«Павлодар облысы Павлодар ауданының Заңғар ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру).
(Сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
21.05.2024 ж. № 06-0191/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Павлодар облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты" акционерлік қоғамы

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0191/24 от 21.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.04.2024 г. № 140340017022/240055/00 (48).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", лицензия от 12.12.1994 г. ГСЛ №000006 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
ТОО "BASTAU PROJECT", лицензия от 21.02.2022 г. ГСЛ №010832 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)», утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области»;

медико-технологическое задание, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Павлодарской области», согласованное ГУ «Управление здравоохранения Павлодарской области»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №962 Об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

протокол совещания Премьер-Министра Республики Казахстан от 11 марта 2023 года О реализации национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

распоряжение акима Зангарского сельского округа Павлодарского района №1-04-13 от 21 февраля 2023 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования государственному учреждению «Управление строительства Павлодарской области» для строительства фельдшерско-акушерского пункта»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000770 от 20 февраля 2023 года (кадастровый номер 14-211-140-240), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Павлодарского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ50VUA00979461 от 18 сентября 2023 года рабочего проекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зангар (привязка)», выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района»;

протокол дозиметрического контроля №75 от 02 июня 2023 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №37 от 02 июня 2023 года;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «ЭлитГео-KZ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22019907 от 26 октября 2022 года);

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «ЭлитГео-KZ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №22019907 от 26 октября 2022 года);

письмо Министерства здравоохранения Республики Казахстан №16-1-16/12857 от 27 марта 2023 года о необходимости наличия одного типового пакета соответствующей документации по КТО и ОТХ к проектам повторного применения каждого вида организации ПМСП (медицинский пункт, фельдшерско-акушерский пункт, врачебная амбулатория);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 02 марта 2023 года №24-02-24/2499 касательно подведения инженерных сетей местными исполнительными органами;

акт обследования земельного участка на наличие и сохранности зеленых насаждений от 28 апреля 2023 года;

письмо ГКП на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная станция» №1-17/990 от 13 июня 2023 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений на участке строительства в радиусе 1000 метров;

письмо ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района» №1-18/520 от 24 октября 2023 года о том, что участок строительства к водоохраной зоне и полосам водоемов не относится;

письмо Заказчика №9/1-30/153 от 22 февраля 2024 года о том, что для сброса сточных вод предусмотрен септик;

письмо Заказчика №9/1-30/152 от 22 февраля 2024 года о том, что в связи с отсутствием центрального теплоснабжения, источником теплоснабжения предусмотрены электрические котлы;

письмо Заказчика №9/1-30/317 от 26 апреля 2024 года о расстоянии до пожарного депо;

перечень материалов, оборудования и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденный ГУ «Управление строительства Павлодарской области», согласованный ГУ «Управление здравоохранения Павлодарской области» от 17 мая 2024 года.

Технические условия:

выданные ТОО «Ауыл-Су» №138 от 14 апреля 2023 года на проектирование сетей водопровода;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-22-2023-00728 от 20 апреля 2023 года на присоединение к электрическим сетям;

выданные Павлодарским ДЭСД ОДФ филиала АО «Казахтелеком» №Д13-2/Т-04/23-19 от 02 мая 2023 года на присоединение к сетям телекоммуникаций.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №9/1-30/137 от 19 февраля 2024 года о согласовании принятых проектных решений;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ60VUA01084041 от 27 февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района»;

заключение о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов №55 от 26 октября 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: село Зангар Павлодарского района Павлодарской области
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
5	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
7	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
8	Общая часть	Самат Қ.М.		Соответствует
9	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
12	Сметный раздел	Джумабеков Б.К.	KZ31VJE00065114	Соответствует
13	Отопление и Вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует

14	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,2000	0,2000
2	Площадь застройки	м²	374,12	374,12
3	Этажность здания	этаж	1	1
4	Общая площадь здания	м²	261,80	261,80
5	Полезная площадь здания	м²	233,55	233,55
6	Строительный объем	м³	1472,78	1472,78
7	Пропускная способность	посещ./ смену	40	40
8	Общая численность работающих	чел	7	7
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	249,150	213,906
9.1	СМР	млн. тенге	175,551	147,246
9.2	оборудование	млн. тенге	37,179	34,758
9.3	прочие затраты	млн. тенге	36,421	31,902
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	3,509
10.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	210,397
11	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Зангар Павлодарского района Павлодарской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Павлодар ауданының Заңғар ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

