Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «28» желтоқсан

Тапсырыс беруші: **"Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Кузембаев Нурбек Кенжебаевич 120400, Қазалы ауданы, Айтеке би кенті, Қ.Пірімов көшесі, 5А, тел 8/72438/79-2-80 (3287)**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация «27» желтоқсан 2022ж., **«СМП-Қызылорда» ЖШС-і Қызылорда қаласы, Д. Тажибаев көшесі 14 директоры Алимкулов Т. БСН 020440004832**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 27 желтоқсан 2022 жыл **"Altimus LTD" ЖШС, БСН 07014005115 Кадрияұлы Серік № KZ85VJE00052211, № KZ58VJE00052212, KZ15VJE00052210 15.01.2020ж, 15.01.2020ж, 15.01.2020ж,**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды «27» желтоқсан 2022 ж **КБ «МунайГазИнжиниринг», ЖШС, сарапшы Туралиев Абдигаппар.,**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,БСН,телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Алға ауылдық округі, Ү.Түктібаев ауылынан ангар типті спорт кешенінің құрылысы»** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Алға ауылдық округі, Ү.Түктібаев ауылынан ангар типті спорт кешенінің құрылысы»

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кенейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу),ғимараттың энергия тиімділігі класы,объектінің жауапкершілік деңгейі,техникалық және техгологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. **Объектінің құрылысы:**

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы **«Алға ауылдық округінің 2021 жылғы «01» сәуірдегі №20 шешімі**

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі «01» тамыз 2022 жыл KZ81REA00287792

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **"Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі» 16.07.2021ж №102 бұйрығымен бекітілген**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы «_01» тамыз 2022ж;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы «28» желтоқсан 2022ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 6 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;
нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Спорт кешені	м 2	760,90	760,90	760,90	760,90
Ғимараттың құрылыс көлемі,	м3	6646,54	6646,54	6646,54	6646,54
Пайдалы алаң	м2	722,08	722,08	722,08	722,08
Жұмыс алаңы	м2	693,76	693,76	693,76	693,76
Қабаттар саны	2	2	2	2	2
Тип II Асфальт жабыны	м2	538,83	538,83	-	-
Ағаштар	түп	25	25	25	25
Газон-16,76м2	М2	16,76	16,76	16,76	16,76
Металл қоқыс жинағыш	комплект	2	2	2	2
Қақпа	дана	1	1	1	1
Есік	дана	1	1	1	1
Қоршау	м	275	275	275	275

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		

Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша				Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$			пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы		тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:							
бір бөлмелі							
екі бөлмелі							
үш бөлмелі							
төрт бөлмелі және одан көп							

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Спорт кешені екі қабаттан тұрады бірінші қабатта: спортзал, вестибюль, дәліз,МГН үшін мүкәммал, санитариялық-гигиеналық кабинасы, әйелдер шешінетін бөлмесі, душ кабинасы жуынатын бөлме, сорғы, тамбур. Екінші қабатта: ерлер шешінетін бөлме, жуынатын бөлмесі бар душ,қызмет көрсетуші персонал бөлмесі, жинау мүкәммалы бөлмесі, жуынатын бөлме,жаттықтырушы бөлмесі, медбике бөлмесі. Ішкі есіктер поливинилхлоридтен жасалған,едендер - керамикалық плиткалардан, линолеумнан, жасалған. Ішкі әрлеу - сылақ, су негізіндегі бояу,сыртқы әрлеу- қабырға сэндвич панельдері. Спорт кешенінің ғимараттары, қаңқасы металл конструкциялардан жасалған рамалық-байланыс .

Автономды блок-модульдік қазандық: Блоктық-модульдік үй-жай. Қабырғалар-базальтта 100 мм минералды жүннен оқшауланған" Сэндвич " панельдері бу тосқауылымен және гидрооқшаулағышпен; шатыр жабыны - 100 мм минералды жүн оқшаулағышы бар "сэндвич" шатыр панельдері бу тосқауылы және гидрооқшаулағышы бар базальт негізі;бетон едендер;металл пластиктен жасалған терезелер, оңай төгіледі;оқшауланған металл есіктер.

