Тапсырыс беруші: «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-і

Инженер: «Зеин Групп» ЖШС-і

Мердігер: «АГС-ПЛАСТ» ЖШС-і, «Integra Construction KZ» ЖШС-і

Орындалған жұмыстардың құны және шығындар анықтамасының нысаны: 2023 жылғы 19 қаңтардағы №18 келісім шарты

Нысанның атауы: «Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Бозарық шағын ауданында 5-қабатты тұрғын үй №1 және №3 құрылысы»

орындалған жұмыстардың құны және шығындар туралы 2023 жылғы 20 наурыз айындағы №1 АНЫҚТАМА

Код	Код	Шарт		Қаржыландыру көзі		Ұйымдық-құқықтық нысаны	
Тапсырыс беруші:	Мердігер	нөмері	күні	Атауы	коды	Атауы	коды
3739851		18	19.01.2023 ж.	Бюджеттік қаржыландыру		ЖШС	17

Іске қосу	Орындалған жұмыстардың құны мен жұмсалған қаражаты, теңге								Есепті айға ҚҚС сомасы	Еспеті айға төлеу сомасы
	Жылдың басынан бастап есепті айға дейін ҚҚС есебімен	Есепті айда ҚҚС-сыз (наурыз)	1-бағаннан							
			2001 жылғы базалық баға деңгейіндегі құрылыс- монтаж жұмыстарының шығыны	Соның ішінде		2001 жылғы базалық баға деңгейіндегі ҚМЖ құрамындағы өзгеде шығындар	Қосымша шығындар			
				Есепті айда	Жабдықтар		Материалдар сатып алуға	Өзгеде қосымша шығындар		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Бозарық шағын ауданында 5-қабатты тұрғын үй №1 және №3 құрылысы»	77 836 672,00	69 497 028,57							8 339 643,43	77 836 672,00
Авансты ұстау	28 880 000,00	25 785 714,29							3 094 285,71	28 880 000,00
Төленетін сомасы	**48 956 672,00**	**43 711 314,29**							**5 245 357,71**	**48 956 672,00**

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-нің басшысы

_____ **Баимбетов М.С.**

Бас маман_____ _____

ИНЖЕНЕР:

«Зеин Групп» ЖШС-нің директоры

_____ **Ондабаев А.**

МЕРДІГЕР:

«АГС-ПЛАСТ» ЖШС-нің директоры

_____ **Устенов Н.Т.**

«Integra Construction KZ» ЖШС-нің бас директоры

_____ **Шамиев К.И.**

Программный комплекс АВС-4 (редакция 2022.8)

Форма N 2

ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства г. Шымкент»
ПОДРЯДЧИК: ТОО «АГС-ПЛАСТ», ТОО «Integra Construction KZ»
ИНЖЕНЕР: ТОО «Зеин Групп»
АВТОРСКИЙ НАДЗОР: ТОО «Qazak-Saulet-1»
Договор: № 18 от 19.01.2023 г.
Наименование объекта: «Строительство 5-ти этажных жилых домов №1 и №3 в микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент»

АКТ № 1

приемки выполненных строительно-монтажных работ за март 2023 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Коммерческая часть 20,00%, жилая часть 80,00%									
		РАЗДЕЛ 1.Земляные работы на жилые дома 1,3									
1	Е11-010101-0344 1101-0101-0344 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 2 группы в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м³. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м³ *НР - 72%; СП - 8%*	м³ грунта	32523,108	205,45 --	205,45 48,72	6681873 --	6681873 1584526	--	1140911 625745	8448528
2	Е11-010205-0302 1101-0205-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 ТЧ 01 табл. 11 п.3.179 Кзтр=1,2	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. Доработка вручную, зачистка дна и стенок с выкидкой грунта в котлованах и траншеях, разработанных механизированным способом, применен коэффициент к затратам труда - 1,2 *НР - 72%; СП - 8%*	м³ грунта	579,292	2723,36 2723,36	-- --	1577621 1577621	-- --	--	1135887 217078	2930586
3	Е11-010201-1001 1101-0201-1001 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Подушки грунтовые на просадочных грунтах. Устройство методом послойной укатки *НР - 72%; СП - 8%* В ТОМ ЧИСЛЕ:	м³ грунтовой подушки	28856	660,57 2,08	658,35 197,97	19061408 60020	18997347 5712622	4041	4156418 1857461	25075287
4	Е11-010104-0405 1101-0104-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5(20) м. Группа грунтов 2 /обратная засыпка/ *НР - 72%; СП - 8%*	м³ грунта	4215,6	35,24 --	35,24 9,90	148558 --	148557 41734	--	30057 14291	192906
5	Е11-010104-0411 1101-0104-0411 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=3	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с), добавлять на каждые последующие 5 м перемещения грунта. Группа грунтов 2 *НР - 72%; СП - 8%*	м³ грунта	4215,6	46,74 --	46,74 13,13	197037 --	197037 55351	--	39837 18970	255845

