«Сауда қатарының 4-ші қабатының құрылымы»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

05.02.2021 ж. № MG-0005/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жуматаева Гулназ Жолдасовна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Трансазия» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сауда қатарының 4-ші қабатының құрылымы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды ЖШС «MG Expert» - мен берілді.

ЖШС «MG Expert» - ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

«MG:Expert»
«MG:Expert»
«MG:Expert»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ MG-0005/21 от 05.02.2021 г.

(положительное)
по рабочему проекту
«Надстройка 4-го этажа торгового ряда»

ЗАКАЗЧИК:
Жуматаева Гулназ Жолдасовна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Трансазия"

г. Актау

«MG:Expert»
«MG:Expert»
«MG:Expert»

«MG:Expert»
«MG:Expert»
«MG:Expert»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на Рабочий проект «Надстройка 4-го этажа торгового ряда» выдано ТОО «MG Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MG Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Надстройка 4-го этажа торгового ряда»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15.01.2021 года №MG-0002 между ТОО «MG Expert» и Жуматаева Гулназ Жолдасовна.

2. ЗАКАЗЧИК: Жуматаева Гулназ Жолдасовна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Трансазия" (Государственная лицензия №19004387 от 22.02.2019г., на занятие Проектной деятельностью, I категории, выданная Государственное учреждение "Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области, дата первичной выдачи 26.12.2006г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком Жуматаева Гулназ Жолдасовна от 22 сентября 2020 года №71;

договор купли-продажи земельного участка от 9 декабря 2016 года №353;

постановление о прекращении права временного землепользования и о продаже в частную собственность участка 9 декабря 2016 года №2256;

договор об аренде земельного участка от 25 января 2017 года №155;

постановление о продлении права временного возмездного землепользования от 25 января 2017 года №128;

акт на право времнного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), выданный департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственая корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 21 февраля 2017 года №520;

акт на право частной собственности на земельный участок, выданный отделом города Актау по земельному кадастру и недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 18 июня 2018 года №1534;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное исполняющим обязанности руководителя Государственного учреждения «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау» от 18 июня 2020 года №KZ89VUA00231277;

согласование эскиза (эскизного проекта) исполняющим обязанности руководителя Государственного учреждения «Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 5 января 2021 года №KZ91VUA00342015;

технический паспорт на недвижимое имущество;

экпертное заключение технического обследования от 6 января 2021 года №824;

письмо заказчика Жуматаева Гулназ Жолдасовна от 6 января 2021 года №165 о рассмотрении рабочего проекта без наружных сетей и сметной документации;

письмо заказчика Жуматаева Гулназ Жолдасовна от 6 января 2021 года №165 о планировании начала строительства объекта в IV квартале 2020 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «КАМЕШ» (Камешев М.Т.) в ноябре 2020 года, (Государственная лицензия МКЛ №0001259, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 16 мая 2011 года;

топографическая съемка выполнена в масштабе М1:500, выполненный ИП «КАМЕШ» (Камешев М.Т.) в ноябре 2020 года, (Государственная лицензия МКП №0001259, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 16 мая 2011 года.

Технические условия:

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области технические условия на подключение к сетям теплоснабжения и водоотведения от 4 сентября 2019 года №01-2835;

Договор элетроснабжения для потребителей, использующих электрическую энергию не для бытовых нужд №70 от 1 января 2020 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Жуматаева Гулназ Жолдасовна - письмо о согласовании рабочего проекта от 6 января 2021 года №165.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ОПЗ - общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

ГП – генеральный план;

АР – архитектурно-строительные решения;

ЭО – Электросвещение;

ПС – пожарная сигнализация;

ВК – водопровод и канализация;

ОВ – отопление и вентиляция;

ПОС – проект организации строительства;

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрено надстройка 4-го этажа торгового ряда.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок надстройки находится в Мангистауской области, город Актау, 29 микрорайон, участок №228.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус $14,9^0$ С;
нормативная снеговая нагрузка	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта	- 0,8 м;
сейсмичность	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия участка строительства

Согласно отчету по инженерным изысканиям, выполненным ИП «КАМЕШ» (Камешев М.Т.) в ноябре 2020 года, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Исследуемый участок расположен в пределах плато Южный Мангышлак.

Рельеф участка ровный. Отметки выработок находятся в пределах: 318,60 м.

Известняки детритово-ракушечниковые низкой прочности, от буровато-розовых до серовато-желтых с прослоями известняка очень низкой прочности. Мощность слоев 4,7-4,8 м.

Мергель глинистый, твердый, серо-зеленоватый с прослоями полускального. Вскрытая мощность 3,5 м. Грунтовые воды до глубины 9,0 м не вскрыты.

В разрезе участка выделено 3 инженерно-геологический элемент (далее – ИГЭ):

ИГЭ-1 Супесь твердая, бурая, с включением щебня известняка и гравия до 15 %. Мощность слоя 0,7-0,8 м.

Плотность грунта — ρн = 1.62 г/см^3, показатель текучести <0

Удельное сцепление — Сн = 15 кПа, угол внутреннего трения φн = 260.

Модуль деформации: — Ен = 10,4 МПа (в естественном состоянии)
Ен = 5,2 МПа (в водонасыщенном состоянии)

ИГЭ-2 Известняк-ракушечник низкой прочности, пористый, от размягчяемого до неразмягчаемого в воде. Мощность слоя 4,7-4,8 м.

Плотность грунта — ρн = 1.68 г/см^3

Предел прочности одноосному сжатию — Rсжн = 2,0 МПа (в естественном состоянии)
Rсжн = 1.3 МПа (в замоченном состоянии)

Расчетные значения предела прочности — Rсж1 = 1.09 МПа (в замоченном состоянии)

ИГЭ-3 Мергель глинистый, зеленоватый, твердый, с прослоями полускального мергеля. Мощность слоя 3,5 м.

Плотность грунта — ρн = 1.75 г/см^3, показатель текучести <0

Удельное сцепление — Сн = 40 кПа, угол внутреннего трения φн = 15^0.

Модуль деформации: — Ен = 5,8 МПа (в водонасыщенном состоянии)

Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали - «высокая» (величина потери массы стального образца до 3.2 г/сутки).

