Утвержден
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2024 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», БИН: 000140001467, Телефон: +77162402905, 020000, Акмолинская область, город Кокшетау, Абая, дом 89

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «19» декабря 2024 г. ТОО «Alfa building group», директор Рыспаев Д.К., г. Кокшетау, ул. Габдуллина 9, кв3.БИН:180640036621, Телефон:87015365710;

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «19» декабря 2024 г., ТОО «Сапалы Құрылыс Инжиниринг», директор Батаев А.М., эксперты: Иманкулов Г.Ш. аттестат № KZ69VJE00068892 от 13.08.2021 года; Арынов Н.Б. аттестат № KZ62VJE00065429 от 14.05.2021 года; Жанабекулы М. аттестат № KZ84VJE00059698 от 20.11.2020 года; Кожанов Е.К. аттестат №KZ64VJE00033383 от 15.12.2017 года, город Шымкент, улица С.Алибекова, дом 50, БИН 130240015655, Телефон: +77072366980

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «19» декабря 2024 г. ТОО «NAP GROUP» в лице директора Потапов А.П., Акмолинская область ,город Кокшетау, ул М. Ауезова, дом 268, БИН: 100240018674. Телефон: +77074468380, ГЛ №23009589 от 21.04.2023 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство жилых домов (42 шт.) по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с.Журавлёвка.» (без благоустройства и наружных инженерных сетей), корректировка, новое строительство, уровень ответственности- II (нормальный), технически несложный объект.

*(наименование объекта и вид строительства (*новое, *расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)*

по адресу: **Акмолинская область, Буландынский район, село Журавлёвка, ул. Кирова 48, (№40)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок от 24 июля 2024 года распоряжение акима Журавлевского сельского округа, Буландынского района, Акмолинской области №18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ65REA00413210 от 22.08.2024 г., № KZ58REA00431960 от 18.11.2024 г., № KZ70REA00434654 от 29.11.2024г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «NAP GROUP» лицензия № ГСЛ23009589 от 21.04.2023 г. Рабочий проект

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) ГУ«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» приказ № 01-09/158 от 06.08.2024 года

(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024 год; окончание работ декабрь 2024 год;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой дом	кв.м.	82,5	-	82,5	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилые дома блокированного типа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	82.5	82.5
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	585	585
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	82.5	46.2	1	82.5	46.2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно пространственное решение и планировка помещений объектов предусматривается с учетом функционально-технологических требовании, санитарно-гигиенических норм, оптимальной инсоляции, обеспечения освещенности и архитектурно-эстетической выразительности. Планировка и ориентация помещений обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции. Также проектируемый объект не ухудшает нормативную инсоляцию прилегающих территорий и инсоляцию других зданий.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 24 8883 83,42 тенге: в том числе строительно-монтажных работ 20 389 939,98 тенге. оборудования, инструмента и инвентаря 1 254 361,0 тенге, прочие затраты 3 244 082,44 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 24 474 656,89 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 22 456 426,78 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 381 488,42 тенге, прочие затраты 636 741,69 тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять в эксплуатацию жилой дома по объекту: «Строительство жилых домов по адресу: Акмолинская область Буландынский район, село Журавлёвка ул. Кирова 48 (без благоустройства и наружных инженерных сетей)»

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация ТОО «Сапалы Құрылыс Инжиниринг»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта ТОО «NAP GROUP»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Alfa building group» Рыспаев Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«19» желтоқсан 2024 жыл

Тапсырыс беруші «Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ, БСН 000140001467, телефон: +77162402905, 020000, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абай, 89 үй

(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

Сәйкестік туралы декларация «19» желтоқсан 2024 жыл, «Alfa building group» ЖШС, директор Рыспаев Д.К, Көкшетау к., М. Габдуллин к-сі 9/3 БСН 180640036621, Телефон: 87015365710;

(декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон)

