Қостанай қ., Г. Арстанбеков көшесі, 21 А мекенжайы бойынша
«Автомобильдерді ұсақ жөндеу шеберханасын, автожуғышты, өнеркәсіптік тауарлар (автобөлшектер) дүкенін және жедел ас әзірлеу дәмханасын бильярды бар кафе ретінде қайта жаңарту» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша

04.11.2019 ж. № ГВIZ-0055/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Клецов Виктор Васильевич
Жаркенов Мирамбек Амиртаевич
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қостанайжобақұрылыс» ЖШС
Костанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қостанай қ., Г. Арстанбеков көшесі, 21 А мекенжайы бойынша «Автомобильдерді ұсақ жөндеу шеберханасын, автожуғышты, өнеркәсіптік тауарлар (автобөлшектер) дүкенін және жедел ас әзірлеу дәмханасын бильярды бар кафе ретінде қайта жаңарту» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Глобал BIZ» ЖШС-мен берілді.

«Глобал BIZ» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ GBIZ-0055/19 от 04.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе» по адресу: г. Костанай, ул. Г. Арстанбекова, 21 А (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Клецов Виктор Васильевич
Жаркенов Мирамбек Амиртаевич

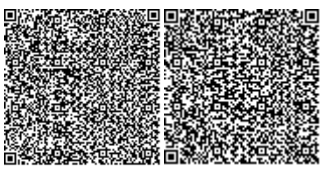
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қостанайжобақұрылыс»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе» по адресу: г. Костанай, ул. Г. Арстанбекова, 21 А (без сметной документации) выдано ТОО «Глобал BIZ».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Глобал BIZ».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе»** по адресу: г. Костанай, ул. Г. Арстанбекова, 21 А (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17.09.2019 года № GBIZ-0072 между ТОО «Глобал BIZ» и Клецовым В.В.

2. ЗАКАЗЧИК: Клецов Виктор Васильевич, Жаркенов Мирамбек Амиртаевич.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственные лицензии: КСЛ № II-0756 от 30.12.2008 года (III категория), № 15011805 от 23.06.2015 года (II категория) – соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Частные (собственные) средства (письмо о финансировании от Заказчика №б/н от 09.09.2019 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 23.05.2019 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе» №KZ46VUA00077530 от 23.05.2018 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

акт на право частной собственности на земельный участок, с кадастровым номером – 12-193-027-5056, площадью – 0,203 га, с целевым назначением: для обслуживания мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки и магазина по продаже автозапчастей, закусочной быстрого обслуживания с бильярдной;

техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Надстройка 3-го этажа и входной группы, мастерской мелкосрочного ремонта, магазина и кафе по адресу: ул. Генерала Арстанбекова, 21 А в г. Костанай», выполнено в 2019 году ТОО «КарГИИЗ», государственная лицензия № 15002190 от 02.02.2015 г.;

техническое заключение по обследованию мастерской мелкосрочного ремонта, автомойкой,закусочной быстрого обслуживания и магазина по адресу: г. Костанай, ул.Г. Арстанбекова, 21 А, выполнено в 2019 году ТОО «СтройэкспертПлюс», свидетельство об аккредитации № 00090 от 11.03.2019 г. аттестат эксперта Гавриленко А.С. – №KZ40VJE000024988 от 13.04.2017 г.;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполнена в 2019 году ИП «Запорожец В.Н.», государственная лицензия № 13012074 от 01.07.2013 г.;

эскизный проект к рабочему проекту «Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе» по адресу: г. Костанай, ул. Г. Арстанбекова, 21 А, выполнен в 2019 году ТОО «Қостанайжобақұрылыс», государственная лицензия КСЛ № II-0756 от 30.12.2008 г.;

протокол дозиметрического контроля № 114 от 13.09.2019 г., выдан ТОО «KAZ ATOM», государственная лицензия № 17018625 от 31.10.2017 г.;

протокол радиометрического контроля № 89 от 13.08.2019 г., выдан ТОО «KAZ ATOM», государственная лицензия № 17018625 от 31.10.2017 г.;

письмо ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» от 13.08.2019 г. № 2770, о расположении ближайшего пожарного гидранта;

письмо №б/н от 09.09.2019 года о финансировании объекта строительства и сроках строительства, выданное Клецовым В.В.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.02.2018 г.).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 1-149/19-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 1-149/19-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 3. 1-149/19-ГП. Генеральный план.
Том 4. 1-149/19-АР. Архитектурные решения.
Том 5.1. 1-149/19-КМ. Конструкции металлические.
Том 5.2. 1-149/19-КЖ. Конструкции железобетонные.
Том 6. 1-149/19-ТХ. Технологические решения.
Том 7. 1-149/19-ОВ. Отопление и вентиляция.
Том 8. 1-149/19-ВК. Водоснабжение и канализация.
Том 9. 1-149/19-ЭОМ. Электротехническая часть.
Том 10. 1-149/19-ПС. Пожарная сигнализация.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС), выполнен в 2019 году ТОО «ЭкоРесурсы», государственная лицензия № 01932Р от 05.06.2017 г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель реконструкции: оказание услуг общественного питания населению.

Назначение: общественное здание социального обслуживания населения.

Необходимость строительства продиктована коммерческой деятельностью Заказчика.

5.5 Существующее положение

Описание существующего здания, согласно технического обследования, представлено в таблице № 1:

Описание существующего здания

Таблица № 1

1. Назначение существующего здания	Мастерская мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойка, магазин промышленных товаров (автозапчастей) и закусочная быстрого обслуживания
2. Количество этажей	2 этажа в осях «В-Д» - «2-4» расположен подвал
3. Возраст здания	Более 11 лет
4. Описание элементов здания	
а) наружные стены	Керамический кирпич, толщиной 510 мм
б) внутренние опоры	Кирпичные колонны сечением 640х640 мм

в) наличие внутренних поперечных стен	Керамический кирпич, толщиной 380 мм
г) междуэтажные перекрытия	Панели железобетонные многопустотные по ШИФР-ПБ220,20-1
д) чердачное перекрытие	
е) перемычки над оконными и дверными проемами	Железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1
ж) система стропил	Двухскатная с организованным наружным водостоком
з) кровля	Оцинкованный профлист по деревянным стропилам и обрешетке
и) система отопления	2х трубная от автономного пункта отопления
к) система вентиляции	Естественная приточно-вытяжная
л) система горячего водоснабжения	От автономных водонагревательных колонок
м) система холодного водоснабжения	От наружных городских сетей
5. Пространственная жесткость здания	
6. Состояние здания по наружному виду:	
а) выветривание кладки	Нет
б) состояние перемычек	Удовлетворительное
в) деформации	Отсутствуют
7. Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	Благоустройство территории выполнено. Отмостка бетонная
8. Прочие сведения	

Основания и фундаменты. Ленточные, сборные железобетонные плиты; стены подвала из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78. Количество открытых шурфов для выборочного обследования основания и фундаментов: 3 шт (на участке здания где планируется выполнить пристройку входной группы).

Тип фундамента: под стенами – ленточные, сборные железобетонные плиты, под отдельными опорами – столбчатые, монолитные железобетонные.

Глубина заложения фундаментов: наружных стен от поверхности земли от пола -3,50 м. (до уровня чистого пола 1-го этажа), внутренних стен и отдельно стоящих опор от пола -3,50 м. Система кладки – удовлетворительная.

Согласно произведенному обследованию, на глубине заложения подошвы фундамента (-3,5м) обнаружены следующие группы основания: суглинок желто-бурый, твердой и полутвердой консистенции, карбонатизированные, с прослойками песка.

На основании произведенного исследования комплекса грунтов с ненарушенной структурой, слагающих активную зону, расчетное сопротивление может быть установлено 19 кгс/см^2.

Стены здания. Конструкция наружных и внутренних стен: наружные стены из керамического кирпича толщиной 510 мм; внутренние стены – керамический кирпич, толщиной 380 мм.

Наружное оформление стен. Облицовка стен керамогранитной плиткой по каркасу из оцинкованных направляющих.