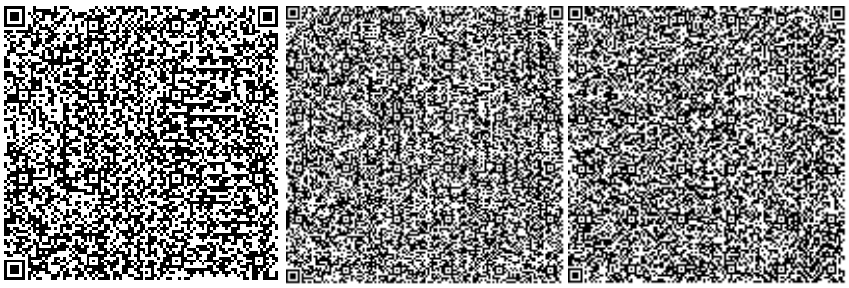
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

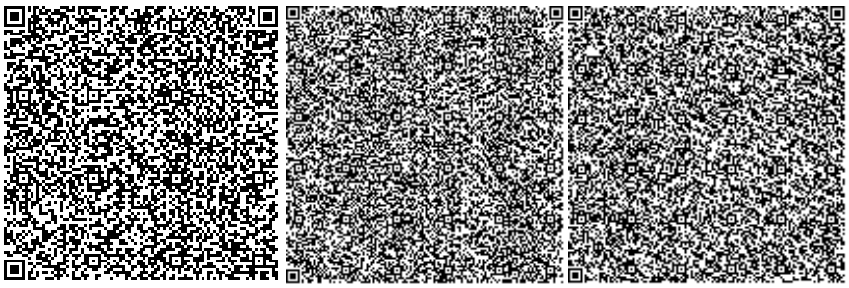
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

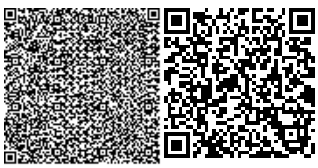
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

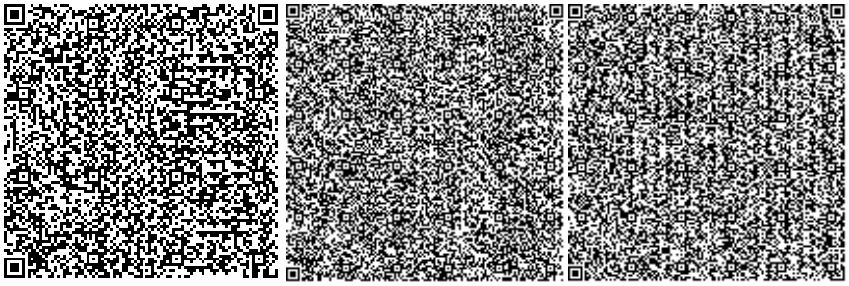


Азимжанова И.Н.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

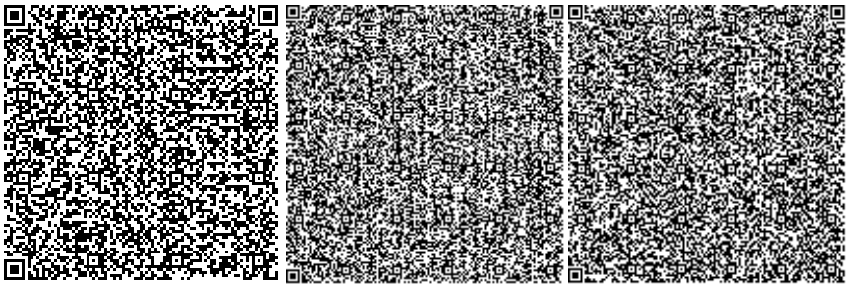




Щербакова М.А.