Засоленность грунтов: (ГОСТ 25100-2011). Грунты слабозасоленные. Суммарное содержание легкорастворимых солей от 1,020%.

Агрессивность грунтов к бетонам: Грунты по содержанию сульфатов (до 7230 мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

По содержанию хлоридов (350+1837 мг/кг) - средне агрессивные к железобетонным конструкциям.

Сейсмичность района, согласно СП РК 2.03-30-2017г, составляет 6_2 балла.

Качественный прогноз потенциальной подтопляемости: территория не подтопляемая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции Актау для:

Суглинка – 0,56м, супеси и песков – 0.67м, крупнообломочных – 0.83 м.

Максимальная глубина проникновения 0^{0}С в почву составляет -1.00м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый участок строительства находится в Мангистауской области, город Актау, 29 микрорайон, участок №228.

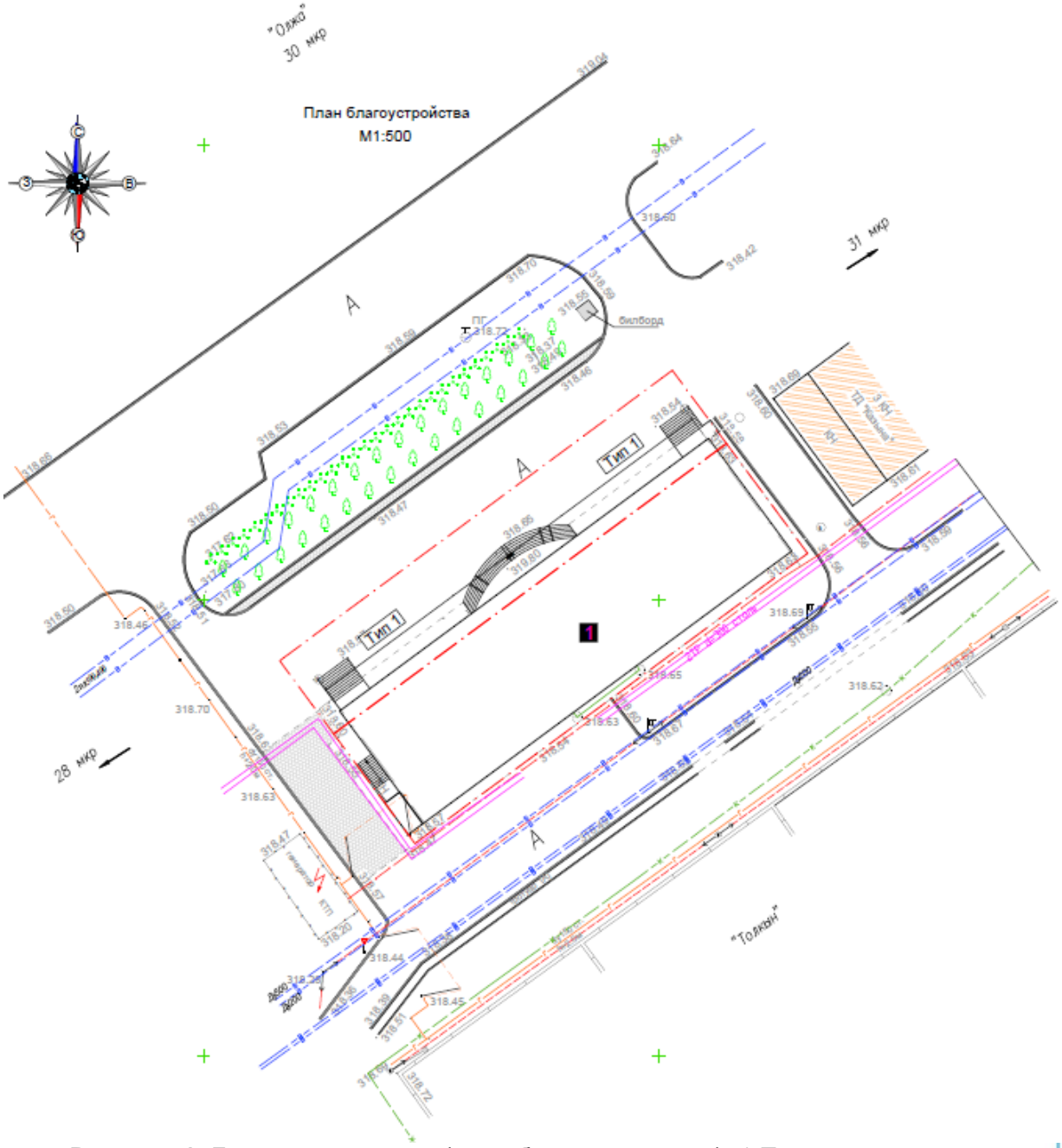


Рисунок 1. Генеральный план (план благоустройства). 1-Торговый ряд с надстройкой 4-этажа.

Генеральный план проектируемого объекта разработан в масштабе 1:500 на основании топографической съемки, выполненной ИП «Камеш» в 2020 г. в масштабе 1:500.

Общая территория по ГосАкту составляет 0,1250га кадастровый номер участка 13-200-029-520; а также участок согласно земельно-кадастровому плану 13-200-029-523.

В рабочем проекте принята: система координат – местная, система высот - местная.

Состав и площадь застройки проектируемого объектов принята в границах данного участка.

Компоновочное решение генерального плана выполнено из условий существующей застройки прилегающих территорий, магистралей, проездов, вертикальной планировки и благоустройства с приведением его к требованиям норм проектирования, согласно СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-11-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".

Привязка объектов выполнена от границы земельного участка. Въезд на территорию торгового дома находится северо-восточной части проектируемой территории.

Рельеф на территории участка равнинный с незначительным перепадом высот.

Пешеходные дорожки в здание выполнены из тротуарной плитки (брусчатка). Проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом требований СП РК 3.06-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения».