Система кладки – многорядная. Качество кладки – удовлетворительная Гидроизоляция стен – 2 слоя рубероида на отм. -0.20 м. Теплозащитные свойства стен – плитный утеплитель ИЗОВЕР толщиной 50 мм. Согласно сделанному механическому исследованию кладки бетона, в местах установлено следующее: кирпичная кладка М100 на цементно-песчаном растворе М50.

Состояние наружных стен удовлетворительное, согласно СП РК 1.04-101-2012

(приложение Ж1) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Описание существующих деформаций здания – деформации не наблюдаются.

Междуэтажные перекрытия над этажом. Обследование перекрытия выполнено выборочным порядком в 3-х местах. Тип перекрытия – сборные железобетонные плиты перекрытия с круглыми пустотами.

Прогоны и балки – сборные железобетонные балки. Звукоизоляция – отсутствует.

Дефекты перекрытия, выявленные вскрытиями (гниль в древесине, коррозия металла и т.п.) – отсутствуют.

Выводы по перекрытию 1-го этажа: Состояние перекрытия удовлетворительное, согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж2) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Чердачное перекрытие. Обследование чердачного перекрытия произведено выборочным порядком в 3-х местах. Тип перекрытия – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами.

Прогоны и балки – сборные железобетонные.

Теплоизоляция – минераловатные плиты ИЗОВЕР толщиной 150 мм.

Выводы по чердачному перекрытию: Состояние перекрытия удовлетворительное, согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж2) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Система отопления. Тип и марка отопительных приборов (радиатор, конвекторы) – чугунные радиаторы МС-90. Тепломеханическое оборудование системы отопления, установлено на тепловом вводе (тепловом пункте). Пункт автономного отопления, котел на газовом топливе. Дефекты системы – отсутствуют.

Система горячего водоснабжения. Тип системы – от электроводонагревателей. Дефекты системы – отсутствуют.

Система канализации. Конструктивные особенности системы – трубы ПВХ диаметром 100 и 500 мм. Дефекты системы – отсутствуют.

По результатам проведенного обследования установлено, что все конструктивные элементы (стены, фундаменты, перекрытия, перегородки) строительных конструкций мастерской мелкосрочного ремонта, автомойкой, закусочной быстрого обслуживания и магазина по адресу: г. Костанай, ул. Г. Арстанбекова, 21 А, находятся в исправном состоянии и не имеют опасных деформаций, дефектов и повреждений.

После проведения технического обследования строительных конструкций мастерской мелкосрочного ремонта, автомойкой, закусочной быстрого обслуживания и магазина по адресу: г. Костанай, ул. Г. Арстанбекова, 21 А, установлено, что согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж1, Ж2): фундаменты, несущие, ограждающие конструкции, конструкция крыши данного здания по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособные конструкции).

На основании проверочного расчета фундаментов возможна реконструкция здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок изысканий расположен в южной части г. Костаная, в северо-восточной части микрорайона № 6, по ул. Генерала Арстанбекова, 21 А.

По территории и вокруг участка проходят трассы инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, подземных линий связи, поверхностной ливневой канализации.

В геоморфологическом отношении обследуемый участок расположен на второй

надпойменной террасе р. Тобол, уклон поверхности слабовыраженный в юго-восточном направлении. Вертикальная планировка выполнена. Поверхность участка характеризуется абсолютными отметками в пределах 158.58 – 158.11 м.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IB климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35 ˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
Скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геологическом строении участка до изученной глубины 7,00-10,00 м, принимают участие делювиально-пролювиальные суглинки средне- и верхнечетвертичного возраста, подстилаемые глинами и песками средней крупности кустанайской свиты неогена и глинами опоковыми тасаранской свиты палеогена, перекрываемые с поверхности земли почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами техногенного генезиса.

Насыпной слой tQ_{IV} – перелопаченный песок, щебень, почва, вскрыт до глубины 0,30-0,60 м, мощностью 0,30-0,60 м.

Почвенно-растительный слой представлен суглинком гумусированным с корнями растений, вскрыт до глубины 0,20 м. Мощность его составляет 0,20 м.

Глина N_2ks желто-серая, от твердой до тугопластичной консистенции ожелезненная, с частыми тонкими прослоями песка мощностью от 0,5 до 2, вскрыта с глубины 3,40-4,90 м до глубины 5,60-9,10 м. Мощность глины колеблется от 1,80 до 4,20 м.

Песок средней крупности N_2ks желто-серый до серого цвета, маловлажный, средней плотности, с прослойками и карманами песка мелкого и крупного, мощностью до 3-5 м, со щебнем опоки до 5%. Вскрыт повсеместно с глубины 5,60-5,80 м до глубины 7,90-8,10 м. Полная мощность песков кважинами № 11723, 14145 до глубины 7,00-11,0 м не пройдена, вскрытая мощность составляет 2,90-6,10 м.

Глина опоковая P_2ts зеленовато-серая, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, участками ожелезненная со щебнем опоки 10-20% вскрыта повсеместно кроме скважины № 14144. Полная мощность глин до глубины 11,0 м не пройдена, вскрытая мощность колеблется от 1,90 до 3,10 м.

Рекомендуемые расчетные значения характеристик грунтов представлены в таблице № 2.

Рекомендуемые расчетные значения характеристик грунтов

Таблица № 2

ИГЭ	Номенклатура грунта	Удельное сцепление, кПа		Угол внутреннего трения, град.		Плотность, г/см^3		Модуль деформации, МПа	
		C″	C′	φ″	φ′	ρ″	ρ′	$E_{ест.}$	$E_{зам.}$
1	Суглинок dpQ_{III-}	22	13	23	21	1,86	1,83	10,5	6,0
2	Глина N_2ks	39	30	23	21	1,92	1,91	14,0	9,0

3	Песок средней крупности N_2ks	1	1	35	35	1,59	1,57	30,0	-
4	Глина P_2ts	32	23	23	21	1,56	1,54	12,0	6,5

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 7,00-10,00 м скважинами не вскрыты.

По компрессионным испытаниям суглинки обладают свойствами просадочности на всю вскрытую мощность. Тип грунтовых условий по просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 1,90 кгс/см^2, при колебаниях от 1,70 до 2,25 кгс/см^2.

По суммарному содержанию воднорастворимых солей, грунты, слагающие участок, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для суглинка – неагрессивная до среднеагрессивной, для глины – неагрессивная, до слабоагрессивной, для песка средней крупности – неагрессивная, глины опоковой – слабоагрессивная на портландцементе по ГОСТ 9.602-2016; к железобетонным конструкциям- от неагрессивной до среднеагрессивной.

Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали для суглинка – высокая, равна 2,06-4,83 г/сутки, глины – высокая, равна 4,33-4,39 г/сутки, песка средней крупности – низкая, равна 0,40-0,70 г/сутки, глины опоковой – высокая, равна 4,15-5,61 г/сутки.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов равна 2,10 м, для песчаных – 2,52 м от поверхности земли.

Группы грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором, согласно ЭСН РК 8.04-01-2015, принять: насыпные грунты – 26 а, почвенно-растительный слой – 9 а, суглинки – 35 а,б, глины – 8 а,б, пески средней крупности – 29 а,б, глины – 8 б,в.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Костанай, ул. Г. Арстанбекова, 21 А. Земельный участок общей площадью 0,203 га. Генеральный план участка разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ИП «Запорожец В.Н.» от 06.03.2019 г.

Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами и правилами, в том числе СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При разработке генерального плана учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Площадь застройки – 690,8 м^2.

Нумерация здания дана условно. Все размеры на чертежах даны в метрах.

В границах проектирования предусмотрена реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе.

Абсолютная отметка здания, соответствующая условной нулевой отметке принята – 159,05.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей автодороги.

Вертикальная планировка выполняется с учетом формирования рельефа застраиваемой территории и обеспечивает отвод поверхностных вод от здания. Проектные уклоны территории участка не превышают допустимых пределов и обеспечивают сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Система проездов с твердым покрытием обеспечивает круговое движение автотранспорта по всей территории с возможностью парковки на площадках для грузовых(служебных) и легковых автомобилей.

Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм, таких как урны по типовому проекту т.п. 4092/1. Асфальтобетонное покрытие и озеленение территории существующее.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 3.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генплану

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	м^2	2 030,0	100
2	Площадь застройки	м^2	690,8	34,03
3	Площадь покрытий	м^2	1284,2	63,19
4	Площадь озеленения	м^2	55,0	2,78

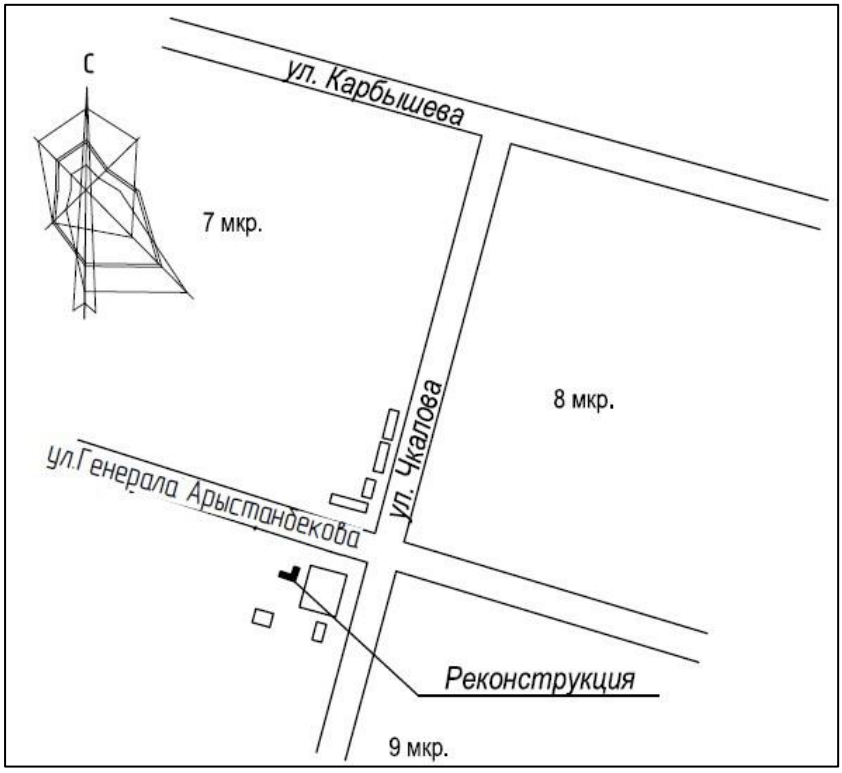


Рис. 1. Ситуационная схема

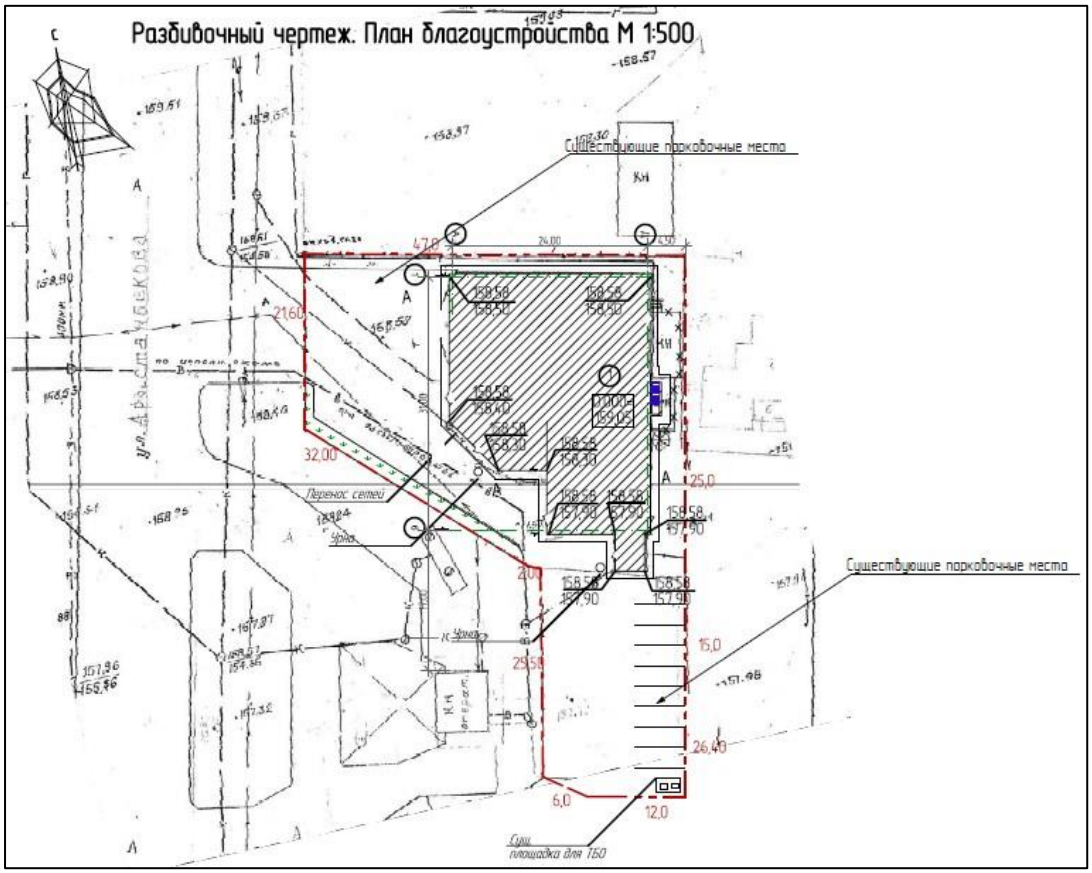


Рис. 2. Схема генплана

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена на основании: задания на проектирование, утвержденного Заказчиком; СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»; СН РК 3.02-21-2011, СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания»; СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Реконструируемое здание – двухэтажное, с размерами по осям 24,00х31,00 м. На первом этаже организуется кафе, на втором этаже производится устройство вестибюля.

Кафе рассчитано на прием 36 посетителей единовременно. Расчетное количество условных блюд/час – 158, блюд/день – 860.

Для исключения пересечения технологических потоков проектом предусмотрены отдельные входы для посетителей и персонала.

В кафе предусматривается реализация следующего ассортимента блюд, таких как: холодные и горячие блюда несложного приготовления, закуски массового спроса, напитки (чай, кофе), а также кисломолочные и кондитерские изделия, конфеты, шоколад.

Площади помещений кафе определены, исходя из численности сотрудников предприятия, назначения помещений, типа и состава оборудования, и уточнены конкретной расстановкой оборудования, с учетом нормируемых параметров.

Производственным помещением кафе является – кухня, с выделенной зоной мойки кухонной посуды. Работа кухни основана на использовании полуфабрикатов средней степени готовности. Предприятие использует различных поставщиков, по возможности используется централизованная транзитная доставка. Завоз продуктов, продукции осуществляется ежедневно. Продукция поступает в одноразовой упаковке - полиэтиленовые пакеты, картонные коробки. Не допускается принимать и использовать в производстве пищевую продукцию без документов, подтверждающих происхождение, качество и безопасность.

В составе технологического оборудования кухни предусмотрены: столы технологические, электрические плиты, микроволновые печи, электрочайники, стеллажи, моечные ванны для кухонной посуды.

Для мытья столовой посуды предусмотрено помещение моечной, оборудованное моечными ваннами и стеллажами для хранения.

Пищевые отходы предусмотрено складировать в переносные емкости, с использованием разовых полиэтиленовых пакетов и в конце рабочего дня вывозить в места, согласованные с СЭС.

Все производственные помещения предусмотрено оборудовать трапами, диаметром не менее 10 см, и сетками для сбора смывных вод.

Для посетителей предусмотрен обеденный зал. Учет продаж предусмотрен посредством контрольно-кассового аппарата. Метод обслуживания – самообслуживание. Обеденный зал предусмотрено оборудовать вешалками для верхней одежды и контейнерами для одноразовой столовой посуды.

