Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 09 2019 года

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», 050001, пл. Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от года, ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Устенов Н.Т., г. Алматы, пр. Суюнбая 463В**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от года, ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Д.Б., эксперт Алексеев Вячеслав Александрович аттестат № KZ66VJE00042659 от 27.11.2018 г., аттестат № KZ21VJE00035806 от 06.03.2018 г. аттестат № KZ67VJE00035366 от 21.02.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается **от года, ТОО «AS-Инжиниринг Констракшн», генеральный директор Ибрагимов Р.Д., главный инженер проекта Бабаев Шохан Ерболатұлы**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей) Пятно 5;**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **микрорайон «Жас-Канат», дом № 5 в Турксибском районе г.Алматы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

11.07.2018 года **№3/323-1844 постановление Акимата г. Алматы**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, талон № KZ82REA00120158 от 05.02.2019г., KZ58REA001390204 от 22.07.2019 г..**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «AS-Инжиниринг Констракшн», Заключение ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА» № ҚҰТСАР-0040/18 от 10.09.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» №22-П от 11.09.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2019 года**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 мес.**

фактически, месяц: **8 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3459,66	3459,66
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10820,49	10820,49
В том числе подземной части	м3	1129,5	1129,5
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40	2184,7	1225,7	40	2184,7	1225,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

Жилой дом 5-ти этажный двухсекционный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 1 комн. – 4шт; 2-комн. -2шт; 3 комн. – 2шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 1 комн. – 4 шт.; 2 комн. – 2 шт.; 3 комн. – 2 шт. всего – 40 квартир.

Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей с 1-го этажа выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из энергосберегающий безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска; потолок – левкас, водоэмульсионная окраска. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН). Входы в здания предусмотрены тамбуры.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм. Под фундаментные плиты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм. Стены подземные, наружные продольные и поперечные толщиной 200 мм, Несущие стены – монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм, стены внутренние монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм. Наружные несущие стены утепляются минплитами толщиной 100 мм, с последующей декоративной штукатурной по сетке. Перегородки внутриквартирные из перегородочного блока толщиной 100 и 200 мм, перекрытия монолитные железо-бетонные плиты толщиной 160 мм. Лестничные марши, площадки – монолитные железо-бетонные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **463 875,04** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **431 046,09** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 933,40** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **416 372,39** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **387 941,48** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 640,06** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей) Пятно 5

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»**
руководитель Айтмагамбетов К.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «АДС САПА», директор Салыкова Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор **эксперт Алексеев Вячеслав Александрович, аттестат № KZ66VJE00042659 от 27.11.2018 г., аттестат № KZ21VJE00035806 от 06.03.2018 г. аттестат № KZ67VJE00035366 от 21.02.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор надзор **ТОО «AS-Инжиниринг Констракшн», генеральный директор Ибрагимов Р.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта Бабаев Шохан Ерболатулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Устенов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон Жас-Канат в Турксибском районе города Алматы (без наружных инженерных сетей). 5-ти этажныйжилой дом. Пятно 2.	5	40	70	588,57	10820,49	3459,66	1225,7	959		157

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный железобетон	Монолитный железобетон	Мягкая кровля	Зависимая	Третья категория электроснабжения	Городская водопроводная сеть. Насосная	От теплового узла в зимнее	Самотечная	Низким давлением

					установка.	время, летом от бойлера		

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	40			
2	Количество жилых комнат	70			
3	Общая площадь (м 2)	2184,7			
4	Жилая площадь (м 2)	1225,7			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				20	20	30		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий	Организации	Физкультурно-	Учреждений	Транспортных	Сооружений	Гаражей	Прочие

общественного питания	здравоохранения	спортивная	культуры и искусства	зданий и сооружений	инженерных сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный толщиной 600 мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолитный железобетон толщиной 200 мм
	2) перегородки		Блоки бетонные перегородочные усиленные размерами 390 мм х 90 мм х 188 мм, 390 мм х 190 мм х 188 мм
3	Перекрытия	чердачное	Монолитный железобетон толщиной 160 мм
		междуэтажное	Монолитный железобетон толщиной 160 мм
4	Крыша		Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	Окна – металлопластиковые, витражи – алюминиевые
		двери	Балконные – металлопластиковые, межкомнатные – деревянные, входные – металлические, сантехнические – металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Гипсовая штукатурка с последующим выравниванием и водоэмульсионной покраской
		наружные	Утепление минеральными плитами с последующей декоративной штукатуркой и водоэмульсионной покраской
8	Горячее водоснабжение		Магистрали и стояки из стальных водогазопроводных труб, разводка поэтажная из полипропиленовых труб. Гибкая трубчатая изоляция.
9	Водопровод		Магистрали и стояки из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, разводка поэтажная из полипропиленовых труб. Гибкая трубчатая изоляция.
10	Канализация		Магистральные сети из чугунных труб, стояки и разводка по санузлам из

				полиэтиленовых ПНД труб
11	Электроосвещение			Электрические сети выполнены кабелем ВВГнг, проложенные по лоткам в ПВХ трубе
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Тепловой пункт, магистральные трубопроводы, обвязка узла, выполнены из стальных водогазопроводных труб и электросварных труб, разводка поэтажная из полипропиленовых труб. Гибкая трубчатая изоляция. Биметаллические радиаторы
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»**
руководитель Айтмагамбетов К.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Главный инженер проекта Бабаев Шохан Ерболатулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» 05 **2019 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АГС-ПЛАСТ», пр. Суюнбая 463 В**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Устенова Нурлана Толегеновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей) Пятно 5;**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы" руководитель Айтмагамбетов К.О.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СПЕЦВЕНТ» ГСЛ №00868 от 17.02.2006**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «AS-Инжиниринг Констракшн» Заключение ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА» № ҚҰТСАР-0040/18 от 10.09.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» № 22-П от 11.09.2018 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3459,66	3459,66
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	10820,49	10820,49
В том числе подземной части	м3	1129,5	1129,5
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40	2184,7	1225,7	40	2184,7	1225,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурное решение:

Жилой дом 5-ти этажный двухсекционный, с одним подземным этажом. На подземном этаже расположены технические помещения, а также водомерный узел, электрощитовая, тепловой пункт. Квартиры в жилом доме расположены с 1 по 5 этажа. На 1-ом этаже размещены: 1 комн. – 4шт; 2-комн. -2шт; 3 комн. – 2шт. Со 2-го по 5 этажи размещены: 1 комн. – 4 шт.; 2 комн. – 2 шт.; 3 комн. – 2 шт. всего – 40 квартир.

Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Наружная отделка глухих поверхностей с 1-го этажа выполнено декоративной штукатуркой по сетке. Цоколь здания облицовывается сплиттерной плиткой. Оконные блоки, балконные двери, витражи – из металлопластиковых профилей с заполнением стеклопакетами из энергосберегающий безопасного стекла. Наружные двери – металлические утепленные. Внутренняя отделка помещений выполнено с учетом и назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов: полы – линолеум, керамическая напольная плитка; стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска;

потолок – левкас, водоэмульсионная окраска. Установлены подъемники для использования маломобильными группами населения (МГН). Входы в здания предусмотрены тамбуры.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания – перекрестно-стеновая, с поперечными и продольными железобетонными несущими стенами, объединенными для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимающими всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты толщиной 600 мм. Под фундаментные плиты устраивается бетонная подготовка толщиной 100 мм. Стены подземные, наружные продольные и поперечные толщиной 200 мм, Несущие стены – монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм, стены внутренние монолитные железо-бетонные толщиной 200 мм. Наружные несущие стены утепляются минплитами толщиной 100 мм, с последующей декоративной штукатурной по сетке. Перегородки внутриквартирные из перегородочного блока толщиной 100 и 200 мм, перекрытия монолитные железо-бетонные плиты толщиной 160 мм. Лестничные марши, площадки – монолитные железо-бетонные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2019 года**;
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2019 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 мес.**

фактически, месяц: **8 мес.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Алматы СУ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «АЖК», Управляющий директор по распределительным сетям города Алматы, Беркутов К.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «АлТС», генеральный директор Бейсенбинов К.И.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

РДТ «Алматытелеком», генеральный директор Раздыков Ш.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Первый заместитель директора АлПФ АО «КазТрансГаз Аймак», Амангельдиев К.С. ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции по г. Алматы

УСБ г. Алматы зам. рук А. Мухамедов ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей) Пятно 5;**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АГС-ПЛАСТ», директор Устенов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» 09 2019г.

Авторский надзор **ТОО «AS-Инжиниринг Констракшн», г. Алматы , ул. Торайгырова, дом 19а**
наименование организации, юридический адрес

В лице **главного инженера проекта Бабаева Шохана Ерболатулы**
Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора №6-АН от 18.01. 2019 года**
№ договора и дата

По объекту **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей) Пятно 5:**
наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы**
наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АГС-ПЛАСТ»**

ГСЛ №14007012 от 15.05.2014года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Устенова Н.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «СПЕЦВЕНТ» ГСЛ №00868 от 17.02.2006 в лице директора Искандарова О.Ф.
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ февраль 2019 года
месяц, год

окончание работ сентябрь 2019 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев
фактически **8** месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства

выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «AS-Инжиниринг Констракшн», Заключение ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА» № ҚҰТСАР-0040/18 от 10.09.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» №22-П от 11.09.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «AS-Инжиниринг Констракшн», генеральный директор Ибрагимов Р.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **главный инженер проекта Бабаев Шохан Ерболатұлы** ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата _____ М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» 09 2019 г.

Технический надзор **ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Д.Б. г. Алматы**,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **эксперта Алексеева Вячеслава Александровича, аттестат № KZ66VJE00042659 от 27.11.2018 г., аттестат № KZ21VJE00035806 от 06.03.2018 г. аттестат № KZ67VJE00035366 от 21.02.2018 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№ 13-ТН от 30.01.2019 года**
№ договора и дата
по объекту **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу: микрорайон "Жас-Канат" в Турксибском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей) Пятно 5:**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «АГС-ПЛАСТ», ГСЛ №14007012 от 15.05.2014 года.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Устенова Н.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «СПЕЦВЕНТ», ГСЛ №00868 от 17.02.2006г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2019 года**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2019 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;
фактически **8** месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **463 875,04** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ
431 046,09 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
12 933,40 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
416 372,39 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **387 941,48** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **11 640,06** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией). **ТОО «AS-Инжиниринг Констракшн», Заключение ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА» № ҚҰТСАР-0040/18 от 10.09.2018 г.**

утвержденным(ой) **приказом КГУ «Управление строительства города Алматы» № 22-П от 11.09.2018 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Д.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:

эксперт Алексеев Вячеслав Александрович, аттестат № KZ66VJE00042659 от 27.11.2018 г., аттестат № KZ21VJE00035806 от 06.03.2018 г. аттестат № KZ67VJE00035366 от 21.02.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

ORTA BAŞKARMACILI KÖYÜNÜN
BCH 01124000010633
ÇEKEMECİ
ATMATLI KÖYÜNÜN KAYMAKLI KÖYÜNÜN