Инженерные сети на проектируемом участке коммерческого объекта предусмотрены с учетом взаимной увязки их в плане и в продольном профиле. Размещение инженерных сетей различного назначения предусмотрено с учетом и соблюдением санитарных и противопожарных норм, правил безопасности и эксплуатации сетей.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п.п.	Наименование	Ед. измерения	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,1250	100
2	Площадь застройки	кв.м	775,94	62,08
3	Плотность застройки	°/₀	62,08	-
4	Площадь покрытия	кв.м	474,06	37,92

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект «Надстройка 4-го этажа торгового ряда» по адресу: Мангистауская область, город Актау, 29 микрорайон, участок №228» - надстройка 4-го этажа к существующему 3-х этажному зданию с цокольным этажом, несложной формы в плане, с размерами в осях 50,0 м х 15,0 м. Высота этажа – 3,0 (от пола до потолка). Высота надстраиваемого этажа – 3,0 м.

В состав помещений здания предусмотрены следующие помещения: торговые залы, кабинеты и санузел.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

На надстраиваемый этаж предусмотрены оконные блоки, монолитная лестница и пожарные лестницы. Выполнена кладка стены для парапета. Кладка фасадной части надстраиваемого этажа из керамического гранита в цвет существующего фасада.

Наружная отделка:

- Наружные стены - толщиной 390 мм, выполнены из камня ракушечника ГОСТ 4001-2013 на цементно-песчаном растворе М50. Утеплитель стены – Isover, толщиной 100 мм.

- Внутренние перегородки выполнены из камня ракушечника толщиной 190мм на цементно-песчаном растворе М50.

Перекрытие и покрытие – монолитное железобетонное перекрытие.

Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Крыша – плоская, с организованным внешним водостоком. Утеплитель кровли – разуклонка из керамзитобетона Y=1200 кг/м^3 толщиной 0-120мм.

Выход из 4-этажа на кровлю через люк оборудован металлической стремянкой.

- оконные блоки – из ПВХ профилей индивидуального изготовления;
- двери наружные– металлические заводского изготовления;
- двери внутренние – деревянные заводского изготовления;

Внутренняя отделка:

- стены и перегородки – улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, улучшенная окраска водоэмульсионной краской до потолка и облицовка глазурованной плиткой ГОСТ 6141-91 по простой штукатурке.
- потолки – затирка цементно-песчаным раствором, улучшенная окраска водоэмульсионной краской;
- полы – керамическая плитка.

Технико-экономические показатели по зданию приведены в таблице №2.

Таблица №2

№	Наименование	Количество	Единица измерения
1	Этажность здания до реконструкции	3	этаж
	Этажность здания после реконструкции	4	этаж
2	Площадь застройки	775,94	м^2
3	Строительный объем: подземная часть	2327,82	м^3
4	Строительный объем: надземная часть до реконструкции	9466,47	м^3
	Строительный объем: надземная часть после реконструкции	11173,54	м^3
5	Общая площадь до реконструкции	2927,93	м^2
	Общая площадь после реконструкции	3652,09	м^2

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения и освещение

Рабочий проект разработан на основании архитектурно-строительного раздела.

Данным проектом выполнено освещение и силовое электрооборудование «Надстройка 4-го этажа торгового ряда» по адресу: Мангистауская область, город Актау, 29 микрорайон, участок №228.

Исходными данными для проекта послужили части проекта, разработанные отделами: АС, ОВ, ГП, ТХ и задание на проектирование, выданное заказчиком.

Основными потребителями электроэнергии по настоящему проекту являются:

- Освещение помещения;
- Розетки общего назначения.
- Розетки вентиляции и электронагревателей.

По степени надежности обеспечения электроэнергией здание относится III-й категории электроснабжения.

Для освещения и распределения выбраны щитки 380/220В. Щиты ЩО-1, ЩО-2, ЩР-1, ЩР-2 запитываются от ГРЩ, который расположен на цокольном этаже торгового ряда. В ГРЩ предусмотрено дополнительные автоматы для ЩО-1, ЩО-2, ЩР-1, ЩР-2.

Групповые осветительные и розеточные сети от щитков выполняется кабелем ВВГнг в штрабах скрытой установки.

Выключатели и розетки установить на высоте 1,5м от уровня пола. Розетки для кондиционеров и электронагревателей установить на высоте 2м от уровня пола.

Освещение помещений выполнено светодиодными светильниками.

Защитные мероприятия

В проекте все технические решения по электрооборудованию приняты и разработаны в полном соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства".

Щиты ЩР-1, ЩР-2 заземлить посредством РЕ-проводника питающего кабеля. Присоединить к ГЗШ.

Основные технические показатели:
напряжение проектируемой сети ~ 0,4 кВ;
категория по надёжности электроснабжения - III;
проектируемая расчетная мощность – 33,73 кВт.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация (далее – ПС)

Целью разработки настоящего раздела является создание системы ПС «Надстройка 4-го этажа торгового ряда», способной обеспечить раннее предупреждение о возгорании.

Проект разработан на основании архитектурно-планировочных решений.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов здание оснащается системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Проектом предусмотрено использование дымовых точечных и ручных извещателей. Ручные извещатели устанавливаются на стены на высоте 1,5 м. Дымовые извещатели монтируются на потолки (перекрытия) помещений.

Шлейфы сигнализации, оповещения и линии питания световых табло выполняются неэкранированным кабелем с медными жилами. Шлейф сигнализации прокладываются открыто в кабельных каналах. Расстояние между кабельными каналами и кабелями слаботочных сетей и кабелями силовых сетей должно составлять не менее 50 см.

Оповещение о пожаре.

Согласно требованиям СП РК 2.02-104-2014 объект оборудуется автоматической системой оповещения 2-го типа. Для этого звуковые оповещатели устанавливаются на расстоянии 0,15м от потолка.

Световые табло устанавливаются над проемами проходов и подвешиваются на подвесах на высоте 2,5м.

Кабели системы оповещения прокладываются таким же образом, что и системы сигнализации.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции и кондиционирования здания «Надстройка 4-го этажа торгового ряда» по адресу: Мангистауская область, город Актау, 29 микрорайон участок №228 выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование и в соответствии санитарным нормам.

Отопление надстройки осуществляется от существующей котельной, с заменой котлов с увеличением мощности до 100кВт. В котельной приняты котлы Buderus Logamax Plus GB 162-100 V2, тепло - производительностью 100кВт каждый. Из них (1 рабочий, 1 резервный). Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-60°С.

