Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 02 февраль 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актау **21.08.2023 года**

Заказчик: ТОО «Chemical Start Group», 130000, РК, Мангистауская область, г.Актау, 25 микрорайон, здание 7, бизнес центр «Құлагер»

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии ТОО «СК А-Строй монтаж», г.Актау, 25 микрорайон, здание №7, главный инженер Балкыев С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө., №KZ47VJE00049596, №KZ47VJE00049597, №KZ47VJE00049599 от 26.09.2019 г., Договор №ТН-23/03/28 от 28.03.2023 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**: **«Строительство завода по призводству антифриза»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Мангистауская область, город Актау, промышленная зона №5, территория СЭЗ №1, здания №38/4.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

1.1.Постановление №1578 от 09.09.2020 года.

1.2.Договор об участника СЭЗ «Морпорт Актау» №2020/10 от 25.05.2020 года.

1.3.Акт на земельный участок № 0277128 от 07.10.2020 года.

1.4.Договор субаренды земельным участком №05-30 от 20.10.2020 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Мангистауской области», KZ46REA00323924 от 28.03.2023 г. KZ88REA00343732 от 27.07.2023 г. KZ41REA003452257от 04.08.2023 г.

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Qazaq Building Project» РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Chemical Start Group» №28/23 от 28.03.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **03.2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **07.2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **11 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев**;

фактически, месяц: **4 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Цех по изготовлению железобетонных изделий

Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1031,0	1031,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	14297,6	14297,6
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь застройки	$м^2$	1795,33	1795,33

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Обьект «Строительство завода по производству антифриза» расположен по адресу г.Актау, в промышленной зоне №5, территория субзоны №1, здания №38/4.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **400 000 000** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **100 000 000** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **300 000 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **400 000 000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **100 000 000** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **300 000 000** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство завода по призводству антифриза» по адресу: Мангистауская область, город Актау, промышленная зона №5, территория СЭЗ №1, здания №38/4.
наименование объекта (комплекса)
Принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «Shemical Start Group» директор Аметов Е. _____
Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «S2 GROUP», эксперт Сағындық Д.Ө. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Qazaq Building Project», ГИП Аманкосов Н. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО СК А-Строй монтаж, главный инженер Балкыев С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство завода по производству антифриза	1		-	1795,33	14297,6	1937,77				
Цех	1				7364,7	1031,0				
Здание администрации	2				6932,09	906,77				
Котельная	1				43	13,3				
Туалет	1				19	7,7				
ворота с калиткой					H=1,90	L=5,50				
забор					H=1,90	L=497,48				
мощение						179,8				
сооружение реактор						56,5				
емкость						45				
трансформатор						1,2				
ворота с калиткой					H=1,90	L=5,50				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундам	стен	кровля		электроснаб	водоснабж	горячее	канализ	газоснаб

ент	ы			жение	ение	водоснабжение	ация	жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
лент бетонный	**Камень ракуш**	**металлочерепица**		**централизованная**	**привозная**		**септик**	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1391,8	**1212,0**	**1088,3**				

продолжение таблицы

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения,	Назначение частей помещения,	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

		квартиры	квартиры				
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		**лент бетонные**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**камень-ракуш.**
	2) перегородки		**камень-ракуш.**
3	Перекрытия	чердачное	**черепица**

		междуэтажное		
4	Крыша			**черепица**
5	Полы	1-го этажа		**бетон стяжка**
		последующих этажей		**бетон стяжка**
6	Проемы	окна		**металлопластиковые**
		двери		**металлические**
7	Отделочные работы	внутренние		**штукатурка, побелка**
		наружные		**штукатурка, побелка**
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			**централизованный**
12	Отопление	печное		
13		**печное газовое**		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	**на газе**	**от индивидуальной отопительной установки**
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Ленточный
Стены и перегородки		Из камня-ракушечника
Крыша		Металлочерепица
Полы		Стяжка
Перекрытия		Скатная
Проемы	окна	Металлопластиковые
	двери	Металлические
Отделочные работы	внутренние	Покраска
	наружные	

Заказчик: ТОО «Chemical Start Group» директор Аметов Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Qazaq Building Project» ГИП Аманкосов Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 23 ж. «24» 08

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью.

_____) листов

Подпись

«21» 08 2023г.