6	Е11-010201-0501 1101-0201-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками *НР - 72%; СП - 8%*	м³ уплотненного грунта	4215,6	223,57	108,11	942482	455749	--	495712	1553238
					115,46	47,86	486733	201759		115044	
		Въезд									
8	Е11-010101-0344 1101-0101-0344 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 2 группы в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м³. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 м³ *НР - 72%; СП - 8%*	м³ грунта	3885	205,45	205,45	798173	798173	--	136286	1009206
					--	48,72	--	189277		74747	
9	Е11-010104-0405 1101-0104-0405 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5(20) м. Группа грунтов 2 *НР - 72%; СП - 8%*	м³ грунта	3885	35,24	35,24	136907	136908	--	27700	177777
					--	9,90	--	38462		13170	
10	Е11-010201-0501 1101-0201-0501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками *НР - 72%; СП - 8%*	м³ уплотненного грунта	3885	223,57	108,11	868569	420007	--	456837	1431428
					115,46	47,86	448562	185936		106022	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				30412628	27835651	4041	7619645	41074801
							2572936	8009667	--	3042528	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				30412628				
	Материалы		Тенге				4040				
	Всего заработная плата		Тенге					10582603			
		Накладные расходы	Тенге				7619645				
		Сметная прибыль	Тенге				3042528				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				41074801				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								5604
		Сметная заработная плата	Тенге					10582603			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				41074801				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								5604
		Сметная заработная плата	Тенге					10582603			
		РАЗДЕЛ 2.Привозка грунта /2667м³/									
11	Е11-010102-0343 1101-0102-0343 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 1 группы в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м³. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,65 м³ /Лишний грунт/ *НР - 72%; СП - 8%*	м³ грунта	2667	227,42	227,42	606529	606529	--	103560	766896
					--	53,93	--	143831		56807	
12	С3412-102-0217 412-102-0217 РСНБ РК 2022	Перевозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 20 до 30 км *СП - 8%*	т·км	116681,25	24,00	--	2800350	--		--	3024378
					--	--	--	--		224028	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				3406879	606529	--	103560	3791274
							--	143831	--	280835	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				3406879				
	Всего заработная плата		Тенге					143831			
	Транспортные расходы		Тенге				2800350				
		Накладные расходы	Тенге				103560				

		Сметная прибыль	Тенге				280835				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				3791274				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								57
		Сметная заработная плата	Тенге					143831			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				3791274				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								57
		Сметная заработная плата	Тенге					143831			
		Коммерческая часть 16,66%, жилая часть 83,34%									
		РАЗДЕЛ 1.Фундаменты									
		Монолитный ленточный фундамент под стены									
1	Е11-060101-0101 1106-0101-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Подготовка бетонная. Устройство	м³	51,354108	24308,45	1474,09	1248339	75701	1084098	96018	1451905
		НР - 91%; СП - 8%			1724,11	330,53	88540	16974		107548	
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
3	С1261-102-0252 261-102-0252 РСНБ РК 2022	Сетка арматурная сварная из арматурной стали А-III (А400), диаметром от 6 до 40 мм ГОСТ 23279-2012	т	3,5602581	331233,00	--	1179275	--	1179275	--	1273617
		СП - 8%			--	--	--	--		94342	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				2427614	75701	2263373	96018	2725522
							88540	16974	--	201890	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				2427614				
	Материалы		Тенге				1084098				
	Всего заработная плата		Тенге					105514			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				1179275				
		Накладные расходы	Тенге				96018				
		Сметная прибыль	Тенге				201890				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				2725522				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								82
		Сметная заработная плата	Тенге					105514			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				2725522				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								82
		Сметная заработная плата	Тенге					105514			
		РАЗДЕЛ 6. Плиты перекрытия									
		Коммерческая часть 16,67%, жилая часть 83,33%									
96	С1222-203-0303 222-203-0303 РСНБ РК 2022	Плита перекрытий многопустотная ПК под расчетную нагрузку 8 кПа ГОСТ 9561-2016	м²	700	9409,00	--	6586300	--	6586300	--	7113204
		СП - 8%			--	--	--	--		526904	
97	С1222-203-0404 222-203-0404 РСНБ РК 2022	Плита перекрытий многопустотная непрерывного формования ПБ под расчетную нагрузку 8 кПа ГОСТ 9561-2016	м²	1119,9072	11114,00	--	12446649	--	12446649	--	13442381
		СП - 8%			--	--	--	--		995732	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге				19032949	--	19032949	--	20555585
							--	--	--	1522636	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				19032949				
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				19032949				
		Сметная прибыль	Тенге				1522636				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				20555585				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге				20555585				

Программный комплекс АВС-4 (редакция 2022.8)

	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**68147182**
	В ТОМ ЧИСЛЕ:									
	- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**2661476**				
	- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**28517881**			
	- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**8170472**			
	- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**21300362**		
	- Перевозка грузов	Тенге				**2800350**				
	- Накладные расходы	Тенге							**7819223**	
	- Сметная прибыль	Тенге							**5047889**	
	ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								**68147182**
	Оборудования					**-**				
	Всего без оборудования и прочих расходов					**68 147 182**				
	Временные здания и сооружения 0,9 %					**613 325**				
	ИТОГО с временными зданиями и сооружениями					**68 760 507**				
	Дополнительные затраты в зимнее время 0,24%					**165 025**				
	ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ:					**68 925 532**				
	Непредвиденные работы и затраты 2%					**1 378 511**				
	ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ:					**70 304 042**				
	Пересчет в текущих ценах 2022 года - 10%, К=1					**7 030 404**				
	Пересчет в текущих ценах 2023 года - 90%, К=1,0450539					**66 124 362**				
	ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН					**73 154 767**				
	Стоимость с понижающим коэффицентом - 0,95					**69 497 028**				
	НДС 12 %					**8 339 643**				
	ВСЕГО ИТОГО к оплате с НДС					**77 836 672**				

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «АГС-ПЛАСТ»

Директор

_____ **Устенов Н.Т.**

ТОО «Integra Construction KZ»

Генеральный директор

_____ **Шамиев К.И.**

ИНЖЕНЕР:

ТОО «Зеин Групп»

Директор

_____ **Момбаев А.**

Инженер эксперт:

_____ **Утебаев М.К.**

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:

ТОО «Qazak-Saulet-1»

Директор

_____ **Казыбаев А.К.**

Главный инженер проекта

_____ **Батыров Ж.К.**