Теплоснабжение надстройки - водяное, предусмотрено от существующих стояков. В качестве нагревательных приборов предусмотрена установка алюминиевых радиаторов с регулируемой теплоотдачей каждого прибора. Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура. Для выпуска воздуха из систем отопления на верхних точках проектом предусмотрен установка кранов Маевского и автоматических воздухоотводчиков. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы для регулирования теплоотдачи отопительных приборов. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Вентиляция надстройки - вытяжная с естественным побуждением. Приток естественный, через оконные и дверные проемы. Вытяжка осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали, а также решетки РВ. Воздуховоды вентсистем монтируются из оцинкованной стали класса Н (нормальные).

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии требованиям СП РК 4.01-102-2013.

В теплый период года, для поддержания необходимых параметров внутреннего воздуха, предусмотрена установка автономных кондиционеров.

Основные показатели по системам отопления, вентиляции и кондиционирования приведены в таблице №3.

Таблица №3

№№по Г.П.	Наименование Зданий (сооружения), помещения	Объем м3	Периоды года при tн °С		Расход тепла, кВт				Расход холода кВт	Установленная мощность эл.двиг., кВт
				на отопление	на вентиляцию	На ГВС	На Технологию	Общий		
			-14,9	43,9	-	-	-	43,9		см. ЭО

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект внутренних систем водопровода и канализации надстройки 4-го этажа торгового ряда выполнен на основании:

- задание на проектирование;
- архитектурно-планировочных и технологических решений;

в соответствии:

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

В здании предусмотрены следующие системы:

- хозяйственно-питьевой- противопожарный водопровод;
-технический водопровод;
- горячее водоснабжение;
- канализация бытовая.

Для обеспечения водой хозяйственно-питьевых нужд в здании предусмотрена система холодного водоснабжения с непосредственным подключением к внутренним сетям существующего здания. Требуемый напор на вводе – 15,5м. Водопроводные сети прокладываются по полу и стенам из полипропиленовых труб ø20х3,4мм ÷ ø32х5,4мм по ГОСТ 32415-2013. Крепление трубопроводов и сантехнических приборов выполнены в

соответствии с серией 4.904-69 «Детали крепления сантехнических приборов и трубопроводов». В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение. Расход на пожаротушение 2,5л/с в одну струю. Пожарный шкаф на надстраиваемом 4-ом этаже оборудуется пожарным краном Ду50, ручным пожарным стволом с диаметром наконечника 16 мм, пожарным рукавом диаметром 51 мм длиной 20 метров. Система В2 выполнена из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные трубопроводы покрываются грунтовкой и окрашиваются в опознавательный красный цвет. Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических проточных водонагревателей, расположенных в помещениях санитарно-технического узла. Сети горячего водоснабжения прокладываются по полу из полипропиленовых труб ø20х3,4ммпо ГОСТ 32415-2013.

Для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в здании принята система хозяйственно-бытовой канализации, с отводом стоков во внутреннюю канализационную сеть существующего здания. Стояки и отводящие от санитарных приборов трубопроводы прокладываются открыто в санитарно-технических узлах. На сетях внутренней бытовой канализации для чистки систем предусмотрены прочистки и ревизии.

Вентиляция внутренних канализационных систем предусмотрена через венты стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю.

Предусмотрена тепловая изоляции типа К-flex вентиляционного трубопровода, проходящего на чердаке.

Основные показатели по системам водоснабжения приведены в таблице №4.

Таблица №4

Наименование систем	Потребный напор на вводе, м.вод.ст.	Расчетный расход			Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	
Гостевые комнаты В1	15,5	0,48	0,29	0,34	
Т3		0,21	0,27	0,21	
К1		0,48	-	1,94	

6.3. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать в первую очередь безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При организации строительной площадки, размещении участков работ опасных производственных рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать факторы.

Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы.

К зонам постоянно действующих производственных факторов следует относить зоны:

- вблизи от изолированных токоведущих частей электроустановок;
- вблизи от не огражденных перепадов по высоте на 1.3 м и более;
- в местах, где содержится, вредные вещества в концентрациях выше предельно допустимых или воздействует шум и электромагнитное поле интенсивностью выше предельно допустимой.

К зонам потенциально действующих опасных производственных факторов следуют относить:

- участки территории вблизи строящегося здания и сооружения;
- зоны перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов;
- места, над которыми происходит перемещение грузов грузоподъемными кранами.

Погрузочно-разгрузочные работы

Погрузочно-разгрузочные работы должны производиться, как правило, механизированным способом согласно требованиям Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором РК, ГОСТ 12.3.009-76* и настоящих норм и правил.

Площадки для погрузочных и разгрузочных работ должен быть спланированы и иметь уклон не более 5º.

Строповку грузов следует производить инвентарными стропами или специальными грузозахватными устройствами, изготовленными по утвержденному проекту (чертежу).

Охрана труда и техника безопасности

Охрана труда и техника безопасности разработаны на основании действующих норм и правил. При производстве СМР следует строго руководствоваться общими нормативными документами СН РК 1.03-05-2011.

Все работы связанные с монтажом должны проводиться с соблюдением правил техники безопасности предусмотренных «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» утвержденной Госгортехнадзором Республики Казахстан.

Во избежание доступа посторонних лиц опасные зоны должны быть ограждены защитными ограждениями и снабжены предупредительными знаками. Вывоз мусора осуществляется по договору.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность здание и сооружения», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов.

При ведении строительно-монтажных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

При эксплуатации и ремонте установки необходимо соблюдать все требования противопожарной безопасности. Для предотвращения пожаров следует содержать в исправности электропроводку, не допускать захламления помещений, территорий и рабочих мест.

Пожарную безопасность на строительной площадке, на участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» (ППБС- 01-94), утвержденных ГУПО МВД РК и ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность».

Не разрешается накапливать на площадках горючие вещества (жирные масляные тряпки, опилки или стружки и отходы пластмасс), их следует хранить в закрытых металлических контейнерах в безопасном месте. Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

Дверь открывается по направлению выхода из здания и должны снабжаться устройствами для самозакрывания и иметь предел огнестойкости не менее 0,6 часа.

Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Ко всем зданиям и сооружениям должен быть обеспечен свободный доступ. Территории участка строительства в ночное время должны освещаться.

Антикоррозионные мероприятия

Работы по защите строительных конструкций и сооружений, а также трубопроводов от коррозии следует выполнять после окончания всех предшествующих строительно-монтажных работ, в процессе производства, которых защитное покрытие может быть повреждено.

Антикоррозионная защита должна выполняться в следующей технологической последовательности:

- подготовка защищаемой поверхности под защитное покрытие;
- подготовка материалов;
- нанесение грунтовки, обеспечивающей сцепление последующих слоев защитных покрытий с защищаемой поверхностью;
- нанесение защитного покрытия;
- сушка покрытия или его термообработка.

Металлические поверхности, подготовленные к производству антикоррозионных работ, не должна иметь заусенцев, острых кромок, сварочных брызг, наплывов, прожогов, остатков флюса, дефектов, возникающих при прокатке и литье в виде неметаллических макровключений, раковин, трещин, неровностей, а также солей, жиров и загрязнений.

Окраску и антикоррозионную защиту конструкций и оборудования в случаях, когда они выполняются на строительной площадке, следует производить, как правило, до их подъема на проектную отметку. После подъема производить окраску или антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкций.

Стальные конструкции, расположенные ниже планировочной отметки, защищаются битумно-минеральным покрытием толщиной 4мм по битумной грунтовке согласно СП РК 2.01-101-2013.

При выполнении антикоррозионных работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011, СП РК 2.01-101-2013 и ГОСТ 12.3.016.

Бетонная поверхность, подготовленная к нанесению антикоррозионной защиты, не должна иметь выступающей арматуры, раковин, наплывов, околов ребер, масляных пятен, грязи и пыли.

Под колодцы устроить подготовку из щебня толщиной 100мм с пропиткой битумом до полного насыщения. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным проектом предусмотрено надстройка четвертого этажа, существующего 3-х этажного здания. Объект является предприятием розничной торговли. Высота этажа – 3,3 м. На четвертом этаже (проектируемая надстройка) площадь торгового зала составляет 576.6м^2, а коммерческие и административные помещения составляют 73.4м^2.

Для обеспечения водой хозяйственно-питьевых нужд в здании запроектирована система холодного водоснабжения с непосредственным подключением к внутренним сетям существующего здания.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических проточных водонагревателей, расположенных в помещениях санитарно-технического узла.

Для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в здании принята система хозяйственно-бытовой канализации, с отводом стоков во внутреннюю канализационную сеть существующего здания.

Отопление зданий осуществляется от существующей котельной, с заменой котлов с увеличением мощности до 100кВт. В котельной приняты котлы Buderus Logamax Plus GB 162-100 V2, тепло - производительностью 100кВт каждый. Из них (1рабочий, 1 резервный). Теплоноситель - горячая вода с параметрами 90-60°С.

Вентиляция здания предусматривается вытяжная с естественным побуждением. Приток естественный через окна и неплотности. Вытяжка осуществляется через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали, а также решетки РВ.

Выводы: Рабочий проект «Надстройка 4-го этажа торгового ряда» в городе Актау соответствует требованиям нормативно правовых актов в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в РК: Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" утвержденное приказом МЗ РК от 26.10. 2018 г. № ҚР ДСМ-29.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к Рабочему проекту «Надстройка 4-го этажа торгового ряда» по адресу: Мангистауская область, город Актау, 29 микрорайон, участок №228 выполнен ТОО «G-Stroy Group» на основании Экологического Кодекса Республики Казахстан №212-III от 09.01.2007 г. статьи 44.

Проект разработан на основании:

Исходными данными для проектирования являются:

- Задание на проектирование;
- АПЗ;
- Акт выбора участка:
- Технические условия, выданные заказчиком;
- Топографические съемки;
- Инженерно-геологические изыскания.

Разработка рабочего проекта проведена с учетом требований:

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом МЗ РК от 26.10.2018 года №КРДСМ-29.

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237. Проект разработан с учётом природных и климатических условий района строительства.

Вид строительства – новое.

Продолжительность строительства – 3,5 месяца.

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составляет 18 ед. в том числе: организованных – 4 ед., неорганизованных - 14 ед.

Общий объем выброса загрязняющих веществ в период строительно- монтажных работ составит: 6,7465961 г/сек или 1,4152094 т/за период строительных работ, от стационарных источников 4,7728245 г/сек или 0,462638 т/за период строительных работ, от передвижных источников 2,3071016 г/сек или 0,954971 т/за период строительных работ.

Санитарно-защитная зона создаётся на участке между границей запроектированных объектов с источниками выбросов в соответствие Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ от 20 марта 2015 года № 237) и уточняется по расчету рассеивания. Согласно СанПиН «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий. Планировка и застройка населенных мест» территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- Обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами;

- Создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

- Организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

- Радиус минимальной защитной зоны определяется от источников вредного выброса всего предприятия и с учетом возможного суммарного действия всех выбросов.

Согласно СанПиН №237, в период строительства объект относится к 4 категории, 5 классу опасности. Нормативный размер санитарно-защитной зоны в период строительно-монтажных работ не подлежит санитарной классификации, согласно результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства объекта СЗЗ 50 метров, 5 класс опасности.

Данный объект относится к V классу опасности IV категории.

Разработаны мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха.

На период наступления неблагоприятных метеорологических условий предусмотрены организационно-технические мероприятия по регулированию выбросов.

Водные ресурсы

В процессе строительства водопотребление от существующего резервуара на территории участка.

Общий расход воды для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд персонала составит = 28,35 м3.

Хозяйственно-бытовые стоки на период строительства передаются на очистные сооружения.

Дана оценка воздействия на подземные и поверхностные воды.

Предусмотрены мероприятия на снижение воздействия на подземные воды.

Недра

Воздействие на недра в период строительства объекта исключается. При текущей производственной деятельности использование недр не предусматривается.

Земельные ресурсы и почва, растительность

Участок, проектируемых работ, подвержен полному механическому воздействию на ранней стадии строительства: отсыпан, спланирован и уплотнен. Плодородный слой на площадке строительства не снимается, в виду его отсутствия. Воздействие на почвенно-растительный покров в период строительства не ожидается.