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды «19» желтоқсан 2024 жыл, «Сапалы Құрылыс Инжиниринг» ЖШС, директоры Батаев А.М., сарапшы: Иманкулов Г.Ш. аттестат 13.08.2021 жылғы № KZ69VJE00068892; Арынов Н.Б. 14.05.2021 жылғы аттестат № KZ62VJE00065429; Жанабекулы М. 20.11.2020 жылғы аттестат № KZ84VJE00059698; Кожанов Е.К. 15.12.2017 жылғы аттестат №KZ64VJE00033383, Шымкент қаласы, С. Әлібеков көшесі, 50 үй, БСН 130240015655

(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) « » 2024 жыл, «NAP GROUP» ЖШС, директор Потапов А.П., Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, М. Әуезова, 268 үй, БСН 100240018674, +77074468380

(қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон)

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
мекенжайы бойынша: **Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Журавлёвка ауылы, Кирова 48 көшесі, (№40)**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Ақмола облысы, Бұланды ауданы,Журавлёвка ауылы, мекенжайы бойынша тұрғын үй құрылысы (42 дана)» (абаттандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз), реттеу, жаңа құрылыс, жауапкершілік деңгейі-II (қалыпты), техникалық жағынан қарапайым объект

(объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2024 жылғы 24 шілдедегі №18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34 Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Журавлёвка ауылдық округі әкімінің өкімі бойынша

(жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер

учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

туралы _____ 20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

(шешім шығарған органның атауы)

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы "Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ 22.08.2024 жылғы № KZ65REA00413210, 18.11.2024 жылғы № KZ58REA00431960, 29.11.2024 жылғы № KZ70REA00434654 талондары

(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №)

3) 2024 жылғы 06 тамыздағы № 01-09/158 бұйрық «Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ бекітілген

(жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

«NAP GROUP» ЖШС, лицензия № ГСЛ23009589 21.04.2023 ж. Жұмыс жобасы

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы: тамыз 2024 жыл; жұмыстың аяқталуы: желтоқсан 2024 жыл;

құрылыстың ұзақтығы, ай: 2

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосы кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосы кешені немесе кезегі
тұрғын үй	ш.м.	82,5	-	82,5	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____;

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	м2	82,5	82,5
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	м3	585,0	585,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша	Нақты

	пәтерсаны	пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан көп	1	82.5	46.2	1	82.5	46.2

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Тұрғын үй үй-жайларын көлемдік кеңістіктік шешу және жоспарлау функционалдық-технологиялық талаптарды, санитарлық-гигиеналық нормаларды, оңтайлы инсоляцияны, жарықтандыруды және сәулеттік-эстетикалық мәнерлілікті қамтамасыз етуді ескере отырып көзделеді. Үй-жайлардың орналасуы мен бағдары инсоляцияның нормативтік ұзақтығын қамтамасыз етеді. Сондай-ақ, жобаланған үй іргелес аумақтардың реттеуші инсоляциясын және басқа ғимараттардың инсоляциясын нашарлатпайды.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 24 888 383,42теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 20 389 939,98 теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 254 361,0 теңге, өзге шығындар 3 244 082,44 теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 24 474 656,89 теңге оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары 22 456 426,78 теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 1 381 488,42 теңге, өзге шығындар 636 741,69 теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 85% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде).

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы "С" - қалыпты;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

"Ақмола облысы Бұланды ауданы, Журавлевка ауылы мекенжайы бойынша тұрғын үй құрылысы (42 дана)"(абаттандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз) Ақмола облысы, Бұланды ауданы, Журавлевка ауылы Кирова 48, (№40) көшесі бойынша тұрғын үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ

Тапсырыс беруші: «Ақмола облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» М.М.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

аккредиттелген ұйым: «Сапалы Құрылыс Инжиниринг» ЖШС

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-ларын) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

Жобаны әзірлеуші «KAP GROUP» ЖШС

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Alfa building group» ЖШС Рыспаев Д.К.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

1

«Азаматтық қорғаныс мәселелеріне мемлекеттік корпорация» мемлекеттік емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Бұланды аудандық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтінімдер 0022660387 53 Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 01:009:020:604 Тіркелген күні 26.12.24

Тіркелген уақыты 11.01

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

Ул. Кирова 48

Сидоренко Ан Қолы

Бурмунбаев Ан Қолы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы_____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20____ ж. «____»_____

Прошнуровано
пронумеровано
листов