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **281,294** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **195,215** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **22,483** мың теңге, басқада **63,596** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **281,294** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **195,215** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **22,483** мың теңге, басқада **63,596** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада __95__ % көзделген және нақты қолданылған __95__% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы __II_____

1. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Алға ауылдық округі, Ү.Тұктібаев ауылынан ангар типті спорт кешенінің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
"Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Кузембаев Нурбек Кенжебаевич
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____ қолы М.О.

Техникалық қадағалау

1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Кадрияұлы С.**
KZ85VJE00052211 15.01.2020ж
KZ58VJE00052212 15.01.2020ж
KZ15VJE00052210 15.01.2020ж

_____ қолы М.О.

2) аккредиттелген ұйым: **«Altimus LTD» ЖШС**
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

Әли Рамазан Қалиұлы
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____ қолы М.О

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **КБ«МунайГаз Инжиниринг»**
Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____ қолы М.О.

2) ұйым: **КБ «МунайГаз Инжиниринг»**
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні
Мөрдің орны (болған жағдайда),

_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестатының мамандануы,
қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы (-лар) **Туралиев Абдигаппар**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),), аттестатының мамандануы,
қолы,күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____ қолы М.О

Мердігер (бас мердігер):

Мердігер (бас мердігер)
«СМП-Қызылорда» ЖШС
директоры Алимкулов Т.М.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы Мөрдің орны (болған жағдайда),

_____ қолы М.О

ҚазақстанРеспубликасы
Инвестицияларжәне даму
министрінің2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығыменбекітілген
3-қосымша

Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2022 жылғы «27» желтоқсан

Мердігер (бас мердігер) «СМП-Қызылорда» ЖШС, Қызылорда қаласы, Д. Тажибаев көшесі 14
ұйымның атауы, заңды мекенжайы

атынан ұйым басшысы Алимкулов Т.
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Алға ауылдық округі, Ү.Түктібаев ауылынан ангар типті спорт кешенінің құрылысы»

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші "**Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекеме басшысы Кузембаев Нурбек Кенжебаевич болып табылатын**

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: жоқ;
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«КБ «МунайГазИнжинирнг», ЖШС Г-23-25**
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
"Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" » КММ бекітілген ;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Спорт кешені	М 2	760,90	760,90	760,90	760,90

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	760,90	760,90
Қабаттар саны	қабат	2	2
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	6646,54	6646,54
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: Спорт кешені 2 қабаттан турады. Бірінші қабатта спортзал, вестибюль, дәліз, санитариялық-гигиеналық кабинасы, әйелдер шешінетін бөлмесі, душ кабинасы жуынатын бөлме, сорғы, тамбур, екінші қабатта: ерлер шешінетін бөлме, жуынатын бөлмесі бар душ,қызмет көрсетуші персонал бөлмесі, жуынатын бөлме, жаттықтырушы бөлмесі, медбике бөлмесі орналасқан. Ішкі есіктер - поливинилхлоридтен жасалған,едендер - керамикалық плиткалардан, линолеумнан, жасалған. Ішкі әрлеу - сылақ, су негізіндегі бояу,сыртқы әрлеу- қабырға сэндвич панельдері (түсі көк, аспан көк).

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың
басталуы « » тамыз 2022ж;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы « » желтоқсан 2022ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 4ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6ай;
нақты 4 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ___95___ % көзделген және нақты қолданылған ___95__% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

"Арал-Сарбұлақ" топтық су құбырын пайдаланушы Қазалы өндірістік бөлімінің басшысы Ә.Ахметов

ұйымның атауы,басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні,мөрдің орны (болған жағдайда)

"ҚЭТТК" АҚ-ы Қазалы АЭТ басшысы Е.Мұхаш

ұйымның атауы,басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні,мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазалы ЖТЦ бастығы Н.Нұрманов

ұйымның атауы,басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні,мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханаларымен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

Аудандық тұтынушылар қоғамы, Қазалы ауданы бойынша мобилді топ және ҚХАҚ бөлімінің сенімді өкілі О.Кенжебай

ұйымның атауы,басшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда),қолы,күні,мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Алға ауылдық округі, Ү.Тұктібаев ауылынан ангар типті спорт кешенінің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
мекеме басшысы Алимкулов Т.М.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні, Мөрдің орны (болған жағдайда)

М.О.

қолы, күні