Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

03 декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Зерттеу СК» 150000 СКО г.Петропавловск ул.Ленинградская 116
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Махиня Евгения Сергеевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 2-х 72 квартирных жилых домов в границах улиц Горького-Таштитова-Позолотина в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (дом №2)»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» руководитель – Сабралин Серик Аубакирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «ТДМ СеверСпецСвязь»
наименование организации

2. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "ППО "Готика", №10/03-2020
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» № от 2020г..
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5886,85	5886,85
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	23356,00	23356,00
В том числе подземной части	$м^3$	1968,00	1968,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4225,80	2250,68	72	4225,80	2250,68
однокомнатных	36	1605,80	744,84	36	1605,80	744,84
двухкомнатных	18	1140,97	597,92	18	1140,97	597,92
трехкомнатных	18	1479,03	907,92	18	1479,03	907,92
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Конструктивные решения.

Здание 72 квартирного жилого дома бескаркасное, с наружными самонесущими и внутренними несущими поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – из забивных железобетонных свай сечением 300х300 мм длиной 6,0 м по ГОСТ 19804-2012 из бетона класса В25, F75, W4 на сульфатостойком портландцементе.

Ростверки – монолитные железобетонные сечением 600х600(h)мм, 1500х600(h)мм, 2400х600(h)мм из бетона класса В20, F75, W4, на сульфатостойком портландцементе. Под ростверками наружных и внутренних стен предусмотрен противопучинистый зазор, из плит пенополистирола и щебеночной подготовки толщиной 100 мм.

Стены подвала – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно- песчаном растворе М100. Сборные конструкции фундаментов и монолитные заделки выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Гидроизоляция: вертикальная - обмазка наружных поверхностей стен подвала горячим битумом за 2 раза, горизонтальная - по верху ленточных ростверков из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, по верху бетонных блоков из двух слоев гидроизола на горячей битумной мастике.

Наружные стены толщиной 640 мм – многослойная кладка с внутренним несущим слоем толщиной 380 мм из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 и КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 – М50 с облицовочной защитной стенкой толщиной 120 мм из лицевого керамического кирпича марки КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 и КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 соединенной с несущим слоем гибкими связями. Утепление кирпичной кладки наружных стен – пенополистирольные плиты ППС15 толщиной 120 мм.

Стены шахты лифта толщиной 380 мм – кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 – М50.

Внутренние стены толщиной 510 мм – сплошная кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 и КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 – М50.

Участки стен с вентиляционными каналами из КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012 и КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 – М50.

Перегородки межкомнатные толщиной 100 мм, 200 мм – кладка из газобетонных блоков В3,5, D600 ГОСТ 31360-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки в санузлах и помещениях для обслуживания жилого дома - выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100-50.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. вып.4; из металлических уголков по ГОСТ 8509-93.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.60, 63 и по ГОСТ 9561-92.

Утеплитель над перекрытием 9-го этажа – плиты «Пеноплекс 45» толщиной 140 мм, с защитной цементно-песчаной стяжкой толщиной 30 мм.

Крыша – железобетонная с теплым, но не отапливаемым чердаком с внутренним организованным водостоком.

Утеплитель над чердаком – плиты «Пеноплекс 45» толщиной 100 мм.

Кровля – из двух слоев кровельного наплавляемого материала «Бикрост» по цементно-песчаной стяжке.

Полы - линолеум, керамогранитная плитка, бетонный и цементно-песчаный с железнением.

Внутренняя отделка:

- стены: затирка, штукатурка, улучшенная водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;
- потолки: затирка, улучшенная водоэмульсионная окраска.

Окна, остекление балконов - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99, окна выполнены с установкой москитных сеток.

Двери - внутренние деревянные, наружные - из ПВХ профилей.

Отопление и вентиляция.

Источник теплоснабжения – городская ТЭЦ-2. Теплоноситель в системах теплоснабжения - вода с параметрами 100-60°С. Установлен автоматизированный тепловой узел с насосами и системой теплового учёта. Схема присоединения системы отопления – независимая.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 80-55°С. В каждой квартире установлен индивидуальный узла ввода.

Система отопления – поквартирная горизонтальная двухтрубная, проложенная в конструкции пола металлополимерными трубами из сшитого полиэтилена в защитном кожухе из гофрированной трубы. Стояки системы отопления и магистральные трубопроводы выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы теплосети приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

В качестве нагревательных приборов проектом приняты биметаллические секционные радиаторы Q=197Вт 500/80 с нижним подключением в комплекте. Для наладки и регулировки системы установлена балансировочная арматура. Удаление воздушных скоплений из нагревательных приборов происходит через воздушные краны, установленные в верхних точках приборов, а также воздухоспускными кранами, установленными в верхних точках систем.