Для персонала запроектированы служебно-бытовые помещения для переодевания, отдыха и приёма пищи, душевая, санузел. В помещении предусмотрены шкафы для одежды на два отделения для личной и спецодежды.

Объемно-планировочные решения помещений кафе выполнены в соответствии с требованиями действующих строительных и санитарных норм, предусматривают поточность технологических процессов, исключающих встречные потоки готовой продукции, использованной посуды.

Контроль качества продукции предусмотрен на всех стадиях производства, начиная с входного контроля продуктов, контроля в процессе производства и заканчивая контролем за реализацией и продажей потребителям.

Уборочный инвентарь, для поддержания санитарно-гигиенических условий здания закусочной быстрого обслуживания, маркируется и хранится в специально-отведенном помещении. Уборочный инвентарь для санитарных узлов хранится отдельно.

Проектом учтены требования к квалификации персонала, соблюдения правил личной гигиены работниками. В соответствии с санитарными правилами, проектом предусмотрено прохождение работниками, при поступлении на работу, периодического медицинского осмотра, гигиенического обучения, в сроки, установленные уполномоченными органами. Для работы допускаются лица, достигшие 18 лет. Рабочие должны быть обеспечены спецодеждой. Стирка спецодежды осуществляется на договорной основе специализируемыми организациями.

В общих указаниях раздела предусмотрены мероприятия, которые необходимо соблюдать по предотвращению аварийных ситуаций.

Здание оснащено аптечками с набором необходимых лекарственных средств, для оказания первой медицинской помощи.

К зданию обеспечен подъезд для пожарных машин. Пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Предусмотрены огнетушители ОП-5 в количестве 16 единиц, согласно предоставленного расчета.

Противопожарный инструктаж проводится лицом, ответственным за пожарную безопасность, из числа работников предприятия. Первичный противопожарный инструктаж проводят с каждым работником индивидуально, а также возможен с группой лиц, обслуживающих однотипное оборудование и в пределах общего рабочего места. Повторный инструктаж проводится из установленного графика, но не реже 1 раза в год.

При эксплуатации здания кафе не выделяются взрывчатые, токсические, ядовитые, радиоактивные и другие опасные вещества. Звуковые и световые воздействия в пределах допустимого. Проектом предусмотрено выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации здания маломобильными группами населения.

Режим работы кафе – 1 смена (10 часов), при семидневной рабочей неделе.

Штат персонала – 10 человек.

Основные показатели по технологическим решениям представлены в таблице № 4.

Основные показатели по технологическим решениям

Таблица № 4

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Количество обеденных залов кафе	ед.	1
2	Производственная мощность	блюд/час	158
3	Производственная мощность	блюд/день	860
4	Средства противопожарной защиты ОП-5	ед.	16
5	Количество обслуживающего персонала	чел.	10
6	Единовременное количество посетителей	чел.	36

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Реконструкция предусматривает перепланировку первого этажа и реконструкцию входной группы. Предусматривается перепланировка существующей части под помещения персонала и перепланировку мастерской под кафе. Высота первого этажа 4,12 м. Высота второго этажа 3,6 м. Конструктивная схема с продольными и поперечными внутренними и наружными несущими стенами, и колоннами.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола и равна 158,90.

Объемно-планировочные решения здания приняты в соответствии с Заданием на проектирование, согласованным Заказчиком. Архитектурно-планировочные решения помещений кафе, наружные отделочные материалы, оформление и общее цветовое решение фасадов соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан.

С целью обеспечения требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий предусмотрено утепление наружных стен, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами с нанесением теплоотражающего покрытия, дверные блоки наружных входов снабжены упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Ориентация здания – диагональная, с естественным освещением помещений. Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений соответствуют установленным нормам СП РК 2.04-104-2012.

Вертикальная связь в холле между этажами осуществляется с помощью лестницы типа Л1. Лестница имеет естественное освещение через окно в наружной стене. Ширина лестничного марша составляет 1,2 м.

Проектом предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно на прилегающую территорию. На путях эвакуации предусмотрено открывание дверей по направлению к выходу, отделка помещений из негорючих материалов.

Здание кафе рассчитано на одновременное пребывание инвалидов с нарушением опорно-двигательной системы с учетом требований РДС РК 3.01-05-2001, МСН 3.02-05-2003 и обеспечено комплексом необходимых устройств и приспособлений, обеспечивающих инвалидов и других маломобильных групп населения беспрепятственным доступом, безопасностью и комфортом. Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрены: на первом этаже запроектирован санузел, для маломобильных категорий посетителей; в помещениях предусмотрены расширенные дверные проемы; высота порогов на пути передвижения, не превышает 0,014 м; ширина дверных проемов предусмотрена не менее 0,9 м.

Полы – керамическая, керамогранитная плитка.

Окна – ПВХ-профили по ГОСТ 30698-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами с тройным остеклением.

Двери – деревянные по ГОСТ 24698-81.

Крыша – совмещенная, вентилируемая, односкатная.

Кровля – металлочерепица.

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с функциональным назначением помещением, с использованием современных, качественных и экологичных материалов. Отделка потолков помещений – улучшенная водоэмульсионная окраска ВА-27. Отделка стен помещений общего пользования – улучшенная водоэмульсионная окраска, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка. Основной концепцией архитектурного решения является формирование выразительного объемно-пространственного облика здания, отвечающего современным архитектурным требованиям. Наружная отделка стен здания выполнена из фасадной штукатурки и травертина.

Основные технические показатели представлены в таблице № 5.

Основные технические показатели

Таблица № 5

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Значение
1	Площадь застройки	$м^2$	690,8
2	Этажность	эт.	2 + подвал
3	Общая площадь	$м^2$	1261,0
4	Строительный объем	$м^3$	4835,0
5	Продолжительность реконструкции	мес.	6,0

6.2.4 Конструктивные решения

Характеристика здания:

Уровень ответственности (сооружения) – II (технически и технологически не сложный объект).

Степень огнестойкости здания (сооружения) – II.

Класс пожарной опасности строительных конструкций здания – К0.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.2.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности здания – Д.

Здание – двухэтажное, сложной формы в плане с размерами в осях 24,0х31,0 м.

Согласно техническому заключению по результатам обследования строительных конструкций, выполненному ТОО «СтройэкспертПлюс» - строительные конструкции находятся в работоспособном состоянии.

Проектом реконструкции предусмотрены: перепланировка первого этажа и реконструкция входной группы. Жесткость конструкций обеспечена за счет совместной работы фундаментов, колонн, перекрытий и стен.

Принятые конструктивные решения соответствуют результатам расчетов. Расчеты выполнены ТОО «Қостанайжобақұрылыс».

Фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые из бетона В15 W4 F50, сборные ленточные из блоков фундаментных бетонных по ГОСТ 13579-78, буронабивные сваи из бетона В15 W4 F50.

Наружные стены – из газобетонных блоков IP 75.90 по ГОСТ 21520-76 на растворе М50 и наружной штукатуркой толщиной 20 мм.

Перегородки – из кирпича КРГ-р 250х120х88/1,4НФ/75/1,4/25 по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе по ГОСТ 28013-98

Колонны – из стальных труб диаметром 273х7 по ГОСТ 27772 - 2015.

Перемычки – железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Прогоны перекрытия – железобетонные по серии 1.225-2 выпуск 12.

Перекрытия – монолитные железобетонные из бетона В15 W4 F50, толщиной 220 мм.

Кровля – из металлочерепицы по обрешетке 60 х 40мм с шагом 350 мм по стропилам 50 х 150 мм с шагом 1000 мм.

Утеплитель чердачного перекрытия – минеральная вата «Isover OL-E» ɣ=130 кг/м^3, толщиной 150 мм.

Лестница – железобетонные ступени ГОСТ 8717-84 по металлическим косоурам из швеллера №12 ГОСТ 8240-97, стойки из трубы диаметром 180х4 мм по ГОСТ 10704-91.

