Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» августа 2020 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г.Актобе, Алтынсарина, 3 и.о. руководителя Жарасбаев Аслан Байказакулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «17» августа 2020г. ТОО «Элитстройсервис-Актобе», Умиров Ю.Б, г.Актобе, ул. Гастелло, 14**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
От «17» августа 2020г. Товарищество с ограниченной ответственностью "АктобеСтройЭксперт" эксперт Кунакбаев Арман Исаевич. Аттестат эксперта №KZ04VJE00020010 от 06.09.2016 года, №KZ31VJE00020009 от 06.09.2016 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «17» августа 2020г. ТОО «Жобалық Шешім»– Зюбин Ю.П.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве «Рауан» г.Актобе»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Актобе, жилой массив «Рауан»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «07» 10 2016 года №_____4169_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ59REA00139584 от 25.07.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Жобалық Шешім» №166/2017-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Актобе» приказ №03-8/428 от 10.08.2017г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **август 2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14** ;

фактически, месяц: **12** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1885,42	1885,42
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$	-	-

помещений			

Котельная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	67,82		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Построенное здание 2-этажное, размерами в осях 69800х57050. Предусмотрены лифт, пандус. Конструктивная схема здания школы - рамно-связевая со сборным железобетонным каркасом с сеткой колонн 6-72,м. Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой вертикальных устоев, объединенных горизонтальными дисками перекрытий. Вертикальными устоями служат связевые панели, образуемые сборными железобетонными диафрагмами жесткости, соединенными с примыкающими колоннами. Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит. Крыша - рулонная, чердак холодный. Оконные блоки из ПВХ профилей. Полы в зависимости от назначения с покрытиями из линолеума, керамической плитки. Лестницы – ступени сборные железобетонные по металлическому косоуру из швеллера.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **967 678,96** тенге, в том числе строительно-монтажных
работ **909745760,23** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря
тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
841 638 954,69 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **818 771 395,68** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве «Рауан» г.Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Жарасбаев Аслан Байказакулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кунакбаев Арман Исаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертаМ.П.

Авторский надзор **Зюбин Юрий Петрович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Умиров Юсуф Бурбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	строительный объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство средней школы на 300 мест в жилом массиве «Рауан» г.Актобе»	здание	2	2870,0	29448,22	6461,45	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты под колонны - столбчатые монолитные железобетонные. Фундаменты под стены - ленточные прямоугольного сечения из монолитного железобетона	Цокольные стеновые панели - сборные железобетонные толщиной 160 мм из бетона В20 с армированием	Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм	Системы отопления № 1 и № 2 приняты однотрубные, вертикальные с нижней разводкой магистральных трубопроводов	Выполнена кабельная линия КЛ-10 кВ с установкой КТПГ-400 кВА 10/0,4кВ. КЛ-0,4кВ выполнена от РУ – 0,4 кВ КТПГ-400 кВА	В здании предусмотрена раздельная система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды, технологические нужды буфета	Горячее водоснабжение решено по закрытой схеме, от пластинчатых теплообменников, установленных в тепловом пункте здания школы	Для отвода стоков от санитарно-технических приборов в здании школы принята система хозяйственно-бытовой и производственной канализации с отводом стоков в дворовую сеть канализации	Проектируемый газопровод от точки врезки до котельной выполнен подземным способом из полиэтиленовых труб

Заказчик _Жарасбаев Аслан Байказакулы_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор__Зюбин Юрий Петрович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П