Трубопроводы отопления, поэтажные стояки системы отопления окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*). Для трубопроводов отопления, прокладываемых в тепловом узле, в обвязке теплообменника и по подвалу, выполнена изоляция из теплоизоляционного материала из вспененного полиэтилена.

Для приготовления горячей воды установлен пластинчатый теплообменник, подключаемый по параллельной схеме присоединения к узлу управления.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха из кухонь, ванных комнат и санузлов жилого дома предусмотрено вытяжными системами с естественной циркуляцией. Приток в помещения квартир неорганизованный через окна и двери.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение жилого дома происходит от существующих городских сетей водопровода. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения тупиковая с нижней разводкой. Для повышения давления установлена насосная станция. Сеть водопровода из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 65 мм, 50 мм, далее из полипропиленовых труб диаметром 75-20 мм. Для учета общедомового расхода холодной воды устанавливается водомерный узел с импульсным счетчиком Ду 40 с подключением модемов для накопления и передачи показаний в сеть. Для поквартирного учета расхода воды установлены счетчики марки ПУЛЬС Ду15 с модемами для накопления и передачи показаний в сеть.

Горячее водоснабжение выполнено по закрытой схеме от теплового узла и теплообменника. Система Т3 выполнена из полипропиленовых труб PN25 Д=75-20мм ГОСТ 32415-2013.

Циркуляционный водопровод Т4 выполнен из полипропиленовых труб PN25 Д=50-20мм ГОСТ 32415-2013.

Внутренняя канализация.

Система канализации бытовая. Канализационные стоки отведены в дворовую сеть канализации с подключением к сетям водоотведения по ул. Горького в существующий колодец.

От случайных проливов в насосной и ИТП установлен дренажный насос в приямке. Стоки из приямков сбрасываются в лоток на отмостке и с отводом на рельеф. Сети внутренней канализации смонтированы из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм, 50 мм.

Водосток

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется системой внутренних водостоков с открытым выпуском на отмостку. На кровле установлены четыре кровельные воронки марки HL62. На стояках предусмотрены гидравлические затворы с отводом талых вод в зимнее время года в хозяйственно-бытовую канализацию.

Электротехнические решения.

Электроснабжение дома осуществлено от вводно-распределительного устройства ВРУ № 1, состоящего из: вводной-ВРУ 1-13-20 и распределительной панели ВРУ 1-50-01. ВРУ № 1 устанавливается в электрощитовой.

Для бесперебойного питания потребителей I категории установлено устройство АВР-40 и распределительный шкаф типа ПР8804-1116 54УХЛ3А со счетчиком электрической энергии.

Питание квартир осуществляется от этажных распределительных щитков типа ЩУР8801-1411-У-УХЛ3 и ЩУР8801-1410-У-УХЛ3. В щитках размещаются счетчики электрической энергии, 4 автоматических выключателя на каждую квартиру и вводной автомат с дифференциальной защитой.

Питающие и групповые линии общедомовых сетей по подвалу и по чердаку выполнены проводом ПВ1-0,38 кВ в ПВХ трубах открыто на скобах.

Групповые сети в квартирах выполнены трехпроводными (фазный, нулевой рабочий, нулевой защитный "РЕ" проводники) кабелем ВВГп-0,66, прокладываемым скрыто по стенам под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий.

Общедомовое освещение - светильники со светодиодными и компактными энергосберегающими лампами. Управление рабочим освещением этажных площадок осуществляется встроенными датчиками движения в светильники. Управление аварийным (эвакуационным) освещением осуществляется автоматически от фоторелейного устройства, что обеспечивает его работу все темное время суток. Фотодатчик смонтирован с внутренней стороны наружной рамы окна лестничной клетки второго этажа таким образом, чтобы на фотосопротивление не падали прямые солнечные лучи или световой поток от посторонних источников света. Сеть наружного освещения выполняется кабелем ВВГнг (3х2,5) п. 20 по подвалу - открыто, в стояках и снаружи по стене - скрыто в штрабе. Предусмотрена возможность местного (ручного) управления, как рабочим, так и аварийным освещением с помощью разъединителя РН1-40-2 во ВРУ. Часть светильников аварийного и рабочего освещения управляется только автоматическими выключателями типа АВ независимо от фотореле, что позволяет освещать основные проходы в этажных коридорах и холлах лифтов при отключении остальных светильников в дневное время.

Высота установки: розетки - 0,3 м от пола, в кухнях - 0,9 м; выключатели - 0,8 м от пола. В каждой квартире электрический звонок с кнопкой на высоте 1,5 м от чистого пола.

Силовое электрооборудование дома представлено лифтами, насосной станцией и оборудованием теплового узла. Питание лифтов осуществляется от ПР8804-1116. Перед ШУ лифта установлен автомат АП50Б-3МТ для снятия напряжения со всей лифтовой установки.

Силовая сеть выполнена проводом ПВ1 в ПВХ трубах открыто по потолку подвала, в ПВХ трубе - в стояковой нише.

Главная заземляющая шина (ГЗШ) дома установлена в ВРУ, к ГЗШ присоединяются: заземляющее устройство здания; ввод теплосети; РЕ-проводники распределительных линий. Все корпуса электрощитов заземлены. Во всех квартирах осуществлено дополнительное уравнивание потенциалов путём присоединения РЕ-шины этажного щита к корпусу ванны кабелем ВВГ-1х4 мм2.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования занулены путем присоединения к нулевому защитному проводу сети.

Молниезащита выполнена путем устройства на кровле здания молниеприемной сетки из круглой стали диаметром 8 мм с ячейками не болеее 6х6 м, присоединяемой токоотводами из круглой стали 10 мм к заземлителям (3 электрода из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3 м, соединяемых стальной полосой 40х4 мм).

Телефонизация

Телефонизация жилого дома выполнена по технологии FTTH (оптика до квартиры). Данная технология предусматривает установку оптического приёмника у конечного индивидуального абонента.

На 1-9 этажах жилого дома установлены оптические распределительные коробки (ОРК) марки КРЭ-8 на 4 порта согласно потребной емкости от числа подключаемых абонентов. От ОРШ до ОРК проложен волоконно-оптический кабель с волокнами стандарта G.657A в защитной оболочке, не поддерживающей горение марки КС-ОКВнг (А)-HF-РМ-10х4(G.657.A).

Кабели проложены по стоякам в полиэтиленовых трубах диаметром 32 мм.

Оптические распределительные коробки и коробки протяжные этажные установлены в этажном щите, в слаботочном отсеке. От этажных ОРК до абонентских оптических розеток (АОР) проложен абонентский волоконно-оптический дроп-кабель с 1-одномодовым волокном стандарта ITU-T G657.A2 с кабельными окончаниями SC/APC. Дроп-кабель проложен от ОРК до АОР в полиэтиленовых трубах диаметром 20 мм в подготовке бетонного пола по лестничной площадке и в кабель-канале по стене в квартирах. В каждой квартире установлен АОР на высоте 0,3 м от уровня пола вблизи электрической розетки 220 В. Количество телефонных абонентов в доме - 72.

Домофонная связь

В жилом доме имеется устройство домофонной связи для входной двери подъезда и квартир. Домофонная связь обеспечивает дуплексную телефонную связь между абонентом и посетителем, а также открывание электромагнитного замка входной двери подъезда как дистанционно из квартиры, так и ключом. В комплект оборудования входит: блок вызова домофона; блок питания домофона и электромагнитного замка; кнопка «Выход» для выхода с подъезда дома; блоки коммутации для коммутации линии связи между блоком вызова и переговорными квартирными устройствами; устройство квартирное переговорное; электромагнитный замок; ключи для доступа в помещение из расчета по 3 ключа на квартиру.

От блока вызова домофона проложена магистральная линия кабелем марки КСПВ 4х0,4 мм² в винипластовых трубах. На каждом этаже установлены программируемые блоки коммутации, рассчитанные на 4 абонента для подключения к магистральной линии. Подключение абонентского устройства квартирного переговорного от блока коммутации выполнено кабелем марки КСПВ 2х0,4 мм², прокладываемым в винипластовой трубе. Блок электропитания домофона и электромагнитного замка запитан от сети 220В переменного тока. Для устранения последствий попадания напряжений других инженерных систем здания на соединительные линии домофона предусмотрено зануление блока вызова домофона (БВД). Для выполнения зануления используется медный провод

марки ПВ3 сечением 1х4 мм² желто-зеленого цвета, прокладываемый открыто на скобах по техническому подполью и в слое штукатурки по зданию.

Видеонаблюдение

Система охранного видеонаблюдения предусмотрена для обеспечения контроля входов и территории жилого дома. В телекоммуникационном шкафу установлен видеорегистратор на 8 каналов. На фасаде здания установлены уличные видеокамеры. Все сигналы с видеокамер сводятся в видеорегистратор. Питание видеокамер выполняется с применением технологии PoE. Сети видеонаблюдения выполняются кабелями марки UTP 5e, прокладываемыми в гофротрубе и в металлорукаве по фасаду здания. Электропитание оборудования видеонаблюдения осуществляется от однофазной сети переменного тока 220 В. Резервирование электропитания осуществляется посредством подключения оборудования к источнику бесперебойного питания. Общее количество видеокамер для дома - 4 шт.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2020г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 15.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95,44% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Не требуется в связи с тем, что инженерные сети выполняются отдельным проектом.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство 2-х 72 квартирных жилых домов в границах улиц Горького-Таштитова-Позолотина в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области (дом №2)», готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____ **Махиня Евгений Сергеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)