Отмостка – асфальтобетонная, по периметру здания, шириной 1000 мм.

При производстве работ руководствоваться СН РК 5.01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»; СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»; СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 106-2012 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Антикоррозийная защита.

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнять согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для обеспечения долговечности все металлические конструкции и детали, сварные соединения и швы защитить антикоррозийным покрытием - 2 слоями (общая толщина 55 мкм) пентафталевой эмали марки ПФ 1189 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности.

По несущим металлическим конструкциям для обеспечения требуемой огнезащиты предусмотреть по грунтовке огнезащитное покрытие краской «Унипол» марки ОП.

Для защиты деревянных конструкций о гниения и повышения огнестойкости обработать их препаратом «СПАРК - древесина» по ТУ 647-РК-19770309ТОО 001-2000 или другим составом путем погружения деревянных элементов в раствор, пропитывание осуществлять на глубину 5-12 мм.

Защита арматуры в железобетонных конструкциях обеспечена толщиной защитного слоя в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-34-2005. Поверхности фундаментов,

соприкасающихся с грунтом покрыть полимерным покрытием на основе лака ХП-724 по огрунтованной праймером поверхности.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания разработан в соответствии с заданием на проектирование и действующими на территории РК строительными нормами и правилами: СН РК 4.02-01-2011 * «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СН РК 3.02-21-2011 «Объекты общественного питания.

Климатологические условия района строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха -35°С;
- средняя температура отопительного периода -8,1°С;
- продолжительность отопительного периода: 214 суток.

Отопление. Отопление реконструируемого объекта предусмотрено от существующего котла, мощностью 350 кВт, через распределительную гребенку.

Теплоноситель – вода с параметрами 90/70°С. Система отопления однотрубная, с П-образными стояками и замыкающими участками. В качестве нагревательных приборов предусматриваются чугунные радиаторы марки МС-90.

Трубопроводы запроектированы из труб по ГОСТ 3262-75*, легкие, обыкновенные (в подпольных каналах). Прокладка трубопроводов через перегородки предусмотрена в гильзах. Выпуск воздуха осуществляется с помощью кранов Маевского.

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующего котла через распределительную гребенку.

Вентиляция. Проектом принята вытяжная система с естественной циркуляцией воздуха ВЕ1-ВЕ3 из помещения обеденного зала, ВЕ4 из помещения моечной, ВЕ5 из помещения душевой, ВЕ6 из кухни, ВЕ7 из склада, ВЕ8 из топочной, ВЕ9 из кухни через решетки типа Р.

Вытяжные вентиляционные системы с механическим побуждением В1, В3, В4 предусмотрены из санузлов, В2 из помещения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств.

В остальных помещениях предусматривается естественная вентиляция, приток воздуха – через открывающиеся форточки, фрамуги и неплотности в оконных и дверных проемах.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Основные показатели по отоплению и вентиляции представлены в таблице № 6.

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Таблица № 6

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м^3	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Кафе	4835,0	–35	106 340	-	175 900	282 240	-	0,128

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии со СН

РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СН РК 3.02-26-2014.

Монтаж и испытание систем водопровода и канализации вести в соответствии со СП РК 4.01-102-2001.

Магистральные сети холодного и горячего водопровода, прокладываемые под потолком на выносных трехрядных опорах и крепятся хомутом. Стальной трубопровод холодного и горячего водоснабжения покрывается эмалью ПФ-133 ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Ввод водопровода и выпуски канализации прокладываются в стальных гильзах. Предусматривается жесткое и прочное крепление санитарных приборов к строительным конструкциям без передачи усилий на пластмассовые канализационные трубы.

Степень огнестойкости - II, категория по пожарной опасности - Д, строительный объем здания - 4835,00 м^3.

Согласно СН РК 4.01-01-2011 п. 5.3, СП РК 4.01-101-2012, п. 4.2 и таблицы №1, не предусматривается внутренний противопожарный водопровод.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение предусматривается от существующих сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водопровода включает один ввод в здание диаметром 63 мм, водомерный узел со счетчиком диаметром 32 мм марки ВСКМ-32, магистральную линию, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к сантехническим приборам.

Сеть холодного водопровода предусматривается из стальных водогазопроводных оцинкованных труб под накатку диаметром 20, 25, 50, мм по ГОСТ 3262-75*.

Требуемый напор на вводе на хозяйственно-питьевые нужды – 10,00 м.

В комнатах уборочного инвентаря предусматривается установка внутреннего поливочного крана диаметром 15 мм, для уборки помещения, мытья полов.

В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от котла отопления.

Проектируемая сеть горячего водоснабжения выполнена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20, 25, 32 мм под накатку по ГОСТ 3262-75*.

В местах прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Канализация

Для отвода сточных вод предусмотрена хозяйственно-бытовая и производственная система канализации.

Из здания сточные воды отводятся посредством выпусков К1 и К3 в существующую наружную сеть канализации.

Сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Стояки выходят выше кровли здания вентиляционным трубопроводом на 0,5 м выше кровли здания.

Для прочистки системы внутренней канализации предусмотрены прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизии на стояках.

Места прохода стояков через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Показатели по разделу внутреннего водоснабжения и канализации представлены в таблице № 7.

Основные показатели по водоснабжению и канализации

Таблица № 7

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод (общий расход)	1,43	3,68	1,68
Холодное водоснабжение	0,95	2,45	1,12
Горячее водоснабжение	0,48	1,56	0,77
Бытовая канализация	1,43	3,68	3,28

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан на основании строительных и сантехнических заданий и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии с СН РК 204-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4 04-106- 2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий Правила проектирования» и ПУЭ РК-2015.

По степени надежности электроснабжения кулинария относится к третьей категории, за исключением прибора пожарной безопасности, относящегося к первой категории и имеющий автономный источник питания - аккумуляторную батарею.

В пом. № 1 первого этажа установлено ВРУ, типа ШУРВ 3/48 б комплекте с модульными автоматическими выключателями и 3-х фазным прибором учета, типа Дала СА4-Э720 ТХ.

Потребителями электроэнергии являются технологическое оборудование и электрическое освещение.

Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2 04-01-2011. Все светильники светодиодные и имеют необходимую степень защиты.

Для аварийного освещения установлены светильники аварийного освещения, типа PI CL10 с автономным источником питания, можно использовать как постоянно работающий светильник с лампой КЛЛ 13W или лампой св/д 20 Вт. В аварийном режиме автоматически переходит на светодиодное освещение.

Силовые распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг, скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия и ПВХ-трубе.

В помещении №17 кабель провести в металлорукаве, диаметром 16 мм в конструкции пола. Данные по прокладке сетей отражены на планах.

Высота установки электрооборудования над полом:

1. распределительный щиток – 1,7 м;
2. штепсельных розеток в помещениях – 1,0 м;
3. выключателей – 1,5 м.

Защитное заземление в здании существующее.

В соответствии с ПУЭ на вводе в здание предусматривается устройство повторного заземления PEN-проводников.

В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети.

Монтаж электрических сетей производить в соответствии с действующими ПУЭ и СН РК.

Основные показатели представлены в таблице № 8.

Основные показатели по электроосвещению и силовому оборудованию

Таблица № 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Установленная мощность на вводе	кВт	29,246
4	Расчетная мощность на вводе	кВт	23,133
5	Расчетный ток на вводе	А	37,49
6	cos φ		0,98

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии с СН 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 202-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими системами пожаротушения и оповещения о пожаре».

Проектом предусматривается подключение шлейфов и оборудования автоматической пожарной сигнализации от существующего прибора пожарной сигнализации – ВЭРС-8ПК.

В проекте приняты тепловые, дымовые и ручные пожарные извещатели.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжение 220 В от водного распределительного щита, резервное – напряжением 12В от аккумуляторной батареи прибора.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора пожарной сигнализации с помощью звукового оповещателя типа «Маяк 12-3М», установленных в помещениях здания.

Для оповещения о пожаре б помещениях здания устанавливаются пожарные дымовые извещатели типа ИП 212-87, ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10, тепловые пожарные извещатели типа ИП-105-1.

