ *Есенжолов Е. Т.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Технический надзор

_____ *Анапин А. У*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

Директор ТОО «Нуралем-Курылыс» _____ *Бейсехан Д.К.*

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор

_____ *Жеткеев К.К.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

Директор ТОО «Группа компаний Табыс Плюс» _____ *Темралинова А.Б.*

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Генеральный подрядчик

ТОО «АСКАДИ» _____ *Ахметов А.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Представители заказчика:

Заместитель Председателя Правления по производству АО "Астана-Энергия"	_____	**Никифоров А.Б.**
Директор ТЭЦ-2	_____	**Манаков Н.Н.**
Главный инженер ТЭЦ-2	_____	**Омаров А.Н.**
Начальник Турбинного цеха	_____	**Алиев А.К.**
Начальник ОПР	_____	**Мукашев А.О.**

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	648,7	
	1) из стальных труб	м	648,7	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Смотровой колодец	шт	2	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из пластиковых труб	м		
		м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		

1	2	3	4	5
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ *Есенжолов Еркегалий Темиргалиевич*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____ *Жеткеев Куантай Кенесович*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

М.П.