Животный мир

Воздействия на животный мир не ожидается.

Отходы производства и потребления

Процесс строительства проектируемого объекта будет сопровождаться образованием отходов производства и потребления.

Образование отходов при строительстве приведены в таблице №4.

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям
Строительство			
Всего:	**1,913**	-	**1,913**
В т.ч. отходов производства	1,773	-	**1,773**
отходов потребления	0,14	-	**0,14**
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0635	-	0,0635

			Сдача в стороннюю организацию согласно договору.
Отходы ЛКМ	0,202	-	0,202 Сдача в стороннюю организацию согласно договору.
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	1	-	1 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Металлолом	0,5	-	0,5 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Огарки сварочных электродов	0,0075	-	0,0075 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Твердо-бытовые отходы	0,14	-	0,14 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Эксплуатация			
Всего:	**4,85**	**-**	**4,85**
В т.ч. отходов производства	-	-	**-**
отходов потребления	4,85	-	**4,85**
Янтарный уровень опасности			
	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные (твердо-бытовые отходы)	4,85	-	4,85 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Утилизация отходов будет производиться путем передачи в специализированные организации по договору.

В разделе ОВОС разработаны мероприятия для снижения воздействия на почву, животный и растительный мир.

В период строительства проектируемого объекта источниками физических воздействий являются спецтехника, автотранспорт. Характеристики применяемого оборудования соответствуют нормативным ПДУ и не создадут шумового загрязнения.

Радиационное воздействие на окружающую среду в процессе проведения проектных работ не ожидается.

В разделе дана оценка экологического риска намечаемой хозяйственной деятельности.

В целом, комплексная оценка воздействия на окружающую среду на период строительства оценена как низкая.

Представлено Заявление об экологических последствиях.

Ранее выданные замечания устранены.

Рекомендуется к утверждению.

Нормативы предельно-допустимых выбросов при строительстве приведены в таблице №5.

Таблица №5

Производство, цех, участок		Номер ис-точника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
			На существующие положение		На 2020 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Организованные источники									
Компрессор		0001							
0301	Азота диоксид		-	-	0,09155	0,00757	0,09155	0,00757	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,01488	0,00123	0,01488	0,00123	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00778	0,00066	0,00778	0,00066	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,01222	0,00099	0,01222	0,00099	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,08	0,0066	0,08	0,0066	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,0000001	1E-08	0,0000001	1E-08	2020
1325	Формальдегид		-	-	0,00167	0,00013	0,00167	0,00013	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,04	0,0033	0,04	0,0033	2020
Сварочный агрегат		0002							
0301	Азота диоксид		-	-	0,16022	0,00963	0,16022	0,00963	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,02604	0,00157	0,02604	0,00157	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,01361	0,00084	0,01361	0,00084	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,02139	0,00126	0,02139	0,00126	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,14	0,0084	0,14	0,0084	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,0000003	2E-08	0,0000003	2E-08	2020
1325	Формальдегид		-	-	0,00292	0,00017	0,00292	0,00017	2020

2754	Алканы С12-19		-	-	0,07	0,0042	0,07	0,0042	2020
Агрегат для сварки полиэтиленовых труб		0003							2020
0301	Азота диоксид		-	-	0,06866	0,00826	0,06866	0,00826	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,01116	0,00134	0,01116	0,00134	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00583	0,00072	0,00583	0,00072	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,00917	0,00108	0,00917	0,00108	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,06	0,0072	0,06	0,0072	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,00000011	1E-08	1,1E-07	1E-08	2020
1325	Формальдегид		-	-	0,00125	0,00014	0,00125	0,00014	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,03	0,0036	0,03	0,0036	2020
Котел битумный		0004							2020
0301	Азота диоксид		-	-	0,00116	0,0002	0,00116	0,0002	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,0006	0,0001	0,0006	0,0001	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,0081	0,0014	0,0081	0,0014	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00015	0,00003	0,00015	0,00003	2020
Итого по организованным источникам:			-	-	***0,87836051***	***0,07062***	***0,878361***	***0,07062***	2020
Неорганизованные источники									2020
Бульдозер		6001							2020
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,048	0,00518	0,048	0,00518	2020
									2020
Автогрейдер		6002							2020
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,088	0,00253	0,088	0,00253	2020
Экскаватор		6003	-	-					2020

2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,084	0,00726	0,084	0,00726	2020
Трактор		6004							2020
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,00403	0,00023	0,00403	0,00023	2020
Транспортировка пылящих материалов		6005							2020
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,0086	0,0025	0,0086	0,0025	2020
Автосамосвал (разгрузка)		6006							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,84	0,00302	0,84	0,00302	2020
Автосамосвал (разгрузка)		6007							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,28	0,0001	0,28	0,0001	2020
Сварочные работы		6008							
0123	Оксид железа		-	-	0,0026	0,0002	0,0026	0,0002	2020
0143	Марганец и его соединения		-	-	0,0003	0,00003	0,0003	0,00003	2020
0342	Фтористый водород		-	-	0,00006	0,000004	0,00006	0,000004	2020
Сварка полиэтиленовых трубопроводов		6009							
0337	Оксид углерода		-	-	0,000003	0,000001	0,000003	0,000001	2020
0827	Хлорэтилен		-	-	0,00000	0,00000	0,00000	0,00	2020

	(винилхлорид)				1	03	1	00003	
Газосварочные работы		6010							
0123	Оксид железа		-	-	0,02025	0,0035	0,02025	0,0035	2020
0143	Марганец и его соединения		-	-	0,00031	0,000053	0,00031	0,000053	2020
0301	Диоксид азота		-	-	0,01649	0,00291	0,01649	0,00291	2020
0337	Оксид углерода		-	-	0,01375	0,00238	0,01375	0,00238	2020
Покрасочные работы		6011							
0616	Ксилол		-	-	0,7635	0,0993	0,7635	0,0993	2020
0621	Метилбензол (Толуол)		-	-	0,5754	0,114	0,5754	0,114	2020
1210	Бутилацетат		-	-	0,1114	0,02208	0,1114	0,02208	2020
1401	Пропан-2-он (Ацетон)		-	-	0,2412	0,04784	0,2412	0,04784	2020
2752	Уайт-спирит		-	-	0,4615	0,0762	0,4615	0,0762	2020
Гидроизоляционные работы		6012							
2754	Алканы С12-19		-	-	0,00174	0,0003	0,00174	0,0003	2020
Итого по неорганизованным источникам:			-	-	***3,561134***	***0,389618***	***3,561134***	***0,389618***	
Всего по предприятию:			-	-	**4,43949451**	**0,460238**	**4,439495**	**0,460238**	

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016; СП РК 1.03-102-2014 составляет 3,5 месяцев.