Дымовые и тепловые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели на стенах зданий на отметке +1.500 м от уровня пола.

Шлейф пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0.5. сигнальная линия-КСПВ 4х0.5.

Лучи пожарной сигнализации включаются в прибор пожарной сигнализации.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться б соответствии с ПУЭ РК - 2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к

пожарной безопасности» № 439 т 23.06.2017 г.

Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости. Пожарная безопасность достигается предусмотренными в проекте техническими решениями:

– предусмотрен свободный подъезд к сооружению;
– выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
– ширина проходов, и дверей принята в соответствии с требованиями СН;
– двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания;
– принято нормативное освещение на путях эвакуации;
– несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации запроектированы из слабогорючих, трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью и умеренно опасных материалов;
– деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке согласно «Руководству по огнезащитной обработке материалов и конструкций».
– внутреннее пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Помещения оснащены переносными противопожарными средствами, а именно огнетушителями ОП-10, в количестве 16 единиц;
– территории обеспечивается наружным освещением в темное время суток.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе» по адресу: г. Костанай, ул. Г. Арстанбекова, 21А, разработанный ТОО «ЭкоРесурсы».

На основании Экологического кодекса РК (ст.40) вид намечаемой деятельности является не классифицируемым, согласно ст.47 Экологического кодекса РК относится к 4 категории опасности.

Согласно ст.40 Экологического кодекса данный объект относится к 5 классу опасности 4 категории.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительства при работах выполняются, земляные, буровые работы, выемочно-погрузочные работы, покрасочные, антикоррозийные работы, сварочные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха на площадке в период строительства происходит от 7 источников, из них 7 неорганизованных источников (6001-6007).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу *на период проведения работ*, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и представлены в таблице № 9.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица № 9

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующие положение		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе по адресу: г. Костанай, ул. Жастар, 21А								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Стройплощадка	6004	-	-	0,0033	0,0002	0,0033	0,0002	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид								
Стройплощадка	6004	-	-	0,0005	0,00003	0,0005	0,00003	2019
(0203) Хром оксид								
Стройплощадка	6004	-	-	0,0004	0,00002	0,0004	0,00002	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Стройплощадка	6002	-	-	0,000000	0,0000000	0,000000	0,0000000	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Стройплощадка	6004	-	-	0,000400	0,0000200	0,000400	0,0000200	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) Ксилол								
Стройплощадка	6005	-	-	0,1598	0,0017	0,1598	0,0017	2019
(2752)Уайт-спирит								
Стройплощадка	6005	-	-	0,1042	0,0007	0,1042	0,0007	2019
(1401)Ацетон								
Стройплощадка	6005	-	-	0,1560	0,0005	0,1560	0,0005	2019
(1061) Спирт этиловый								
Стройплощадка	6005	-	-	0,0720	0,0003	0,0720	0,0003	2019
(0621) Толуол								
Стройплощадка	6005	-	-	0,3720	0,0012	0,3720	0,0012	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19								
Стройплощадка	6006	-	-	1,7486	0,1511	1,7486	0,1511	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Стройплощадка	6001-6004, 6007	-	-	1,05644000	0,03980200	1,05644000	0,03980200	2019
Итого по неорг. источникам		**-**	**-**	**3,67364000**	**0,19557200**	**3,67364000**	**0,19557200**	
Всего по предприятию		-	-	**3,67364000**	**0,19557200**	**3,67364000**	**0,19557200**	

на период эксплуатации:

Стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации предприятии нет.

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению строительства объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение – для обеспечения технологического процесса при строительстве на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при строительстве объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 18,0 м^3/период; при эксплуатации объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет следующие объемы: персонал – 43,8 м3 в год, кафе – 3766,8 м^3 в год.

Водоотведение – будет производиться в существующие сети канализации.

При строительстве объекта водоотведение составляет – 18,0 м^3/период; при эксплуатации объекта водоотведение составит: персонал – 43,8 м^3 в год, кафе – 3766,8 м^3 в год.

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке строительства не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра

Проведение каких-либо строительных работ оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время строительства и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Земельный участок проведения работ закреплен за следующим кадастровыми номером 12-193-027-5056 площадью 0,203 га. Категория земель – земли населенных пунктов. Целевое назначение: для обслуживания мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной. Участок делимый.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице №10.

Объемы отходов на период строительства

Таблица № 10

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	**3,18302**	**-**	**3,18302**

в т. ч. отходов производства	**2,00302**	**-**	**2,00302**
отходов потребления	1,18	-	1,18
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,00203	-	0,00203
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	1,18	-	1,18
Строительные отходы	2,0		2,0
Огарки сварочных электродов	0,00099		0,00099
Период эксплуатации			
Всего	17,995	**-**	17,995
в т. ч. отходов производства	**-**	**-**	**-**
отходов потребления	17,995	-	17,995
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	17,995	-	17,995

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе» по адресу: г. Костанай, ул. Г. Арстанбекова, 21 А (без сметной документации), соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается реконструкция двухэтажного здания, общая площадь здания – 1261,0 м². На первом этаже организуется кафе, на втором этаже производится

устройство вестибюля. Кафе рассчитано на прием 36 посетителей единовременно. Работа доготовочной основана на использовании полуфабрикатов средней степени готовности. В кафе предусматривается реализация блюд несложного приготовления, напитков (чай, кофе), кисломолочных и кондитерских изделий. Необходимый набор и площади производственных помещений соответствуют нормам, холодильное и технологическое оборудование предусмотрено. Для мытья посуды предусмотрена моечная с секционными ваннами и стеллажами для ее хранения. Пищевые отходы собираются в бачки. Отделка стен производственных, моечных, складских помещениях выполняется с использованием отделочных материалов, устойчивых к моющим и дезинфицирующим средствам. Для персонала предусмотрена комната для приема пищи и отдыха, раздевалка, душевая, санузел. Предусмотрено помещение для хранения уборочного инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств. Персонал должен быть обеспечен спецодеждой, иметь личные медицинские книжки. Водопровод, канализация централизованное. Отопление от существующего котла, теплоноситель вода с параметрами 90/70ºС. В обеденном зале, кухне, моечной, душевой, складе, топочной предусмотрена вытяжная система вентиляции с естественной циркуляцией, в помещении для хранения уборочного инвентаря, санузлах принята принудительная вентиляция с механическим побуждением. В остальных помещениях естественная вентиляция, приток воздуха через форточки, фрамуги окон. Горячее водоснабжение от существующего котла. Освещение естественное и искусственное. Площадь участка 2030,0 м². Благоустройство территории существующее (озеленение, а/б покрытие), площадка для ТБО существующая. Проектом предусмотрено установка малых архитектурных форм, таких как скамьи. В ходе проведения экспертизы проекта внесено следующее дополнение: предусмотрена установка раздельных контейнеров для сбора мусора и пищевых отходов.

Рабочий проект «Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе» по адресу: г. Костанай, ул. Г. Арстанбекова, 21 А (без сметной документации), соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утв. приказом МЗ РК от 23 апреля 2018 года № 186.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительности реконструкции выполнен на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», и составляет 6 месяцев.

Начало работ предусмотрено в 2019 году, согласно Письму Заказчика №б/н от 09.09.2019 г.

6.7 Сметная документация

Согласно, Письма Заказчика № б/н от 09.09.2019, сметная документация по проекту не разрабатывалась, экспертиза раздела не предусмотрена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе» по адресу: г. Костанай, ул. Г. Арстанбекова, 21 А (без сметной документации), внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Наименование проекта приведено в соответствие с АПЗ.
2. Исправлена дата выдачи топосъемки.
3. Ситуационная схема привести в соответствие.
4. На реконструируемом здании указаны проемы дверей.
5. На плане благоустройства указаны существующие парковочные места.
6. Этажность здания в ведомости жилых и общественных зданий исправлена согласно раздела АР.

