«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АКТОБЕ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002219557156 **13.01.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **02:036:146:7586; 02:036:146:7586:1; 02:036:146:7586:2**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Актюбинская, г. Актобе, р-н Астана, мкр. Батыс-2, д. 25А**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Center Grand"	**Постановление Акимата (№ 4316 от 16.09.2019г.) - Дата регистрации: 06.11.2019 13:14** **Типовой договор права аренды земельного участка (№ 1614 от 26.10.2021г.) - Дата регистрации: 11.11.2021 15:42** **Постановление Акимата (№ 5867 от 22.10.2021г.) - Дата регистрации: 11.11.2021 15:42** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ б/н от 10.12.2021г.) - Дата регистрации: 12.01.2022 17:25**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) М.П. **Жалинов Д.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Джумабеков Дауренбек Тореханович** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

10 декабря 2021 года

Заказчик **ТОО «Center Grand», 030000, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, улица Гиззата Ибатовича Ибатова, дом 90, БИН 140840005889, тел: 8(7132)57-84-12, директор Дускалиев Руслан Шайхуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения), телефон, БИН

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 10.12.2021 года, **ТОО «ЕРЕН-Групп», Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, пр.312 стрелковой дивизии 9Б, БИН 060340011760, тел.8(7132)57-84-12, директор Баяшева Лаура Измукановна**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 10.12.2021 года, **ТОО «Окжетпес ТехСтрой», директор Нуртаев Талгат, город Актобе, район Астана, ул. Есет-батыра, д.13, БИН 200340018699, эксперт Калбаев Дариябай, № KZ62VJE00030606 от 21.09.2017 года, № KZ51VJE00030610 от 20.09.2017 года, № KZ08VJE00030608 от 21.09.2017 года, тел:87079839959**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 10.12.2021 года, **ТОО «ТенгриСтройИнвест», Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Алматы, Смагулова, 1Е, БИН 030840006131, тел.8(7132)24-93-90, директор Дошниязов Нурбол Самалыкович, ГИП Панченко Андрей Юрьевич, приказ №10-П от 05.01.2020 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Корректировка. Строительство 5-ти этажного жилого дома 16000 м2, 1 очередь» на участке 25, в микрорайоне Батыс-2, район Астана, город Актобе, Актюбинская область (без благоустройства и наружных инженерных сетей), новое строительство, вторая-нормальная уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, участок 25А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 10.12.2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа: типового **договор права аренды земельного участка №1055 от 20.09.2019 года, постановления города Актобе Актюбинской области №4316 от 16.09.2019 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **от 10.11.2021 года, № KZ75REA00252010, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «ТенгриСтройИнвест», № EPA-0121/21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Center Grand» №10-П от 01.11.2021 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2019 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев;**

фактически, месяц: **2 года 11 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,

соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)	9939,75	9870,4
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)	39315,0	38610,0
В том числе подземной части	$м^3$	7183,0	6381,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	115	7454,0	4112,0	115	7391,4	4083,7
однокомнатных	35	1603,0	632,5	35	1596,6	630,3
двухкомнатных	35	1807,0	1056,0	35	1803,0	1044,2
трехкомнатных	20	1489,0	866,0	20	1479,3	866,7
четырехкомнатных и более	25	2555,0	1557,5	25	2512,5	1542,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Жилой дом П-образной формы, представляет собой сблокированный 5-этажный дом, с цоколем, состоящие из семи рядовых блок-секций «А», «В», «В1», «Г», «Г1», «Г2», и двух угловых блок-секций «Б», «Б1».
Первой очередью предусмотрено строительство трех рядовых блок-секций - «В1», «Г», «Г1».
Размер рядовой блок-секций «В1» в осях 34,48х14,4 м (двухподъездная), рядовая блок секция «Г» в осях 55,92х14,4 м (трехподъездная), рядовая блок секция «Г1» в осях 55,92х14,4 м (трехподъездная).
Здание жилого дома пятиэтажное с цоколем, чердаком.
Высота здания от планировочной отметки земли до конструкции перекрытия пятого этажа 16,1 м.
Высота 1-5 этажей – 3,0м (высота помещений 2,7 м), цоколя 3,4 м, (высота помещений 3,1 м).
За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 230,80.
По классификации жилых зданий жилой дом относиться к III классу (СП РК 3.02-101-2012, таблица 1).
В соответствии с СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» на путях передвижения инвалидов на колясках до отм. 0.000 с отдельными входами у подъездов предусмотрены пандусы шириной 1,0 м уклоном 8% и с ограждением по обеим сторонам.
Объемно-планировочные решения обусловлены по функциональному назначению помещений, все квартиры с непроходными комнатами, с санузлами, ванными комнатами и лоджиями.
Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям.

Жилой дом с полным инженерным обеспечением. В качестве вертикальных коммуникаций и связи между этажами в каждом подъезде предусмотрено нормативное размещение лестничной клетки типа Л1 с естественным освещением, через оконные проемы в наружных стенах.
Эвакуация людей из здания предусмотрена:
- из цоколя – через самостоятельные выходы наружу по лестницам;
- с надземных этажей – через лестничную клетку типа Л1 непосредственно наружу.
В цоколе размещены технические помещения (электрощитовая, насосная) обслуживающие жилой дом.
С 1 по 5 этажи блок-секций расположены 115 квартир, из них: однокомнатных 35шт., двухкомнатных – 35 шт., трехкомнатных – 20 шт, четырехкомнатных 25 шт.
Крыша - деревянная чердачная вентилируемая.
Кровля запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по СТ РК 2083-2011 с покрытием ее металлочерепицей.
Отвод атмосферных осадков с кровли предусматривается наружными водостоками на отмостку.
Окна и двери балконные - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.
Двери наружные тамбурные и входные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.
Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.
Наружная отделка
Стены и ограждение лоджий – облицовка из отборного силикатного кирпича с расшивкой швов кирпича ГОСТ 379-2015.
Цоколь и боковые поверхности крыльца - облицовка сплитерной плиткой на высоту 1000 мм от уровня земли.
Площадка крыльца, ступени - бетонные. Площадки крылец, ступени и марши пандуса выложены антискользящими керамическими плитками ГОСТ 6787-2001.
Полы площадки лестничных маршей, коридоры, тамбуры – бетонные с покрытием из керамической плитки с нескользящим покрытием по ГОСТ 6787-2001, в цоколе – бетонные.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1573,625 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1379,097 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **25,925 млн. тенге**;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1573,625 млн. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1379,097 млн. тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25,925 млн. тенге**;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания А (очень высокий);
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Корректировка. Строительство 5-ти этажного жилого дома 16000 м2, 1 очередь» на участке 25, в микрорайоне Батыс-2, район Астана, город Актобе, Актюбинская область (без благоустройства и наружных инженерных сетей)**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию

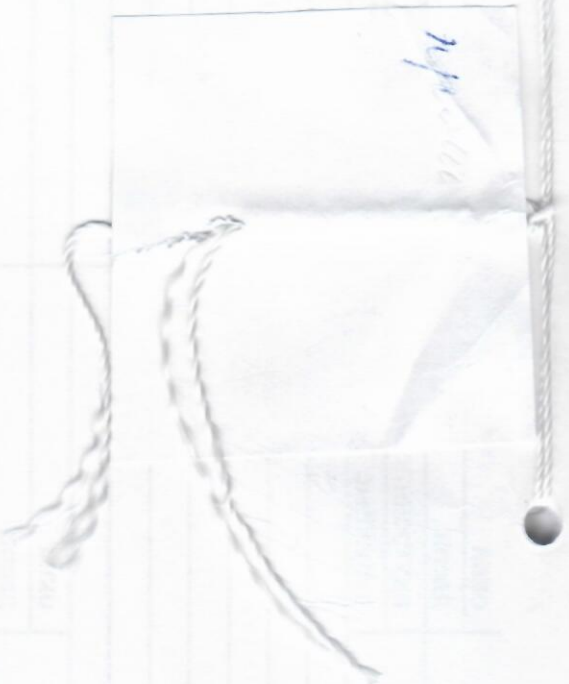
Заказчик 10.12.2021 г.
Директор ТОО «Center Grand» **Дускалиев Р. Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор аккредитованная организация 10.12.2021 г.
ТОО «Окжетпес ТехСтрой» **Нуртаев Т.М.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

10.12.2021 г. **Калбаев Д.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор разработчик проекта 10.12.2021 г.
Директор ТОО «ТенгриСтройИнвест» **Дошниязов Н.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) 10.12.2021 г.
Директор ТОО «ЕРЕН-Групп» **Баяшева Л.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)



ҚОҒАМНЫҢ АҚТОБЕ ОБЛЫСТЫҚ БОЛЫНДЫ

9

Өтінім № 0022195571

Кадастрлық № 02-036-146-7586

Жылжымайтын мүлік объектісінің тұрғылықты мекенжайы: мкр Батыс-2 д 25А

Пәтерлік (жалғы) Джумабеков Р қолы

Жалғы Жамиков Д.М қолы