Начало строительства запланировано в 4 квартале 2020 года.

6.7 Сметная документация

Согласно письму, заказчика Жуматаева Гулназ Жолдасовна, рабочий проект рассмотрен без сметной документации.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Надстройка 4-го этажа торгового ряда» по замечаниям и предложениям ТОО «MG Expert» в проектную документацию внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) Представлена топографическая съемка с нанесением границ участка в соответствии с Госактом.;
2) При посадке здания на топосъемку в рабочем проекте учтен дополнительный отвод земельного участка согласно кадастровому номеру №13-200-029-520;
3) Предоставлены условные обозначения;
4) Основные показатели по ГП приведены в соответствие.

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения:

5) Экспликация помещений принято согласно ГОСТ 21-501-2011 Приложение А, форма 2 (прописаны категории помещений);
6) Представлен теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкций и покрытия;
7) Уровень отметки на перемычки приведены в соответствие;
8) Предоставлен расчет монолитных участков плит перекрытия на отметке +12,935;
9) Предоставлена дефектная ведомость.

Электротехнические решения и освещение:

10) Рабочий чертеж выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.608-2014;
11) В общих данных подробно расписаны электротехнические решения;
12) Внесены основные показатели проекта;
13) Однолинейная схема выполнена согласно СП РК 4.04-106-2013;
14) Внесена таблица потребностей кабелей и труб согласно ГОСТ 21.613-2014;
15) Откорректированы однолинейные схемы с учетом селективности (автоматы, сечение кабельных линий);
16) Откорректированы чертежи согласно замечаниям АР, ТХ, ВК и ОВ;
17) Спецификация оборудования, изделий и материалов. Откорректирована согласно замечаниям;
18) Пояснительная записка. Откорректирована согласно замечаниям.

Пожарная сигнализация:

19) Рабочий чертеж выполнен согласно ГОСТ 21.101-97;
20) Присвоены размерные привязки установки пожарных извещателей;
21) Подписаны лучи на планах;
22) Откорректирован чертеж согласно замечаниям АР;
23) Спецификация оборудования, изделий и материалов. Откорректирована согласно замечаниям;

Отопление и вентиляция:

24) Чертежи марки ОВ выполнен согласно ГОСТ 21.602-2016;
25) Чертежи раздела ОВ приведены в соответствие с изменениями раздела АР после замечаний;
26) Указаны высотные отметки трубопроводов;
27) Спецификация и пояснительная записка приведены в соответствие проектным решениям после внесений изменений;

Водоснабжение и канализация:

28) Чертежи откорректированы в соответствии с ГОСТ 21.601-2011, также приведены в соответствие с разделом АР;
29) Представлены расчет расходов воды;
30) Указаны потребный и гарантированные напоры.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав

проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая площадь земельного участка	га	0,125	0,125
2	Площадь застройки	м^2	775,94	775,94
3	Строительный объем до реконструкции	м^3	11794,3	11794,3
	Строительный объем после реконструкции	м^3	13501,36	13501,36
4	Общая площадь до реконструкции	м^2	2927,93	2927,93
	Общая площадь после реконструкции	м^2	3652,09	3652,09
5	Этажность здания до реконструкции	этаж	3	3
	Этажность здания после реконструкции	этаж	4	4
6	Продолжительность строительства	месяц	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ

1. Данные рабочего проекта **«Надстройка 4-го этажа торгового ряда»** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая площадь земельного участка - 0,125 га;
Площадь застройки - 775,94 м^2;
Строительный объем до реконструкции - 11764,3 м^3;
Строительный объем после реконструкции - 3652,09 м^3;
Общая площадь до реконструкции - 2927,93 м^2;
Общая площадь после реконструкции - 3652,09 м^2;
Этажность здания до реконструкции - 3;

Этажность здания после реконструкции - 4;
продолжительность строительства - 3,5 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Жуматаева Гулназ Жолдасовна, Товарищество с ограниченной ответственностью "Трансазия" в соответствии с условиями договора от 15.01.2021 года №MG-0002.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Сауда қатарының 4-ші қабатының құрылымы»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің жалпы алаңы	- 0,125 га;
салынатын ауданы	- 775,94 м^2;
қайта құруға дейінгі құрылыс көлемі	– 11764,3 м^3;
қайта құрудан кейінгі құрылыс көлемі	– 3652,09 м^3;
қайта құруға дейінгі жалпы ауданы	– 2927,93 м^2;
қайта құрудан кейінгі жалпы ауданы	– 3652,09 м^2;
қайта құруға дейінгі қабат саны	- 3;
қайта құрудан кейінгі қабат саны	- 4;
құрылыс ұзақтығы	- 3,5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

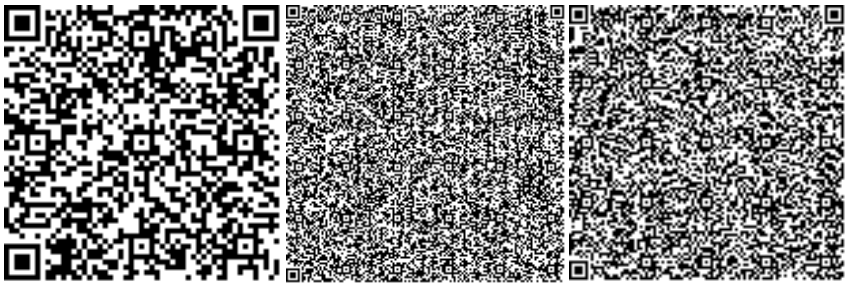
3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 15 қаңтардағы №MG-0002 шарттың талаптарына сәйкес Жуматаева Гулназ Жолдасовна, «Трансазия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі кепілдік етеді.

Турдыаман Ж.А.

Директор

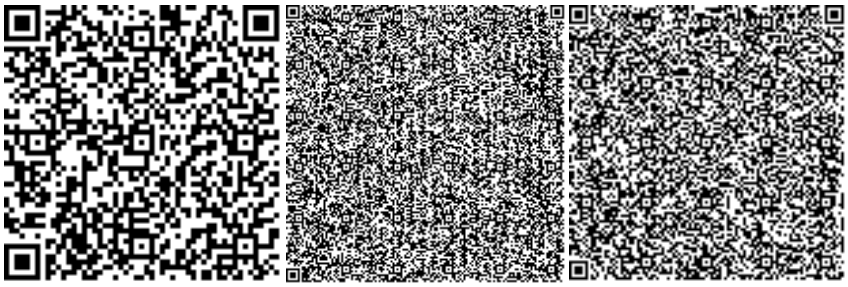
ТОО «MG Expert»



Жумажанова А.Б.

Эксперт

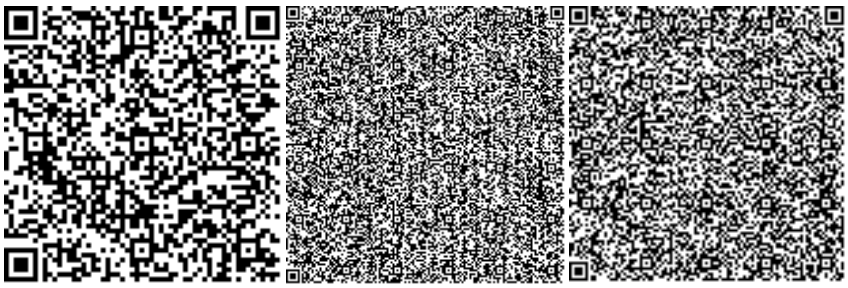
ТОО «MG Expert»



Алдабергенова Р.А.

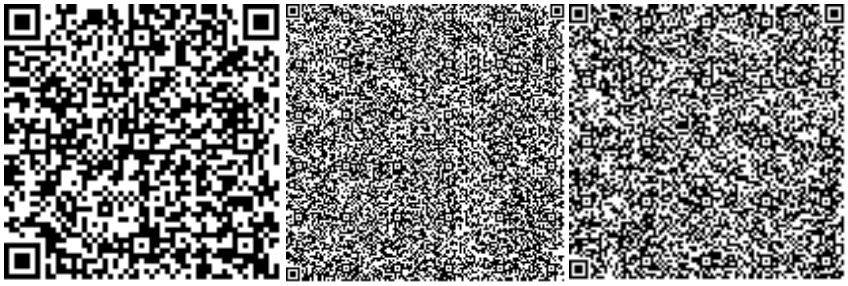
Эксперт

ТОО «MG Expert»



Черкешова Г.Б.

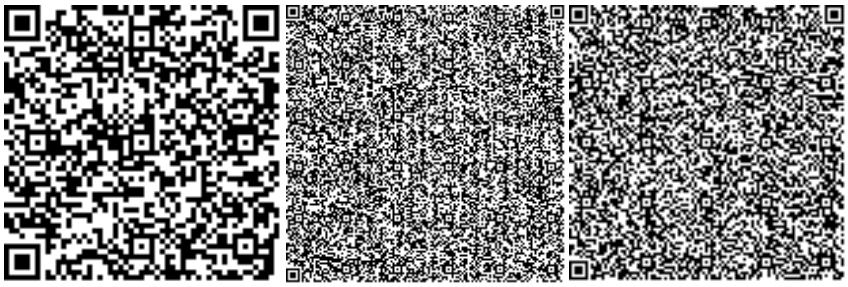
Эксперт



Уркенов Р.С.

Эксперт

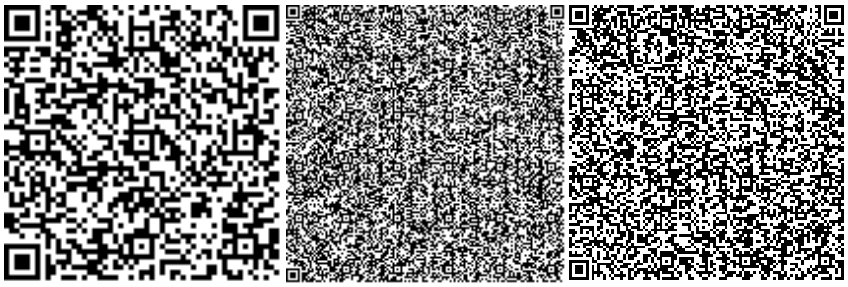
ТОО «MG Expert»



Халманова А.Р.

Эксперт

ТОО «MG Expert»



Аташев Ж.Б.

Эксперт

ТОО «MG Expert»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ27VDD00159942

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ЖУМАТАЕВА ГУЛНАЗ ЖОЛДАСОВНА 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, МИКРОРАЙОН Шыгыс 2, дом № 174

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 610303401940

Наименование производственного объекта: Надстройка 4 - го этажа торгового ряда

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Актау Г.А. микрорайон 29, участок №228

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Кусбеков Дуйсен Темирович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 03.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,43949451	0,4602387
Надстройка 4-этажа торгового ряда	4,43949451	0,4602387
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,7635	0,0993
Железо (II, III) оксиды	0,02285	0,0037
Метилбензол	0,5754	0,114
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00061	0,000083
Бутилацетат	0,1114	0,02208
Азота (IV) диоксид	0,33808	0,02857
Азот (II) оксид	0,05208	0,00414
Бенз/а/пирен	0,00000051	0,0000004
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,14174	0,0114
Формальдегид	0,00584	0,00044
Углерод оксид	0,301853	0,025981
Хлорэтилен	0,000001	0,0000003
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00006	0,000004
Углерод	0,02737	0,00225
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	1,35263	0,02082
Пропан-2-он	0,2412	0,04784
Уайт-спирит	0,4615	0,0762
Сера диоксид	0,04338	0,00343
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданные «MG Expert».

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.

8. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных материалов по нормативам эмиссий в окружающую среду.