Архитектурная часть

1. Название проекта исправлено в соответствие с АПЗ.
2. Пересчитана общая площадь, исправлена в ТЭП.
3. Указаны: класс пожарной опасности строительных конструкций здания, класс конструктивной пожарной опасности здания.
4. План оформлен согласно ГОСТ 21.501-2011.
5. Добавлена экспликация помещений планов после реконструкции.
6. Даны узлы примыкания проектируемых стен к существующим.
7. По элементам здания добавлены отметки.

Конструкции металлические

1. Доработаны общие данные, добавлена следующая информация: категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности, степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности здания, класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, класс пожарной опасности строительных конструкций.
2. Дано решение по огнезащитному покрытию.
3. В спецификацию металлопроката и выборку металла внесены правки по массе, количеству.
4. На схеме колонн добавлены недостающие размеры, привязки.
5. Предоставлен расчет колонн.

Конструкции железобетонные

1. Доработаны общие данные.
2. Ведомость перемычек и спецификация исправлены в связи с изменениями марок

перемычек по ПР-4.

3. Представлен расчет фундаментов.

4. На плане фундаментов добавлены угловые высотные отметки, обозначены фундаменты, показаны отметки низа фундаментов, в спецификации добавлен класс бетона по морозостойкости.

5. Изменено количество буронабивных свай на плане, исправлены привязки свай.

6. Представлен расчет фундаментов.

7. На сечениях по фундаментам добавлены выноски по вертикальной защите бетона от агрессии грунта.

8. Представлен расчет монолитного перекрытия.

Технологическая часть

1. Название проекта откорректировано в соответствии с АПЗ.
2. Предоставлен расчет средств пожаротушения.

Отопление и вентиляция

1. Откорректированы исходные данные раздела.
2. Откорректировано оформление чертежей в соответствии с действующими нормативами.
3. Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

Внутреннее водоснабжение и канализация

1. Предоставлен раздел «Водоснабжение и канализация».

Электротехническая часть

1. Принят коэффициент мощности 0,98.
2. Обозначение групп рабочего освещения добавлены
3. Степень защиты светильников, выключателей и розеток приняты в соответствии с категорией размещения.
4. Аварийное освещение в помещении №16(кухня) предусмотрено.
5. Оборудование раздела ОВ подключено.
6. Электросушилки для рук подключены все.
7. Подключено недостающее оборудование раздела ТХ.
8. Спецификация откорректирована согласно проекта.

Пожарная сигнализация

1. В проекте отсутствуют номера заказа. Следует добавить.
2. Указана отметка с которой пришел шлейф пожарной сигнализации ПС-3.
3. Данные завода-изготовителя добавлены.
4. Спецификация электрооборудования откорректирована согласно проекту.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на

проектирование, иными исходными данными и требованиями. Общая компоновка здания соответствуют функциональному назначению.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий и технического обследования содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе» по адресу: г. Костанай, ул. Г. Арстанбекова, 21 А (без сметной документации), соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ17VDD00129664 от 22.10.2019 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

Рабочий проект «Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе» по адресу: г. Костанай, ул. Г. Арстанбекова, 21 А (без сметной документации), соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утв. приказом МЗ РК от 23 апреля 2018 года № 186.

Технико-экономические показатели рабочего проекта после внесения изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице № 11.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 11

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Единовременная пропускная способность	чел.	36	**36**
2	Количество персонала	чел.	10	**10**
3	Площадь участка	га	0,203	**0,203**
4	Площадь застройки	$м^2$	690,8	**690,8**
5	Этажность	эт.	2+подвал	**2+подвал**
6	Общая площадь	$м^2$	1 261,0	**1 261,0**

7	Строительный объем	$м^3$	4835,0	**4835,0**
8	Продолжительность реконструкции	мес.	6,0	**6,0**

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе» по адресу: г. Костанай, ул. Г. Арстанбекова, 21 А (без сметной документации), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

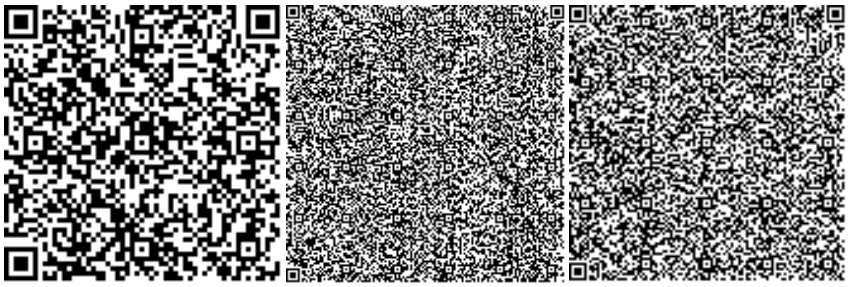
1. Единовременная пропускная способность 36 чел.;
2. Количество персонала 10 чел.;
3. Площадь участка 0,203 га;
4. Площадь застройки 690,8 м^2;
5. Этажность 2 этажа;
6. Общая площадь 1 261,0 м^2;
7. Строительный объем 4 835,0 м^3;
8. Продолжительность реконструкции 6,0 месяцев.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Клецовым В.В., в соответствии с условиями договора от 17.09.2019 года № ГВIZ-0072.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

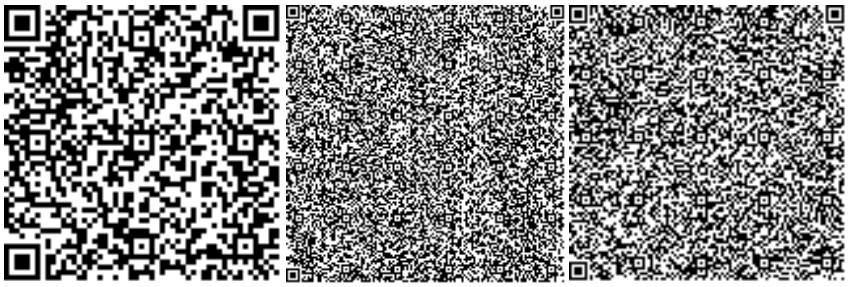
Султанов Б.Қ.

Директор



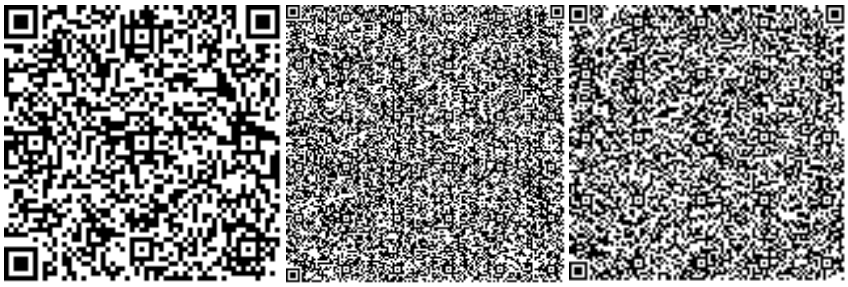
Осипов К.З.

Эксперт



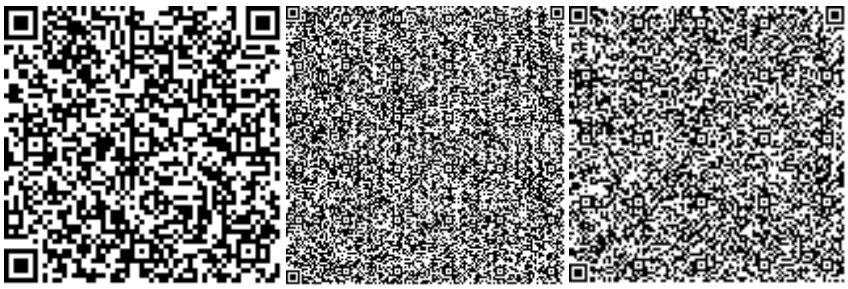
Уалихметов У.М.

Эксперт



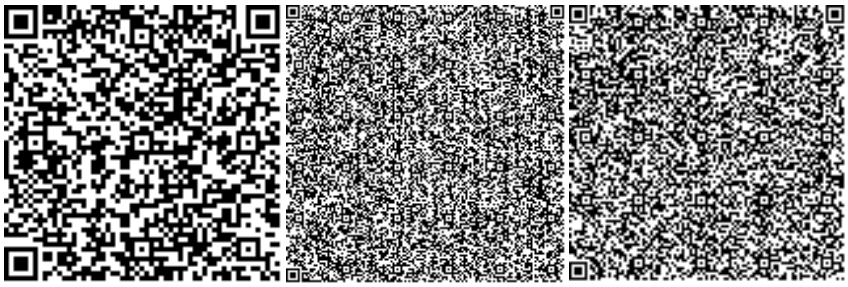
Ергалиев Т.Б.

Эксперт



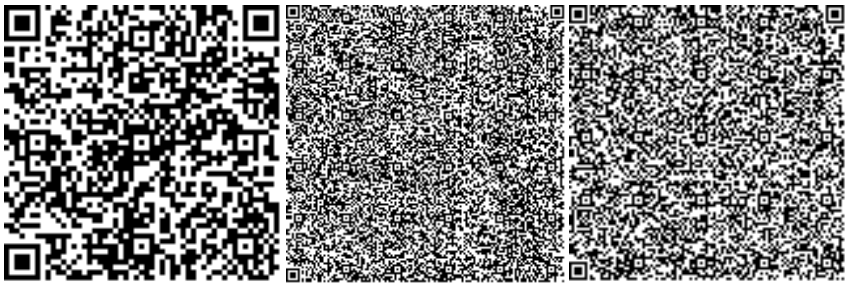
Мурзагужинов М.К.

Эксперт



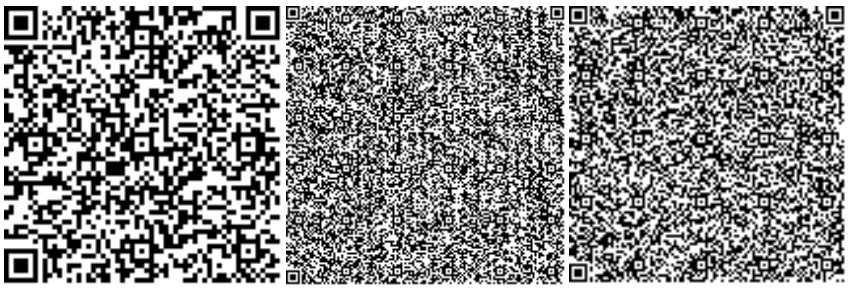
Абдуллин Д.С.

Эксперт



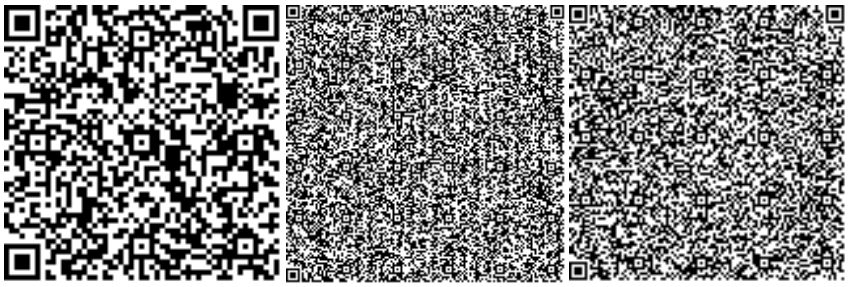
Байжанов К.Е.

Эксперт



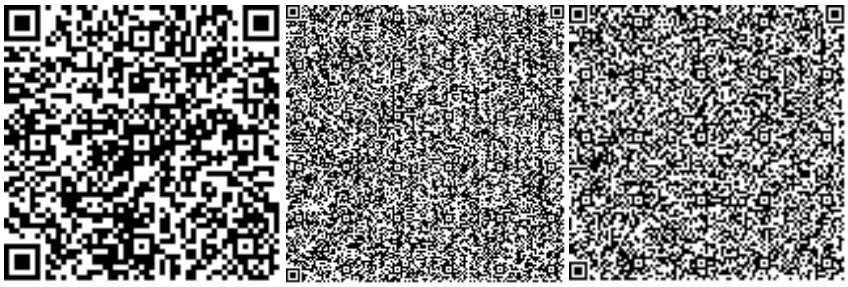
Атжанов Б.Б.

Эксперт



Абдуллин С.Б.

Эксперт



Номер: KZ17VDD00129664

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КЛЕЦОВ ВИКТОР ВАСИЛЬЕВИЧ 110000, ПРОСПЕКТ Абая, дом № 36, 25

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 731226300370

Наименование производственного объекта: "Реконструкция мастерской мелкосрочного ремонта автомобилей, автомойки, магазина промышленных товаров (автозапчастей) и закусочной быстрого обслуживания с бильярдной под кафе, по адресу: г. Костанай, ул. Г. Арстанбекова, 21 А"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай ул. Г. Арстанбекова, 21 А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

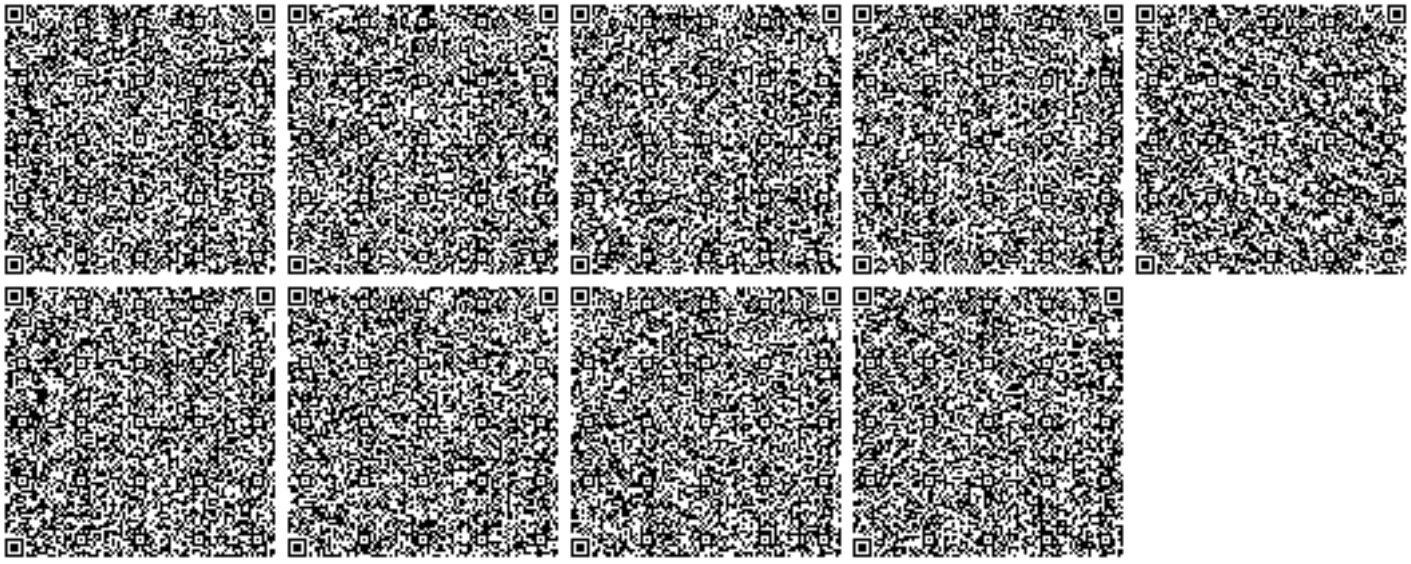
Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 22.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,67364	0,195572
Стройплощадка	3,67364	0,195572
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0004	0,00002
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	1,7486	0,1511
Уайт-спирит	0,1042	0,0007
Этанол	0,072	0,0003
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0004	0,00002
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0	0
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005	0,00003
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1598	0,0017
Железо (II, III) оксиды	0,0033	0,0002
Толуол	0,372	0,0012
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,05644	0,039802
Пропан-2-он	0,156	0,0005
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства(ноябрь 2019 г. - апрель 2020 г).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.