Эксперт

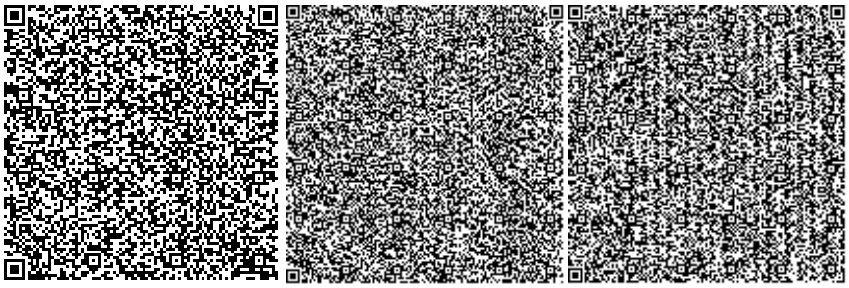
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



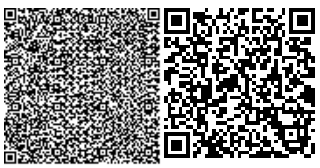
Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

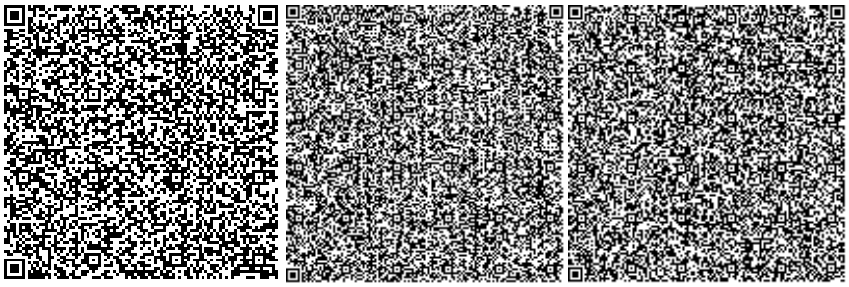


Абдрахманова А.З.



Эксперт

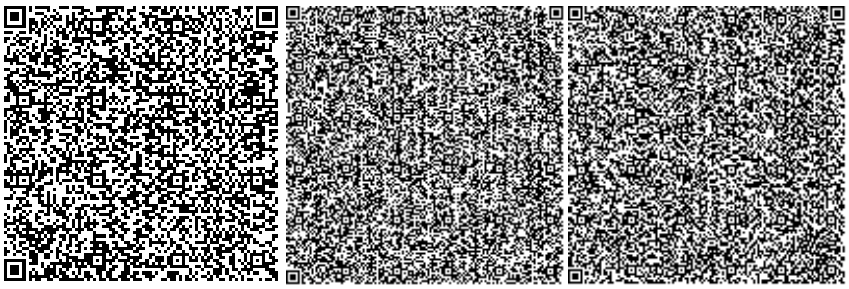
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

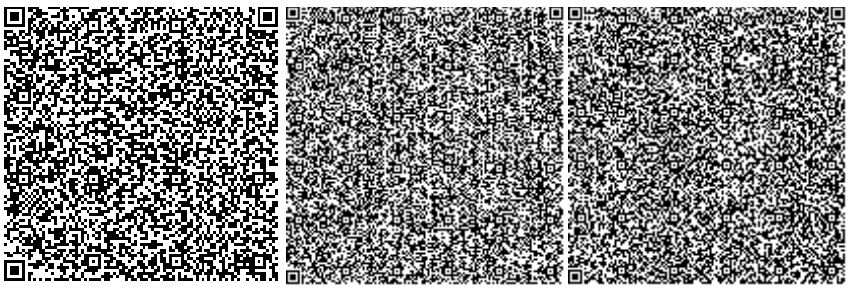
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

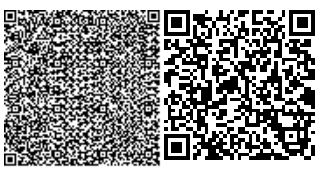


Джумабеков Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

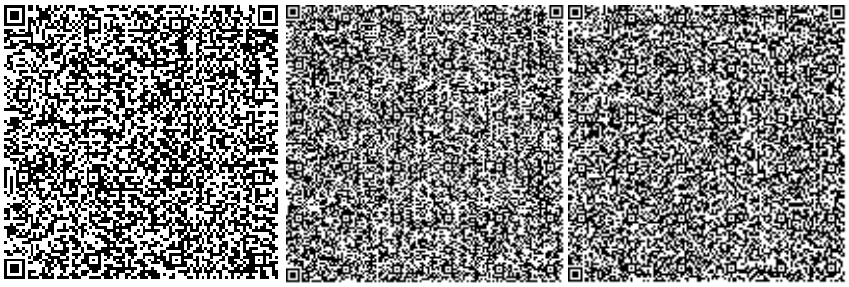




Вассерберг А.О.

Эксперт

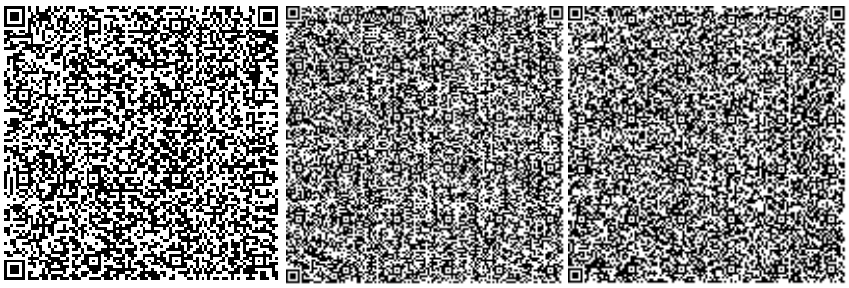
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Булава Н.В.

Эксперт

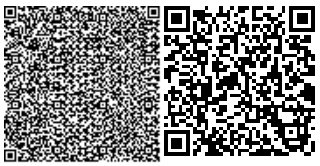
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

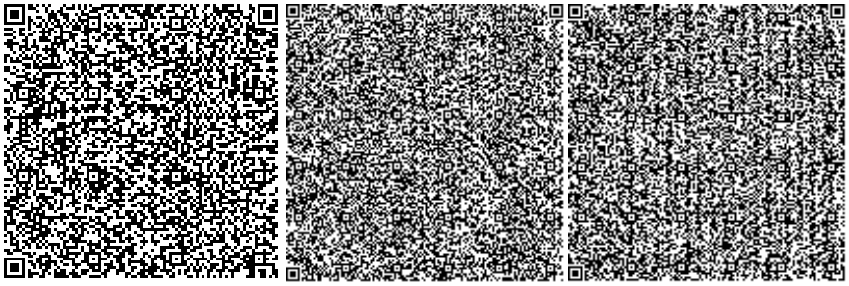


Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

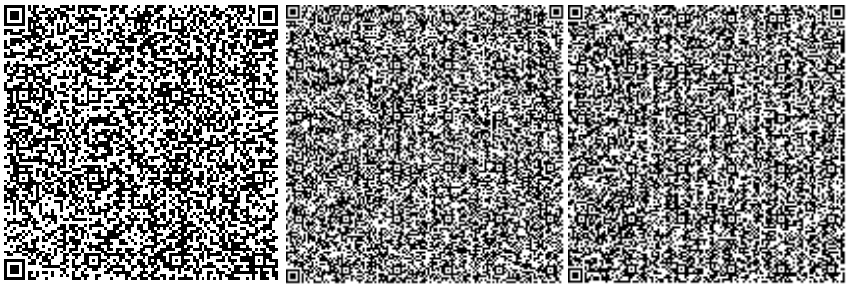




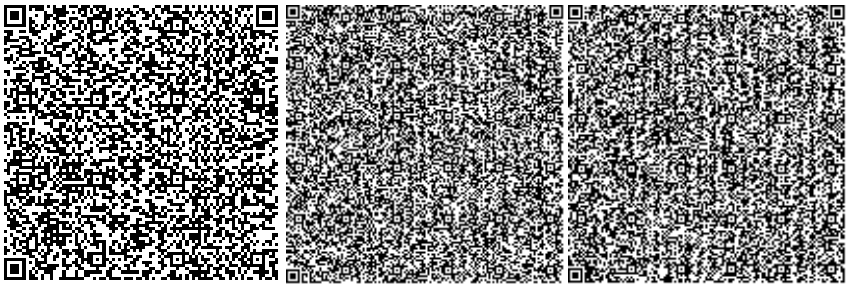
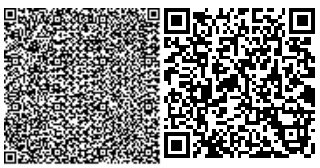
Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону